

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 244630/2022/Jur

Vyřizuje.: Lenka Jurová
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Datum: 7.7.2022

Olomoucký kraj

Jeremenkova 1191/40a
779 00 Olomouc

DS

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 32N19/53 ze dne 5.9.2019

Vážený,

dne 5.9.2019 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 32N19/53, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č.32N19/53 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 352.173,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 13.383,- Kč (slovy: třinácttisíctřistaosmdesát tři korun českých).

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 365.556,- Kč (slovy: třišedesát pět tisíc pět set padesát šest korun českých) ročně, viz. příloha č. 1 a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10. 2022.

Výše uvedená smlouva č. 32N19/53 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Lenka Jurová