



Evidenční číslo Objednatele

09 9 500 22 00047

Evidenční číslo Zhotovitele

22-108-1024-00

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec

Sídlem: **Oderská 4, 625 00 BRNO**

ve věcech smluvních: **Mgr. Vladan KRÁSNÝ, starosta městské části**

ve věcech technických: **Mgr. Jiří Dvořáček, místostarosta městské části**

■■■■ referent, investice odbor všeobecný

IČ: **44992785/09**

DIČ: **CZ44992785**

Bankovní spojení: ■■■■ ■■■■ ■■■■ číslo účtu: ■■■■■■■■■■

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

ERDING, a. s.

Sídlem: **Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno**

Zastoupený

ve věcech smluvních: **Přemysl Botko, místopředseda představenstva**

ve věcech technických: **Bc. Karel Kratochvíl, výrobní ředitel**

Jan Tomášek, přípravař zakázky

zodpovědný stavbyvedoucí: **Ing. Vladimír Půček, hlavní stavbyvedoucí**

Ing. Jiří Koudelka, zástupce hlavního stavbyvedoucího

IČ: **25512455**

DIČ: **CZ25512455**

Bankovní spojení: ■■■■ ■■■■ číslo účtu: ■■■■■■■■■■

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2465**

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ E. Přemyslovny 10, Brno-Starý Lískovec“ podle:

- **Projektové dokumentace pro provádění stavby** s názvem „Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ E. Přemyslovny 10, Brno – Starý Lískovec“, zpracovaná projektantem MS PROJEKT s.r.o. zodp. Projektant Ing. Marek Šulák v 03/2022. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka stanovený podle článku X. této smlouvy (dále jen TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- Provedení komplexního vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM před zahájením předávání díla (nebo jeho části). Dále provedení vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotovení Protokolu o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá Zhotovitel TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.
- Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- V průběhu provádění stavby koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Provedení celkového úklidu stavby (nebo její předávané části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).



Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

- Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).

Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 6.6. 2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platné znění (dále jen ZVZ).

1.2.2. Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 ZVZ. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelům v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohou musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.

1.2.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu



ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.

- 1.2.4.** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.2.5.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).

1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

- 1.3.1.** Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 1.3.2.** Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami na kontrolním dnu. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.
- 1.3.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:
 - 1.3.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
 - 1.3.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v této smlouvě.
- 1.3.4.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.
- 1.3.5.** Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které v době stanovené odstavci 1.3.3. tohoto článku nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení – v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.
- 1.3.6.** Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 14 dnů a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

1.4. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.4.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.
- 1.4.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:
 - 1.4.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:
 - seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
 - 1.4.2.2. Manipulační a provozní řády.
 - 1.4.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.5. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.5.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
 - 1.5.1.1. Osoba Zhotovitele uvedená v odstavci 9.7.2. článku IX. této smlouvy, a osoba uvedená v příloze č. III. článek III., případně statutární zástupci nebo osoby uvedené v článku I.
 - 1.5.1.2. Osoby Objednatele stanovené podle odstavce 10.2. článku X. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III., případně statutární zástupci uvedení v této smlouvě.
- 1.5.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek případně do předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

1.6. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.6.1.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom



skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.6.2.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.6.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.6.4.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.
- 1.6.5.** V rámci OVZ je Zhotovitel povinen dodržovat důstojné pracovní podmínky, zejména s ohledem na bezpečnost při provádění plnění této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat veškerá nařízení či právní předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a současně se zhotovitel zavazuje, že své pracovníky vybaví odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Stejně zajistí i u svých poddodavatelů.
- 1.6.6.** V rámci OVZ se Zhotovitel podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat férové vztahy ve svém dodavatelském řetězci. Tzn., že nebude v prodlení s platbou faktur svým poddodavatelům, bude řádně dodržovat BOZP a pokyny koordinátora BOZP a bude dbát na dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí.
- 1.6.7.** Zhotovitel je povinen dodat a namontovat plynové kotle, které uvedl v NABÍDCE. Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

1.7. PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

- 1.7.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a třetích osob, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
 - 1.7.1.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 - 1.7.1.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
 - 1.7.1.3.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 1.7.2.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.7.3.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, které uvedl v NABÍDCE. V případě, že to není možné, je povinen předložit Objednateli návrh na změnu poddodavatelů.
- 1.7.4.** Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek.

1.8. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se ZVZ, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZVZ.

- 1.8.1.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je
 - a) nižší než 5.610.000 (limit ze ZVZ)
 - a
 - b) nižší než 10 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.



Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.8.2. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatelem,
- b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
a
- c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.8.3. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna,

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) nemění celkovou povahu díla
a
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.8.4. Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.8.3. a 1.8.4. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.

1.9. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY

1.9.1. Změny ceny v důsledku změny DPH

K ceně sjednané v této smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od předání staveniště do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín předání a převzetí staveniště podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.: pokud u Objednatele nastaly nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště k realizaci díla. V takovém případě je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli nový termín předání a převzetí staveniště.
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, délka lhůt plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy zůstane zachována tak, jak byla uvedena v NABÍDCE.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1.** Předání a převzetí staveniště a zahájení prací
nejpozději do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
- 2.2.2.** Zajištění ohřevu teplé vody pro provoz letního tábora v termínu
od 17.7. do 23.7.2022
- 2.2.3.** Zajištění trvalé přípravy teplé vody pro ZŠ, MŠ i kuchyň.
Nejpozději od 1.9.2022
- 2.2.4.** Zprovoznění kotelny
Nejpozději do začátku topné sezony
- 2.2.5.** Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání



nejpozději do 100 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí staveniště

2.2.6. Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla a řádné vyklizení staveniště
nejpozději do 10 kalendářních dnů od termínu stanoveného podle odstavce 2.2.4. tohoto článku

2.1. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.1.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1.–2.2.6. tohoto článku je uveden v příloze č. II. této smlouvy.
- 2.1.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odstavec 2.2.5. tohoto článku), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.1.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.1.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.2. VYHRAZENÉ ZMĚNY LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ

- 2.2.1.** Změna lhůt či termínů plnění sjednaných v tomto článku této smlouvy mohou být změněny v následujících případech:
- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatel nebo z důvodů vyšší moci.
 - z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
 - z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.
 - z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat
- 2.2.2.** Způsob sjednání změny lhůty plnění
- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
 - písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZVZ.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena

4.1. CENA DÍLA

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a vyšší ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel



fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napravit uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

3 424 025,- Kč

- 4.2.** Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na, zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, výrobní dokumentace, náklady na udržování a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zabezpečení staveniště, náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části, autorská práva, licence, pojištění, daně, revize, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- 4.3.1.** Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3.2.** Za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
- 4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. článku I. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatelů ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4. tohoto článku.
- 4.6.** Daň z přidané hodnoty podle bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

- 5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho Zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky



v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- označení zhotovitele, včetně jeho sídla, IČ, DIČ
- následující identifikační údaje objednatele:
 - Statutární město Brno
 - Dominikánské nám. 1
 - 602 00 Brno
 - IČ: 44992785
 - DIČ: CZ44992785
 - Konečný příjemce:
 - Městská část Brno-Starý Lískovec
 - Oderská 4,
 - 625 00 Brno
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení každé z částí díla
- fakturovanou částku, sazbu DPH platnou v době uskutečnění zdanitelného plnění,
- identifikaci Zhotovitele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u oddíl ..., číslo složky
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla nebo soupis provedených služeb, prací a dodávek
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- uvedena věta: Daň odvede zákazník.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je zcela, nebo částečně používán k ekonomické činnosti ve smyslu informace GFR a MF ČR ze dne 9.11.2011.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v následujícím odstavci této smlouvy. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v následujícím odstavci této smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit odběrateli fakturu do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména za škody vzniklé nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na



stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem.

5.8. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu podle této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen v lhůtě či termínu sjednaném v této smlouvě staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu



určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. tohoto článku, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny stavby

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.2.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a předkládat jim stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.4.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů stavby za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a Zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny stavby budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem stavby nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.6.** Zápis z kontrolního dne stavby bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;



- *sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;*
- *soupis změn;*
- *podpisy zúčastněných osob.*

- 7.7.** *Kontrolní den stavby povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.*
- 7.8.** *Výše uvedenými kontrolními dny stavby nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.*
- 7.9.** *Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů stavby se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.*

Článek VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, plán BOZP a kontrolní dny BOZP

- 8.1.** *Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP (je-li Objednatel stanoven). Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.*
- 8.2.** *Zhotovitel zajišťuje a provádí úkoly prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Je-li na stavbě více odborně způsobilých osob, určí Zhotovitel, která z těchto osob koordinuje jejich činnost.*
- 8.3.** *Naplní-li se ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak Objednatel stanoví osobu koordinátora BOZP pro fázi realizace stavby. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a umožnit jeho činnost při realizaci stavby, a to od zahájení stavby od převzetí staveniště po předání a převzetí dokončené stavby.*
- 8.4.** *Je-li pro budoucí dílo zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP), je Zhotovitel povinen se seznámit před zahájením prací na staveništi s tímto plánem BOZP. Plán BOZP je uložen na staveništi. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé potvrdí v příslušné části plánu BOZP, že byli koordinátorem BOZP s plánem BOZP seznámeni. Zhotovitel má povinnost písemně nahlásit koordinátorovi BOZP v průběhu trvání stavby všechny své poddodavatele, kteří se účastní realizace stavby, aby koordinátor BOZP mohl zajistit jejich seznámení s plánem BOZP.*
- 8.5.** *Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých k jejich odstranění. Stejnou povinnost zajistí Zhotovitel u všech svých poddodavatelů. Technologické postupy pro realizaci stavby a rizika z nich vyplývající zapracuje koordinátor BOZP do aktualizace plánu BOZP.*
- 8.6.** *Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni spolupracovat při tvorbě aktualizace plánu BOZP s koordinátorem BOZP, tj.*
- 8.6.1.** *doložit, že koordinátora BOZP řádně a včas informovali*
 - 8.6.2.** *poskytovat součinnost*
 - 8.6.3.** *předávat potřebné informace a podklady*
 - 8.6.4.** *zúčastňovat se zpracování aktualizací plánu BOZP*
- Poruší-li Zhotovitel tyto podmínky, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP.*
- 8.7.** *Aktualizace plánu BOZP provádí koordinátor BOZP prostřednictvím zápisů z kontrolních dnů BOZP. Kopie zápisů z kontrolních dnů BOZP, kterými byl plán BOZP aktualizován, zakládá koordinátor BOZP k plánu BOZP uloženému na staveništi.*
- 8.8.** *Koordinátor BOZP svolává a řídí pravidelné kontrolní dny BOZP. V rámci kontrolního dne BOZP upozorňuje Zhotovitele na nedostatky v oblasti BOZP, které zjistil na staveništi, a ukládá Zhotoviteli povinnost tyto nedostatky ve stanoveném termínu odstranit. V případě, že Zhotovitel nedostatky BOZP ve stanoveném termínu odstraní, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP vč. uložení smluvní pokuty.*
- 8.9.** *Zhotovitel je povinen*
- 8.9.1.** *Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.*
 - 8.9.2.** *Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.*



- 8.9.3.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.9.4.** Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
- 8.9.5.** V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody hradí Zhotovitel.

Článek IX. Provádění díla

- 9.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 9.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiného dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 9.3.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 9.4.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 9.5.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 9.6.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 9.7. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
 - 9.7.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
 - 9.7.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

Ing. Vladimír Půček ve funkci hlavního stavbyvedoucího

Ing. Jiří Koudelka ve funkci zástupce hlavního stavbyvedoucího
- 9.7.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 9.8.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu.
- 9.9.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 9.10.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup



provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

- 9.11.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek X. Práva a povinnosti Objednatele

- 10.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude Objednatel Zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují Objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- 10.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS), výkonem autorského dohledu projektanta (v textu této smlouvy označen jako AD) a výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) třetí osoby. Objednatel předá Zhotoviteli seznam těchto třetích osob spolu s telefonním a emailovým kontaktem těchto osob ke dni předání a převzetí staveniště.
- 10.3.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 10.4.** Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 10.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 10.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 10.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 10.7.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 10.7.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 10.7.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 10.7.4.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 10.7.5.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této



smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

10.7.6. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

10.7.6.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;

10.7.6.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.

10.7.7. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.

10.7.8. Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.

10.7.9. TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

10.7.10. TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

10.7.11. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

10.7.12. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

10.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

10.9. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

10.10. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 14 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.

Článek XI. Povinnosti Zhotovitele

11.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP.

11.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

11.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

11.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

11.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

11.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.

11.7. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.



- 11.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 11.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 11.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 11.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 11.12.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.

Článek XII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

12.1. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržovat pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši minimálně v ceně díla a odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

12.2. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojištné smlouvy nejpozději v den předání a převzetí staveniště. Dále pak vždy na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy.

12.3. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XIII. Předání díla

13.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

13.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

13.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, revize;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD);
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále Zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;



- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

13.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

Článek XIV. Odpovědnost za vady

14.1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude dílo provedené dle této smlouvy způsobilé ke smluvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle PROJEKTU, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání díla Zhotovitelem;

Výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávku technologického celku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce 24 měsíců.

14.2. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM.

14.3. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.

14.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

14.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.

14.6. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.

14.7. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

14.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

14.9. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

14.9.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

14.9.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: erding@erding.cz
mobilní telefon: 605 235 357
telefon: 545 244 874
fax: -



datová schránka: rkucee5

14.9.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

14.9.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

14.9.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

14.9.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14.9.7. Reklamacie se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamací dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

14.10. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

14.10.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

14.10.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

14.10.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

14.10.4. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20 dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, je Objednatel oprávněn své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.

14.10.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

14.10.6. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, je Objednatel oprávněn své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.

14.10.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

14.10.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

14.11. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

14.11.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.



14.11.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

14.11.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, je Objednatel oprávněn své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.

14.11.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14.12. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

14.13. V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 občanského zákoníku.

Článek XV. Smluvní pokuty

15.1. Při prodlení Zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech či lhůtách sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.2.1. a vyklizením staveniště podle 2.2.6. článku II. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500, - Kč za každý den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí výše smluvní pokuty sjednaná v tomto odstavci. Dvojnásobnou výši smluvní pokuty podle tohoto odstavce, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že je Zhotovitel v prodlení se splněním jeho závazku v termínu či lhůtě sjednané smluvními stranami v odstavci 2.2.5. článku II. této smlouvy.

15.2. Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku v termínech či lhůtě sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.2.2. a 2.2.3. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý i započatý den prodlení. Trojnásobnou výši smluvní pokuty je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že je Zhotovitel v prodlení se splněním jeho závazku v termínu či lhůtě sjednané smluvními stranami v odstavci 2.2.4. článku II. této smlouvy.

15.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.6. článku II. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý případ a den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, a to za každý zjištěný případ.

15.4. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIV. této smlouvy.

15.5. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle odstavce 11.8. článku XI. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý případ a každý den prodlení.

15.6. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 16.1. článku XVI. této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou smluvní pokutou, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000, - Kč.

15.7. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.

15.8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

15.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či



opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných smluvními pokutami, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.

- 15.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 15.11.** V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou úplné faktury, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 15.12.** Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 OZ. Uplatnění tohoto práva Objednatele nelze ze strany Zhotovitele vynutit.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; Podstatným porušením smlouvy je taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele dodat a namontovat plynové kotle, které Zhotovitel jako účastník zadávacího řízení uvedl ve své NABÍDCE; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 16.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 16.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 16.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 16.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 16.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 16.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 16.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 16.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 16.10.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
- 16.11.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele,nebo
 - c) výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
- 16.12.** Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XVII. Ochrana informací

- 17.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 17.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 18.1. článku XVIII. této smlouvy).



17.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

17.4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAV VE VZTAHU KE GDPR

- 17.4.1.** Dne 25.5.2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů – zkratka GDPR). Na právní úpravu GDPR navazuje zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 17.4.2.** V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují, postupovat v souladu zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky tohoto právního předpisu za účelem ochrany soukromí, práva a povinností při zpracování osobních údajů.
- 17.4.3.** Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 17.4.4.** Ustanovení o vzájemných povinnostech Objednatele a Zhotovitele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.
- 17.4.5.** Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy.
- 17.4.6.** Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této Smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této smlouvy.
- 17.4.7.** Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu této smlouvy.
- 17.4.8.** Zhotovitel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Objednatele, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
- 17.4.9.** Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění podle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.
- 17.4.10.** Zhotovitel je povinen přijmout s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování.
- 17.4.11.** Zhotovitel je povinen písemně seznámit Objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro objednatel, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.
- 17.4.12.** Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.
- 17.4.13.** Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s Objednatelem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit Objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.
- 17.4.14.** Po skončení platnosti této smlouvy je Zhotovitel oprávněn všechny osobní údaje, které má v držení



archivovat po dobu 10 let, aby je mohl použít jako důkazy své činnosti při sporech. Po uplynutí archivační doby je Zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Objednateli, předat je Objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Zhotoviteli osobní údaje ukládat i po skončení uvedené archivační doby.

Článek XVIII. Systém řízení kvality, plnění systému environmentálního managementu a managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci

- 18.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
- 18.2.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
- 18.3.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci (SM BOZP) dle OHSAS 18001:2008, případně obdobný (např. 45001), kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

Článek XIX. Následná nemožnost plnění

- 19.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 19.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XX. Vyšší moc

- 20.1.** Žádná ze smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění kterékoli ze svých smluvních povinností dle této smlouvy v důsledcích událostí z vyšší moci. Platební povinnosti vzniklé před událostmi z vyšší moci nebudou událostmi z vyšší moci prominuty.
- 20.2.** Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí neobyčejná, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu. Pravidelně je vyšší mocí pouze neodvratitelná událost všeobecnějšího a rozsáhlejšího rázu bez ohledu na to, zda jde o událost rázu živelního (např. přírodní pohroma) nebo rázu sociálního (např. válečné události, nakažlivá nemoc charakteru epidemie). Nesmí to však být okolnost neodvratitelná jen subjektivně, která vyplývá z osobních, zejména hospodářských poměrů smluvní strany (např. nemoc, usmrčení úrazem) a dále překážky plnění, které smluvní strana byla povinna překonat nebo odstranit.
- 20.3.** V případě jakéhokoli zpoždění Zhotovitele či Objednatele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy v důsledku událostí z vyšší moci bude mít povinná smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků událostí z vyšší moci.
- 20.4.** Při zjištění výskytu události z vyšší moci, smluvní strana, jejíž plnění povinností podle této smlouvy taková událost ohrožuje, okamžitě písemně informuje druhou smluvní stranu a vynaloží veškeré úsilí na překonání své neschopnosti plnit povinnosti podle této smlouvy.

Článek XXI. Změny smlouvy

21.1. FORMA ZMĚNY SMLOUVY

- 21.1.1.** Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 21.1.2.** Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 21.1.3.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě
- 21.1.4.** Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZVZ posouzeny.



21.2. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

21.2.1. Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:

21.2.1.1. Změny doby plnění v článku II. odst. 2.4. této smlouvy.

21.3. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZHOTOVITELE V PRŮBĚHU PLNĚNÍ PODLE TĚTO SMLOUVY

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku spočívající ve změně zhotovitele. Postup podle odst. 21.3. této smlouvy je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se ho právně domáhat.

Pro účely vyhrazené změny zhotovitele se rozumí:

- „zhotovitelem“ nebo „původním zhotovitelem“ subjekt, s kterým je uzavřena tato smlouva
- „novým zhotovitelem“ subjekt, který má nahradit původního zhotovitele na základě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 2 ZVZ.
- „zadávacím řízením“ je zadávací řízení provedené podle ZVZ, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva s původním zhotovitelem.
- „NABÍDKOU“ nabídka původního zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena první v pořadí.
- „Nabídkou“ nabídka nového zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí.
- „společnou účastí dodavatelů“ se rozumí případ, kdy NABÍDKA byla předložena společně více dodavateli (subjekty) a původním zhotovitelem je tedy více dodavatelů (subjektů).

21.3.1. Změna zhotovitele v případě ukončení smlouvy s původním Zhotovitelem

Objednatel je oprávněn změnit zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z důvodů dále uvedených.

21.3.1.1. Důvody ukončení smlouvy:

- 1) dohodou smluvních stran,
- 2) výpovědí,
- 3) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 ZVZ,
- 4) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 5) zánikem právnické osoby zhotovitele bez právního nástupce,
- 6) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 7) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZVZ, pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu,
- 8) v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- 9) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 ZVZ.

22.3.1.2. Nastane-li některý z případů popsaných v odst. 22.3.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým zhotovitelem za podmínek:

- 1) uvedených níže v odst. 22.3.2. a 22.3.3. této smlouvy a současně
- 2) za předpokladu, že s touto změnou bude nový zhotovitel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním zhotovitelem.

22.3.1.3. V případě změny zhotovitele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s Nabídkou nového zhotovitele a údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele, např. kontaktní osoby, kontaktní údaje (dále jen „povolené změny smlouvy“).

21.3.2. Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZVZ je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavateli. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může Objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí podle odst. 22.3.2.1. této smlouvy.

21.3.2.1. Postu při změně zhotovitele

V případě ukončení smlouvy podle odst. 22.3.1.1. body 1) až 8) této smlouvy je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož Nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 ZVZ a posoudí, zda v Nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48



ZVZ, (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může Objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení podle odst. 22.3.2.1. této smlouvy je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:

- 1) Text smlouvy musí odpovídat původní smlouvě, přičemž bude zohledňovat pouze povolené změny, které se přímo váží na nového zhotovitele.
- 2) Ty části díla, které již provedl původní zhotovitel budou v textu smlouvy zachovány, s tím, že bude ve smlouvě uvedeno, zda byly původním zhotovitelem:
 - a) dokončeny a předány, nebo
 - b) rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo
 - c) nebyly provedeny.

Uvedeným postupem dojde k úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal rozsahu, který má nový zhotovitel zrealizovat.

- a) Lhůty plnění původního zhotovitele musí zůstat zachovány, lze však zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od původního zhotovitele.
- b) Nový zhotovitel musí převzít závazek, že vstupuje do práv a povinností původního zhotovitele na základě NABÍDKY původního zhotovitele, nikoliv na základě Nabídky vlastní, tj. převzít zejména závazky výše honoráře a lhůt plnění původního zhotovitele s tím, že případné změny závazku plynoucí ze změny zhotovitele ve vztahu k honoráři a lhůtám plnění se posoudí podle § 222 ZVZ.
- c) Do smlouvy s novým zhotovitelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního zhotovitele.

21.3.3. Změna zhotovitele v případě, že Zhotovitel nesplnil podmínky nutné k zahájení plnění smlouvy

Obsahuje-li tato smlouva podmínky, které musí Zhotovitel splnit před zahájením plnění smlouvy, a Zhotovitel tyto podmínky nesplnil, čímž se dopustil podstatného porušení této smlouvy, je Objednatel oprávněn smlouvu se Zhotovitelem ukončit a uzavřít smlouvu s novým zhotovitelem za podmínek:

- 1) za předpokladu, že s touto změnou bude nový zhotovitel souhlasit, a současně
- 2) za dodržení dále popsaného postupu pro změnu zhotovitele

21.3.3.1. Postup při změně zhotovitele:

V případě ukončení smlouvy s původním zhotovitelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 ZVZ a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může Objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:

- 1) Text smlouvy musí odpovídat textu smlouvy, který předložil nový zhotovitel v rámci své Nabídky.
- 2) Cena a lhůty plnění budou odpovídat Nabídce nového zhotovitele.
- 3) Nový zhotovitel splní podmínky, které má povinnost splnit před zahájením plnění smlouvy.

Článek XXII. Závěrečná ustanovení

- 22.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 22.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 22.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 22.4.** Tato smlouva a její případné dodatky bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem



a dodavatelem podle § 211 ZVZ uzavřena elektronicky.

- 22.5.** *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
příloha číslo I. PROJEKT a ROZPOČET
příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ
příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
- 22.6.** *Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.*
- 22.7.** *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.*
- 22.8.** *Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.*

V Brně dne

V Brně dne 28. 6. 2022

za Objednatele

Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ

za Zhotovitele

Přemysl Botko
místopředseda představenstva

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 106. schůzi/zasedání rady městské části Brno – Starý Lískovec, konaném dne 15. 06. 2022.



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

PROJEKT a ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

Položkový rozpočet stavby

Datum: 28.06.2022

Stavba : **Rekonstrukce plynové kotelny E.Přemyslovny 10 Brno**

Objednatel : Statutární město Brno , Městská část Brno - St. Lískovec
Oderská 4
Brno

IČO :
DIČ :

Zhotovitel :

IČO :
DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	3 424 025,00
DPH	21 %	719 045,00
Cena celkem za stavbu		4 143 070

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Modernizace kotelny	4 143 070	0	3 424 025	719 045	100,0
Celkem za stavbu	4 143 070	0	3 424 025	719 045	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	Technologie a stavba	3 522 284	0	2 910 978	611 305	85,0
02	MaR	620 786	0	513 046	107 740	15,0
Celkem za stavbu		4 143 070	0	3 424 025	719 045	100,0

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce plynové kotelny E. Přermyslovny 10**

Objekt: **PS 01 Modernizace kotelny**

Rozpočet: **Technologie a stavba**

Objednatel: **Statutární město Brno , městská část Brno St. Lískovec**

IČ:

Oderská 4

DIČ:

Brno

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			206 571,88
PSV			2 401 406,51
MON			36 000,00
Vedlejší náklady			267 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 910 978,38

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 910 978,38 CZK
Základní DPH	21 %	611 305,46 CZK

Cena celkem s DPH

3 522 283,84 CZK

v _____

dne

28.06.2022

**Přemysl
Botko**

Digitálně podepsal
Přemysl Botko
Datum: 2022.06.28
14:19:12 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			46 818,60
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 409,47
5	Komunikace	HSV			4 496,40
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			45 436,98
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 841,90
8	Trubní vedení	HSV			7 560,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 838,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			2 330,74
96	Bourání konstrukcí	HSV			75 871,43
97	Prorážení otvorů	HSV			4 594,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 546,77
713	Izolace tepelné	PSV			106 523,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			271,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			41 300,00
723	Vnitřní plynovod	PSV			82 953,02
724	Strojní vybavení	PSV			33 044,56
728	Vzduchotechnika	PSV			158 590,00
731	Kotelny	PSV			1 004 551,10
732	Strojovny	PSV			495 386,35
733	Rozvod potrubí	PSV			204 946,94
734	Armatury	PSV			181 675,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			12 675,33
767	Konstrukce zámečnické	PSV			49 450,75
783	Nátěry	PSV			20 191,51
784	Malby	PSV			9 847,94
M23	Montáže potrubí	MON			36 000,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			-3 172,41
VON	Vedlejší a ostatní náklady	VON			267 000,00
Cena celkem					2 910 978,38

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ E.Přemyslovny 10	
O:	PS 01	Modernizace kotelny
R:	Technologie a stavba	
C:		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				46 818,60		0,00		2,81
	1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	6,00000	65,00	390,00	0,00	0,00	0,14
	2	113107515R00	Odstanění podkladu pl. 50 m2,kam.droené tl.15 cm	m2	6,00000	303,00	1 818,00	0,00	0,00	0,33
	3	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	2,50000	750,00	1 875,00	0,00	0,00	0,00
	4	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 6*1,2	m3	7,20000	1 798,00	12 945,60	0,00	0,00	0,00
					7,20000					
	5	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	7,20000	1 519,00	10 936,80	0,00	0,00	0,00
	6	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	7,20000	773,00	5 565,60	0,00	0,00	0,00
	7	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	7,20000	266,50	1 918,80	0,00	0,00	0,00
	8	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	7,20000	773,00	5 565,60	0,00	0,00	0,00
	9	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	5,40000	266,50	1 439,10	0,00	0,00	0,00
	10	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	5,40000	517,00	2 791,80	0,00	0,00	0,00
	11	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	1,80000	286,50	515,70	0,00	0,00	0,00
	12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	1,80000	587,00	1 056,60	0,00	0,00	0,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 409,47		0,34		0,00
	13	389381001RT3	Dobetonování stávajících konstrukcí, betonem třídy C 25/30, včetně bednění 0,3*0,13*0,93	m3	0,03630	5 440,00	197,47	2,57	0,09	0,00
					0,03630					
	14	380932224R00	Vlepení výztuže D 10, beton, malta HIT - HY 150	m	4,00000	777,00	3 108,00	0,00	0,00	0,00
	15	310236241RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	262,00	524,00	0,05	0,10	0,00
	16	310236241RXX	Zazdívká otvoru 0,55x 0,55 m po osazení, VZT potrubí 2 x DN 150, včetně zapravení povrchů	kus	1,00000	300,00	300,00	0,05	0,05	0,00
	17	310236241RYY	Zazdívká otvoru 0,3 x 0,3 po osazení, VZT potrubí DN 300, včetně zapravení povrchů	kus	1,00000	280,00	280,00	0,05	0,05	0,00
	18	333888RT05	Zapravení stávajících prostupů plynovodu	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,05	0,05	0,00
Díl:	5	Komunikace				4 496,40		3,38		0,00
	19	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	7,20000	177,00	1 274,40	0,33	2,38	0,00
	20	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 4 cm	m2	7,20000	279,00	2 008,80	0,07	0,53	0,00
	21	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní, náhrada za poškozenou	m2	3,60000	337,00	1 213,20	0,13	0,47	0,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				45 436,98		2,77		0,00
	22	611451431R00	Oprava cem.omítek stropů,ocelí hlaz.do 50 % plochy 6,42*5,4	m2	34,66800	406,00	14 075,21	0,03	0,94	0,00
					34,66800					
	23	612451431R00	Oprava cementových omítek stěn štukových do 50 % 3,22*2*(6,42+5,4)	m2	76,12080	412,00	31 361,77	0,02	1,83	0,00
					76,12080					
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				7 841,90		0,23		0,00
	24	632478124R00	Reprofilace-cement.hmota tl.do 15 mm, beton podlaha 34,668*0,3	m2	10,40040	754,00	7 841,90	0,02	0,23	0,00
					10,40040					
Díl:	8	Trubní vedení				7 560,00		1,22		0,00
	25	841230116RAB	Plynovod z trub PE, D 90 mm, hl. 1,2 m, D 90 x 8,2 , SDR11, s obsypem šterkopískem	m	4,00000	1 140,00	4 560,00	0,30	1,22	0,00
	26	84125RT03	Dodávka a montáž přechodového kusu plast/ocel, 90/80	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				5 838,00		0,77		0,00
	27	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	42,00000	40,00	1 680,00	0,02	0,77	0,00
	28	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení pronajaté	m2	84,00000	35,00	2 940,00	0,00	0,00	0,00
	29	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	42,00000	29,00	1 218,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				2 330,74		0,05		0,00
	30	953943112R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 5 kg / kus	kus	1,00000	203,50	203,50	0,02	0,02	0,00
	31	14310964R	Trubka podélně svařovaná hladká 11343 38x2,0 mm	m	0,83000	563,50	467,70	0,00	0,00	0,00
	32	953943113R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 15 kg / kus	kus	1,00000	258,00	258,00	0,02	0,02	0,00
	33	14315536R	Trubka podélně svařovaná hladká 11373 108x3,5 mm	m	0,83000	1 688,60	1 401,54	0,01	0,01	0,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				75 871,43		0,03		4,94
	34	713400821R00	Odstanění izolačních pásů potrubí 39*3,14*0,209 26*3,14*0,16 29*3,14*0,118 6*3,14*0,1 14*3,14*0,09 14*3,14*0,072 14*3,14*0,003	m2	58,53900	91,10	5 332,90	0,00	0,00	0,00
					25,59410					
					13,06240					
					10,74510					
					1,88400					
					3,95640					
					3,16510					
					0,13190					

35	731100808R00	Demontáž kotle litinového	kus	3,00000	2 600,00	7 800,00	0,00	0,00	0,37	1,11
36	732110812R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběr. do DN 200 mm	m	6,20000	400,00	2 480,00	0,00	0,00	0,09	0,58
37	732224809R00	Vypuštění vody z výměníku	kus	1,00000	261,00	261,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	732221809R00	Demontáž protiproud.výměníku	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,30	0,30
39	732320815R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 1000 l	kus	2,00000	693,00	1 386,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	732420811R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	1,00000	207,50	207,50	0,00	0,00	0,00	0,00
41	732420812R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 40	kus	2,00000	212,50	425,00	0,00	0,00	0,02	0,04
42	732420813R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 50	kus	4,00000	245,50	982,00	0,00	0,00	0,02	0,09
43	733120826R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 89	m	63,00000	105,00	6 615,00	0,00	0,00	0,01	0,53
44	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	58,00000	65,60	3 804,80	0,00	0,00	0,00	0,27
45	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 38	m	29,00000	48,20	1 397,80	0,00	0,00	0,00	0,07
46	723150806R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 219, plynovod	m	3,00000	238,00	714,00	0,00	0,00	0,04	0,11
47	723150804R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařov. do D 108, plynovod	m	15,00000	119,50	1 792,50	0,00	0,01	0,01	0,15
48	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50, plynovod	m	6,00000	124,50	747,00	0,00	0,00	0,00	0,02
49	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25, odvzdušnění po napojení na stávající	m	15,00000	43,50	652,50	0,00	0,00	0,00	0,03
50	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	28,00000	21,30	596,40	0,00	0,00	0,00	0,01
51	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63	m	20,00000	33,90	678,00	0,00	0,00	0,00	0,01
52	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	23,00000	248,50	5 715,50	0,00	0,00	0,01	0,32
53	734100812R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus	14,00000	337,50	4 725,00	0,00	0,00	0,04	0,55
54	734100821R00	Demontáž armatur se 3 - 4 přírubami do DN 50	kus	2,00000	337,50	675,00	0,00	0,00	0,04	0,07
55	734100822R00	Demontáž armatur se 3 - 4 přírubami do DN 100	kus	1,00000	466,00	466,00	0,00	0,00	0,05	0,05
56	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	3,00000	188,00	564,00	0,00	0,00	0,00	0,01
57	734200824R00	Demontáž armatur se 2závity do G 2, včetně plynovodních DN 80	kus	10,00000	226,00	2 260,00	0,00	0,00	0,00	0,04
58	734200812R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1	kus	9,00000	48,70	438,30	0,00	0,00	0,00	0,01
59	734200832R00	Demontáž armatur se 3-4 závity do G 1	kus	10,00000	179,00	1 790,00	0,00	0,00	0,00	0,02
60	734200834R00	Demontáž armatur se 3-4 závity do G 2	kus	4,00000	307,50	1 230,00	0,00	0,00	0,00	0,02
61	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	2,00000	22,00	44,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu okna jednoduch. pl. 4 m2 1,5*1,55	m2	2,32500	133,00	309,23	0,00	0,00	0,03	0,06
63	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg, podpěry a závěsy	kg	350,00000	56,52	19 782,00	0,00	0,02	0,00	0,35
Díl: 97	Prorážení otvorů					4 594,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	0,80000	1 973,00	1 578,40	0,00	0,00	0,00	0,00
65	970033039R00	Příp. za jádr. vrt. ve H nad 1,5 m cihel d 35-39mm	m	0,80000	249,00	199,20	0,00	0,00	0,00	0,00
66	970031130R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm	m	0,80000	2 775,00	2 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00
67	970033130R00	Příp. za jádr. vrt. ve H nad 1,5m cihel do 130mm	m	0,80000	363,00	290,40	0,00	0,00	0,00	0,00
68	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným	m2	6,00000	51,00	306,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					3 546,77	0,00	0,00	0,00	0,00
69	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	8,79000	403,50	3 546,77	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 713	Izolace tepelné					106 523,00	0,20	0,00	0,00	0,00
70	713463311U00	Montáž tepelné izolace potrubními pozdry, a AL folií s přesahem do DN 50	m	78,00000	100,00	7 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	631547215R	Pouzdro potrubní izolační 35/40 mm, kamenná vlna s polepem Al folií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	36,00000	158,00	5 688,00	0,00	0,02	0,00	0,00
72	631547216R	Pouzdro potrubní izolační 42/40 mm, kamenná vlna s polepem Al folií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	18,00000	171,00	3 078,00	0,00	0,01	0,00	0,00
73	631547317R	Pouzdro potrubní izolační 48/50 mm, kamenná vlna s polepem Al folií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	12,00000	223,00	2 676,00	0,00	0,01	0,00	0,00
74	631547318R	Pouzdro potrubní izolační 54/50 mm, kamenná vlna s polepem Al folií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	12,00000	236,00	2 832,00	0,00	0,01	0,00	0,00
75	631547319R	Pouzdro potrubní izolační 60/50 mm, kamenná vlna s polepem Al folií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	18,00000	252,00	4 536,00	0,00	0,02	0,00	0,00
76	713463312U00	Montáž tepelné izolace potrubními pozdry, a AL folií s přesahem do DN 100	m	54,00000	140,00	7 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	631547422R	Pouzdro potrubní izolační 76/60 mm, kamenná vlna s polepem Al folií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	36,00000	322,00	11 592,00	0,00	0,07	0,00	0,00
78	631547423R	Pouzdro potrubní izolační 89/60 mm, kamenná vlna s polepem Al folií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	18,00000	350,00	6 300,00	0,00	0,04	0,00	0,00
79	71322567RT	Izolace armatur	ks	30,00000	250,00	7 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80	28378108R	IKA 150 S10 DN 80 vrstvená tepelná izolace	kus	2,00000	1 775,00	3 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	28378107R	IKA 150 S10 DN 65 vrstvená tepelná izolace	kus	6,00000	1 703,00	10 218,00	0,00	0,01	0,00	0,00
82	28378008R	IKA 150 V DN 80 vrstvená tepelná izolace	kus	2,00000	1 168,00	2 336,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83	28378007R	IKA 150 V DN 65 vrstvená tepelná izolace	kus	6,00000	1 107,00	6 642,00	0,00	0,01	0,00	0,00
84	28378047R	IKA 150 V/el. DN 65 vrstvená tepelná izolace	kus	2,00000	1 185,00	2 370,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85	283780216R	IKA 150 V3 DN 50 vrstvená tepelná izolace	kus	2,00000	1 602,00	3 204,00	0,00	0,00	0,00	0,00
86	283780213R	IKA 150 V3 DN 25 vrstvená tepelná izolace	kus	2,00000	1 321,00	2 642,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87	28378026R	IKA 150 RV DN 50 vrstvená tepelná izolace	kus	2,00000	1 306,00	2 612,00	0,00	0,00	0,00	0,00
88	28378024R	IKA 150 RV DN 32 vrstvená tepelná izolace	kus	1,00000	1 179,00	1 179,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89	28378023R	IKA 150 RV DN 25 vrstvená tepelná izolace	kus	3,00000	1 128,00	3 384,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90	28378067R	IKA 150 F DN 65 vrstvená tepelná izolace	kus	2,00000	1 244,00	2 488,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1 056,00000	6,00	6 336,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					271,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	72100RT02	Odvod kondenzátu z neutralizačního boxu, do kanalizace	kus	1,00000	271,00	271,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Díl:	722	Vnitřní vodovod				41 300,00		0,22		0,00
93	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 25x4,2 mm	m	12,00000	435,00	5 220,00	0,01	0,06	0,00	0,00
94	722172334R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 40x6,7 mm	m	12,00000	737,00	8 844,00	0,01	0,07	0,00	0,00
95	722172335R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 50x8,3 mm	m	12,00000	891,00	10 692,00	0,01	0,07	0,00	0,00
96	Kontr 01	Dodávka a montáž tvarovek z PPR	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97	722237225R00	Kohout kulový, 2xvniřní záv. DN 40	kus	4,00000	745,00	2 980,00	0,00	0,01	0,00	0,00
98	722237221R00	Kohout kulový, 2xvniřní záv. DN 15	kus	5,00000	189,00	945,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	722237220R00	Kohout kulový, 2xvniřní záv. DN 10	kus	1,00000	160,00	160,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	722237665R00	Klapka zpětná, 2xvniřní závit DN 40	kus	1,00000	645,00	645,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	722237663R00	Klapka zpětná, 2xvniřní závit DN 25	kus	1,00000	375,00	375,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	1,00000	89,00	89,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103	72289RT015	Servisní armatura k expanzomatu DN 15	kus	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104	734421150R00	Tlakoměr deformační č. 53312, D 100	kus	4,00000	890,00	3 560,00	0,00	0,01	0,00	0,00
105	42234500R	Kohout tlakoměrový 121013 M20 x 1,5 mm zkušební	kus	4,00000	477,00	1 908,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106	42272600R	Smyčka kondenzační zahnutá č.v. 178066 M20x1,5 mm	kus	4,00000	333,00	1 332,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	440,00000	1,25	550,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				82 953,02		0,69		0,00
108	723150318R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 219x6,3	m	3,00000	4 106,63	12 319,89	0,05	0,15	0,00	0,00
109	230023101R00	Montáž trub.dílů přivař.do 10 kg tř.11-13, 219x6,3	kus	2,00000	1 075,84	2 151,68	0,00	0,00	0,00	0,00
110	55283866R	Dýnka mírně bombírovaná d 219/6	kus	2,00000	400,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	723190919R00	Naváření odbočky na plynové potrubí DN 80	kus	1,00000	362,44	362,44	0,00	0,00	0,00	0,00
112	723150314R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 89x3,6	m	12,00000	631,98	7 583,78	0,01	0,15	0,00	0,00
113	230022057R00	Montáž trub.dílů přivař.do 3 kg tř.11-13, 89 x 3,6	kus	8,00000	491,00	3 928,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114	31630529R	Oblouk K3 90° 11353.1 d 88,9 x 3,2 mm	kus	6,00000	200,00	1 200,00	0,00	0,01	0,00	0,00
115	316331030R	Přechod přímý 88,9/60,3	kus	2,00000	200,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116	723190916R00	Naváření odbočky na plynové potrubí DN 40	kus	2,00000	277,78	555,56	0,00	0,00	0,00	0,00
117	723120206R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40	m	6,00000	645,20	3 871,17	0,02	0,13	0,00	0,00
118	230021029R00	Montáž trub.dílů přivař.do 1kg tř.11-13,44,5 x 2,6	kus	2,00000	213,92	427,84	0,00	0,00	0,00	0,00
119	31630513R	Oblouk K3 90° 11353.1 d 44,5 x 2,6 mm	kus	2,00000	50,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	15,00000	335,75	5 036,22	0,01	0,22	0,00	0,00
121	723190913R00	Naváření odbočky na plynové potrubí DN 20	kus	3,00000	185,79	557,37	0,00	0,00	0,00	0,00
122	723190912R00	Naváření odbočky na plynové potrubí DN 15	kus	4,00000	163,38	653,52	0,00	0,00	0,00	0,00
123	723215418R00	Klapka uzav.mezipřírub DN 80	kus	1,00000	3 479,00	3 479,00	0,01	0,01	0,00	0,00
124	723239106R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 2	kus	1,00000	243,00	243,00	0,00	0,00	0,00	0,00
125	723 BAP	Bezpečnostní uzavěr DN 50	kus	1,00000	14 364,00	14 364,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126	723237218R00	Kohout kulový, 2xvniřní závit, DN 50	kus	1,00000	1 043,00	1 043,00	0,00	0,00	0,00	0,00
127	723237217R00	Kohout kulový, 2xvniřní závit, DN 40	kus	2,00000	745,00	1 490,00	0,00	0,00	0,00	0,00
128	723237214R00	Kohout kulový, 2xvniřní závit, DN 20	kus	6,00000	262,00	1 572,00	0,00	0,00	0,00	0,00
129	723225113R00	Ventil vzorkov.přímý. DN15	kus	3,00000	389,00	1 167,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130	734421150R00	Tlakoměr deformační č. 53312, D 100	kus	2,00000	1 300,00	2 600,00	0,00	0,01	0,00	0,00
131	42234500R	Kohout tlakoměrový 121013 M20 x 1,5 mm zkušební	kus	2,00000	550,00	1 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
132	42272600R	Smyčka kondenzační zahnutá č.v. 178066 M20x1,5 mm	kus	2,00000	350,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133	723261915R00	Montáž plynoměru	kus	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134	38822277R	Plynoměr membránový G25	kus	1,00000	11 600,00	11 600,00	0,01	0,01	0,00	0,00
135	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	36,40	72,80	0,00	0,00	0,00	0,00
136	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	55,00000	32,20	1 771,00	0,00	0,00	0,00	0,00
137	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	1 043,00000	1,25	1 303,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	724	Strojní vybavení				33 044,56		0,01		0,00
138	724399101R00	Montáž úpravny TV	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,01	0,01	0,00	0,00
139	724399RT01	Úpravna vody dle PD Univerzální ventil s digitálním měřičem kapacity k plnění a doplňování soustavy upravenou vodou. Systém výměny náplně. Vč. změkčovací patry, filtr se zpětným proplachem DN20, oodělovacího členu BA6610 DN20. rozšířené na možností doplnění: voda, křída 1	ks	1,00000	28 000,00	28 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
140	732339101R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 12 l	soubor	1,00000	241,00	241,00	0,00	0,00	0,00	0,00
141	48467303R	Nádoba expanzní 12 litrů	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142	998724201R00	Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 6 m	%	531,00000	0,76	403,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	728	Vzduchotechnika				158 590,00		0,27		0,00
143	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	29,00000	200,00	5 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144	728300RT160	Potrubí VZT plastové D 160	m	29,00000	940,00	27 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00
145	728310RT160	Oblouk VZT plastové potrubí D 160	ks	14,00000	820,00	11 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146	728311RT160	Spojka VZT plastové potrubí D 160	ks	15,00000	120,00	1 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
147	728312RT160	Úchyt VZT plastové potrubí D 160	ks	12,00000	120,00	1 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00
148	728314121R00	Montáž protidešť. žaluzie kruhové do d 300 mm	kus	2,00000	400,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
149	728320RT160	Protidešťová žaluzie se sítkou proti hmyzu, D 160	ks	2,00000	850,00	1 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150	728112113R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 300 mm	m	0,80000	250,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
151	728350RT300	Potrubí VZT kovové D 315	m	0,80000	450,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00
152	728314111R00	Montáž protidešť. žaluzie čtyřhranné do 0,15 m2	kus	1,00000	400,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
153	728320RT315	Protidešťová žaluzie se sítkou proti hmyzu, 315 x 315 mm	ks	1,00000	1 220,00	1 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00
154	728615213R00	Mtž ventilátoru axiál. středotl.potrub. do d 300mm	kus	1,00000	800,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
155	42911716R	Ventilátor axiální do potrubí 315 S	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00	0,01	0,01	0,00	0,00
156	728415114R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do ,2 m2	kus	1,00000	800,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00

157	42972814R	Mřížka čtyřhranná 315 x 315 mm	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	0,01	0,01	0,00	0,00
158	953845120R	Vyvločkování komínového průduchu nerezovými vložkami D 250 výšky do 3 m	soubor	1,00000	43 000,00	43 000,00	0,01	0,01	0,00	0,00
159	953845225R	Příplatek k vyvločkování komínového průduchu nerezovými vložkami D 250 ZKD 1 m výšky	m	19,00000	2 050,00	38 950,00	0,01	0,24	0,00	0,00
160	998728201R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	1 288,00000	10,00	12 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	731	Kotelny				1 004 551,10		0,00		0,00
161	731249129R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 150 kW, včetně odkoufení	soubor	2,00000	5 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
162	731455RT01	Kaskáda 2 ks plynových kondenzačních kotlů 2 x (22 - 150 kW), třída NOx = 5, Normovaný stupeň využití: 98 % (Hs)/109 % (Hi), Výměník tepla z ušlechtilé nerezavějící oceli včetně spalínová kaskády DN150/200, regulačních řad plynu, hydraulického systémového propojení : : neutralizační box, potrubí pro sání vzduchu pro provoz bazávislý na vzduchu v místnosti pro výkon 2x150 kW, kaskádový řadič kotlů	ks	1,00000	926 358,50	926 358,50	0,00	0,00	0,00	0,00
163	73288RT	Servisní technik činnosti spojené s uvedením kotlů,zásobníku a výměníku pro ohřev vody do provozu : :	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
164	73528RT04	D+M konvertoru elektrického 2000 kW	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
165	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	10 372,00000	4,55	47 192,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	732	Strojovny				495 386,35		0,32		0,00
166	732219315R00	Montáž zásobníků vody stojat.PN 0,6-0,6,do 1000 l	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,01	0,01	0,00	0,00
167	732455RT02	Zásobníková nádrž z oceli s vrstvou smaltu, pro akumulaci topné vody 750 l, vč. elektrické patrony včetně příslušenství : :	ks	1,00000	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
168	732229631R00	Montáž výměníku tepla pro ohřev vody	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,02	0,02	0,00	0,00
169	732455RT03	Sada výměníku tepla pro systém nabíjení zásobníku, s čerpadly a směšovací skupinou Q = 120 kW včetně příslušenství : :	ks	1,00000	125 000,00	125 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
170	732455RT04	Dodávka a montáž čerpadlového expanzního automatu, s vakuovým odplyněním a prim exp, nádobou 300 l včetně příslušenství : : připojovací souprava, filtru zpětného proplachu	ks	1,00000	126 000,00	126 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171	732119194R00	M. rozdělovačů a sběračů DN 200 (150x150mm) dl 1m	kus	3,00000	1 228,00	3 684,00	0,07	0,21	0,00	0,00
172	732111239R00	Příplatek za dalšího 0,5 m tělesa rozděl.,DN 200	kus	1,00000	901,00	901,00	0,02	0,02	0,00	0,00
173	732111325R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 80	kus	2,00000	510,40	1 020,80	0,00	0,01	0,00	0,00
174	732111322R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 65	kus	4,00000	395,60	1 582,40	0,00	0,01	0,00	0,00
175	732111316R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 40	kus	4,00000	269,60	1 078,40	0,00	0,00	0,00	0,00
176	732111315R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 32	kus	4,00000	222,40	889,60	0,00	0,00	0,00	0,00
177	732004RT04	Kombinovaný rozdělovač a sběrač (150x150), délka 3700 mm , včetně izolace a konzol	kus	1,00000	51 000,00	51 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
178	732429113R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 50, stávající	soubor	1,00000	373,00	373,00	0,00	0,00	0,00	0,00
179	734173414R00	Přírubové spoje PN 1,6/1 MPa, DN 50, pro čerpadlo	soubor	2,00000	634,00	1 268,00	0,01	0,01	0,00	0,00
180	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40, jedno stávající	soubor	5,00000	362,50	1 812,50	0,00	0,00	0,00	0,00
181	734173413R00	Přírubové spoje PN 1,6/1 MPa, DN 40, pro čerpadla	soubor	4,00000	570,00	2 280,00	0,00	0,02	0,00	0,00
182	73240RT01	Čerpadlo oběhové DN 40 ,Q= 8 m3/hod,dP= 65 kPa, PN 6	ks	2,00000	23 000,00	46 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
183	73240RT02	Čerpadlo oběhové DN 40 ,Q=2,5 m3/hod,dP= 60 kPa, PN 6	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
184	73240RT03	Čerpadlo cirkulační DN 40 ,Q=2 m3/hod,dP= 55 kPa, PN 10	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
185	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00000	183,50	183,50	0,00	0,00	0,00	0,00
186	73240RT03	Čerpadlo cirkulační DN 25 ,Q=1,1 m3/hod,dP= 50 kPa, PN 10	ks	1,00000	21 000,00	21 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
187	732339104R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 50 l	soubor	1,00000	523,00	523,00	0,00	0,00	0,00	0,00
188	48467311R	Nádobka expanzní 50 litrů	kus	1,00000	1 600,00	1 600,00	0,01	0,01	0,00	0,00
189	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	7 277,00000	1,95	14 190,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				204 946,94		1,43		0,00
190	733111213R00	Potrubí závitové zesílené v kotelnách DN 15	m	12,00000	304,84	3 658,06	0,01	0,09	0,00	0,00
191	733111215R00	Potrubí závit. zesílené nízkot. v kotelnách DN 25	m	24,00000	413,44	9 922,61	0,01	0,18	0,00	0,00
192	230021020R00	Montáž trub.dílů přivař.do 1kg tř.11-13,31,8 x 2,6	kus	12,00000	226,00	2 712,00	0,00	0,00	0,00	0,00
193	31630509R	Oblouk K3 90° 11353.1 d 31,8 x 2,6 mm	kus	12,00000	30,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00
194	733121215R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 38 x 2,6 mm	m	42,00000	474,32	19 921,48	0,01	0,27	0,00	0,00
195	230021026R00	Montáž trub.dílů přivař. do 1kg tř.11-13, 38 x 2,6	kus	24,00000	226,00	5 424,00	0,00	0,00	0,00	0,00
196	31630511R	Oblouk K3 90° 11353.1 d 38 x 2,6 mm	kus	14,00000	40,00	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
197	316331015R	Přechod přímý 42,4/33,7	kus	10,00000	302,00	3 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00
198	733121216R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 44,5 x 2,6 mm	m	12,00000	788,91	9 466,92	0,01	0,08	0,00	0,00
199	230021029R00	Montáž trub.dílů přivař.do 1kg tř.11-13,44,5 x 2,6	kus	8,00000	261,00	2 088,00	0,00	0,00	0,00	0,00
200	31630513R	Oblouk K3 90° 11353.1 d 44,5 x 2,6 mm	kus	4,00000	75,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
201	316331019R	Přechod přímý 48,3/42,4	kus	4,00000	341,00	1 364,00	0,00	0,00	0,00	0,00
202	733121218R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 57 x 2,9 mm	m	12,00000	832,68	9 992,21	0,01	0,09	0,00	0,00
203	230021038R00	Montáž trub.dílů přivař. do 1kg tř.11-13, 57 x 2,9	kus	6,00000	271,00	1 626,00	0,00	0,00	0,00	0,00
204	31630517R	Oblouk K3 90° 11353.1 d 57 x 2,9 mm	kus	6,00000	70,00	420,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205	733121222R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76 x 3,2 mm	m	36,00000	1 020,49	36 737,50	0,01	0,35	0,00	0,00
206	230022047R00	Montáž trub.dílů přivař.do 3 kg tř.11-13, 76 x 3,2	kus	30,00000	321,00	9 630,00	0,00	0,01	0,00	0,00

207	31630525R	Oblouk K3 90° 11353.1 d 76,1 x 2,9 mm	kus	16,00000	90,00	1 440,00	0,00	0,01	0,00	0,00
208	316331026R	Přechod přímý 76,1/48,3	kus	4,00000	421,00	1 684,00	0,00	0,00	0,00	0,00
209	316331027R	Přechod přímý 76,1/60,3	kus	10,00000	441,00	4 410,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210	733121225R00	Potrubií hladké bezešvé v kotelnách D 89 x 3,6 mm	m	24,00000	1 308,98	31 415,57	0,01	0,33	0,00	0,00
211	230022057R00	Montáž trub.dílů přivař.d. 3 kg tř.11-13, 89 x 3,6	kus	9,00000	491,00	4 419,00	0,00	0,00	0,00	0,00
212	31630529R	Oblouk K3 90° 11353.1 d 88,9 x 3,2 mm	kus	10,00000	130,00	1 300,00	0,00	0,01	0,00	0,00
213	316331030R	Přechod přímý 88,9/60,3	kus	2,00000	621,00	1 242,00	0,00	0,00	0,00	0,00
214	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	63,00000	123,00	7 749,00	0,00	0,00	0,00	0,00
215	385123 R015	Hrdlo varné DN 15	kus	43,00000	244,00	10 492,00	0,00	0,00	0,00	0,00
216	733113114R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 20	kus	18,00000	181,50	3 267,00	0,00	0,00	0,00	0,00
217	385123 R020	Hrdlo varné DN 20	kus	18,00000	274,00	4 932,00	0,00	0,00	0,00	0,00
218	734494121R00	Návarky M 20x1,5 délka do 220 mm	kus	12,00000	220,00	2 640,00	0,00	0,01	0,00	0,00
219	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	4,00000	219,00	876,00	0,00	0,00	0,00	0,00
220	733123123R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 76 x 3,2	kus	4,00000	774,00	3 096,00	0,00	0,00	0,00	0,00
221	733190225R00	Tlaková zkouška ocelového potrubí hladkého do D 89	m	60,00000	24,70	1 482,00	0,00	0,00	0,00	0,00
222	733190219R00	Tlaková zkouška ocelového potrubí hladkého do D 60,3	m	12,00000	18,50	222,00	0,00	0,00	0,00	0,00
223	733190217R00	Tlaková zkouška ocelového potrubí hladkého do D 51	m	90,00000	12,20	1 098,00	0,00	0,00	0,00	0,00
224	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	1 661,00000	3,60	5 979,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	734	Armatury				181 675,00		0,34		0,00
225	734173217R00	Přírubové spoje PN 0,6/1 MPa, DN 80	soubor	2,00000	520,00	1 040,00	0,01	0,01	0,00	0,00
226	734109116R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 0,6, DN 80	soubor	2,00000	1 104,00	2 208,00	0,01	0,01	0,00	0,00
227	734555RT080	Uzavírací kapka mezipřírubová PN 6 DN 80	ks	2,00000	1 055,00	2 110,00	0,00	0,00	0,00	0,00
228	734173416R00	Přírubové spoje PN 1,6/1 MPa, DN 65	soubor	6,00000	420,00	2 520,00	0,01	0,04	0,00	0,00
229	734109115R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 0,6, DN 65	soubor	8,00000	957,00	7 656,00	0,00	0,04	0,00	0,00
230	734555RT065	Uzavírací kapka mezipřírubová PN 6 DN 65	ks	6,00000	857,00	5 142,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231	734555RT065E	Uzavírací kapka mezipřírubová PN 6 DN 65, s elektropohonem	ks	2,00000	5 500,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
232	734163117R00	Filtr přírubový, BRA.11.000 DN 65 s nav.přírub	kus	2,00000	2 550,00	5 100,00	0,02	0,04	0,00	0,00
233	734121616R00	Ventily zpětné přírubové Z 16-117-516, DN 65	soubor	2,00000	2 775,00	5 550,00	0,03	0,06	0,00	0,00
234	734109414R00	Montáž přírub.armatur se 3 přírub.PN 1,6,DN 50	soubor	2,00000	1 296,00	2 592,00	0,01	0,02	0,00	0,00
235	734355RT050	Regulační ventil trojcestný s pohonem DN 50, kvs = 40 m3/hod	ks	2,00000	8 413,25	16 826,50	0,00	0,00	0,00	0,00
236	734109413R00	Montáž přírub.armatur se 3 přírub.PN 1,6,DN 40, stávající	soubor	1,00000	1 203,00	1 203,00	0,01	0,01	0,00	0,00
237	734109412R00	Montáž přírub.armatur se 3 přírub.PN 1,6,DN 25	soubor	1,00000	931,50	931,50	0,00	0,00	0,00	0,00
238	734355RT025	Regulační ventil trojcestný s pohonem DN 25, kvs = 10 m3/hod	ks	2,00000	6 500,00	13 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
239	734265314R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 25	kus	6,00000	325,00	1 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00
240	734295215R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 40	kus	1,00000	1 345,00	1 345,00	0,00	0,00	0,00	0,00
241	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 32	kus	3,00000	799,00	2 397,00	0,00	0,00	0,00	0,00
242	734235223R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	2,00000	375,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
243	734235224R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	12,00000	549,00	6 588,00	0,00	0,01	0,00	0,00
244	734235225R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 40	kus	5,00000	695,00	3 475,00	0,00	0,01	0,00	0,00
245	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet, DN 15	kus	27,00000	229,00	6 183,00	0,00	0,01	0,00	0,00
246	734295331R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet, DN 20	kus	4,00000	312,00	1 248,00	0,00	0,00	0,00	0,00
247	734245425R00	Klapka zpětná,2xvnitřní závit DN 40	kus	1,00000	595,00	595,00	0,00	0,00	0,00	0,00
248	734245424R00	Klapka zpětná,2xvnitřní závit DN 32	kus	3,00000	449,00	1 347,00	0,00	0,00	0,00	0,00
249	734213113R00	Ventil automatický odzdušňovací, DN 20	kus	18,00000	392,00	7 056,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	2,00000	243,00	486,00	0,00	0,00	0,00	0,00
251	734325RT050	Ruční regulační ventil DN 50, kvs = 33 m3/hod	ks	2,00000	3 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
252	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	1,00000	149,00	149,00	0,00	0,00	0,00	0,00
253	734325RT032	Ruční regulační ventil DN 32, kvs = 14,2 m3/hod	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
254	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	4,00000	125,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
255	734325RT032	Ruční regulační ventil DN 25, kvs = 8,7 m3/hod	ks	3,00000	1 500,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
256	734220RT04	Servisní armatura k expanzomatu DN 25	kus	1,00000	1 225,00	1 225,00	0,00	0,00	0,00	0,00
257	734421150R00	Tlakový měřič č. 53312, D 100	kus	24,00000	890,00	21 360,00	0,00	0,06	0,00	0,00
258	42234500R	Kohout tlakoměrový 121013 M20 x 1,5 mm zkušební	kus	24,00000	477,00	11 448,00	0,00	0,01	0,00	0,00
259	42272600R	Smyčka kondenzační zahnutá č.v. 178066 M20x1,5 mm	kus	24,00000	333,00	7 992,00	0,00	0,01	0,00	0,00
260	734415113R00	Teploměr s jímkou D 63 mm, DN 15	kus	20,00000	750,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
261	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	3 005,00000	0,40	1 202,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				12 675,33		0,05		0,00
262	766670029RA0	Okno plastové dvojitelné 1,5 x 1,55 m, včetně zapravení ostění	m2	2,32500	5 377,00	12 501,53	0,02	0,05	0,00	0,00
263	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	158,00000	1,10	173,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				49 450,75		0,00		0,00
264	76700RTZT 01	Dodávka a montáž typových uložení a závěsů	ks	180,00000	165,00	29 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
265	76700RTZT 02	Dodávka a montáž typové plnoměrné skříňky povrch komaxit	ks	1,00000	19 000,00	19 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
266	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	385,00000	1,95	750,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	783	Nátěry				20 191,51		0,04		0,00
267	783812100R00	Nátěr olejový omítek stěn 2x + 1x email	m2	42,55200	166,50	7 084,91	0,00	0,02	0,00	0,00
268	783881260R00	Nátěr akrylátový betonových podlah	m2	42,55200	233,00	8 388,00	0,00	0,02	0,00	0,00
269	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	23,00000	70,00	1 610,00	0,00	0,00	0,00	0,00
270	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	12,00000	72,00	864,00	0,00	0,00	0,00	0,00
271	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email, potrubí DN 200	m2	2,13830	243,00	519,61	0,00	0,00	0,00	0,00
272	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	71,00000	15,00	1 065,00	0,00	0,00	0,00	0,00
273	783425750R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm základní	m	44,00000	15,00	660,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Díl:	784	Malby				9 847,94		0,01		0,00
274	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 6,42*5,4 3,22*2*(6,42+5,4)	m2	110,78880	39,00	4 320,76	0,00	0,00	0,00	0,00
275	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x 110,7888-42,552	m2	68,23680	22,00	1 501,21	0,00	0,00	0,00	0,00
276	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	68,23680	59,00	4 025,97	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl:	M23	Montáže potrubí				36 000,00		0,00		0,00
277	904-R00	HZS zkoušky v rámci montážních prací	hod	144,00000	250,00	36 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				-3 172,41		0,00		0,00
278	731890801R00	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H do 6 m	t	1,11000	5 180,00	5 749,80	0,00	0,00	0,00	0,00
279	732890801R00	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	1,01000	1 970,00	1 989,70	0,00	0,00	0,00	0,00
280	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,87000	1 506,00	1 310,22	0,00	0,00	0,00	0,00
281	734890801R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	1,09000	1 142,00	1 244,78	0,00	0,00	0,00	0,00
282	723290821R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	t	0,31000	1 746,00	541,26	0,00	0,00	0,00	0,00
283	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,55000	341,50	187,83	0,00	0,00	0,00	0,00
284	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,10000	38,10	41,91	0,00	0,00	0,00	0,00
285	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,94000	244,00	1 205,36	0,00	0,00	0,00	0,00
286	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	49,40000	17,10	844,74	0,00	0,00	0,00	0,00
287	979990162R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo	t	0,06000	1 925,00	115,50	0,00	0,00	0,00	0,00
288	979990191R00	Poplatek za skládku sutí - plastové výrobky	t	0,34000	2 775,00	943,50	0,00	0,00	0,00	0,00
289	979990144R00	Poplatek za skládku sutí - minerální vata	t	0,12000	2 775,00	333,00	0,00	0,00	0,00	0,00
290	99975RT	Zisk z prodeje kovového odpadu	t	4,42000	-4 000,00	-17 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	VON	Vedlejší a ostatní náklady				267 000,00		0,00		0,00
291	00555R	Zařízení staveniště , koordinační činnost a pod	soubor	1,00000	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
292	00257R	Revize plynového zařízení	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
293	00264R	Provoz ní vlivy, zajištění teplé vody po dobu výstavby apod.	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
294	00682R	Zhotovení výrobní dokumentace	soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
295	00683R	Finanční náklady (pojištění zhotovitele, bankovní záruka	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
296	00684R	BOZP (náklady na zajištění BOZP pro práci)	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
297	00685R	Zpracování dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	132 895,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	4 784,22	1 328,95
Montáž - materiál		119 761,00
Montáž - práce		233 105,00
Mezisoučet 1	137 679,22	354 194,95
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		21 171,96
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	137 679,22	375 366,91
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		513 046,13
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem bez DPH		513 046,13

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Specifikace dodávky DT1									
Rozvaděč DT1, rozvaděč, 2000x800x400, Oceloplech. rozvaděč - vnitřním provedení IP54. Rozvodná soustava 3NPE, 50Hz, 230/400V/TN-C-S. Základní panel, DIN lišty, kompletní provedení s náplní podle připojených, napájených, monitorovaných zařízení tzn. svorkovnice, jističní, přepětová ochrana C, D, trafo, zdroj, stykače, relé apod. Ovládací a signalizační přístroje. Plastové štítky, příводы a vývody nahoře, napájení ze sítě + UPS (Lokální). Atest včetně zkoušky funkčnosti, výstupní kontrola-revize.	ks	1,00	47 980,00	47 980,00		24 950,00	24 950,00	72 930,00	72 930,00
Elektroměr digitální, 3f., 10, (80) A, digi impuls	ks	1,00	4 850,00	4 850,00		150,00	150,00	5 000,00	5 000,00
Specifikace dodávky celkem				52 830,00			25 100,00		77 930,00
Specifikace dodávky -oprava HRE									
JISTIČ 3-POLOVÝ CHARAKT."C"									
25C/3 25A	ks	1,00	750,00	750,00			0,00	750,00	750,00
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY									
Uprava stavajícího rozvadece	hod	6,00		0,00		450,00	2 700,00	450,00	2 700,00
Specifikace dodávky celkem				750,00			2 700,00		3 450,00
Dodávky									
ŘÍDÍCÍ SYSTÉM									
"ŘS pro DT1 12AI, 5 AO, 28DI,25DO (CPU +WEB server + ovládací panel min.12"', uchycení na dveřích rozvaděče, vstupně/výstupní karty - dle db, včetně ukončení sběrnic, zdrojů, převodníků + 5 port switch, minimálně 20% rezerva ŘS, komunikačních rozhraní apod...) + záložní zdroj UPS 350W"	ks	1,00	45 900,00	45 900,00		550,00	550,00	46 450,00	46 450,00
GSM modem, 8DI, 8DO + anténa, SIM není součástí	ks	1,00	4 800,00	4 800,00		150,00	150,00	4 950,00	4 950,00
INSTRUMENTACE									
KAPILÁROVÝ REGULÁTOR TEPLoty JEDNOOBVODOVÝ - KONTAKTY "A", PŘEVEDENÍ T 23, Typ:405611, rozsah :									
70-140°C kapilára: 2500mm, Obj.č.:405611266052	ks	2,00	1 450,00	2 900,00		160,00	320,00	1 610,00	3 220,00
JIMKA PRO KAPILAROVÉ REGULATORY A KAPILAROVÉ OMEZOVÁČE MAXIMÁLNÍ TEPLoty									
mosaz, G3/4" Obj.č.: 405961014716	ks	2,00	250,00	500,00		50,00	100,00	300,00	600,00
Termostat příložný na potrubí									
RAM-TR.2000M Příložný +35...95°C	ks	1,00	1 450,00	1 450,00		160,00	160,00	1 610,00	1 610,00
Snímač teploty se stonkem a kovovou hlavicí, Krytí IP54, Jmen.nap.: 12 až 35 Vss, Výstup 4 až 20 mA									
NK 520-120 Rozsah : 0až100 °C, délka stonku 120 mm	ks	7,00	610,00	4 270,00		130,00	910,00	740,00	5 180,00
NK 520-250 Rozsah : 0až100 °C, délka stonku 250 mm	ks	2,00	640,00	1 280,00		130,00	260,00	770,00	1 540,00
Jímka nerezová JS130									
JS 130-100 - G 1/2", délka 100 mm	ks	7,00	275,00	1 925,00		50,00	350,00	325,00	2 275,00
JS 130-100 - G 1/2", délka 240 mm	ks	2,00	380,00	760,00		50,00	100,00	430,00	860,00
ODPOROVÝ SNÍMAČ TEPLoty PROSTOROVÝ - VENKOVNÍ, Jmen.nap.: 12 až 35 Vss, Výstup 4 až 20 mA									
NS 510 A Rozsah : -30až60 °C	ks	2,00	550,00	1 100,00		130,00	260,00	680,00	1 360,00
SNÍMAČ DIFERENČNÍHO TLAKU VČETNĚ KOMPLET. PŘÍSLUŠENSTVÍ PRO VZT									
H604.901 rozsah 20-300 Pa (0,2-3mbar)	ks	1,00	680,00	680,00		190,00	190,00	870,00	870,00
Sensor tlaku - kapaliny									
Snímač tlaku (0-6bar,4-20mA, 1/2G, krytí min. IP54)	ks	1,00	2 890,00	2 890,00		190,00	190,00	3 080,00	3 080,00
PONORNÁ VODIVOSTNÍ SONDA									
PS-2 (2 vývody)	ks	1,00	1 250,00	1 250,00		190,00	190,00	1 440,00	1 440,00

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
SNIMAC HLADINY MAVÉ, JM.NAP. 220/50Hz, 3VA, KRYTÍ IP 54, PŘÍKRYTÍ v krabici									
MAVE 2-S1 , 1 hladina, bez sond	ks	1,00	150,00	150,00		50,00	50,00	200,00	200,00
Detektor oxidu uhelnatého									
GIC40 dvě úrovně	ks	1,00	2 850,00	2 850,00		190,00	190,00	3 040,00	3 040,00
Napájecí zdroje a pomocné prvky									
NZ23-DIN	ks	2,00	1 980,00	3 960,00		50,00	100,00	2 030,00	4 060,00
Detektor pro výbušné plyny									
GC20N dvě úrovně	ks	1,00	2 650,00	2 650,00		190,00	190,00	2 840,00	2 840,00
OSTATNÍ									
Software pro DDC - DT1	ks/db	70,00		0,00		650,00	45 500,00	650,00	45 500,00
Dodavatelská dokumentace	ks/db	70,00		0,00		150,00	10 500,00	150,00	10 500,00
Oživení + zaškolení	ks/db	70,00		0,00		200,00	14 000,00	200,00	14 000,00
Specifikace dodávky DT1	ks	1,00		0,00		2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
Specifikace dodávky -uprava HRE	ks	1,00		0,00		1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Dodávky celkem				79 315,00			77 260,00		156 575,00
Montážní materiál a práce									
MONTÁŽ ROZVODNIC									
DT1	ks	1,00		0,00		3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC									
CYKY 3x1.5 mm2 pevně	m	380,00	16,00	6 080,00		25,00	9 500,00	41,00	15 580,00
CYKY 3x2.5 mm2 pevně	m	150,00	26,00	3 900,00		25,00	3 750,00	51,00	7 650,00
CYKY 5x1.5 mm2 pevně	m	110,00	26,00	2 860,00		25,00	2 750,00	51,00	5 610,00
CYKY 5Cx4 mm2 pevně	m	15,00	101,00	1 515,00		30,00	450,00	131,00	1 965,00
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC									
CYKY 5x10 mm2, pevně	m	48,00	156,00	7 488,00		35,00	1 680,00	191,00	9 168,00
KABELY STÍNĚNÝ									
JYTY 4x1 mm2, pevně	m	510,00	15,00	7 650,00		25,00	12 750,00	40,00	20 400,00
JYTY 7x1 mm2, pevně	m	90,00	23,00	2 070,00		25,00	2 250,00	48,00	4 320,00
VODIC PRO POSPOJOVANI									
CY16 Zlutozelený pevně	m	60,00	54,00	3 240,00		30,00	1 800,00	84,00	5 040,00
HOP Ekvipotenciální přípojnice WERIT1240	ks	1,00	280,00	280,00		160,00	160,00	440,00	440,00
VODIC JEDNOZILOVÝ, IZOLACE PVC									
CY 6 mm2,zz pevně	m	52,00	26,00	1 352,00		25,00	1 300,00	51,00	2 652,00
TRUBKA PANCEROVÁ Z PH									
8016 D 16 mm	m	120,00	18,00	2 160,00		23,00	2 760,00	41,00	4 920,00
8021 D 21 mm	m	80,00	22,00	1 760,00		25,00	2 000,00	47,00	3 760,00
4032 TRUBKA TUHÁ PVC 750N délka 2 m barva tmavě šedá	m	70,00	29,00	2 030,00		30,00	2 100,00	59,00	4 130,00
PŘÍCHYTKY PANCĚŘOVÉ									
5316 D 16 mm	ks	120,00	5,00	600,00		5,00	600,00	10,00	1 200,00
5321 D 21 mm	ks	80,00	6,00	480,00		5,00	400,00	11,00	880,00
5332 PŘÍCHYTKY TRUBEK 4032	ks	70,00	8,00	560,00		5,00	350,00	13,00	910,00
LIŠTA-KANÁL ELEKTROINSTALAČNÍ									
LV24x22 vkladací	m	55,00	35,00	1 925,00		35,00	1 925,00	70,00	3 850,00
LH40x40 vkladací	m	30,00	55,00	1 650,00		45,00	1 350,00	100,00	3 000,00
TRUBKA PANCEROVÁ OCELOVÁ									
6016 D 16 mm	m	15,00	75,00	1 125,00		35,00	525,00	110,00	1 650,00
6021 D 21 mm	m	15,00	95,00	1 425,00		35,00	525,00	130,00	1 950,00
VÝVODKA PRO TRUBKU OCEL.PANC.									
4816/P D 16 mm	ks	8,00	15,00	120,00		5,00	40,00	20,00	160,00
4821/P D 21 mm	ks	8,00	17,00	136,00		5,00	40,00	22,00	176,00

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
TRUBKA KOVOVÁ OHEBNÁ (KOPEX)									
3323 D 23 mm	m	15,00	68,00	1 020,00		30,00	450,00	98,00	1 470,00
KABELOVÝ ŽLAB MARS VČETNĚ DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ									
125/50 S víkem	m	20,00	170,00	3 400,00		110,00	2 200,00	280,00	5 600,00
62/50 S víkem	m	15,00	150,00	2 250,00		110,00	1 650,00	260,00	3 900,00
PŘÍSLUŠENSTVÍ KABELOVÝCH ŽLABŮ									
Nosník žlabu šíře 125mm	ks	20,00	75,00	1 500,00		50,00	1 000,00	125,00	2 500,00
Nosník žlabu šíře 62mm	ks	15,00	55,00	825,00		50,00	750,00	105,00	1 575,00
OSAZENÍ HMOZDINKY									
HM8	ks	300,00	3,00	900,00		8,00	2 400,00	11,00	3 300,00
HM10	ks	150,00	5,00	750,00		8,00	1 200,00	13,00	1 950,00
OCEL.NOSNÉ KONSTR.PRO PŘÍSTR.									
Do 10kg	ks	30,00	150,00	4 500,00		50,00	1 500,00	200,00	6 000,00
OVLADAČE									
HLAVICE + krabice - rudá									
SBx - hříbový knoflík, klíč + krabice	ks	1,00	1 250,00	1 250,00		190,00	190,00	1 440,00	1 440,00
ZASUVKY IP44 "TANGO"									
2p+z,	ks	10,00	160,00	1 600,00		160,00	1 600,00	320,00	3 200,00
SPÍNAČE IP44									
3558-01600 B Spínač jednopólový IP 44; řazení 1; d. Variant; b. bílá	ks	1,00	160,00	160,00		160,00	160,00	320,00	320,00
LED - SVÍTLIDLO									
EL1,LED -50W, 7000 lm, 4000K, IP54 včetně zdroje,	ks	6,00	1 350,00	8 100,00		350,00	2 100,00	1 700,00	10 200,00
NOUZOVE SVITIDLO									
ELN - 11W,IP54,1h	ks	2,00	1 250,00	2 500,00		350,00	700,00	1 600,00	3 200,00
KRAB.ROZVODKA PANCĚŘOVÁ Z PH									
8110 bez svork.100x100	ks	30,00	65,00	1 950,00		50,00	1 500,00	115,00	3 450,00
8106 bez svork.72x72	ks	20,00	50,00	1 000,00		50,00	1 000,00	100,00	2 000,00
SVORKA HROMOSVODNÍ,UZEMŇOVACÍ									
ZS16 uzem.na potrubí	ks	20,00	35,00	700,00		35,00	700,00	70,00	1 400,00
Cu PÁSKA 20x500x0,5mm	ks	20,00	20,00	400,00		15,00	300,00	35,00	700,00
UKONČENÍ VODICU V ROZVADECÍCH									
Do 2,5 mm2	ks	210,00		0,00		12,00	2 520,00	12,00	2 520,00
UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI									
Do 16 mm2	ks	30,00		0,00		18,00	540,00	18,00	540,00
UKONČENÍ A ZAPOJENÍ STÍNĚNÍ									
Pláště kabelu	ks	55,00		0,00		18,00	990,00	18,00	990,00
VYBOURANI OTVORU VE ZDIVU CIHELNEM DO PRUMERU 60mm									
Stena do 300mm	ks	3,00		0,00		180,00	540,00	180,00	540,00
HODINOVÉ ZŮČTOVACÍ SAZBY									
Montáž - zapojení čerpadel,VENT,	hod	12,00		0,00		80,00	960,00	80,00	960,00
Montáž - periférií	hod	40,00		0,00		50,00	2 000,00	50,00	2 000,00
Zapojení kotlů (2ks)	hod	20,00		0,00		50,00	1 000,00	50,00	1 000,00
HOUKAČKA									
4FE60115 Houkačka	ks	1,00	1 450,00	1 450,00		190,00	190,00	1 640,00	1 640,00
ZASUVKOVÁ IZOLAČNÍ SKŘÍŇ ZS1									
2x230V+2x400V-2x16A,2x16A-FI-30mA, IP54	ks	1,00	4 800,00	4 800,00		550,00	550,00	5 350,00	5 350,00
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUŠEK DLE CSN 331500									
Revizní technik	ks	1,00		0,00		12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00
SPOLUPRÁCE S DODAVATELEM PŘI zapojování a zkouškách									
	hod	15,00		0,00		550,00	8 250,00	550,00	8 250,00

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
KOORDINACE POSTUPU PRACÍ									
S ostatními profesemi	hod	10,00		0,00		550,00	5 500,00	550,00	5 500,00
HODINOVÉ ZŮČTOVACÍ SAZBY									
DEMONTÁŽ stávajícího zařízení	hod	40,00		0,00		350,00	14 000,00	350,00	14 000,00
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00		0,00		1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
Napojení na stávající zařízení	hod	10,00		0,00		450,00	4 500,00	450,00	4 500,00
Zabezpečení pracoviště	hod	10,00		0,00		350,00	3 500,00	350,00	3 500,00
Pospojování	hod	15,00		0,00		350,00	5 250,00	350,00	5 250,00
Příprava ke komplexní zkoušce	hod	20,00		0,00		550,00	11 000,00	550,00	11 000,00
Zaučení obsluhy	hod	8,00		0,00		550,00	4 400,00	550,00	4 400,00
Úprava stávajícího zařízení	hod	5,00		0,00		450,00	2 250,00	450,00	2 250,00
Podružný nespecifikovaný materiál Do podružného materiálu patří drobné položky dle elektromontážního ceníku M21. Patří sem zejména vývodky, spojky, spony,kabelové oka, štítky, šrouby apod.	ks	1,00	2 500,00	2 500,00		2 500,00	2 500,00	5 000,00	5 000,00
Montaze celkem				91 961,00			155 845,00		247 806,00



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

(Podrobný časový harmonogram zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky)



PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavců 1.2.1. a 1.2.2. článku I. této smlouvy a odstavce 4.4. článku IV. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ.

článek I.

Požadavek na změnu bude předložen tou smluvní stranou, která řešení změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti změny, a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je změna požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem změny. V položkovém rozpočtu změny (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 ZVZ. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 ZVZ.:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zpracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 ZVZ, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zpracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zpracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním změn podle § 222 odst. 4 ZVZ, při němž není nutné změny odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další změny již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 ZVZ.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatel bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:	TDS
za Zhotovitele:	stavbyvedoucí
za Projektanta:	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání ZMĚNY prověřuje:

- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolána v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;



- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: rada MČ, případně starosta

za Zhotovitele: vedení společnosti ERDING, a.s. a odpovědný vedoucí

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran změnu zrealizovat;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a soupisu prací, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo**

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
přílohy	Objednatel (statutární zástupce):		
	Přílohy:		

