

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. KOM support s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 62936,

sídlo: Dobrovského 422/3, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČ: 28349911

DIČ: CZ 28349911

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Josef Surka, jednatel

kontaktní osoba: Josef Surka, jednatel

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: jimegj6

dále také „prodávající“ na straně jedné

a

2. Česká republika – Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

za kterou jedná: Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministryně obrany ČR č.j. MO 34260/2022-8694 ze dne 31.1.2022, vydaného ve smyslu ust. § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

datová schránka: hjyaavk

adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také „kupující“ na straně druhé

uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky

a jejím vystupování v právních vztazích (dále také „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu:

Článek 1 Předmět koupě

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s [redacted] a kupní smlouvou ze dne 10.3.2022 výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci, která není předmětem zápisu do katastru nemovitostí:

železniční vlečka zapsaná v Seznamu provozovaných vleček vedeném Drážním úřadem pod úředním povolením č. 4364; úřední povolení k provozování dráhy vydal Drážní úřad pod evidenčním číslem: ÚP/2009/4364 [redacted]

[redacted] Železniční vlečka sestává se železničního spodku – spodek drah kolejových se šterkovým ložem včetně násypů, zářezů, odvodnění, příkopů, trativodů, banketů a propustků a železničního svršku, který spočívá na železničním spodku, tj. kolejí s převážně betonovými pražci a pražci dřevěnými, [redacted] s dřevěnými a ocelovými pražci a dále betonového mostu železniční vlečky [redacted] [redacted] Příslušenstvím železniční vlečky je zejména dopravní značení, návěstí a zarážedla (dále také stavba).

Stavba leží na pozemcích p.č. 3502/4 a p.č. 3429/2, zapsaných v katastru nemovitostí pro katastrální území Vyškov na listu vlastnictví 6850, dále na pozemku p.č. 3429/5, zapsaném v katastru nemovitostí pro katastrální území Vyškov na listu vlastnictví 10001, dále na pozemcích k.ú. Dědice u Vyškova, dle geometrického plánu č. 5626-31/2020 vyhotovitele GEOPEN, s.r.o., který byl zapsán do katastru nemovitostí pod změnovým řízením sp. zn. Z-1715/2022-712, a dále na pozemcích p.č. 2456/24 a p.č. 2456/13, zapsaných v katastru nemovitostí pro katastrální území Dědice u Vyškova, na listu vlastnictví 1785; pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsány jako druh ostatní plocha, způsob využití dráha. Přehled pozemků dotčených stavbou na podkladě katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy jako její nedílnou součást.

Stavba není součástí pozemků na kterých leží.

- 1.2. Nemovitá věc uvedená v čl. 1.1. smlouvy tvoří předmět koupě podle této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, tak jak prodávající sama tuto věc užívala, či byla oprávněna užívat (dále jen předmět koupě).
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že její dispozice s předmětem koupě není žádným způsobem omezena. Dále prohlašuje, že předmět koupě je v řádném provozuschopném stavu, zaručujícím její bezpečné a plynulé provozování.
- 1.4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že odevzdá předmět koupě kupující a umožní jí tak nabýt k předmětu koupě vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu.

Článek 2 Kupní cena

- 2.1. Prodávající prodává předmět koupě kupující za kupní cenu ve výši **16 818 000,- Kč (slovy: šestnáctmilionůosmsetosmnácttisíc korun českých)** a kupující předmět koupě za tuto kupní cenu od prodávající kupuje a nabývá ho do vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany.
- 2.2. Kupní cena byla ujednána dohodou stran, na podkladě ceny zjištěné znaleckým posudkem č. 5-066/19 ze dne 22.10.2019, zpracovaným znalcem Ing. Emanuelem Markem pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí; kupující prohlašuje, že kupní cena je sjednána v souladu s ust. § 12 odst. 4 ZMS.
- 2.3. Kupní cenu podle čl. 2.1. smlouvy zaplatí kupující prodávající do 45 kalendářních dnů po oboustranném podpisu předávacího protokolu potvrzujícího předání předmětu koupě prodávající a převzetí předmětu koupě kupující, a to převodem na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek 3 Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna volně disponovat s předmětem koupě a že na předmětu koupě, ani na žádné jeho části, nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. Prodávající také prohlašuje, že jí není známo, že by předmět koupě /či některá jeho část/ byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jí nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení některého z uvedených řízení mohlo dojít.
- 3.2. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že do doby převodu vlastnického práva na kupující podle této kupní smlouvy se zdrží všech úkonů, kterými by předmět koupě mohla zatížit jakýmkoli právními povinnostmi či vadami, zejména zástavním právem, nájmem nebo výpůjčkou a že nezhorší, byť jen nedbalostně, faktický stav předmětu koupě.
- 3.3. Kupující prohlašuje, že předmět koupě nabývá v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) ZMS, neboť předmět koupě bude po převodu do jejího vlastnictví sloužit k plnění funkcí státu, zabezpečení výkonu působnosti Ministerstva obrany.
- 3.4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávající v této smlouvě jako nepravdivé, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek 4 Převod vlastnického práva

- 4.1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem jeho fyzického převzetí, na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu /viz čl. 5 této smlouvy/. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
- 4.2. Prodávající se zavazuje poskytnout kupující k fyzickému převzetí předmětu koupě nezbytnou součinnost.
- 4.3. Na kupující přechází nebezpečí škody na předmětu koupě současně s nabytím

vlastnického práva.

- 4.4. Prodávající se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od předání předmětu koupě kupující splní vůči drážnímu správnímu úřadu veškeré oznamovací povinnosti ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v souvislosti s obsahem této smlouvy.

Článek 5

Předání předmětu koupě

- 5.1. K fyzickému předání a převzetí předmětu koupě dojde podle dohody smluvních stran takto: nesjednají-li smluvní strany jinak, je prodávající povinna předat předmět koupě kupující nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení písemné výzvy kupující k předání předmětu koupě, sepsané nejdříve dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. O předání a převzetí předmětu koupě bude pořízen písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany. Písemný protokol prokazující předání a převzetí předmětu koupě se dnem podpisu stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. Prodávající je povinna předat kupující předmět koupě ve stavu, ve kterém se nacházel ke dni podpisu této smlouvy. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na věci nese až do fyzického předání předmětu koupě prodávající.
- 5.3. Prodávající je povinna předat kupující veškerou dokumentaci k předmětu koupě, zejména doklady potřebné k užívání věci, kompletní projektovou dokumentaci, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí a jiná rozhodnutí správních orgánů týkající se předmětu koupě či její části, nabyvací listiny, jakož i smlouvy zakládající právní vztahy ve smyslu drážních předpisů, a to nejpozději v den předání předmětu koupě.
- 5.4. Pro případ prodlení prodávající s předáním předmětu koupě kupující je prodávající povinna uhradit kupující smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 5.5. Strany výslovně sjednávají, že veškeré závazky spojené s vlastnictvím a také provozováním věci, která je předmětem koupě podle této smlouvy a které prodávající za dobu trvání svého vlastnického práva řádně nevypořádal, zůstávají i po převodu vlastnictví nadále k tíži prodávajícího.

Článek 6

Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží prodávající a 3 obdrží kupující.
- 6.2. Prodávající bere na vědomí, že kupující je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v mezích uvedených zákonů. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 6.3. Povinnosti v souvislosti s uveřejněním této smlouvy do registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí kupující, a to bez zbytečného odkladu,

nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

- 6.4. Prodávající bere na vědomí, že kupující ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Kupující ve smyslu výše uvedeného zákona prodávající informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu. Prodávající podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.6. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami; účinnosti nabývá dnem převodu vlastnického práva na kupující, nejdříve však dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 17.07.2022



*Mg. Bc. Milan Ponec,
ředitel Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem*

Ve Vyškově, dne 30.07.2022

