

DODATEK č. 5

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.182N07/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 15. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Sedliště

sídlo: Sedliště čp. 73, 570 01 Litomyšl

IČO: 481 54 806

DIČ: CZ48154806

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr, vložka 265

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

pan Jiří Kolář - předseda představenstva

pan Ondřej Kolář - člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 182N07/19, ze dne 28. 11. 2007 ve znění dodatku č. 4 ze dne 15. 06. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 08. 11. 2016 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu panu Davidu Marešovi. Rozhodnutí o vydání zemědělské nemovité věci pod č.j. 565685/2016/544102/Sá se vydává zemědělská nemovitost p.p.č. 127 (podíl ½) v k.ú. Sedliště u Litomyšle, oprávněné osobě pan David Mareš.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12.303,00Kč (slovy: Dvanácttisícetřistatři korun českých).

K 01. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 12.312,00Kč (slovy: dvanácttisícetřistadvánáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 09. 02. 2017

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

.....
Jiří Kolář
předseda představenstva
nájemce

.....
Ondřej Kolář
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Květa Sedláková

Zemědělské obchodní družstvo
SEDLIŠTĚ
Sedliště 73, 570 01 Litomyšl
tel.fax: 461 616 750
DIČ: CZ48154806 ③

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Květa Sedláková

V Pardubicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 182N07/19Zemědělské obchodní
družstvo Sedliště
Sedliště 73

Variabilní symbol: 18210719

Uzavřeno: 28.11.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 24.3.2017

Účinná od: 1.12.2007

12 303 Kč

Litomyšl

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Sedliště u Litomyšle										
podíl PF 1/2	330	2	0	2	14	184	500 000	196	1,0	98,00
podíl PF 1/2	332	2	0	2	2	184	110 200	49 532	2,2	12 008,54
podíl PF 1/4	678	1	0	2	2	71	110 200	301	2,2	72,97
podíl PF 1/4	678	3	0	2	7	71	110 200	55	2,2	13,33
podíl PF 1/4	678	4	0	2	2	71	110 200	456	2,2	110,55
								50 540		12 303,39
CELKEM:								50 540		12 303 Kč