

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
 Sídlo : Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
 IČO : 70885371
 DIČ : CZ70885371 -- není plátcé DPH
 Zastoupený : brig. gen. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, vrchním radou
 Bankovní spojení : Česká národní banka, Praha 1
 Číslo účtu : ████████████████████
 Telefon : ████████████████████
 Fax : ████████████████████
 ID DS : dz4aa73
 Podatelna : ████████████████████

(dále jen „objednatel“)

Za objednatele je ve věcech technických týkajících se předmětu smlouvy oprávněn jednat:

██████████ referent majetkové správy
 tel.: ████████████████████, mobil: ████████████████████, e-mail: ████████████████████

Osoba pověřená kontrolou plnění díla:

██████████ referent majetkové správy
 tel.: ████████████████████, mobil: ████████████████████, e-mail: ████████████████████

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

██████████ vedoucí oddělení provozního a správy majetku, tel.: ████████████████████
 e-mail: ████████████████████

a

2. Zhotovitel : Karel Převor
 Sídlo : Albánská 843/10, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
 IČO : 69319529
 DIČ : ████████████████████
 Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu : ████████████████████
 Telefon : ████████████████████
 ID DS : n8hcupa
 E-mail : ████████████████████

Živnostenská oprávnění vydaná Úřadem městské části Praha 6 ze dne 1. 11. 1999

(dále jen „zhotovitel“)

Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: ████████████████████, tel.: ████████████████████, e-mail: ████████████████████

Článek 2
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele toto dílo: „**Servis a revize klimatizačních jednotek na krajském ředitelství HZS Kladno**“ (dále též „předmět díla“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu díla.
2. Přesná specifikace díla je: **Servis a vyčištění klimatizačních jednotek, vnitřních a vnějších uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Současně provedení revize/kontroly těsnosti v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.**
3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
4. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací a precizně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem a odborníkem v předmětném oboru, jakož i ve smyslu § 5 a § 2950 občanského zákoníku, jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu smlouvy a disponuje všemi povoleními, dokumenty, rozhodnutími apod., které pro danou činnost vyžaduje právní řád ČR a normativní předpisy.
5. V případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí nezbytnost provedení díla ve větším rozsahu, než je stanoveno, je neprodleně povinen o této skutečnosti prokazatelně informovat kontaktní osobu [redacted] a započaté práce na provádění díla přerušit do doby vyjádření objednatele (výslovný písemný souhlas objednatele). Za dodatečné práce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, nezbytné k provedení díla a které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před zpracováním cenové nabídky kalkulované odborníkem v oboru. V této informaci je zhotovitel povinen uvést soupis předpokládaných změn, tyto změny ocenit a podat informaci o dopadu dodatečných prací na termín plnění. Provedení dodatečných prací musí být písemně odsouhlaseno zástupcem objednatele a musí být sepsán dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v I. jakostní kvalitě a bude odpovídat platným právním, technickým, bezpečnostním, oborovým normám a předpisům požární ochrany. Požaduje-li zvláštní nebo normativní předpis zvláštní požadavek či dokument, musí být součástí předání díla splnění předmětného požadavku či dodání předmětného dokumentu.
7. Zhotovitel plně akceptuje zvlášť významné upozornění objednatele o zvláštní povaze díla nezbytného pro plnění působnosti objednatele tak, aby byly v co nejkratší možné době opětovně vytvořeny podmínky pro řádné fungování objektu se specifickým charakterem režimem. Z výše uvedeného krom jiného plyne, že dodržení termínů uvedených v čl. 3 odst. 1 této smlouvy je nezbytné pro bezproblémové plnění povinností objednatele stanovených právními předpisy. Výše uvedenému musí být podřízen režim smlouvy a rovněž při výkladu smluvních ujednání přikládána adekvátní důležitost a tvrdost, a to zejména v oblasti odstoupení od smlouvy (čl. 8) a zajištění závazku smluvní pokutou (čl. 7), kterou považuje zhotovitel za zcela přiměřenou.
8. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude prováděno za nepřetržitého provozu krajského ředitelství HZS Středočeského kraje. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že postup prací bude vždy předem projednán s osobou pověřenou kontrolou plnění díla – na kontaktech uvedených v čl. 1 této smlouvy.

Článek 3
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - termín zahájení provádění díla: **nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**
 - termín dokončení a předání předmětu díla: **nejpozději do 30. 9. 2022.**
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Místem plnění je: **krajské ředitelství HZS Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno**.
5. K převzetí díla zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele (osobu pověřenou kontrolou prováděného díla) **nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, nebo jiný odpovídající doklad podepsaný zástupcem objednatele.
6. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku. Dobu pro zhotovení díla lze prodloužit v souvislosti s nepředvídatelným nedostatkem personálu a věcí určených pro řádné plnění této smlouvy, způsobeným epidemií, válečným konfliktem na Ukrajině, nebo zásahy veřejné moci. V případě, že zhotovitel nebude moci dodat bezvadné dílo v době podle čl. 3 odst.

1 této smlouvy, z důvodu vyhlášení krizového stavu či karanténních nebo jiných opatření veřejné moci, vyhrazuje si objednatel právo adekvátně prodloužit dobu dodání díla.

- Jestliže se zhotovitel bude domnívat, že je oprávněn k prodloužení doby dodání díla musí tuto skutečnost oznámit objednateli, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti. Zhotovitel musí pokračovat v provádění díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení doby dodání díla bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení výroby, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro její obnovení. Změna doby dodání díla bude řádně odůvodněna a odsouhlasena smluvními stranami. Následně bude uzavřen dodatek v souladu s čl. 10 odst. 5 této smlouvy. Změny závazku mohou být způsobeny nejen v důsledku krizového stavu na území ČR, ale i v důsledku mimořádných opatření v jiných zemích, které mohou mít vliv na dodávky poddodavatelů.
- Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy neexistuje problém s nedostatkem personálu či věcí ve smyslu odstavce 6 výše; důvod pro postup dle odst. 6 a 7 by musel prokazatelně nastat po podpisu smlouvy s důkazním břemenem jdoucí k tíži zhotovitele.

Článek 4 CENA DÍLA


- Cena za dílo podle čl. 2 (a přílohy č. 1) byla sjednána jako maximální a konečná a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
1.1 Cena díla celkem (v Kč)	a) 60 111,90	b) 12 623,50	c) 72 735,40
1.2 Cena díla s DPH slovy	„ Sedmdesát dvatisíc sedmset třicet pět korun českých 40/100 “		

Článek 5 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- Fakturu (daňový doklad) na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví zhotovitel po řádném předání a převzetí díla objednatelem a zašle elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 nebo ve formátu pdf do datové schránky objednatele, popřípadě na e-mailovou adresu: [redacted] z e-mailové adresy zhotovitele: [redacted] nebo v listinné podobě do sídla objednatele. Faktura (daňový doklad) je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Fakturační adresa bude sídlo objednatele. Přílohou faktury musí být položkový soupis použitého materiálu včetně jeho ocenění (cena za kus, cena za počet kusů celkem) a soupis oceněných prací (cena za hodinu, cena za počet hodin celkem). Nedílnou součástí faktury bude též kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- Faktura – daňový doklad bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání úplného a bezvadného díla a musí obsahovat:
 - všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle občanského zákoníku (např. § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - následující označení objednatele: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČO: 70885371,
 - popis předmětu díla a plnění,
 - úplné bankovní spojení zhotovitele včetně čísla účtu.
 - faktura musí být v souladu s čl. 4 smlouvy (úhrada ceny díla se uskuteční v české měně, mezibankovním převodem mezi bankou objednatele a bankou zhotovitele z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; v případě platby na zahraniční účet jdou veškeré platby a poplatky k tíži zhotovitele).
- Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedených zákonů, bude obsahovat neoprávněně fakturované položky či chyby, nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s čl. 4 odst. 1 pododst. 1.1 písm. c) této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení, potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
- Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, vyčíslení zvláště ceny bez DPH, zvláště DPH v % a cenu včetně DPH.
- Faktura musí být doručena do sídla objednatele **nejpozději do 10 dnů od realizace.**
- Jakákoliv zálohová platba za dílo ani úhrada za neodsouhlasené a nezesmluvněné vícepráce podle čl. 2 odst. 5 se nepřipouští.

Článek 6
ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla včetně způsobených škod, zničení, popř. odcizení.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvnění a v zadávacích podmínkách stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávacími podmínkami stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávacích podmínkách stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli nebo v záruční době.
4. Záruka se sjednává za jakost díla včetně dodaného materiálu na dobu 60 měsíců od řádného převzetí dokončeného díla nebo odstranění vad a nedodělků. Uvedená lhůta je stanovena pro uplatnění práva z vadného plnění i pro záruku za jakost a po celou dobu lhůty jde důkazní břemeno k tíži zhotovitele.
5. Veškeré náklady objednatele spojené s uplatněním práv z vadného plnění či záruky /včetně záruky za jakost/ jdou plně k tíži zhotovitele. Objednatel je oprávněn nárok na náhradu nákladů uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a zhotovitel je povinen jej proplatit /jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 občanského zákoníku se nepoužije/.
6. Odstranění vad díla a dalších reklamaci bude zhotovitelem zajištěno v přiměřené lhůtě odpovídající jejich povaze, nedohodnou-li se strany jinak, budou vady odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo v termínu dohodnutém s objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel uplatňuje reklamaci u zhotovitele formou e-mailové zprávy na elektronickou adresu: . Zhotovitel je povinen přijetí zprávy objednateli potvrdit.

Článek 7
SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nedodržení termínu dokončení a předání řádně a bezvadně provedeného díla nebo nedodržení lhůty pro odstranění vady v záruční době uvedené v čl. 6. odst. 6 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla celkem včetně 21% DPH uvedenou v čl. 4 odst. 1 pododst. 1.1 písm. c) za každý, i započatý den prodlení.
2. Za splnění podmínek uvedených v Článku 3 odst. 6 a 7 může objednatel obdobně ustoupit od uplatnění nároku na smluvní pokutu.

Článek 8
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
 - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením či dokončením prací o více než 1 týden (není plněno řádně či včas),
 - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně,
 - c) dílo není realizováno v souladu s podmínkami této smlouvy,
 - d) neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. 6 odst. 6.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo vyhlášeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele, nebo hrozí-li mu úpadek, exekuce apod.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
5. Pro určení případného finančního vypořádání v případě předčasného zániku této smlouvy je rozhodná cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

Článek 9
ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku, odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.

2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví, nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).

Článek 10
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen "zákon č. 340/2015 Sb."/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou a na jejím základě se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a kogentními ustanoveními právního řádu ČR, která dopadají na realizaci předmětného díla.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, faktury, dodatky, certifikáty, prohlášení o shodě apod. budou výhradně v českém jazyce.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
6. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.
7. Vlastníkem díla je od počátku po celou dobu objednatel. Nebezpečí škody, zničení, poškození či odcizení předmětu díla nese zhotovitel od zahájení plnění díla do jeho předání v místě plnění bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, čímž se vylučuje aplikovatelnost § 1765 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel akceptuje zvláště významné upozornění objednatele, že změna cen vstupů, surovin, materiálů apod. není důvodem k navýšení ceny díla.
9. Zhotovitel bere na vědomí povinnost smluvních stran uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel**. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 7. 6. 2022

V případě rozporu mezi přílohou č. 1 a touto smlouvou o dílo platí ujednání obsažená ve smlouvě o dílo.

V P


Karel Převor

V Kladně

14. 07. 2022



za objednatele:

brig. gen. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
2

CN.: 039T22 /PŘÍLOHA Č.1 SoD

Karel Převor

KLIMAT SERVIS PŘEVOR

Albánská 843/10, 160 00 Praha 6

IC:69319529 DIČ: CZ69319529

Vedený u Obvodního úřadu městské části Praha 6

pod Č.j. 123456789 Ev.č. 123456789

Tel: 123456789, 987654321

Příjemce:

Hasičský záchranný sbor

Středočeského kraje

Jana Palacha 1970

272 01 Kladno

IC: 708 85 371

Kalkulační list - jednorázový

Servisní péče, povinná revize, - nesmluvní zákazník

Klimatizační systémy - administrativní a technické prostory

četnost prohlídek za rok	havarijní služba do: (hod)	aktivní doba plnění	typ zařízení	cena 1x prohlídka / 1 jednotka	počet zařízení	roční cena celkem
1	0	nesjednáno	Venkovní Split 1+1	1 200,00 Kč	14	16 800,00 Kč
1	0	nesjednáno	Venkovní Multi 1+xx	999,00 Kč	9	8 991,00 Kč
0	0	nesjednáno	Venkovní VRF MMS 1+xx	0,00 Kč	0	0,00 Kč
1	0	nesjednáno	Vnitřní jednotky	500,00 Kč	39	19 500,00 Kč
Ročně celkem						45 291,00 Kč

Klimatizační systémy - povinná revize / kontrola těsnosti s četností dle obsahu F-plynu v okruhu

četnost prohlídek za rok	Založení Evidenční knihy	Zápis do Evidenční knihy	typ zařízení	cena 1x kontrola / 1 jednotka	počet zařízení	roční cena celkem
0	0	0	Venkovní VRF	0,00 Kč	0	0,00 Kč
1	0	1	Venkovní RAS, RAV	1 500,00 Kč	14	21 000,00 Kč
Ročně celkem						21 000,00 Kč

Celková roční cena poskytovaných služeb v rozsahu uvedené smlouvy je: 66 291,00 Kč

Speciální sleva 10 % 6 629,10 Kč

Po slevě bez DPH **59 661,90 Kč**

Cestovné a doprava 15Kč/km - 30km 450,00 Kč

Pozn. V souladu se zákonem č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.842/2005 a novely 517/2014 o některých fluorovaných skleníkových plynech (F-plynech), ukládá provozovateli povinnost vést Evidenční knihu chladicího zařízení a provádět kontroly těsnosti u zařízení s obsahem F-plynů dle koeficientu GWP / nad 5t Co2/rok

Vypracoval dne 7.4.2022

