

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Josef Češka, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Svitavách,

adresa: Olomoucká 26, 568 02 Svitavy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské obchodní družstvo Sedliště

sídlo: Sedliště 73, 570 01 Litomyšl

IČ: 48154806

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. Dr, vložka 265

právník osoba jednající statutárním orgánem: Miroslav Jílek, předseda představenstva

Václav Chaloupka, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 182N07/19****Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy.

Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětu nájmu přešel do této nájemní smlouvy z ukončené nájemní smlouvy č. 57N95/19.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- zemědělská výroba.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.12.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **4 426,- Kč**
(slovy: čtyřtisícečtyřistadvacetšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu: variabilní symbol 18210719.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně činí **3 686,- Kč** a bude uhrazeno k **1.10.2008**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 28.11.2007

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Češka
pronajímatel

Zemědělské obchodní družstvo Sedliště
Miroslav Jílek, předseda představenstva

Za správnost: Petra Urbanová

podpis

.....
Zemědělské obchodní družstvo Sedliště
Václav Chaloupka, člen představenstva
nájemce

Zemědělské obchodní družstvo
SEDLIŠTĚ
Sedliště 73, 570 01 Litomyšl
tel.fax: 461 615 634
DIČ: CZ48154806

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 28.11.2007

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Česka
pronajímatel

Zemědělské obchodní družstvo Sedliště
Miroslav Jílek, předseda představenstva

.....
Zemědělské obchodní družstvo Sedliště
Václav Chaloupka, člen představenstva
nájemce

Za správnost: Petra Urbanová

podpis

Zemědělské obchodní družstvo
SEDLIŠTĚ
Sedliště 73, 570 01 Litomyšl
tel.fax: 461 615 634
DIČ: CZ48154806

haha k nájemní smlouvě č:	182N07/19	Uzavřeno:	28.11.2007 0:00:00	Zemědělské obchodní družstvo
variabilní symbol:	18210719	Účinná od:	1.12.2007 0:00:00	Sedliště Sedliště 73
28.11.2007		Roční splátka:	4426,0000	Litomyšl

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Bohuňovice u Litomyšle										
podíl PF 1/2	142	2	0	2	2	197	94 200,00 Kč	2181	1,00	205,45 Kč
podíl PF 1/2	142	4	0	2	2	197	94 200,00 Kč	407	1,00	38,33 Kč
							<u>24 378,96 Kč</u>	<u>2588</u>	<u>243,78 Kč</u>	
Sedliště u Litomyšle										
podíl PF 1/2	54	2	0	1	13	172	1 000 000,00 Kč	82	1,00	82,00 Kč
podíl PF 1/2	330	2	0	2	14	184	500 000,00 Kč	196	1,00	98,00 Kč
podíl PF 1/2	332	2	0	2	2	184	80 800,00 Kč	49532	1,00	4 002,18 Kč
							<u>418 218,56 Kč</u>	<u>49810</u>	<u>4 182,18 Kč</u>	
CELKEM:							<u>442 597,52 Kč</u>	<u>52398</u>	<u>4 425,96 Kč</u>	