



S00JP01A7K26

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy objednatele: 3400220050

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 3048982/0800

dále jen objednatel

a

KERAMO D - Dohorák s.r.o.

se sídlem Zahradní 583, Kvasice, PSČ 768 21

zastoupená Michalem Dohorákem, jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: Michal Dohorák, jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí výroby

IČO: 27716104

DIČ: CZ27716104

zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54030

bankovní spojení: ČSOB Kroměříž, č. ú. 212583690/0300

dále jen zhotovitel

„Rekonstrukce bytů v BD Středová 4786, Okružní 4699 a Družstevní 4509, Zlín- II. etapa“

I. PREAMBULE

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba provést níže uvedené změny oproti původním zadávacím podmínkám, dohodly se smluvní strany na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3400220050 ze dne 8. 2. 2022 (dále jen „smlouva o dílo“).

Zdůvodnění změn:

1. tzv. vícepráce

BD Okružní 4699

Změna dveří

V průběhu realizace bylo zjištěno, že z estetického důvodu a pro zachování jednotného stylu u rekonstruovaných bytů je nutné nahradit projektovou dokumentací navržené 2/3 prosklení u vnitřních dveří za svislé prosklení a bílý dekor vstupních dveří za dekor buk.

V dalším průběhu vznikl požadavek správce bytového domu na doplnění štítků na jmenovky a čísel bytů na vchodové dveře rekonstruovaných bytů.

Viz změnový rozpočet změny dveří.

Změna prořezu podlahoviny z PVC

V průběhu realizace bylo zjištěno, že projektovou dokumentací navržené množství podlahoviny odpovídá čisté podlahové ploše bytů a není uvažován prořez při pokládce podlahoviny.

Viz změnový rozpočet změny prořezu podlahoviny z PVC.

Změna elektroinstalace

V průběhu realizace bylo zjištěno, že v rekonstruovaných bytech je poškozena stávající elektroinstalace a je nutné ji opravit.

V dalším průběhu stavby bylo zjištěno, že v bytech č. 113 a 1124 jsou vadné domovní zvonky a je nutné provést jejich výměnu.

Následně bylo zjištěno, že v bytech č. 113, 120 a 225 chybí některá původní svítidla, a proto je nutné je doplnit, současně je nutné vyměnit vadný proudový chránič v bytě č. 120.

Viz změnový rozpočet změny elektroinstalace.

Změna truhlářských výrobků

V průběhu realizace stavby vznikl od správce bytového domu požadavek na co nejmenší mezery mezi kuchyňskou linkou a výklenkem pro jejich umístění, z tohoto důvodu je nutné dvě kuchyňské linky truhlářsky upravit.

U kuchyňských linek v bytech typu A a D je nutné podepřít pracovní desku tvaru L podpěrnou nohou.

Viz změnový rozpočet změny truhlářských výrobků.

Změna doplňkových stavebních prací

V průběhu realizace bylo zjištěno, že v bytě č. 815 zasahuje stávající střešní svod do prostoru chodby, z estetického důvodu je nutné svod oplástit sádkokartonem.

V dalším průběhu stavby byly zjištěny zkřivené rámy u stávajících ocelových zárubní a mezery mezi nimi je nutné zatmelit, současně byly zjištěny spáry a trhliny stěn, které je nutné malířsky zapravit.

Viz změnový rozpočet změny truhlářských výrobků.

Změna uchycení vývodu pro pračky

Pro pevné upevnění napojení odpadu a přívodu vody pračky je nutné doplnit ocelový držák.

Viz změnový rozpočet změny uchycení vývodů pro pračky.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

„Rekonstrukce bytů v BD Středová 4786, Okružní 4699 a Družstevní 4509, Zlín - II. etapa“

Změna dotěsnění potrubí vzduchotechniky

V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající zakryté vývody vzduchotechniky pro napojení digestořových zákrytů vykazují vady (zdeformování, praskliny), a že je nutné je v místě otvoru v instalační šachtě dotěsnit pomocí vzduchotechnické pásky.

Viz změnový rozpočet změny dotěsnění potrubí vzduchotechniky

BD Středová 4786

Změna dveří

V průběhu realizace bylo zjištěno, že z estetického důvodu a pro zachování jednotného stylu u rekonstruovaných bytů je nutné nahradit projektovou dokumentací navržené 2/3 prosklení u vnitřních dveří za svislé prosklení a bílý dekor vstupních dveří za dekor buk.

V dalším průběhu vznikl požadavek správce bytového domu na doplnění štítků na jmenovky a čísel bytů na vchodové dveře rekonstruovaných bytů.

Viz změnový rozpočet změny dveří.

Změna prořezu podlahoviny z PVC

V průběhu realizace bylo zjištěno, že projektovou dokumentací navržené množství podlahoviny odpovídá čisté podlahové ploše bytů a není uvažován prořez při pokládce podlahoviny.

Viz změnový rozpočet změny prořezu podlahoviny z PVC.

Změna truhlářských výrobků

V průběhu realizace stavby vznikl od správce bytového domu požadavek na co nejmenší mezery mezi kuchyňskou linkou a výklenkem pro jejich umístění, z tohoto důvodu je nutné dvě kuchyňské linky truhlářsky upravit.

Viz změnový rozpočet změny truhlářských výrobků.

Změna uchycení vývodu pro pračky

Pro pevné upevnění napojení odpadu a přívodu vody pračky je nutné doplnit ocelový držák.

Viz změnový rozpočet změny uchycení vývodů pro pračky.

Změna elektroinstalace

V průběhu realizace bylo zjištěno, že v rekonstruovaných bytech je poškozena stávající elektroinstalace a je nutné ji opravit.

V dalším průběhu realizace bylo zjištěno, že v bytech č. 325 a 407 chybí některá původní svítidla vč. žárovek, a proto je nutné je doplnit.

Následně bylo zjištěno, že je nutné vyměnit prasklý kryt dvojbídné zásuvky, prasklou panelovou krabicí, zalištovat volný koaxiální kabel a vyměnit vadný proudový chránič v bytě č. 325, současně byl zjištěn vadný domovní zvonek v bytě č. 407, u kterého je nutné provést výměnu.

Viz změnový rozpočet změny elektroinstalace.

Změna dotěsnění potrubí vzduchotechniky

V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající zakryté vývody vzduchotechniky pro napojení digestořových zákrytů vykazují vady (zdeformování, praskliny), a že je nutné je v místě otvoru v instalační šachtě dotěsnit pomocí vzduchotechnické pásky.

Viz změnový rozpočet změny dotěsnění potrubí vzduchotechniky.

BD Družstevní 4509

Změna časového spínače infrazářiče a připojení elektrického sporáku

V průběhu realizace bylo zjištěno, že infrazářič do koupelny je nutné z důvodu bezpečnosti doplnit o časový spínač, který umožní nastavení jeho samočinné vypnutí.

V dalším průběhu stavby bylo zjištěno, že elektrické sporáky, které si dodávají budoucí nájemníci, je nutné připojit samostatným kabelem z důvodu jejich přepokládaného příkonu.

Viz změnový rozpočet změny časového spínače infrazářiče a připojení elektrického sporáku.

Změna doplnění větracích mřížek u instalačních šachet

V průběhu realizace bylo zjištěno, že instalační šachty, v nichž se nachází plynovodní potrubí, je nutné odvětrat.

Viz změnový rozpočet změny větracích mřížek instalačních šachet.

Změna doplnění obkladů u instalačních šachet

V průběhu realizace bylo zjištěno, že kolem rámu revizních dvířek do instalační šachty je nutné doplnit keramický obklad tak, aby rám po celém obvodu přiléhal ke stěně.

Viz změnový rozpočet změny doplnění obkladů u instalačních šachet.

Změna likvidace plynových sporáků

V průběhu realizace bylo zjištěno, že v rekonstruovaných bytech se nachází sporáky po původních nájemnicích a jenutné je zlikvidovat.

Viz změnový rozpočet změny likvidace plynových sporáků.

Změna kuchyňských linek

V průběhu realizace bylo zjištěno, že spodní skříňky kuchyňských linek je nutné doplnit o šuplíky na základě požadavku správce bytového domu.

Viz změnový rozpočet změny kuchyňských linek.

Změna prosklení dveří a štítky na jmenovky

V průběhu realizace bylo zjištěno, že z estetického důvodu a pro zachování jednotného stylu u rekonstruovaných bytů je nutné nahradit projektovou dokumentací navržené 1/3 prosklení u vnitřních dveří za svislé prosklení.

V dalším průběhu vznikl požadavek správce bytového domu na doplnění štítků na jmenovky na vchodové dveře rekonstruovaných bytů.

Viz změnový rozpočet změny prosklení dveří a štítků se jmenovkami.

Výměna digestoří

V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající digestoře jsou dožilé (slabý tah, zanesení mastnotou atp.), a že jenutné je vyměnit za nové.

Viz změnový rozpočet výměny digestoří.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
„Rekonstrukce bytů v BD Středová 4786, Okružní 4699 a Družstevní 4509, Zlín - II. etapa“

Přizdívka zadní části rozvaděče

V průběhu realizace bylo v bytech č. 205 a 506 zjištěno, že do jejich předsíně zasahují zadní části rozvaděčů umístěných na společných chodbách bytového domu, a že je nutné zadní části rozvaděčů v bytech přizdít.

Viz změnový rozpočet přizdívky zadní části rozvaděče.

Doplnění samostatně jištěného obvodu elektroinstalace pro pračku

V průběhu realizace bylo zjištěno, že původní projektová dokumentace nenavrhuje samostatně jištěný obvod elektroinstalace, který má mít každý spotřebič nad 2 kW, a že tento obvod je nutné do bytů doplnit.

Viz změnový rozpočet doplnění samostatně jištěného obvodu elektroinstalace pro pračku.

Změna prořezu podlahoviny z PVC

V průběhu realizace bylo zjištěno, že projektovou dokumentací navržené množství podlahoviny odpovídá čistěpodlahové ploše bytů a není uvažován prořez při pokládce podlahoviny.

Viz změnový rozpočet změny prořezu podlahoviny z PVC.

Změna uchycení vývodu pro pračky

Pro pevné upevnění napojení odpadu a přívodu vody pračky je nutné doplnit ocelový držák.

Viz změnový rozpočet změny uchycení vývodů pro pračky.

Změna opravy parketových podlah

V průběhu realizace bylo zjištěno, že proužky stávající mozaikové parkety a soklové lišty jsou uvolněné a je nutné je přilepit.

Viz změnový rozpočet změny opravy parketových podlah.

Penetrace stěn a stropů v zakouřeném bytě

V průběhu realizace bylo zjištěno, že byt č. 215 je zakouřen a před malbou je nutné jeho stěny a stropy ošetřit penetrací, která zamezí prostupování skvrn.

Viz změnový rozpočet penetrace stěn a stropů.

Výměna zárubně vchodových dveří

V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající zárubeň vchodových dveří do bytu č. 205 je zkroucená a nově dveře nelze zavřít, a proto je nutné zárubeň vyměnit za novou.

Viz změnový rozpočet výměny zárubně vchodových dveří.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo je

- změna článku I. Předmět smlouvy
- Změna článku IV. Cena za dílo

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
„Rekonstrukce bytů v BD Středová 4786, Okružní 4699 a Družstevní 4509, Zlín - II. etapa“

2. Článek I. Předmět smlouvy

Rozšiřuje se o dodatečné stavební práce a snižuje o neprovedené práce, jejichž soupis je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Článek IV. Cena za dílo se mění následovně:

Původní cena díla dle smlouvy o dílo v celkové výši 3 971 621,63 Kč bez DPH se dodatkem č. 1 smlouvy o dílo zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací ve výši 247 897,53Kč bez DPH.

Rekapitulace ceny za dílo (odst. 1)

Celkem cena dle smlouvy o dílo 3 971 621,63 Kč bez DPH

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo: (vícepráce) 247 897,53 Kč bez DPH

Celkem: 4 219 519,16 Kč bez DPH

Celková cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo činí 4 219 519,16 Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony dvě stě devatenáct tisíc pět set devatenáct korun českých šestnáct haléřů bez DPH).

III. ZÁVĚREČNÁ ÚSTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 1 smlouvy o dílo, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 - změnové rozpočty

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 10. 1. 2022, č. j.: 45/1R/2022

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 25. 10. 2021, č.i. 71/20R/2021

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
„Rekonstrukce bytů v BD Středová 4786, Okružní 4699 a Družstevní 4509, Zlín - II. etapa“

Schválení uzavření smlouvy o dílo, dodatku č. 1:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 10. 1. 2022, č. j. 61/1R/2022

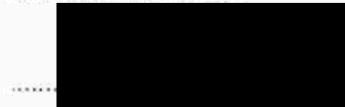
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 11. 7. 2022, č. j.: 38/13R/2022

Ve Zlíně dne 12. 7. 2022

objednatel

statutární město Zlín

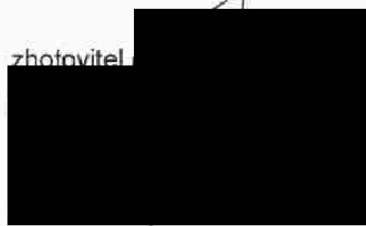


Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

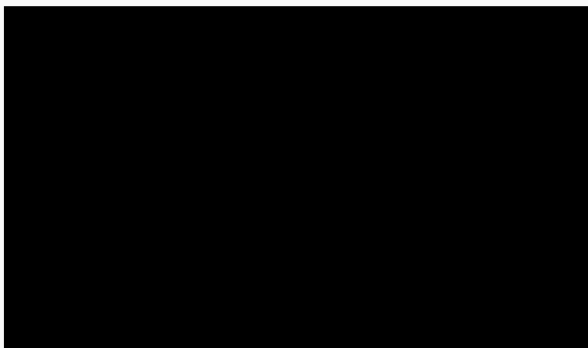


V Kvasicích dne 12. 7. 2022

zhotovitel



Michal Dohorák
jednatel



ROZSAH ZMĚN

Stavba: Rekonstrukce bytů v BD Středová 4876, Zlín - II.etapa

Číslo změny	Název stavebního celku	Popis položky	Předpokládaná cena změny (bez DPH)
Změna 8	Stavební	Změna dveří	5 942,40 Kč
Změna 9	Stavební	Změna prožezu podlahoviny z PVC	7 723,61 Kč
Změna 10	Stavební	Změna truhlářských výrobků	4 600,00 Kč
Změna 11	Stavební	Změna uchycení vývodu pro pračku	740,00 Kč
Změna 12	Elektromontáže	Změna elektroinstalace	8 196,30 Kč
Změna 13	VZT	Změna dotěsnění potrubí vzduchotechniky	530,40 Kč
Celkem			27 732,71 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Středová 4786, Zlín - II.etapa
Objekt :	Středová 4786
Rozpočet :	Změna dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				5 942,40
1	61165003A	Příplatek za svislé sklo dveře vnitřní plné 1kř. 80x197 cm	kus	2,00	1 890,00	3 780,00
2	61165642A	Příplatek za dekor dub dveře protipožární EI30 vstupní, plné 80x197 cm	kus	2,00	420,00	840,00
3	766 R01	D+M štítků na jmenovky	kus	2,00	458,40	916,80
4	766 R02	D+M čísel bytů	kus	2,00	202,80	405,60

Celkem	5 942,40
---------------	-----------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Středová 4786, Zlín - II.etapa
Objekt :	Středová 4786
Rozpočet :	Změna prořezu podlahoviny z PVC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				7 723,61
1	776 511 R01	Navýšení prořezu podlahoviny PVC - skutečnost	m2	14,67	526,49	7 723,61
		byt B skutečnost		36,00		
		byt F skutečnost		40,00		
		byt B rozpočet		-27,43		
		byt F rozpočet		-33,90		

Celkem	7 723,61
---------------	-----------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Středová 4786, Zlín - II.etapa
Objekt :	Středová 4786
Rozpočet :	Změna truhlářských výrobků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				4 600,00
1	766 R01	Truhlářská úprava kuchyňské linky	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00
Celkem						4 600,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Středová 4786, Zlín - II.etapa
Objekt :	Středová 4786
Rozpočet :	Změna uchycení vývodu pro pračku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	767	Zámečnické konstrukce				740,00
1	767 R01	Dodávka ocelového držáku	ks	2,00000	145,00	290,00
2	767 R02	Montáž ocelového držáku	ks	2,00000	225,00	450,00

Celkem	740,00
---------------	---------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Středová 4786, Zlín - II.etapa
Objekt :	Středová 4786
Rozpočet :	Změna elektroinstalace

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				8 196,30
1	M21 R01	Oprava stávajících rozvodů elektro v bytech	soubor	2,00	1 250,00	2 500,00
2	M21 1	D+M Stropní LED světlo	ks	5,00000	580,00	2 900,00
		kuchyně byt 325		1,00000		
		vstup do koupelny byt 325		1,00000		
		chodba byt 325		1,00000		
		kuchyně byt 407		1,00000		
		vstup do koupelny byt 407		1,00000		
3	M21 3	Výměna prasklého krytu dvojzásuvky SFING 230V/16A	ks	1,00000	286,00	286,00
		pokoj byt 325		1,00000		
4	M21 4	Výměna prasklé panelové krabice	ks	1,00000	126,10	126,10
		pokoj byt 325		1,00000		
5	M21 5	Zalištování volného koax.kabelu - lišta 18x18	m	6,00000	61,10	366,60
		chodba byt 325		6,00000		
6	M21 6	Výměna vadného proud.chrániče 25/2/0,03	ks	1,00000	1 735,50	1 735,50
		byt 325		1,00000		
7	M21 8	Výměna vadného domovního zvonku	ks	1,00000	282,10	282,10
		byt 407		1,00000		
Celkem						8 196,30

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Středová 4786, Zlín - II.etapa
Objekt :	Středová 4786
Rozpočet:	Změna dotěsnění potrubí vzduchotechniky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				530,40
1	241500079 R01	Dotěsnění napojení potrubí VZT hliníkovou páskou	kus	2,00	265,20	530,40

Celkem	530,40
---------------	---------------

ROZSAH ZMĚN

Stavba: Rekonstrukce bytů v BD Okružní 4699, Zlín - II.etapa

Číslo změny	Název stavebního celku	Popis položky	Předpokládaná cena změny (bez DPH)
Změna 1	Stavební	<i>Změna dveří</i>	23 769,60 Kč
Změna 2	Stavební	<i>Změna prořezu podlahoviny z PVC</i>	32 631,85 Kč
Změna 3	Elektromontáže	<i>Změna elektroinstalace</i>	16 979,70 Kč
Změna 4	Stavební	<i>Změna truhlářských vůrobků</i>	10 100,00 Kč
Změna 5	Stavební	<i>Změna doplňkových stavebních prací</i>	5 211,50 Kč
Změna 6	Stavební	<i>Změna uchycení vývodu pro pračky</i>	2 960,00 Kč
Změna 7	VZT	<i>Změna dotěsnění potrubí vzduchotechniky</i>	2 121,60 Kč
Celkem			93 774,25 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Okružní 4699, Zlín - II. etapa
Objekt :	Okružní 4699
Rozpočet :	Změna dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				23 769,60
1	61165003A	Příplatek za svislé sklo dveře vnitřní plné 1kř. 80x197 cm	kus	8,00	1 890,00	15 120,00
2	61165642A	Příplatek za dekor buk dveře protipožární EI30 vstupní plné 80x197	kus	8,00	420,00	3 360,00
3	766 R01	D+M štítků na jmenovky	kus	8,00	458,40	3 667,20
4	766 R02	D+M čísel bytů	kus	8,00	202,80	1 622,40
		Celkem				23 769,60

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Okružní 4699, Zlín - II. etapa
Objekt :	Okružní 4699
Rozpočet :	Změna prořezu podlahoviny z PVC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				32 631,85
1	776 511 R01	Navýšení prořezu podlahoviny PVC - skutečnost	soubor	61,98	526,49	32 631,85
		skutečnost :				
		byt A : 49,00 m2 x 1		49,00		
		byt B : 36,00 m2 x 6		216,00		
		byt D : 51 m2 x 1		51,00		
		rozpočet :				
		byt A : 43,67 m2 x 1		-43,67		
		byt B : 27,43 x 6		-164,58		
		byt D : 45,77 x 1		-45,77		

Celkem	32 631,85
---------------	------------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Okružní 4699, Zlín - II. etapa
Objekt :	Okružní 4699
Rozpočet :	Změna elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				16 979,70
1	M21 R01	Oprava stávajících rozvodů elektro v bytech	soub	8,00000	1 250,00	10 000,00
2	M21 R02	Výměna vadného domovního zvonku	ks	2,00000	282,10	564,20
		byť 1124		1,00000		
		byť 113		1,00000		
3	M21 R04	D+M světlo LED	ks	9,00000	520,00	4 680,00
		koupelna byť 225		1,00000		
		WC byť 225		1,00000		
		kuchyně byť 225		1,00000		
		koupelna byť 120		1,00000		
		byť 113		5,00000		
4	M21 R06	Výměna vadného proudového chrániče 25/2/0,03	ks	1,00000	1 735,50	1 735,50
		byť 120		1,00000		

Celkem	16 979,70
---------------	------------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Okružní 4699, Zlín - II. etapa
Objekt :	Okružní 4699
Rozpočet :	Změna truhlářských výrobků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				10 100,00
1	766 R01	Truhlářská úprava kuchyňské linky	kpl	2,00	4 600,00	9 200,00
2	766 R02	D+M podpěrné nohy pracovní desky	ks	2,00	450,00	900,00

Celkem	10 100,00
---------------	------------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Okružní 4699, Zlín - II. etapa
Objekt :	Okružní 4699
Rozpočet :	Změna doplňkových stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 211,50
1	61 R01	Opláštění potrubí SDK 3stranné	m	2,65	910,00	2 411,50
		byt č. 815 chodba		2,65		
2	61 R02	Zapravení spár a trhlin stěn a stáv. zárubní akryl.tmelem	byt	8,00	350,00	2 800,00

Celkem	5 211,50
---------------	-----------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Okružní 4699, Zlín - II. etapa
Objekt :	Okružní 4699
Rozpočet :	Změna uchycení vývodu pro pračky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	767	Zámečnické konstrukce				2 960,00
1	767 R01	Dodávka ocelového držáku	ks	8,00000	145,00	1 160,00
2	767 R02	Montáž ocelového držáku	ks	8,00000	225,00	1 800,00

Celkem	2 960,00
---------------	-----------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Okružní 4699, Zlín - II. etapa
Objekt :	Okružní 4699
Rozpočet :	Změna dotěsnění potrubí vzduchotechniky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				2 121,60
1	241500079 R01	Dotěsnění napojení potrubí VZT hliníkovou páskou	kus	8,00	265,20	2 121,60

Celkem	2 121,60
---------------	-----------------

ROZSAH ZMĚN

Stavba: Rekonstrukce bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - II.etapa

Číslo změny	Název stavebního celku	Popis položky	Předpokládaná cena změny (bez DPH)
Změna 14	Elektro	Změna časového spínače intrazáříče a připojení elektrického sporáku	12 408,45 Kč
Změna 15	Stavební	Změna doplnění větracích mřížek u instalačních šachet	2 940,00 Kč
Změna 16	Stavební	Změna doplnění obkladů u instalačních šachet	2 269,06 Kč
Změna 17	Stavební	Změna likvidace plynových sporáků	332,19 Kč
Změna 18	Stavební	Změna kuchyňských linek	24 510,00 Kč
Změna 19	Stavební	Změna prosklení dveří a štítky na jmenovky	11 742,00 Kč
Změna 20	Stavební	Výměna digestoří	24 005,00 Kč
Změna 21	Stavební	Přízdívka zadní části rozvaděče	4 979,23 Kč
Změna 22	Elektro	Doplnění samostatně jištěného obvodu elektroinstalace pro pračku	15 466,80 Kč
Změna 23	Stavební	Změna prořezu podlahoviny z PVC	3 838,00 Kč
Změna 24	Stavební	Změna uchycení vývodu pro pračky	1 850,00 Kč
Změna 25	Stavební	Změna opravy parketových podlah	7 300,00 Kč
Změna 26	Stavební	Penetrace stěn a stropů v zakouřeném bytě	6 961,84 Kč
Změna 27	Stavební	Výměna zárubně vchodových dveří	7 788,00 Kč
Změny celkem			126 390,57 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - II.etapa
Objekt :	Družstevní 4509
Rozpočet :	Změna časového spínače infrazáříče a připojení elektrického sporáku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
M21		Elektromontáže				12 408,45
<i>Doplnění infrazáříče o časový spínač</i>						<i>8 970,05</i>
1	M21-1	Časový spínač pro infrazáříče	ks	5,00	907,30	4 536,50
2	M21-2	Krabice KU68	ks	5,00	6,33	31,65
3	M21-3	Vypínač SFING 1/0	ks	5,00	119,28	596,40
4	M21-4	Kabel CYKY 3x1,5 (4m x7)	m	5,00	15,90	79,50
5	M21-5	Montáž	kompl	5,00	745,20	3 726,00
<i>Připojení elektrického sporáku</i>						<i>3 438,40</i>
6	M21-6	Kabel CYKY 3x4 (6m x5)	m	30,00	56,28	1 688,40
7	M21-7	Montáž	kompl	5,00	350,00	1 750,00

Celkem	12 408,45
---------------	------------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - II.etapa
Objekt :	Družstevní 4509
Rozpočet :	Změna doplnění větracích mřížek u instalačních šachet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 940,00
1	95 R01	D+M plastová větrací mřížka	kus	10,00000	294,00	2 940,00
				2 ks/byt, 5 bytů	10,00000	

Celkem	2 940,00
---------------	-----------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - II.etapa
Objekt :	Družstevní 4509
Rozpočet :	Změna doplnění obkladů u instalačních šachet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 781		Obklady keramické				2 269,06
1	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm ((0,82*0,9)-(0,8*0,4))*5	m2	2,49000	490,00	1 220,10
				2,49000		
2	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	2,49000	25,00	62,25
3	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,49000	25,00	62,25
4	59781350	Obkládačka 15x15	m2	3,00000	280,00	840,00
5	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	21,11520	4,00	84,46

Celkem	2 269,06
---------------	-----------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - II.etapa
Objekt :	Družstevní 4509
Rozpočet :	Změna likvidace plynových sporáků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Likvidace plynových sporáků						332,19
1	979011111	Svislá doprava za 2.NP a 1.PP (0,025t x5)	t	0,12500	220,00	27,50
2	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	0,37500	170,00	63,75
3	979081111	Odvoz na skládku do 1 km kontejnerem	t	0,12500	180,00	22,50
4	979081121	Příplatek za každý další 1 km	t	0,12500	17,50	2,19
5	979082111	Vnitrostaveništní doprava do 10 m	t	0,12500	150,00	18,75
6	979082121	Příplatek k vnitrostaven. dopravě za dalších 5m	t	0,50000	30,00	15,00
7	979087213	Nakládání na dopravní prostředky	t	0,12500	560,00	70,00
8	979990001	Poplatek za uložení	t	0,12500	900,00	112,50

Celkem	332,19
---------------	---------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - II.etapa
Objekt :	Družstevní 4509
Rozpočet :	Změna kuchyňských linek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	766	Konstrukce truhlářské				24 510,00
1	766 R01	Doplnění kuchyňských zásuvek o pojezdy	ks	20,00	1 076,40	21 528,00
2	766 R02	Konstrukce skříňky	ks	5,00	596,40	2 982,00

Celkem	24 510,00
---------------	------------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - II.etapa
Objekt :	Družstevní 4509
Rozpočet :	Změna prosklení dveří a štítky na jmenovky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	766	Konstrukce truhlářské				11 742,00
1	PC-766-D03	Navýšení ceny za změnu prosklení dveří	ks	5,00	1 890,00	9 450,00
2	PC-766-D02	D+M štítků na jmenovky	ks	5,00	458,40	2 292,00

Celkem	11 742,00
---------------	------------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - II.etapa
Objekt :	Družstevní 4509
Rozpočet :	Výměna digestoří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	728	Vzduchotechnika				24 005,00
1	728414611	Montáž digestoře	kus	5,00000	735,00	3 675,00
2	728414 R01	Digestoř Faber 741 PB, bílá, šířky 60 cm, zadní odtah	kus	5,00000	3 156,00	15 780,00
3	728414 R02	Úprava napojení digestoře na odtah	kus	5,00000	650,00	3 250,00
4	718414 R03	Doprava	kpl	1,00000	1 300,00	1 300,00

Celkem	24 005,00
---------------	------------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - II.etapa
Objekt :	Družstevní 4509
Rozpočet :	Přizdívka zadní části rozvaděče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 394,00
1	342256351	Příčka z tvárníc porobet. Tl. 50 mm hlad.	m2	5,32000	450,00	2 394,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 585,23
2	784191101	Penetrace podkladu 1x	m2	5,32000	15,00	79,80
3	620471911	Vyrov.podklad omítka tmel	m2	5,32000	95,00	505,40
4	620472911	Vyrov.omítka tmel+tkanina	m2	5,32000	200,00	1 064,00
5	612471413	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	5,32000	135,00	718,20
6	28350250	Lišta rohová plast. s tkaninou, bílá	m2	5,30000	41,10	217,83

Celkem	4 979,23
---------------	-----------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - II.etapa
Objekt :	Družstevní 4509
Rozpočet :	Doplnění samostatně jištěného obvodu elektroinstalace pro pračku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
M21 Elektromontáže						15 466,80
1	M21 R01	CYKY 3x2,5 mm2 5*8	m	40,00000 40,00000	60,03	2 401,20
2	M21 R02	Lišta elinstal. PVC 20/20 4*8	m	32,00000 32,00000	77,17	2 469,44
3	M21 R03	Zásuvka jednonásobná , IP 44, bílá, pro nástěnnou montáž	ks	8,00000	240,36	1 922,88
4	M21 R04	Krabice KU 68/1 univerzální	ks	8,00000	34,16	273,28
5	M21 R05	Montáž	kpl	1,00000	8 400,00	8 400,00

Celkem	15 466,80
---------------	------------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - II.etapa
Objekt :	Družstevní 4509
Rozpočet :	Změna prořezu podlahoviny z PVC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
776 Podlahy povlakové						3 838,00
1	28410153	Navýšení prořezu podlahoviny PVC - skutečnost	m2	10,10000	380,00	3 838,00
		skutečnost : 10,8*5		54,00000		
		rozpočet : -8,78*5		-43,90000		

Celkem	3 838,00
---------------	-----------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - II.etapa
Objekt :	Družstevní 4509
Rozpočet :	Změna uchycení vývodu pro pračky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	767	Zámečnické konstrukce				1 850,00
1	767 R01	Dodávka ocelového držáku	ks	5,00000	145,00	725,00
2	767 R02	Montáž ocelového držáku	ks	5,00000	225,00	1 125,00

Celkem	1 850,00
---------------	-----------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - II.etapa
Objekt :	Družstevní 4509
Rozpočet :	Změna opravy parketových podlah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
775 Podlahy vlysové a perketové						7 300,00
1	775 R01	Dolepení nepřidrčných parket	hod	14,00000	450,00	6 300,00
		2byty : 2x 7hod		14,00000		
2	775 R02	Parketové lepidlo Uzin MK-92 S	kg	4,00000	250,00	1 000,00

Celkem	7 300,00
---------------	-----------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - II.etapa
Objekt :	Družstevní 4509
Rozpočet :	Penetrace stěn a stropů v zakouřeném bytě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	784	Malby				6 961,84
1	784 R01	Penetrace zakouřeného bytu	m2	102,38	68,00	6 961,84

Celkem	6 961,84
---------------	-----------------

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - II.etapa
Objekt :	Družstevní 4509
Rozpočet :	Výměna zárubně vchodových dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	9	Dokončovací práce				7 788,00
1	900 R01	Zakrytí podlah	m2	4,00000	52,00	208,00
2	900 R02	vybourání ocelové zárubně	ks	1,00000	460,00	460,00
3	900 R03	D+M ocelové zárubně	ks	1,00000	2 270,00	2 270,00
4	900 R04	obetonování zárubně vč.bednění	ks	1,00000	960,00	960,00
5	900 R05	úprava špalet okolo zárubně - štuková omítka malých ploch	ks	6,00000	340,00	2 040,00
6	900 R06	malba	soubor	1,00000	450,00	450,00
7	900 R07	přesun hmot , naložení a odvoz sutí vč.uložení	soubor	1,00000	1 400,00	1 400,00

Celkem	7 788,00
---------------	-----------------