



NMNMSML20220313



Smlouva o převodu práv a povinností z územního souhlasu s umístěním stavby

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. **EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ : 28085400

zastoupená: **Ing. Filip Novotný**, technik výstavby a obnovy DS

Regionální správy Nové Město na Moravě

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.:

B 8477

(dále jen „nabyvatel“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem: Vratislavovo náměstí č.p.103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900

zastoupená: **Michal Šmarda**, starosta města

(dále jen „stavebník“)

I.

1. Městský úřad v Nové Měště na Moravě vydal dne 04.05.2022 pod č.j.: MUNMNM/8672/2022/13 územní souhlas pro stavbu „**N.Město, ul.Malá, přeložka podzemního vedení NN a třech kabelových přípojek NN**“. Z pozemku parc. č. 947 kat. území Nové Město na Moravě bude provedena přeložka zemního vedení NN kabelem 2xNAVY 4x95, součástí vedení jsou dvě přípojkové skříně SS300. Z přípojkové skříně povedou tři přípojky zemním kabelem NAVY 4x16 (dále jen „energetické zařízení“).

2. Tímto územním souhlasem byl mimo jiné povolen záměr provést **přeložku vedení el.energie NN a jednu kabelovou přípojku NN na pozemku parc. č. 135/5 (ostatní plocha), parc. č. 290/3 (ostatní plocha), parc. č. 293 (orná plocha), parc.č.947 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v kat. území Nové Město na Moravě. Takto specifikovaná část stavby je na přiložené situaci zakreslena modrou barvou.**

II.

1. Stavebník touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, které vyplývají z výše citovaného územního souhlasu **pro část stavby specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy** nabyvateli, který je tímto přebírá s tím,

že se stává právním nástupcem stavebníka a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že stavebník předal a nabyvatel převzal citovaný územní souhlas.

III.

1. Touto smlouvou stavebník dále předává a nabyvatel přebírá následující povinnosti, které vyplývají z majetkoprávních vztahů, souvisejících se shora citovaným územním souhlasem:

- věcná břemena

2. Nabyvatel prohlašuje, že vlastním jménem uzavře se všemi vlastníky dotčených pozemků smlouvu o věcném břemenu umístění energetického zařízení.

3. Za práva a povinnosti, které nejsou jmenovitě převedeny touto smlouvou, nabyvatel nepřebírá odpovědnost a nestává se v těchto právech a povinnostech právním nástupcem stavebníka.

IV.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro stavební úřad a po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

2. Nabyvatel podpisem této smlouvy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

5. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 62. schůzi dne 27.6.2022 pod bodem 4/62/RM/2022.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného

ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je převod výše uvedených veřejných subjektivních práv a povinností na nabyvatele.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – situace stavby
příloha č. 2 – územní souhlas

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě

dne 14. 07. 2022

V Novém Městě na Moravě

dne 30. 6. 2022

Stavebník:



Michal Šmarda
starosta



2

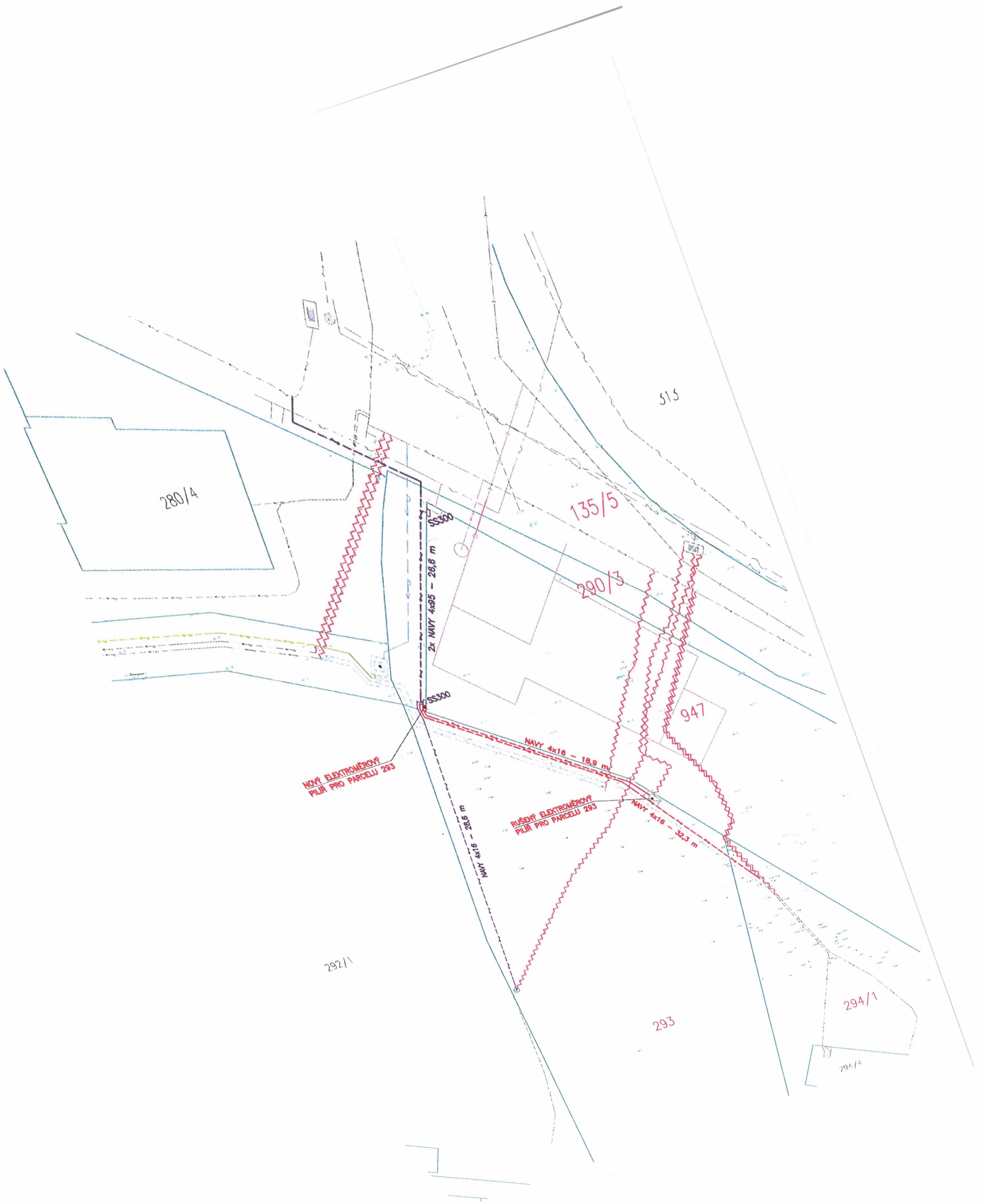
Nabyvatel:

eg·d

195

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

Ing. Filip Novotný
technik výstavby a obnovy DS



Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/8672/2022/13

Nové Město na Moravě 4.5.2022

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 1.4.2022 oznámilo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby:

přeložka podzemního vedení NN a tři kabelové přípojky NN na ul. Malá v Novém Městě na Moravě (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 135/5 (ostatní plocha), par. č. 290/3 (ostatní plocha), par. č. 293 (orná půda), par. č. 294/1 (zahrada), par. č. 947 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Druh a účel umístěvané stavby:

- z důvodu vymístění stávajících přípojek pro 3 odběratele z pozemku par.č. 947 k.ú. Nové Město na Moravě bude provedena přeložka zemního vedení NN kabelem 2x NAVY 4x95, součástí vedení jsou dvě přípojkové skříně SS300. Z přípojkové skříně povedou tři přípojky zemním kabelem NAVY 4x16.

Umístění stavby na pozemku:

- přeložka zemního kabelového vedení bude napojena na pozemku par.č. 135/5, povede na pozemek par.č. 290/3, z tohoto vedení bude provedena odbočka do přípojkové skříně na hranici pozemku par.č. 947, vedení bude pokračovat rovnoběžně kolem pozemku par.č. 947 do druhé přípojkové skříně na hranici s pozemkem par.č. 293. Z této přípojkové skříně povedou dvě přípojky na pozemek par. č. 293, jedna přípojka rovnoběžně s pozemkem par.č. 947 do rušeného elektroměrového pilíře a druhá rovnoběžně s pozemkem par.č. 292/1. Třetí přípojka bude vedena rovnoběžně s pozemkem par.č. 947 a na pozemku par.č. 294/1 bude propojena se stávající přípojkou. Vše v kat. území Nové Město na Moravě.

Určení prostorového řešení stavby:

- délka přeložky kabelového vedení NN bude 26,6 m, přípojky na pozemek par.č. 293 budou délky 18,9 m a 28,6 m, délka přípojky na pozemek par.č. 294/1 bude 32,3 m. Hloubka uložení kabelu bude 0,7 m – 1,2 m.



Vymezení území dotčeného vlivu stavby.

- stavbou dojde během výstavby ke zhoršení kvality dopravy, bydlení a rekreace v okolí. Po dokončení tato nebude mít na své okolí vliv.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Oznamovatel bude respektovat podmínky správců technické a dopravní infrastruktury, dotčeného orgánu státní správy a města Nového Města na Moravě.



Ing. Olga Nováková
referentka odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Dana Polnická, Mendlova č.p. 1541, 592 31 Nové Město na Moravě

Milan Jančík, Křenkova č.p. 901, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Stanislav Fronc, Haškova č.p. 2156/28, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Jaroslav Lorenc, Drobného č.p. 1301, 592 31 Nové Město na Moravě

Bc. Martina Lorencová, Drobného č.p. 1301, 592 31 Nové Město na Moravě

Kraj Vysočina, odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha9

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě