

Příkazní smlouva
na výkon činnosti technického dozoru investora
uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Objednatel: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Se sídlem: Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

Zastoupený: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA – předsedou představenstva a Mgr. Michaelem

Kašparem - místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: KB a.s., č. ú. 8138-151/0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Poskytovatel: SDRUŽENÍ „REALSTAV a BMS – ON Kolín – Objekt SO 03“

REALSTAV MB spol. s r.o. – „vedoucí společník“

Zapsán: dne 4.8.1998 v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 61035

Se sídlem: Klauďánova 124, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 25685210

DIČ: CZ25685210

Zastoupený: Václavem Sedláčkem - jednatelem

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Mladá Boleslav, č.ú. 5007513143/5500

ID datové schránky: dtdwr4k

a

Building management solutions s.r.o. – „společník“

Zapsán: dne 18.1.2011 v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložce 28741

Se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

IČ: 28812999

DIČ: CZ28812999

Zastoupený: Markem Bauerem - jednatelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, č.ú. 266473104/0300

ID datové schránky: tf2xpxk

(dále jen „poskytovatel“)

tímto uzavírají tuto příkazní smlouvu v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Objekt SO 03“ (dále jen „veřejná zakázka“).

I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje za podmínek této příkazní smlouvy (dále jen „Smlouva“) obstarat dále uvedenou záležitost objednatele resp. poskytnout objednateli své služby spočívající v zajištění výkonu technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který zahrnuje zejména (nikoli však pouze)

výkon dozoru ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nad prováděním stavby a výkon dozoru, v rozsahu stanoveném touto smlouvou pro realizaci stavební akce dle projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele, pro vydání změny stavby před dokončením s názvem „Příprava projektové dokumentace objekt SO 03 - Pavilon O“ vypracované společností EP Rožnov, a.s., Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 45193631, která tvořila přílohu č. 7 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku a souvisejícího Rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením vydaného dne 14. 10. 2021 Městským stavebním úřadem Kolín, které tvořilo přílohu č. 9 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, dále dle Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby s názvem „ONK - NADZEMNÍ CHODBA - SO 32a“ vypracované společností SATER - PROJEKT s.r.o., Plynárenská 671, 280 00 Kolín IV, IČO: 49615882, která tvořila přílohu č. 8 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku a souvisejícího Stavebního povolení vydaného dne 25.9.2009 Městským stavebním úřadem Kolín a Rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby vydaného dne 26.10.2020 Městským stavebním úřadem Kolín, které tvořilo přílohu č. 10 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, (dále jen „**služby TDI**“ nebo „**předmět plnění**“) a poskytnout i další služby dle této Smlouvy s tímto spojené.

2. Objednatel se zavazuje řádně poskytnuté služby akceptovat a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek dle této Smlouvy.
3. Objednatel je investorem stavebního díla „Rekonstrukce objektu SO 3 – pavilon „O“ (dále jen „stavební dílo“ nebo „stavba“), jak uvedeno v odst. 1 článku I. této smlouvy, s předpokládanými investičními náklady ve výši 184.800.000,- Kč bez DPH, jehož realizace bude spolufinancována z investiční dotace Středočeského kraje, za využití úvěrových zdrojů Evropské investiční banky. Předpokládané investiční náklady na realizaci stavby jsou stanoveny položkovými rozpočty sestavenými pro účely zadávacího řízení na výběr zhotovitele související veřejné zakázky na provedení předmětného stavebního díla, tj. skutečná výše celkových investičních nákladů se může v průběhu realizaci veřejné zakázky na provedení uvedené stavby změnit.
4. Projekt stavebního díla „Rekonstrukce objektu SO 3 – pavilon „O“ bude realizován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem stavby, ve znění případných dodatků.
5. Poskytovatel se v rámci služeb poskytovaných dle této smlouvy zavazuje zajistit pro objednatele rovněž reklamační servis TDI v rámci své odpovědnosti dle podmínek této smlouvy, tedy zejména včasnou reakci na požadavky a připomínky objednatele ohledně předmětu plnění této smlouvy, a to i v průběhu záruční doby.
6. Poskytovatel bude poskytovat služby TDI po celou dobu provádění stavby, a v průběhu provádění stavby bude průběh stavby konzultovat s objednatelem a případně s dalšími dotčenými subjekty nebo osobami. Poskytovatel bude povinen vždy bez zbytečného odkladu vyhovět žádosti poskytovatele o poskytnutí konzultace, stanoviska či doporučení ohledně jakéhokoliv aspektu provádění předmětné stavby.
7. Objednatel požaduje a poskytovatel je povinen zajistit v průběhu realizace stavby zejména níže uvedené činnosti:
 - seznámit se a provést odbornou kontrolu podkladů, které se týkají přípravy, povolení a realizace stavby, zvláště s jednotlivými stupni projektových dokumentací, projektem, obsahem smluv, obsahem stavebního povolení, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením a jednotlivých vyjádření, kontrolu rozpočtů projektanta a zhotovitele. V případě, že zjistí nedostatky v projektových dokumentacích a podkladech, předloží objednateli své písemné výhrady, připomínky a upozornění na problémová místa v dokumentaci. Úpravu projektových dokumentací bude však oprávněn provést jenom příslušný projektant, který za tyto dokumentace v plném rozsahu odpovídá,
 - přítomnost při předání staveniště zhotoviteli,

- průběžnou kontrolu vedení stavebního deníku a zajištění provádění zápisů do stavebního deníku vč. vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem,
- protokolární předání základního směrového a výškového vytyčení zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením po dobu realizace stavby, kontrola dodržování povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (vč. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek),
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- kontrolu čerpání nákladů,
- projednání dodatků a přípravu změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují dobu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením a doporučením k rozhodnutí objednateli vč. podkladů nezbytných k posouzení eventuálních víceprací či méněprací,
- o všech podstatných okolnostech bez odkladu informovat objednatele,
- organizace a povinná osobní účast na pravidelných kontrolních dnech se zhotovitelem stavby (nejméně 1x týdně nebo i častěji dle potřeb objednatele), vyhotovení a rozesílání zápisů z kontrolních dnů stavby zúčastněným stranám,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů, soupisu provedených prací (zjišťovacích protokolů) a daňových dokladů (faktur) z hlediska formální, číselné, věcné a cenové správnosti, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci objednateli – (tj. kontrola správnosti měsíčních výkazů a zjišťovacích protokolů o provedených stavebních pracích před jejich předáním objednateli),
- kontrolu kvality provedení jednotlivých částí stavby (stavebního díla), zejména vždy těch částí stavby (stavebního díla) nebo dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku, v případě zjištění vady či vadného způsobu provádění stavby je poskytovatel povinen bez odkladu upozornit na tuto skutečnost objednatele a přijmout opatření za účelem minimalizace škody,
- při každé změně projektu (včetně změn navržených materiálů apod.) vypracování písemné zprávy, jejímž obsahem bude zhodnocení změny a dále případná upozornění na možná rizika spojená s takovou změnou, vady projektové dokumentace či jiných podkladů vymezujících takovou změnu, jakož i upozornění na případně nevhodně navržené části takové změny, a to nejpozději do 5 dnů od předložení návrhu změny objednatelům,
- spolupráce s pracovníky projektanta, zabezpečujícího autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- spolupráce se správcem inženýrských sítí,
- sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledku a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.), vedení evidence týkající se těchto zkoušek a kontrol, účast na individuálních a komplexních zkouškách, účast při provádění měření (hluk, osvětlení, apod.),
- osobní účast při možných kontrolách prováděných dotačním orgánem, součástí tohoto závazku je též závazek poskytnout kontrolujícím orgánům veškerou potřebnou součinnost,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- sledování vedení stavebního a montážního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,

- kontrola postupu prací dle časového „Harmonogramu stavby“ s ustanoveními smluv a upozorňování zhotovitele stavby a objednatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí,
 - kontrola řádného převzetí, uskladnění materiálu a jiných dodávek pro realizaci stavby,
 - kontrola a přejímání dokončených stavebních (montážních celků) vč. předepsaných revizí, zkoušek a dokumentace,
 - dle zpracované a schválené projektové dokumentace kontrolu a ověřování kvality prováděných stavebních prací, množství a kvality dodávaného materiálu a zařízení a shodu se smluvními dokumenty,
 - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby objednatelem vč. přípravy předávacího protokolu se zhotovitelem stavby, účast na odevzdání a převzetí stavby objednatelem,
 - kontrola odstranění vad a nedostatků v závěru provádění stavby nebo zjištěných při přebírání stavby včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstranění,
 - příprava podkladů pro kolaudační řízení a účast na kolaudačním řízení,
 - kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
 - organizace předání a převzetí stavby objednatelem,
 - kontrola dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů k řízení o užívání stavby ve smyslu stavebního zákona (např. pro kolaudační řízení),
 - spolupráce s koordinátorem BOZP při kontrole prací vzhledem k dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a kontrole dodržování požárních předpisů,
 - poskytovatel je povinen prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím,
 - nad rámec výše uvedených činností je poskytovatel povinen provádět i další činnosti, které jsou nezbytné pro řádnou realizaci výkonu činnosti TDI a o kterých poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
8. Objednatel požaduje a poskytovatel je povinen zajistit po ukončení realizace stavby zejména níže uvedené činnosti
- dohled a kontrola při odstraňování vad a nedodělků,
 - vypracování závěrečných zpráv jako podklad pro závěrečné vyúčtování (zprávy budou obsahovat zejména shrnutí provedených prací dle smlouvy o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, a případných rozdílových prací),
 - kontrolu dokladové složky obdržené od zhotovitele stavby, včetně zajištění jejího doplnění a odevzdání objednateli v kompletním stavu;
 - kontrolu a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel stavby k předání a převzetí dokončené stavby;
 - kontrolu veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavby pro jednání o užívání stavby ve smyslu stavebního zákona směrem k příslušnému stavebnímu úřadu;
 - kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby a při řízení o užívání stavby ve smyslu stavebního zákona;
 - účast na řízení o užívání stavby ve smyslu stavebního zákona koordinace procesu;
 - kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
9. Poskytovatel je povinen zabezpečit výkon činnosti TDI dle této smlouvy osobami řádně oprávněnými dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu požadavku ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy.

II. Čas a Termín plnění

1. Poskytovatel se zavazuje zahájit výkon technického dozoru investora v den předání stavby vybranému zhotoviteli stavby, resp. v den podpisu předávacího protokolu o předání staveniště objednatelem vybranému zhotoviteli stavby. O datu předpokládaného podpisu předávacího protokolu o předání staveniště bude poskytovatel činnosti TDI objednatelem informován v návaznosti na uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit výkon činnosti TDI po celou dobu realizace stavby, která je předběžně stanovena na dvanáct (12) měsíců od data předání stavby vybranému zhotoviteli stavby, resp. od data podpisu předávacího protokolu o předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby a následně po dobu potřebnou pro odstranění případných vad a nedodělků ze strany vybraného zhotovitele stavby, na základě podrobného časového harmonogramu veškerých prací v podrobnosti na jednotlivé týdny, který zpracuje vybraný zhotovitel stavby. Případné prodloužení doby provádění stavby, a tedy i prodloužení doby poskytování služeb ze strany poskytovatele není důvodem pro navýšení ceny za poskytované služby TDI dle této smlouvy, kterou jsou stanoveny pevnou částkou pro celou dobu provádění stavby.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na posunutí termínu realizace předmětu plnění dle této Smlouvy z důvodů na jeho straně. Poskytovateli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
4. Ukončení výkonu činnosti poskytovatele dle této Smlouvy bude provedeno předáním písemných výstupů činnosti TDI. O předání písemných výstupů činnosti TDI nebo kterékoliv jejich části bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

III. Cena

1. Celková cena za předmět plnění dle této Smlouvy, tedy za poskytnutí služeb (výkon činnosti) TDI dle této Smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou poskytovatel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena za předmět plnění dle této Smlouvy bez DPH tak činí **504.000,- Kč**. K celkové ceně za předmět plnění dle této Smlouvy bude připočteno DPH ve výši vyplývající z platných právních předpisů.
3. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení předmětu plnění dle této Smlouvy a dalších plnění poskytovatele dle této Smlouvy.
4. Změna ceny předmětu plnění dle této Smlouvy je možná jen na základě změny rozsahu předmětu plnění ze strany objednatele. Tato změna musí být sjednána písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ve kterém bude také dohodnuta cena za vícepráce, jinak poskytovateli právo na uhrazení víceprací nevzniká.
5. Poskytovatel prohlašuje, že cena za předmět plnění zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění a náklady poskytovatele potřebné k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění, vč. pravidelných osobních konzultací.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli cenu předmětu plnění bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v této Smlouvě postupně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem za podmínek sjednaných v této smlouvě. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) činí třicet (30) dnů od jeho prokazatelného doručení Objednateli. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) bude příslušný písemný zápis či protokol dokládající splnění podmínek pro fakturaci.
2. Poskytovatel je oprávněn účtovat cenu za poskytované služby TDI postupně měsíčními fakturami vystavenými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, ve kterém byly služby TDI poskytovány. Poskytovatel je oprávněn v každém měsíčním daňovém dokladu vyúčtovat částku

(část ceny předmětu plnění) odpovídající sedmi a půl procentům (7,5 %) celkové ceny předmětu plnění uvedené v článku III této smlouvy, a to až do částky odpovídající 90% celkové ceny předmětu plnění. Zbývající část ceny díla odpovídající 10% celkové ceny předmětu plnění poskytovatel vyúčtuje objednateli (i) po předání dokončené stavby objednateli ze strany zhotovitele stavby, (ii) po odstranění vad a nedodělků stavby a (iii) po vydání kolaudační souhlasu k užívání stavby, podle toho co nastane později. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany si ujednaly, že dílčí platba na základě každého měsíčního daňového dokladu se považuje za dílčí plnění ve smyslu § 21 odst. 8 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o dani z přidané hodnoty“). Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je vždy poslední den příslušného měsíce, za který je fakturováno.
4. Poskytovatel se zavazuje, že jakýkoliv jím vystavený daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy a bude mít náležitosti a přílohy dle této smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel poskytovateli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem (fakturou). V závislosti na povaze závady je poskytovatel povinen daňový doklad (fakturu) včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury).
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Poskytovatel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy objednatele ujišťuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu Zákona o DPH, a zahájení takového řízení poskytovateli nehrozí. Poskytovatel je povinen neprodleně objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že poskytovatel není nespolehlivým plátcem daně. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem má objednatel právo jednat dle § 109a Zákona o DPH a uhradit správci daně daň za poskytovatele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků Objednatele dle této Smlouvy. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem, pak objednateli vznikne povinnost zaplatit poskytovateli částku odpovídající DPH z jím vystaveného daňového dokladu jenom v případě, že poskytovatel nade vši pochybnost prokáže její zaplacení svému správci daně.
7. Poskytovatel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je jeho účtem jako poskytovatele zdanitelného plnění dle Zákona o DPH, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a zavazuje se zajistit, že tomu tak bude také ke dni vystavování daňových dokladů (faktur) na cenu předmětu plnění a také ke dni provedení úhrady ceny objednatelem; v opačném případě nebude objednatel v prodlení v důsledku neprovedení platby ceny do doby, než poskytovatel zjedná nápravu a písemně o tom vyrozumí objednatele.

V. Místo a způsob poskytování služeb TDI

1. Poskytovatel bude poskytovat služby TDI dle této Smlouvy v objektu SO 03 – Pávilon „O“ v areálu objednatele na adrese Žižkova 146, Kolín III, 280 02, který je předmětem stavby, a v sídle objednatele.
2. Povinností poskytovatele je zajistit poskytnutí svých služeb a výkon činnosti TDI bezvadně, tzn. bez všech vad a nedodělků. Povinnost poskytovatele je splněna předáním bezvadné stavby, příp. až odstraněním vad a nedodělků stavby a provedením všech činností, k nimž je poskytovatel povinen dle této Smlouvy.

3. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této Smlouvy určen [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
5. Poskytovatel je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady a dokumenty, které během trvání právního vztahu, založeného touto smlouvou, obdrží od objednatele nebo je jinak shromáždí v souvislosti s plněním této smlouvy a při ukončení právního vztahu založeného touto Smlouvou je předat objednateli.
6. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí.
7. Poskytovatel je povinen pravidelně podrobně informovat objednatele formou písemné zprávy o postupu plnění předmětu této smlouvy a o postupu realizace stavby, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
8. Poskytovatel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah stavby oproti rozsahu vyplývajícímu ze smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, termíny realizace stavby, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady stavby.
9. Poskytovatel je povinen mít zajištěnou 100% substituci pro případ, že nebude schopen po určitou dobu obstarávat záležitost z prokazatelně objektivních důvodů (např. pracovní neschopnost apod.). V případě využití substituta (poddodavatele) odpovídá vůči objednateli za plnění této smlouvy nadále osobně poskytovatel.

VI. Záruční podmínky, Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel odpovídá objednateli za to, že jeho služby TDI budou poskytovány na nejvyšší profesní a odborné úrovni, a dále za zajištění výsledku, že stavba bude po kvalitativní stránce zhotovena řádně v rozsahu a za podmínek této Smlouvy, případně za to, že objednatel bude včas upozorněn na skutečnost, že zhotovitel stavby neprovádí stavbu řádně a v odpovídající kvalitě.
2. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za jakost poskytovaných služeb v délce třiceti šesti (36) měsíců ode dne převzetí dokončené stavby objednatelem od zhotovitele stavby bez vad a nedodělků, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělku. V rámci záruky za jakost díla poskytovatel zaručuje a odpovídá za to, že stavba byla provedena v souladu s českými technickými normami přijímanými evropské normy nebo jinými národními technickými normami přijímanými evropské normy, evropskými technickými schváleními, obecnými technickými specifikacemi stanovenými v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, mezinárodními normami, nebo jinými typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány a dle odborných postupů doporučených výrobcí příslušných materiálů a zařízení užitých při realizaci stavby.
3. Vady předmětu plnění této Smlouvy objednatel uplatní u poskytovatele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby.
4. Poskytovatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele, kdy poskytovatel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně kdy na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
5. Poskytovatel se zavazuje vady předmětu plnění dle této Smlouvy, tedy vadné poskytování služeb TDI, napravit bez zbytečného odkladu po uplatnění výtky ze strany objednatele.
6. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech činnosti TDI stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy (včetně technických norem ČSN a norem EU). Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7. Poskytovatel je povinen zjednat nápravu i ohledně vad resp. výtek objednatele, které jsou z titulu odpovědnosti poskytovatele sporné. Případné vyrovnání smluvních stran za práce spojené s odstraněním těchto vad bude řešeno následně.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že poskytovatel
 - a) se v rámci výkonu předmětných činností TDI dle této Smlouvy dopustí porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo z příslušných správních rozhodnutí a objednatel jej na tuto skutečnost písemně upozorní a poskytovatel nezjedná nápravu ani do pěti (5) kalendářních dnů od doručení výzvy; nebo
 - b) použije k plnění této smlouvy třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
 - c) nepřizve objednatele k účasti na důležitém jednání nebo si nevyžádá stanovisko objednatele k důležitému rozhodnutí,
 - d) se nezúčastní nebo nezajistí účast objednatelem odsouhlasené třetí osoby na domluveném jednání nebo kontrolním dni,
 bude poskytovatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,00 Kč za každý takovýto nedostatek (porušení).
2. Nárok na smluvní pokutu ani zaplacení smluvní pokuty se nijak nedotýká nároku objednatele na náhradu škody ve výši přesahující částku zaplacené smluvní pokuty. Výslovně se sjednává, že poskytovatel bude povinen nahradit objednateli jakoukoli pokutu, sankci či jinou platbu uloženou objednateli příslušným orgánem veřejné moci v důsledku nebo v souvislosti s porušením povinnosti, kterého se dopustí nebo jej způsobí poskytovatel při výkonu činnosti TDI dle této smlouvy.
3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dní od obdržení doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy poskytovatel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám poskytovatele vůči objednateli.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména:
 - prodlení s úhradou ceny nebo její části delší než 60 kalendářních dnů, pokud prodlení nebude napraveno ani v náhradní lhůtě deseti (10) od doručení písemné výzvy ke zjednání nápravy;
 - prodlení poskytovatele s prováděním činností dle této Smlouvy delším než 5 kalendářních dnů;
 - poskytovatel nenapraví porušení jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy ani v náhradní lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od doručení výzvy k nápravě;
 - v případě, že se kterékoli prohlášení poskytovatele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - poskytovatel nepostupuje při plnění této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně

závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě pěti (5) kalendářních dnů nebo v případě opakovaného porušení povinností poskytovatele dle této smlouvy;

- poskytovatel postupuje při provádění díla způsobem, při kterém je zjevné, že dojde k porušení této smlouvy (např. v případě evidentně hrozícího prodlení s dokončením stavby ve stanoveném termínu) a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě pěti (5) kalendářních dnů;
 - poskytovatel se stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu příslušných právních předpisů; nebo
 - vůči poskytovateli bylo zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně neopodstatněné, nebo byl soudem zjištěn úpadek poskytovatele.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, a musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této Smlouvy neplatné. Tato Smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
 4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva se uzavírá elektronicky tak, že objednatel elektronicky podepíše návrh Smlouvy předložený již podepsaný ze strany poskytovatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a zašle takto podepsanou Smlouvu poskytovateli prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele Tender arena dostupném na www.tenderarena.cz a také datovou schránkou. Poskytovatel se zavazuje zajistit a zachovat možnost přijímání komerčních datových zpráv do své datové schránky.
3. Poskytovatel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Poskytovatel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnou jim při provádění kontroly součinnost.
4. Poskytovatel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2033. Po tuto dobu je poskytovatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
5. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Tato Smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou. Smluvní strany se podpisem této Smlouvy dohodly, že ustanovení § 2436, § 2437, § 2438 odst. 2 a

- § 2440 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se pro právní vztahy založené touto Smlouvou, vylučují. Odlišně od ustanovení zákona si smluvní strany ujednávají, že plnění poskytovatele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
 9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 10. Objednatel je oprávněn zveřejnit plně znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a podmínky a obsah uzavřeného smluvního vztahu. Poskytovatel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (tj. na profilu zadavatele a v registru smluv). Poskytovatel v této souvislosti prohlašuje, že tato Smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, které by mělo být utajeno. Poskytovatel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato Smlouva neobsahuje ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by poskytovatel zjistil, že tato Smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednatel bez odkladu, nejdéle však do sedmi dnů od uzavření Smlouvy, písemně upozornit, a současně objednateli předat kopii uzavřené Smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a písemně požádat, aby smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti poskytovatele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.
 11. Změna nebo doplnění Smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné, než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
 12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů / Prohlášení o neexistenci poddodavatelů

Příloha č. 2 – Seznam odpovědných osob_TDI

Objednatel:

Poskytovatel:

V Kolíně, dne (dle elektr. podpisu)

V Mladé Boleslavi., dne (dle elektr. podpisu)

Datum: (dle elektr. podpisu)

Datum: (dle elektr. podpisu)

.....
 MUDr. Petr Chudomel, MBA
 předseda představenstva
 Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,

.....
 Václav Sedláček, jednatel
 REALSTAV MB spol. s r.o.

nemocnice Středočeského kraje

.....
Mgr. Michael Kašpar
místopředseda představenstva
Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje

Příloha č. 1

Čestné prohlášení seznam poddodavatelů

**Veřejná zakázka s názvem:
„Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Objekt SO 03“**

SDRUŽENÍ „REALSTAV a BMS – ON Kolín – Objekt SO 03“
REALSTAV MB spol. s r.o. – vedoucí společník
se sídlem: Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupená: Václavem Sedláčkem, jednatelem
IČ: 25685210

Prohlašujeme,

že nemáme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli).

V Mladé Boleslavi, dne (dle elektr.podpisu)

.....
Václav Sedláček, jednatel

Příloha č. 2

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a budou odpovědné za poskytování příslušných služeb

v rámci technické kvalifikace veřejné zakázky

Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Objekt SO 03

funkce	Technický dozor investora (zodpovědná autorizovaná osoba)
jméno, příjmení	
telefon	
e-mail	
Technický dozor investora je k účastníkovi ve vztahu (pracovněprávní či jiný obdobný vztah; nebo jiná osoba dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)	Pracovně právní
Technický dozor investora se podílel na realizovaných zakázkách uvedených v seznamu služeb obdobného charakteru předloženém účastníkem k prokázání technické kvalifikace podle podmínek zadávací dokumentace	ANO
odborná způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o	ANO

výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“	č. autorizace XXXXXXXXXX
Počet let praxe (minimálně 7 let praxe) jako technický dozor investora	ANO

Účastník doloží k tomuto seznamu osob:

- požadovaná kopie **osvědčení** podle stanovených podmínek – **odborná způsobilost technického dozoru investora** (zodpovědné autorizované osoby) pro obor „Pozemní stavby“;
- **prohlášení dodavatele**, ze kterého bude vyplývat, zda jsou uvedené osoby (technický dozor) ve vztahu k účastníkovi v pracovněprávním vztahu či jiném obdobném vztahu - v opačném případě, tj. v případě prokazování kvalifikace jinou osobou, budou doloženy doklady požadované v rámci odstavce „Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby“ uvedeném v zadávací dokumentaci

V Mladé Boleslavi, dne (dle elektrického podpisu)

Osoba(y) oprávněná(é) jednat:

Titul, jméno, příjmení: Václav Sedláček

Funkce: jednatel

Podpis: _____

