

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (dále jen "KPÚ"),

adresa: Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha,

Ing. Jiří Veselý,

(dále jen "převádějící")

a

ALSET, spol. s r.o.

se sídlem Otradovická 727/3, Praha 4 142 00

IČ: 00571083, DIČ: CZ00571083

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 600.

Zastoupená jednatelem společnosti panem Václavem Štíbrem,

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 4PR17/81

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Dobřichovice, obec Dobřichovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů, ost. souč. a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1375/1	zastavěná plocha a nádvoří	988 m ²	0,00 Kč	69 160,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1378	zastavěná plocha a nádvoří	2 297 m ²	0,00 Kč	160 790,00 Kč
Za smlouvu celkem:		3 285 m ²		229 950,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům Rozsudkem Okresního soudu Praha - západ č.j. 9C 146/2005-609 ze dne 19.12.2012, který nabyl právní moci dne 22.2.2014.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Tomíček Zdeněk, Ing., ze dne 22. 11. 2016, pod č.j. 9466-386-2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 229 950,00 Kč (slovy: dvěštedvacetdevěttisícdevětsetpadesát korun českých).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 23. 11. 2016, mezi postupitelem DBMV s. r. o. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státní statek Jeneč, s.p. - v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy : 4/2016, ze dne 18. 4. 2017.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Daniel Fiřt, č.j. 335-26/2016, ze dne 7. 4. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.,

Původní vlastník nároku: Dominika Fialová

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 229 950,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Dobřichovice - 1375/1 a 1378, jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 5N14/81, uzavřenou s ALSET, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V.....dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý

.....
nabyvatel
ALSET, spol. s r.o.
Václav Štíbr, jednatel společnosti

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Pobočky Beroun
Andrea Čápková

Za správnost KPÚ: R.Mikulová

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 11060, 11062,

Datum tisku: 18. 4. 2017 Verze programu Restituce: 5.70