

## OBJEDNÁVKA č.: SNEO/00076/2022

## ODBĚRATEL:

Městská část Praha 6  
OŠ - 02  
Čs. armády 601/23  
16052 Praha 6

Zapsán v RES dne 1. 7. 1973

Peněžní ústav: ČS a. s., pob. Praha 6, Vítězné nám.

č. ú. 27-2000866399/0800

Fax:

E: [REDACTED], www.praha6.cz

IČO: 00063703 DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě mandátní smlouvy společností SNEO a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112, DIČ: CZ27114112, zápis v OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

jednající: [REDACTED]

Příjemce dodávky:

OŠ - 02

Odbor školství - 02

Kontaktní osoba:

Spojení: [REDACTED]

## DODAVATEL:

Ing.arch. HUŠEK JIŘÍ

Na okraji 1318/3  
16200 Praha

Tel:

Fax:

E:

IČO: 66817536 DIČ:

## PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Na výše uvedenou adresu objednááme:

Vypracování studie, dokumentace pro stavební povolení, prováděcí a zadávací dokumentace, zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a pravomocného stavebního povolení k akci "ZŠ Petřiny sever - výměna vstupního portálu - PID" dle přílohy, která je nedílnou součástí této objednávky.

Dodavatel není plátcem DPH.

Termín plnění: 15. 12. 2022 (viz příloha – termíny realizace jednotlivých fází)

Cena sjednaná dohodou ve výši: 83 800,00 Kč

Na faktuře uveďte vždy naše IČO, DIČ, číslo objednávky a připojte potvrzení příjemce dodávky o převzetí zboží nebo provedení práce. Bez potvrzení o převzetí zboží nebo provedení práce nebude faktura proplacena. Práce nad rámec této objednávky nebudou bez písemného souhlasu objednatele proplaceny. Splatnost faktur vystavených dodavatelem dle této objednávky nesmí být kratší než 21 dnů od jejich doručení objednateli. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že u faktur s kratší splatností než 21 dnů od jejich doručení se lhůta jejich splatnosti automaticky prodlužuje v souladu s větou předcházející.

Sankce za nekvalitní plnění závazku:

- 1) za nedodržení stanoveného termínu dodávky je dodavatel povinen uhradit objednateli 0,1 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý den prodlení.
- 2) bude-li dodávka vykazovat zjevné a odstranitelné vady je odběratel oprávněn snížit cenu dodávky o 10 % (bez DPH).

O uplatněnou sankci je objednatel oprávněn bez dalšího snížit úhradu fakturované částky.

Objednatel je plátcem DPH.

V Praze dne: 08.07.2022

Radní MČ Praha 6

Vystavil:

Akceptace dodavatelem:

Souhlasím a přijímám objednávku v celém rozsahu.

Datum:

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Způsob zadání této objednávky byl schválen usnesením Rady městské části Praha 6 č. 3263/22 ze dne 21.02.2022, zadání zakázky je v souladu s příkazem tajemníka k zadávání veřejných zakázek a byly splněny veškeré zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

## Příloha k objednávce SNEO/00076/2022

Vypracování studie, dokumentace pro stavební povolení, prováděcí a zadávací dokumentace, zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a pravomocného stavebního povolení k akci "ZŠ Petřiny sever - výměna vstupního portálu - PD" dle jednotlivých fází v cenové nabídce.

### Fáze zpracování projektové dokumentace:

- příprava projektu,
- studie - projekt pro návrh stavby,
  - součástí studie bude hrubý propočet investičních nákladů navrženého řešení,
- projektová dokumentace pro stavební povolení - stavební a základní profesní část - statika, topení elektro, požární ochrana,
- dokumentace pro provedení stavby - stavební a profesní části - statika, topení, elektro,
- dokumentace pro zadání stavby - rozpočet slepý a kontrolní včetně profesí,
- inženýring - zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a zajištění pravomocného stavebního povolení popř. jiného vyjádření stavebního úřadu.

Součástí jednotlivých výkonových fází je i projednání návrhu řešení s uživatelem a objednatelem / investorem a zpracování připomínek do návrhu řešení.

### Předání díla:

- studie stavby - objednateli bude předána v tištěné podobě v počtu 1 originálu + v elektronické podobě na CD - ve formátu \*.PDF
- projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)- objednateli bude předána v tištěné podobě počtu 2 originálů s originálem autorizačního razítka + v elektronické podobě na CD - v editovatelném formátu \*.DWG a ve formátu \*.PDF. V dokumentaci budou zpracované změny, které si vyžádali DOSS a SÚ (do uvedeného počtu se nezapočítávají paré nutná k projednání a zajištění stavebního povolení a dokumentace ověřená stavebním úřadem).
- dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, atd.) musí obsahovat seznam předaných dokladů. Součástí originálu dokladové části bude dokumentace ověřená stavebním úřadem. Dokladová část bude objednateli předána ve stejném počtu paré jako je výkresová dokumentace (DPS) + v elektronické podobě ve formátu \*.PDF na CD.
- dokumentace pro provedení stavby (DPS) a dokumentace pro zadání stavby (DZS) - bude objednateli předána v počtu 4 originálů s originálem autorizačního razítka + v elektronické podobě na CD - v editovatelném formátu \*.DWG a ve formátu \*.PDF, textová část ve formátu \*.DOC a \*.PDF a tabulková část ve formátu \*.XLS a \*.PDF.
- položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.
- položkový i slepý rozpočet bude odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu \*.XLS. V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být objednateli předány spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Objednatel preferuje zpracování rozpočtu v programu Build power (v soustavě RTS).

Prováděcí projektová dokumentace a dokumentace ke stavebnímu povolení bude odevzdána v počtu 1 paré v tištěné podobě + v elektronické podobě na CD - ve formátu \*.PDF. v termínech příslušné výkonové fáze a zbývající počty paré se zpracovanými připomínkami DOSS a SÚ budou odevzdány po nabytí právní moci.

**Termíny realizace jednotlivých fází:**

- zahájení prací na studii .... vložení akceptované objednávky do registru smluv,
- příprava projektu a studie stavby ..... 2 týdny,
- projektová dokumentace pro stavební povolení..... 4 týdny,
- dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro zadání stavby ..... 8 týdnů.

Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Pro účely této objednávky „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této objednávky, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší mocí na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Do termínu realizace se nezapočítává doba mezi předáním dokumentace objednateli a jejím odsouhlasením.

**Platební podmínky:**

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

Provedené práce budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených fází díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále:

- příprava projektu a studie stavby ..... 1.200,-Kč + 12.000,- Kč = 13.200,-Kč,
- projektová dokumentace pro stavební povolení ..... 27.000,-Kč
- dokumentace pro provedení stavby ..... 28.800,-Kč
- dokumentace pro zadání stavby..... 4.800,-Kč
- inženýring .....10.000,-Kč

---

celkem ..... 83.800,-Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění ve výši odpovídající 50 % ceny výkonové fáze projektová dokumentace pro stavební povolení v případě, že předá odsouhlasenou DSP objednateli v počtu 1 paré v tištěné podobě + v elektronické podobě na CD - ve formátu \*PDF.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění ve výši odpovídající 50 % ceny dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro zadání stavby v případě, že předá odsouhlasenou DPS a DZS objednateli v počtu 1 paré v tištěné podobě + v elektronické podobě na CD - ve formátu \*PDF.

Zbýlých 50 % ceny výkonové fáze projektová dokumentace pro stavební povolení, pro provedení stavby a dokumentace pro zadání stavby je zhotovitel oprávněn fakturovat poté, co nabyde stavební povolení právní moci a předá objednateli DSP, DPS a DZS se zapracovanými změnami, které si vyžádaly DOSS a SÚ včetně dokladové části, podrobně viz. odstavec "předání díla".