

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM se zřízením věcného břemene

č. 46/1/2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen "OZ")

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS:, KS: 2618

(dále jen „prodávající“)

a

To & Mi Vdf. spol. s r.o.

IČO: 44567677

DIČ: CZ44567677

zastoupena: Ing. Milanem Švajcrem, jednatelem

sídlem: Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf

(dále jen „kupující“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 4496/19,
- pozemku parc. č. 5187,
- pozemku parc. č. 5307/68,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 7329-60/2022 vypracovaného a ověřeného oprávněnou zeměměřickou inženýrkou Ing. Pavlou Zítovou, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-267/2022-508 byl z pozemku parc. č. 4493/19 vyčleněn díl „a“ o výměře 252 m², dále byl z pozemku parc. č. 5307/68 vyčleněn díl „b“ o výměře 66 m² a dále byl z pozemku parc. č. 5187 vyčleněn díl „c“ o výměře 938 m². Tyto díly se v důsledku převodu vlastnického práva na základě této smlouvy a geometrického plánu sloučí, čímž vznikne nový pozemek parc. č. 5187/10 o výměře 1.257 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je díl pozemku parc. č. 4493/19 „a“ o výměře 252 m², díl pozemku parc. č. 5307/68 „b“ o výměře 66 m² a díl pozemku parc. č. 5187 „c“ o výměře 938 m² včetně všech jejich součástí a příslušenství (zejm. části oplocení inv. č. 259740002866 a části parkoviště inv. č. 259740002867. Tyto díly byly vyčleněny geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy (všechny díly se dále souhrnně označují jen jako „předmět převodu“).

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **703.200 Kč (slovy: sedm set tři tisíce dvě stě korun českých)**. Prodávající, prohlašuje, že předmět převodu není součástí jeho obchodního majetku (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a nejde o předmět DPH, neboť prodej nespadá do ekonomické činnosti prodávajícího.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující bere na vědomí a zavazuje se respektovat a dodržovat veškeré podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0921/20/2022 ze dne 17. 2. 2022, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě.
2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.
3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.
4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.
5. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících ze smlouvy.

V.

Zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

1. Smluvní strany tímto dále v souladu s ustanoveními § 1267 OZ uzavírají smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch prodávajícího pozemková služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení a vedení kanalizační dešťové přípojky na části služebného pozemku parc. č. 5307/68 o výměře 66 m² v k. ú. Most II, jejíž přesný rozsah je vymezen geometrickým plánem č. 7341-87/2022, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Kupující (jakožto povinný) a prodávající (jakožto oprávněný) se zřízením těchto služebností souhlasí.
2. Služebnosti sjednané v odst. 1. tohoto článku se zřizují za účelem jejich správy a údržby.
3. Uvedené služebnosti se zřizují bezúplatně, na dobu neurčitou a zavazují i případné právní nástupce povinného.
4. Oprávněný shora specifikované služebnosti (právo z nich) přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

VI.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0921/20/2022 ze dne 17. 2. 2022, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 20. 1. 2022 do 7. 2. 2022 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

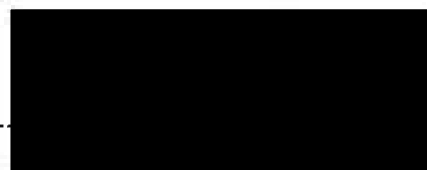
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 13 -07- 2022

v *Prade* dne: 13. 07. 2022



Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající




Ing. Milan Švajcr
kupující

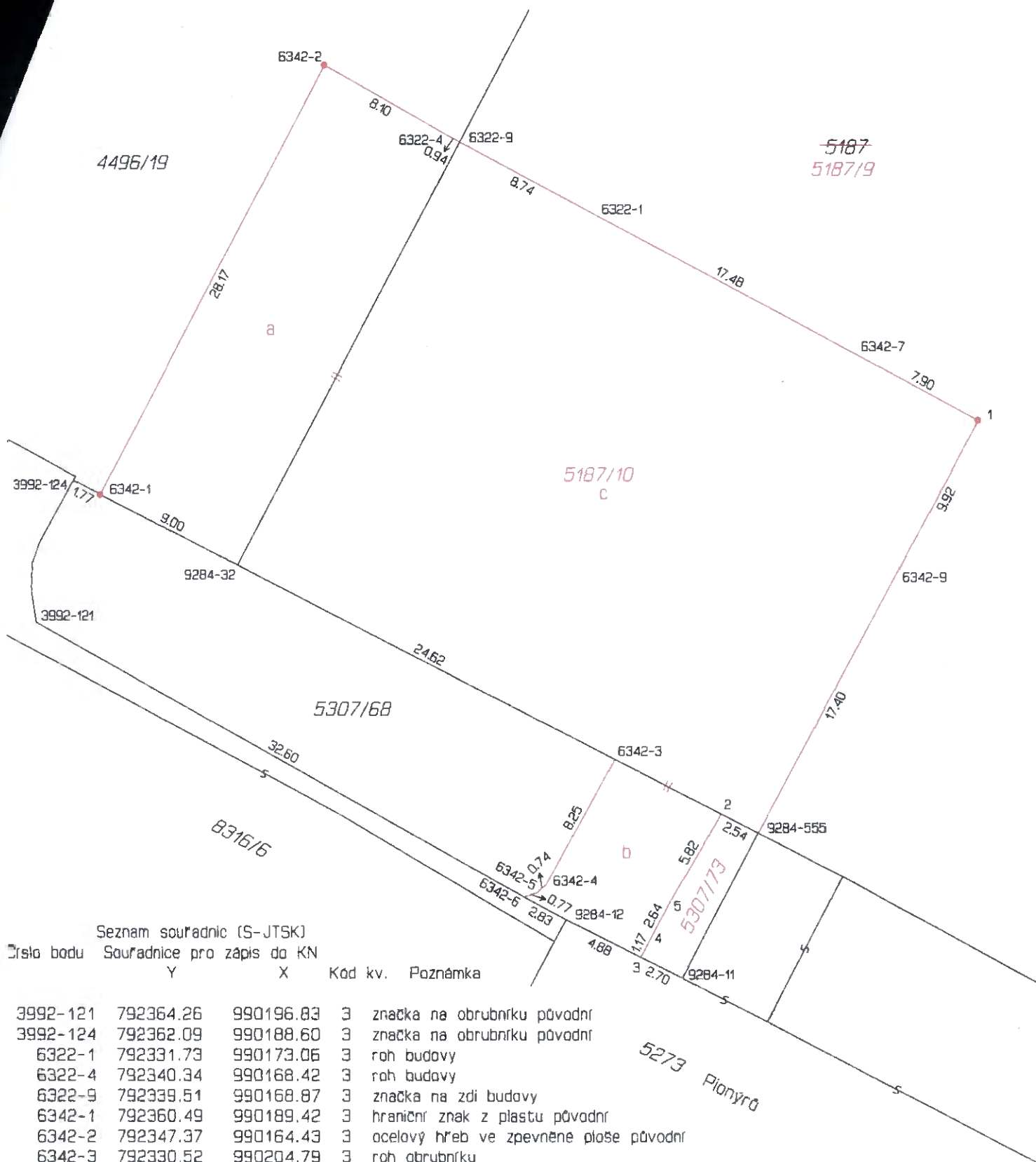
o.š.MI Vdf. spol. s r.o.
Ing. Milan Švajcr
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určen výmě.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
															Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenc.		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
	ha	m ²					ha	m ²							ha	m ²										
4496/19 5187	03	20	29	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl.	4496/19	03	17	77	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl.				2													
					5187/9		76	81					2	5187		1	09	38		c						
					5187/10								2	4496/19		1	02	52		a						
													2	5307/68		1		66		b						
																1)	12	56								
5307/68		04	03	ostat.pl. jiná pl.	5307/68		03	12	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl.				2													
					5307/73			25					2	5307/68		1		25								
		04	10	52			04	10	52																	

Pozn.: 1) Rozdíl mezi výměrou nové p.č.5187/10 a součtem dílů „a“ „b“, „c“ je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku se změnou hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2828/13
	Dne: 22.března 2022 Číslo: 66/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 29-03-2022 Číslo: 55/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě předanému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 7329-60/2022 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: DKM-Most 6-5/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Fejfarčková PGP-267/2022-508 2022.03.29 11:22:14 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN


	Y	X	Kód kv.	Poznámka
3992-121	792364.26	990196.83	3	značka na obrubníku původní
3992-124	792362.09	990188.60	3	značka na obrubníku původní
6322-1	792331.73	990173.06	3	roh budovy
6322-4	792340.34	990168.42	3	roh budovy
6322-9	792339.51	990168.87	3	značka na zdi budovy
6342-1	792360.49	990189.42	3	hraniční znak z plastu původní
6342-2	792347.37	990164.43	3	ocelový hřeb ve zpevněné ploše původní
6342-3	792330.52	990204.79	3	roh obrubníku
6342-4	792334.52	990212.06	3	roh obrubníku
6342-5	792335.08	990212.55	3	roh obrubníku
6342-6	792335.81	990212.76	3	roh obrubníku
6342-7	792316.36	990181.31	3	sloupek plotu
6342-9	792314.07	990193.82	3	sloupek plotu
1	792309.44	990185.06	3	ocelový hřeb v asfaltu
2	792324.34	990207.97	3	roh obrubníku
3	792328.99	990216.30	3	ocelový hřeb v asfaltu
4	792328.46	990215.27	3	roh obrubníku
5	792327.23	990212.95	3	roh obrubníku
9284-11	792326.57	990217.51	3	barva
9284-12	792333.35	990214.13	3	barva
9284-32	792352.47	990193.50	3	barva
9284-555	792322.22	990209.06	3	sloupek plotu

Handwritten signature or initials.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

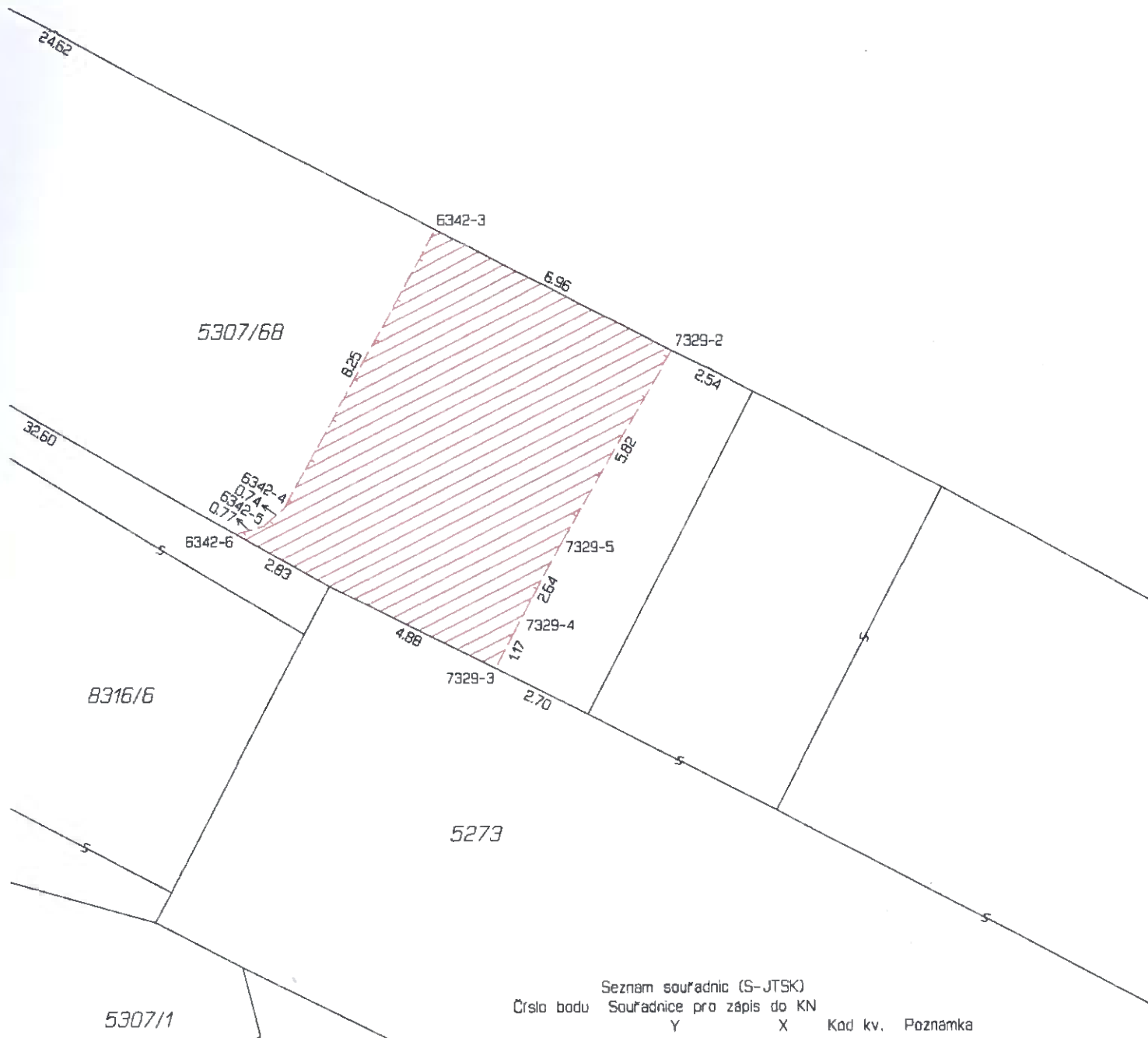
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
								katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenc					ha
5307/68										5307/68		1			
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrských sítí															
Oprávněný: Dle smlouvy															

Poznámka: Výměra věcného břemene na části pozemku p.č.5307/68 je 66m².

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zitová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZITOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2828/13
	Dne: 22. dubna 2022 Číslo: 80/2022 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: 28-04-2022 Číslo: 77/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Pavla Zitová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 7341-87/2022 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: DKM-Most 6-5/11 <small>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Bc. Alena Fejfarová KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP-351/2022-508 2022.04.28 10:35:57 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

87

5187



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
6342-3	792330.52	990204.79	3	roh obrubníku
6342-4	792334.52	990212.06	3	roh obrubníku
6342-5	792335.08	990212.55	3	roh obrubníku
6342-6	792335.81	990212.76	3	roh obrubníku
7329-2	792324.34	990207.97	3	roh obrubníku
7329-3	792328.99	990216.30	3	ocelový hřeb v asfaltu pávdní
7329-4	792328.46	990215.27	3	roh obrubníku
7329-5	792327.23	990212.95	3	roh obrubníku

Zápis

z 20. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022,

které se konalo dne 17. 2. 2022

ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. ZmM/0921/20/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti To & Mi Vdf. spol. s r.o., IČO: 44567677, prodej části ppč. 4496/19 (dle zákresu) o výměře max. 252 m², části ppč. 5187 (dle zákresu) o výměře max. 943 m² (a to vč. všech součástí a příslušenství, která se nachází na uvedených částech pozemku, tj. včetně části inv. č. 664000001795 - oplocení a části inv. č. 664000001789 – plocha parkoviště) a části ppč. 5307/68 (dle zákresu) o výměře max. 103 m² v k. ú. Most II, ul. Pionýrů (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za kupní cenu

- část ppč. 4496/19 za 400 Kč/m²

- část ppč. 5187 a část ppč. 5307/68 za 600 Kč/m²

(dle CMSP č. 9; jako výjimku z pravidel z důvodu stavebních úprav provedených žadatelem na vlastní náklady se souhlasem statutárního města Mostu; v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy) s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a dále za podmínky respektování vyjádření Technických služeb města Mostu a.s.:

- na požadované části ppč. 5307/68 je umístěn dělicí ochranný ostrůvek pro chodce, ten by měl zůstat zachován pro zajištění bezpečného pohybu chodců a musí zůstat na pozemku v majetku statutárního města Mostu

- na prodávanou část ppč. 5307/68 bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno ve prospěch stávajícího zařízení - kabelového vedení a sloupů veřejného osvětlení a dále kanalizační přípojky od dešťové vpusti

- tato zařízení musí zůstat na stávajícím místě, nepoškozená a kdykoliv volně přístupná k případné opravě či údržbě

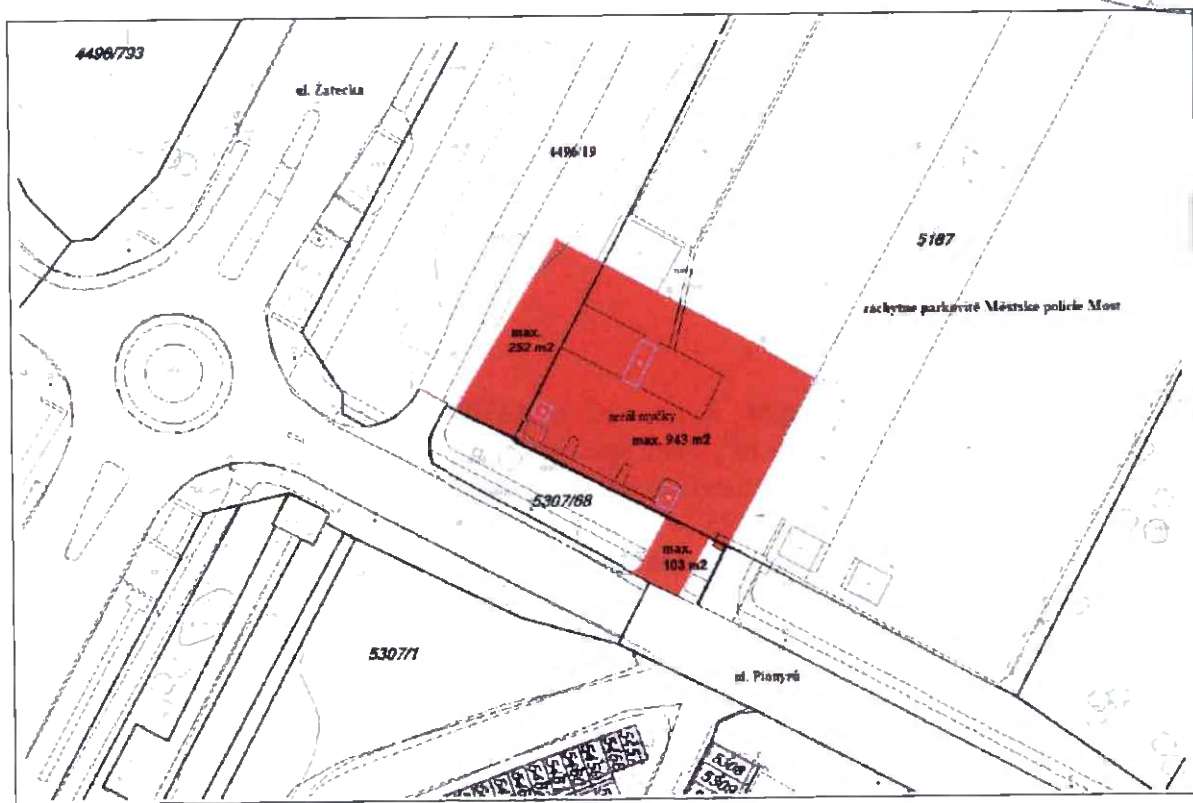
- v případě poškození zařízení při údržbě zeleně bude provedena oprava na náklady uživatele dané části pozemku

- jakékoliv plánované výkopové práce na této části pozemku musí být v budoucnu vždy předloženy TSmm a.s., k samostatnému odsouhlasení

- upozorňujeme, že ppč. 4496/19 je využíván jako parkoviště vraků automobilů

- požadujeme respektovat podmínky ve stanovisku čj. TSmm/161/UZSM/2021/Ti ze dne 7. 12. 2021.

Výměra a hranice oddělené části pozemku budou upřesněny geometrickým plánem.



81