



Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o Dílo (dále jen "**Dodatek**") se uzavírá níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Objednatel</b>              | <b>STAREZ - SPORT, a.s.</b>                         |
| se sídlem                      | Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno         |
| zastoupen                      | [REDACTED]  |
| osoba zmocněná pro zastupování | [REDACTED]  |
| ve věcech technických:         |   |
| IČO/DIČ                        | 26932211/CZ26932211                                 |
| bankovní spojení:              | Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100 |

(dále jen „**Objednatel**“)

-a-

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Zhotovitel</b>              | <b>H+H TECHNIKA, spol. s r. o.</b>                       |
| se sídlem                      | Čechyně 182, 683 01 Rousínov                             |
| zastoupen                      | [REDACTED]   |
| osoba zmocněná pro zastupování | [REDACTED]   |
| ve věcech technických          |  |
| IČO/DIČ                        | 49436686/CZ49436686                                      |
| bankovní spojení:              | Československá obchodní banka, a.s., č.ú: 382422443/0300 |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně jen "**Strany**" a jednotlivě "**Strana**")

## I.

### Účel dodatku

- I.1. Účelem tohoto Dodatku je upravit práva a povinnosti Stran vzešlé ze Smlouvy uzavřené mezi stranami dne 18. 11. 2021. Dodatek upravuje znění Smlouvy, která byla uzavřena jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce strojovny chlazení“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadávána metodou design&build.
- I.2. Strany prohlašují, že změna Smlouvy dle tohoto dodatku (v rozsahu odst. II.1) je realizována souladně s § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť:
  - a) změny prováděné Dodatkem izolovaně ani v souhrnu nemění celkovou povahu Veřejné zakázky,

- b) celková hodnota změny dle tohoto Dodatku v části změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 555.527,00 Kč bez DPH, což je méně, než 10 % z nabídkové ceny Zhotovitele ve Veřejné zakázce ve výši 24.560.000 Kč bez DPH a méně než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku.
- I.3. Strany rovněž prohlašují, že změna Smlouvy dle tohoto dodatku (v rozsahu odst. II.2 a II.3) je realizována v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť:
- a) tato změna nemění (ani izolovaně, ani v souhrnu) celkovou povahu Veřejné zakázky,
  - b) hodnota změny dle změnového listu č. 6 činí 4.105.577,4 Kč bez DPH, což nepřesahuje 50 % nabídkové ceny Zhotovitele ve Veřejné zakázce ve výši 24.560.000 Kč bez DPH, a zároveň výsledný cenový nárůst odpovídá hodnotě 1.585.577,40 Kč bez DPH, což nepřesahuje 30 % nabídkové ceny Zhotovitele ve Veřejné zakázce ve výši 24.560.000 Kč bez DPH,
  - c) zadavatel provádí změnu vždy v návaznosti na změnu okolností, kterou nemohl předvídat, a to ni při vynaložení náležité péče (uvedené důvody jsou blíže popsány v odst. II.2 a II.3 tohoto dodatku).
- I.4. Dílo je realizováno v rámci Projektu spolufinancovaného Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí a SFŽP.

### **Předmět Dodatku**

- II.1. Smluvní strany se dohodly, že součástí Díla budou (nad rámec požadavků uvedených v příloze č. 1 Smlouvy) tato plnění:
- II.1.1. Nové pororošty a jejich montáž:
- a) rozsah plnění vyplývá ze změnového listu 1, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku,
  - b) cena za řádné provedení tohoto plnění se sjednává ve výši 261.000 Kč bez DPH (cena je současně hodnotou změny vstupující do celkové hodnoty rozhodné pro posouzení splnění limitu změny podle čl. I.2. písm. b) Dodatku).
- II.1.2. Zajištění likvidace použitého oleje:
- a) rozsah plnění vyplývá ze změnového listu 2, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku,
  - b) cena za řádné provedení tohoto plnění se sjednává ve výši 39.250 Kč bez DPH (cena je současně hodnotou změny vstupující do celkové hodnoty rozhodné pro posouzení splnění limitu změny podle čl. I.2. písm. b) Dodatku).
- II.1.3. Nové ventilátory pro výměnu vzduchu a jejich montáž:
- a) rozsah plnění vyplývá ze změnového listu 3, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku,
  - b) cena za řádné provedení tohoto plnění se sjednává ve výši 42.974 Kč bez DPH (cena je současně hodnotou změny vstupující do celkové hodnoty rozhodné pro posouzení splnění limitu změny podle čl. I.2. písm. b) Dodatku).

#### II.1.4. Nová vrata 2,7 x 2,7 m a jejich montáž:

- a) rozsah plnění vyplývá ze změnového listu 4, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku,
- b) cena za řádné provedení tohoto plnění se sjednává ve výši 65.205 Kč bez DPH (cena je současně hodnotou změny vstupující do celkové hodnoty rozhodné pro posouzení splnění limitu změny podle čl. I.2. písm. b) Dodatku).

#### II.1.5. Nátěr ocelové konstrukce pro polorošty:

- a) rozsah plnění vyplývá ze změnového listu 5, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku,
- b) cena za řádné provedení tohoto plnění se sjednává ve výši 40.000,00 Kč bez DPH (cena je současně hodnotou změny vstupující do celkové hodnoty rozhodné pro posouzení splnění limitu změny podle čl. I.2. písm. b) Dodatku).

#### II.1.6. Úpravna vody a její montáž:

- c) rozsah plnění vyplývá ze změnového listu 7, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku,
- d) cena za řádné provedení tohoto plnění se sjednává ve výši 107.098,00 Kč bez DPH (cena je současně hodnotou změny vstupující do celkové hodnoty rozhodné pro posouzení splnění limitu změny podle čl. I.2. písm. b) Dodatku).

V důsledku úprav Díla dle tohoto odstavce dochází k navýšení Ceny o 555.527,00 Kč bez DPH. Smluvní strany výslovně uvádějí, že právě popsané změny jsou prováděny v návaznosti na § 222 odst. 4 ZZVZ.

- II.2. Vzhledem k tomu, že parametry ledové plochy uvedené v rámci přílohy č. 1 Smlouvy (požadavek na vypařovací teplotu – 16,00 a nižší °C) nepostihují extrémní provozní stavy z extraligových zápasů na začátku a konci sezóny, požaduje Objednatel, aby výsledné Dílo umožnilo dosažení vypařovací teploty – 19 a nižší °C. Zhotovitel proto odpovídajícím způsobem upravil návrh technického řešení obsažený v příloze č. 2 Smlouvy a zavazuje se Dílo provést způsobem, který umožní dosažení požadavku Objednatele na nižší vypařovací teplotu dle předchozí věty. Pro určení hodnoty změny vstupující do celkové hodnoty rozhodné pro posouzení splnění limitu změny podle čl. I.2. písm. b) Dodatku byla dohodou Stran stanovena cena za řádné provedení plnění, které nebude v důsledku této změny realizováno ve výši 1.260.000,00 Kč bez DPH Kč bez DPH a stanovena cena za řádné provedení nově zasmluvněného plnění ve výši 2.845.577,40 Kč bez DPH (součet těchto hodnot je současně hodnotou změny vstupující do celkové hodnoty rozhodné pro posouzení splnění limitu změny podle čl. I. odst. 3 písm. b) dodatku).

Potřeba provést shora popsanou změnu nastala v návaznosti na měření provedené Zhotovitelem po uzavření Smlouvy (v průběhu extraligových zápasů). Bez provedení změn, které jsou popsány v tomto odstavci dodatku (a blíže jsou definovány ve

změnovém listu č. 6 a jeho přílohách) by výsledné plnění nemohlo v plném rozsahu sloužit provozním potřebám Objednatele. Objednatel uvedené nemohl před uzavřením smlouvy zohlednit, když změna okolností a vznik potřeby provést uvedenou změnu Smlouvy nastaly v návaznosti na měření provedené Zhotovitelem ve spojení s jím nabídnutým technickým řešením. Zadavatel ani při vynaložení náležité péče (když uvedené posouzení zjevně lží mimo jeho obor odbornosti) nemohl dotčenou změnu okolností předvídat, protože je splněna podmínka dle § 222 odst. 6 písm. a) ZZVZ.

Přílohy č. 1, 2 a 3 Smlouvy po úpravách zohledňujících změnu dle tohoto odstavce tvoří přílohu č. 2, 3 a 4 tohoto Dodatku. V důsledku úprav Díla dle tohoto odstavce dochází k navýšení Ceny o 1.585.577,40 Kč bez DPH. Smluvní strany uvádějí, že právě popsaná změna je prováděna v návaznosti na § 222 odst. 6 ZZVZ.

- II.3. Strany se dohodly, že Cena sjednaná v čl. IV.1 Smlouvy při zohlednění úprav dle odst. II.1 a II.2 Dodatku nově činí 26.701.104,40 Kč bez DPH. Strany se dohodly na odpovídající úpravě Harmonogramu s platebními milníky (přílohy č. 4 Smlouvy) a Rozpočtu (příloha č. 6 Smlouvy). Vzhledem k tomu, že v průběhu realizace Smlouvy došlo k havárii na transformátoru T1 (došlo k jeho zkratu a hoření el. oblouku), je nezbytné učinit změnu (prodloužení) termínu pro realizaci předmětu plnění dle Smlouvy. Výsledná nefunkčnost transformátoru a poškození daného el. oblouku zamezila Zhotoviteli realizovat předmět plnění Smlouvy v souladu s harmonogramem. Práce bylo z uvedeného důvodu nezbytné přerušit. Prodloužení termínu pro realizaci do 1. 8. 2022 je adekvátní překážce (závadě na transformátoru T1), pro kterou nemohl Zhotovitel dílo realizovat. S ohledem na to, že změna navazuje na závadu na transformátoru T1, platí, že změna navazuje na změnu okolností, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Smluvní strany prohlašují, že se jedná o změnu Smlouvy v návaznosti na § 222 odst. 6 ZZVZ.
- II.5. Strany se dohodly na odpovídající úpravě Harmonogramu s platebními milníky (přílohy č. 4 Smlouvy).

### **Závěrečná ujednání**

- III.1. Ostatní ujednání smlouvy neupravené Dodatek zůstávají v platnosti.
- III.2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- III.3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro Objednatele, dvě vyhotovení pro Zhotovitele.
- III.4. Strany na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují své podpisy.

Příloha:

1. Změnové listy v souvislosti s úpravami dle čl. II.1.1. – II. 1.6. a II.2 Dodatku
2. Příloha č. 1 Smlouvy (ve znění po uzavření Dodatku)
3. Příloha č. 2 Smlouvy (ve znění po uzavření Dodatku)
4. Příloha č. 3 Smlouvy (ve znění po uzavření Dodatku)
5. Příloha č. 4 Smlouvy (ve znění po uzavření Dodatku)
6. Příloha č. 6 Smlouvy (ve znění po uzavření Dodatku)

Za Zhotovitele

Za Objednatele

V Rousínově dne 13. 7. 2022

V Brně dne 11. 7. 2022

---

██████████  
jednatel, H+H TECHNIKA, spol. s r. o.

---

██████████  
generální ředitel, STAREZ - SPORT, a.s.