

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

Zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou,

k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

S u b t e r r a a.s.

sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 45309612

DIČ: CZ45309612

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo v následujícím znění:

Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 2. 2021 smlouvu o dílo č. 2021/00348/OTSMI, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních úprav panelových domů nacházejících se na ul. Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 a ul. Roháčova 30 na Praze 3 (soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova zahrnující stavební objekty SO 01 – stavební úpravy panelových domů č. p. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k. ú. Žižkov, SO 02 – přilehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 – schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06) (dále jen „**SOD**“).

2. K SOD byl následně dne 25. 6. 2021 uzavřen dodatek č. 1, kterým byla smluvními stranami sjednána změna v rozsahu prací sjednaných SOD, tedy neprovedení některých prací oproti původní SOD (méněpráce) a provedení některých prací nad rámec původní SOD (vícepráce), související navýšení ceny díla a prodloužení termínu dokončení díla (dále jen „**Dodatek č. 1**“).
3. K SOD byl dále dne 13. 12. 2021 uzavřen dodatek č. 2, kterým byla smluvními stranami sjednána změna v rozsahu prací sjednaných SOD, tedy neprovedení některých prací oproti původní SOD (méněpráce) a provedení některých prací nad rámec původní SOD (vícepráce), související navýšení ceny díla a prodloužení termínu dokončení díla (dále jen „**Dodatek č. 2**“).
4. K SOD byl dále dne 13. 6. 2022 uzavřen dodatek č. 3, kterým byla smluvními stranami sjednána změna v rozsahu prací sjednaných SOD, tedy neprovedení některých prací oproti původní SOD (méněpráce) a provedení některých prací nad rámec původní SOD (vícepráce), související navýšení ceny díla a prodloužení termínu dokončení díla (dále jen „**Dodatek č. 3**“).
5. S ohledem na důsledky pokračujícího válečného konfliktu na Ukrajině zhotovitel požádal o změnu termínu dokončení díla, a to dopisem ze dne 1. 7. 2022. Na základě toho se smluvní strany dohodly na změně (prodloužení) termínu zhotovení díla do 15. 8. 2022.
6. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky dle SOD ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, a to konkrétně upravit sjednaný termín dokončení díla, jak je podrobně uvedeno níže.

I. Předmět dodatku

1. Tento dodatek ruší znění článku 2 odst. 1 SOD ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:
*„2.1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních úprav panelových domů nacházejících se na ul. Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 a ul. Roháčova 30 na Praze 3 (soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova zahrnující stavební objekty SO 01 – stavební úpravy panelových domů č. p. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k. ú. Žižkov, SO 02 – přilehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 – schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06). Stavební úpravy a jejich provádění je pak blíže specifikováno v následujících přílohách:
2.1.1. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
2.1.2. Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
2.1.3. Příloha č. 3 – Harmonogram výstavby
2.1.4. Příloha č. 4 – Závazné technické parametry
2.1.5. Příloha č. 5 – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací
2.1.6. Příloha č. 6 – Oznámení změny – dodatek
2.1.7. Příloha č. 7 – Změnové listy č. 01 až 10
2.1.8. Příloha č. 8 – Oznámení změny č. 2 ze dne 20. 10. 2021
2.1.9. Příloha č. 9 – Změnové listy č. 11 až 30
2.1.10. Příloha č. 10 – Oznámení změny č. 3 ze dne 20. 4. 2022
2.1.11. Příloha č. 11 – Změnové listy č. 31 až 59
2.1.12. Příloha č. 12 – Oznámení změny č. 4 ze dne 1. 7. 2022
(dále i jako „**dílo**“ či „**plnění**“).“*

2. Tento dodatek ruší znění článku 4 odst. 1 SOD a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:
„4.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno nejpozději do 15. 8. 2022, a to v podrobnostech dle harmonogramu plnění, přičemž staveniště bude zhotovitelem převzato do 4 (slovy: čtyř) týdnů od písemné výzvy objednatele. Odeslání výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotovitelem je podmíněno zajištěním finančních prostředků. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky na realizaci předmětu díla dle této smlouvy a zhotovitel neobdrží ze strany objednatele písemnou výzvu k převzetí staveniště do 120 dnů od podpisu této smlouvy, má se za to, že objednatel od smlouvy odstupuje v souladu s § 2001 občanského zákoníku ve spojení s § 223 odst. 3 ZZVZ.“
3. Tento dodatek dále ruší znění článku 34 odst. 8 Smlouvy a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:
*„34.8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
34.8.1. Příloha číslo 1 – Projektová dokumentace
34.8.2. Příloha číslo 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
34.8.3. Příloha číslo 3 – Harmonogram výstavby
34.8.4. Příloha číslo 4 – Závazné technické parametry
34.8.5. Příloha číslo 5 – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací
34.8.6. Příloha č. 6 – Oznámení změny – dodatek
34.8.7. Příloha č. 7 – Změnové listy č. 01 až 10
34.8.8. Příloha č. 8 – Oznámení změny č. 2 ze dne 20. 10. 2021
34.8.9. Příloha č. 9 – Změnové listy č. 11 až 30
34.8.10. Příloha č. 10 – Oznámení změny č. 3 ze dne 20. 4. 2022
34.8.11. Příloha č. 11 – Změnové listy č. 31 až 59
34.8.12. Příloha č. 12 – Oznámení změny č. 4 ze dne 1. 7. 2022“*
4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že Příloha č. 12 – Oznámení změny č. 4 ze dne 1. 7. 2022 (dále jen „**Příloha č. 12**“), která tvoří rovněž přílohu tohoto dodatku, je pro smluvní strany závazná tak, jak je uvedeno v této Příloze č. 12.
5. Ostatní ustanovení SOD ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou přílohou každého vyhotovení dodatku je Příloha č. 1 – Oznámení změny č. 4 ze dne 1. 7. 2022 a Příloha č. 2 – Žádost o uzavření dodatku se změnou termínu dokončení díla ze dne 1. 7. 2022.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části

Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - 1) Příloha č. 1 – Oznámení změny č. 4 ze dne 1. 7. 2022; a
 - 2) Příloha č. 2 – Žádost zhotovitele o uzavření dodatku č. 4 k SOD se změnou termínu dokončení díla ze dne 1. 7. 2022.

5. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

za **Městskou část Praha 3**

RNDr. Jan Materna Ph.D.

pověřený člen rady

XX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 569 ze dne 13.7.2022.