

MIA FILM s.r.o., se sídlem Korunní 1030/32, Praha 2, PSČ 120 00
IČ:290 46 106, zápis v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 162530

Zastoupená MgA. Barbora Jurkovičová
(na základě přiložené plné moci)
(dále jen **PRODUKCE**)
a

Jméno / Název:	Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i.	IČ: 68378050
Adresa / Sídlo:	Vídeňská 1083, Praha 4, 142 20	DIČ: CZ68378050

zastoupená Prof. RNDr. Václavem Hořejším, CSc., ředitelem

(dále jen **POSKYTOVATEL**)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ

1. **Obecná ustanovení:**

Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět či objekt do dočasného užívání produkci, ať už jako vlastník níže uvedeného předmětu či objektu z titulu vlastnického práva, na základě plné moci nebo jako nájemce níže uvedeného předmětu či objektu na základě souhlasu s dalším pronájmem pronajímatele níže uvedeného předmětu či objektu. Poskytovatel ručí produkci, že je vlastníkem nebo oprávněným zástupcem vlastníka a nebo nájemcem níže uvedeného předmětu či objektu oprávněným na základě souhlasu pronajímatele k dalším pronájmům níže uvedeného předmětu či objektu. A že poskytovatel má plné právo uzavřít tuto smlouvu a udělit práva zde uvedená. Poskytovatel si je vědom povinností nahradit škodu vzniklou produkcí porušením závazku plynoucího z výše uvedeného odstavce.

2. **Předmět a účel užívání:**

Předmětem či objekt užívání je

**Název: Budova Fa - Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i.
- meeting point, vstupní hala, dispečink, schodiště, kancelář ředitele 0.119, laboratoř 1.65
+ pronájem parkoviště pro vozy a catering**

Adresa: Vídeňská 1083, Praha 4, 142 00

(včetně obce, ulice a čísla popisného)

Účel: natáčení filmového projektu KRIMI ZURICH

3. **Doba užívání:**

Datum: 6.-7.5.2017 celkem dní:**2**.....(cca 6.00 – 20.00 hod.)...

Pokud by bylo nutné sjednanou dobu užívání prodloužit nebo změnit, zavazuje se poskytovatel vyhovět i tomuto požadavku produkce za stejných podmínek a poměrnou úhradu. Doba užívání se může měnit zejména v závislosti na podmínkách počasí nebo změnách harmonogramu produkce.

4. **Cena za užívání:**

Cena v Kč : 60.000,- Kč/den. (slovy: šedesát tisíc korun českých) pronájem prostor v budově Fa
10.000,- Kč/den za pronájem parkoviště

Tedy CELKEM za natáčení 140.000,- Kč.

K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Celková cena je splatná na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu bude 10 dní.

V ceně za užívání je zahrnuta jak odměna za poskytnutí předmětu či objektu užívání pro sjednaný účel užívání, tak i za poskytnutí níže uvedené licence.

Podmínky užívání a licence:

Za řádnou a hodnotnou protihodnotu poskytovatel tímto výslovně uděluje produkci a zaměstnancům produkce, jejím zástupcům, nezávislým producentům, smluvním dodavatelům a dodavatelům vstoupit a používat předmět či objekt užívání dle této smlouvy pro účely pořizování a tvorby zvukově obrazového nebo obrazového snímku, pro účely fotografování a zaznamenávání určitých scén po dobu užívání dle této smlouvy. Poskytovatel touto smlouvou svoluje a poskytuje produkci výhradní licenci k časově a místně neomezenému užití předmětu či objektu užívání beze změny nebo po zpracování či jiné změně, samostatně i ve spojení s jinými autorskými díly jeho zařazením do nového zvukově obrazového nebo obrazového snímku nebo jeho zařazením do díla souborného, zejména licenci k zaznamenání předmětu či objektu užívání na prvotní zvukově obrazový nebo obrazový záznam a k užití výše uvedeného předmětu či objektu užívání pro výše uvedený účel užívání a souhlasí s rozšiřováním, sdělováním, zveřejňováním tiskem, vysíláním nebo promítáním a užitím pořízeného zvukově obrazového nebo obrazového snímku nebo jeho rozmnoženin zejména v reklamě, filmu nebo pro propagaci, a to jako celku nebo jeho částí, po celém světě.

Produkce může umístit veškeré potřebné zařízení a vybavení, včetně dočasných scén na předmět či objekt užívání dle této smlouvy a zavazuje se výše uvedené po dokončení práce plně odstranit a ponechat předmět či objekt užívání dle této smlouvy v takovém stavu, v jakém byl předán s ohledem na přiměřené opotřebení vyplývající z výše uvedeného a povoleného použití. Produkce má právo pro potřeby natáčení provést na předmětu či objektu užívání drobné úpravy, které je povinna po skončení doby užívání dát do původního stavu. Znamy předmětu či objektu užívání dle této smlouvy mohou, nicméně nemusí, být odstraněny nebo měněny. Jsou-li odstraněny nebo vyměněny, musí být nainstalovány zpět na své místo.

Produkce se zavazuje vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby nedošlo k poškození uvedeného předmětu či objektu užívání a zavazuje se odškodnit poskytovatele a ochránit je před jakýmkoli nároky a požadavky jakékoli osoby nebo osob související s osobním zraněním, úmrtím nebo škodou na majetku, které vzniknou takové osobě nebo osobám přímo na základě jakékoli nedbalosti na straně produkce v souvislosti s užíváním podle této smlouvy.

Všechna práva jakéhokoli druhu na veškeré fotografie, hudební videa, videokazety, filmy, zvukověobrazové nebo obrazové snímky a zvukové nahrávky provedené podle této smlouvy budou a zůstanu uděleny společnosti a jejím následníkům, postupníkům a držitelům licence a žádný vlastník nebo jakákoli strana mající nyní nebo poté podíl na uvedeném majetku nebude mít žádné právo podniknout kroky vůči společnosti nebo jiné straně vyplývající z použití uvedených fotografií, hudebních videí, videonahrávek, filmů, zvukově obrazových nebo obrazových snímků nebo zvukových nahrávek.

Produkce není povinna ve skutečnosti použít předmětu či objektu užívání nebo zahrnovat zaznamenaný materiál do díla, pro které byly zaznamenávány. Produkce se může kdykoli rozhodnout nepoužít předmětu či objektu užívání a žádná ze smluvních stran nebude mít žádné povinnosti vyplývající z této smlouvy. K tomu, aby mohla produkce použít předmět či objekt užívání dle této smlouvy pro zde uvedený účel není zapotřebí dalšího povolení.

5. Daňová povinnost:

Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom a splní povinnost plynoucí mu z daňových předpisů České republiky, zejména že příjem plynoucí mu z této smlouvy řádně přizná a zdaní u příslušného správce daně.

6. Doložka důvěrnosti:

Poskytovatel a produkce berou na vědomí a souhlasí s tím, že veškerá ujednání mezi poskytovatelem a produkcí obsažená v této smlouvě nebo z této smlouvy plynoucí, jsou předmětem obchodního tajemství a nebudou sdělovány, poskytovány nebo zpřístupněny třetím osobám (s výjimkou povinností plynoucích poskytovateli nebo produkcí ze zákona) pod sankcí náhrady škody vzniklé poskytovateli nebo produkcí porušením tohoto závazku.

7. Obecné:

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze písemnou formou. Pokud není stanoveno jinak řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními Občanského zákoníku. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, srozumitelně a určitě a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 26.4.2017

V Praze dne: 26.4.2017

podpis - POSKYTOVATELE

podpis – PRODUKCE

Zvláštní ujednání o registru smluv

- Smluvní strany berou na vědomí, že Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. je subjektem, na kterého se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se druhá smluvní strana zavazuje prokázat Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. nejpozději při uzavření této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. a to do tří dnů od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva není podepisována smluvními stranami současně, zavazuje se každá ze stran odeslat podepsanou smlouvu další smluvní straně bezodkladně po svém podpisu smlouvy.
- Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran nebo v případě, že nebude podepisována mezi přítomnými, dnem doručení smlouvy s podpisem poslední ze smluvních stran ostatním smluvním stranám. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Za MIA FILM s.r.o.

Dne 26.4.2017

