

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ DERATIZACE, DEZINFEKCE, DEZINSEKCE

Číslo smlouvy objednatele: DOD20211223
Číslo smlouvy poskytovatele: 2207011S

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
právní forma:
zapsaná v obch. rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava
akciová společnost
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104
61974757
CZ61974757 plátce DPH
Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, Nádražní 12
5708761/0100
xxx
xxx

kontaktní osoba ve věcech technických: xxx

(dále jen „Objednatel“)
na straně jedné

a

Zhotovitel:

se sídlem/místem podnikání:
právní forma:
zapsaná v obch. Rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
kontaktní osoba ve věcech technických:
kontaktní doručovací adresa:
e-mail:

DEROVA s.r.o.

Provozní 5492/3, Třebovice, 722 00 Ostrava
společnost s ručením omezeným
vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod. sp. zn C 84533
09849980
CZ09849980
Fio banka, a.s.
2901931995/2010
Martin Bureš, jednatel; Zdeněk Švec, jednatel
xxx
xxx
Provozní 5492/3, Třebovice, 722 00 Ostrava
xxx

(dále jen „Zhotovitel“)
na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu**.

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

1. Závazek zhotovitele provádět vlastním jménem, s odbornou péčí, na vlastní odpovědnost a vlastní nebezpečí deratizaci, dezinfekci a dezinsekci (dále jen služby), v nemovitostech ve vlastnictví DPO, na základě dílčích objednávek objednatele, ve kterých se stanoví druh a rozsah požadované služby a místo a termín jejího provedení. Objednatel se zavazuje řádně provedenou službu převzít a zaplatit cenu služby.
2. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce podle této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 350/2011Sb., o chemických látkách a přípravcích, a v souladu s ustanoveními zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platných zněních a v souvisejících prováděcích předpisech.
3. Použité deratizační, dezinfekční a dezinsekční přípravky musí být schváleny Hlavním hygienikem ČR nebo odpovídající českou odbornou institucí. Za vhodnost použitých přípravků a jejich umístění zodpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen předložit bezpečnostní listy ke všem přípravkům, které budou v rámci provádění služby použity, a to před účinností smlouvy nebo před zahájením dílčího plnění služby.
5. Vstupy do ošetřovaných prostor a provozů budou viditelně označeny, a to výstražným nápisem „Pozor nástraha“, s datem uložení nástrahy, údaje o použité nástraze a zhotoviteli.
6. Pro zvýšení účinnosti deratizace je zhotovitel povinen změnit účinnou látku deratizačních nástrah, a to nejdéle po jednom roce. Tato změna nemá vliv na cenu služby.
7. Veškeré změny v provedení předmětu služby vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem musí být zapsány a smluvními stranami písemně odsouhlaseny v deníku provedených prací dříve, než bude započato s jejich realizací.
8. Objednatel si v době platnosti a účinnosti smlouvy vyhrazuje právo na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu smlouvy.

II. Místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést tyto služby dle potřeb objednatele, v rozsahu předmětu vymezeného v čl. I této smlouvy a přílohami č. 3, 4, 5, 6, které budou specifikovány jednotlivými písemnými objednávkami učiněnými oprávněnou osobou objednatele dle přílohy č. 6. Služba se člení do dílčích plnění, za dílčí plnění se považují práce provedené na objektech objednatele předané a převzaté na základě jedné objednávky.
2. Před zahájením prací musí být objednávka oboustranně odsouhlasena. Za objednávku může být také považována elektronická forma objednávky učiněná na e-mailovou adresu zhotovitele, která je uvedena v čl. I. smlouvy.
3. Způsob provedení:
 - a. Deratizace: položení nástrah v jednotlivých staničkách nebo umístění gelové nástrahy v množství dle doporučení výrobce, do míst zjištěného nebo předpokládaného výskytu hlodavců. Na jednu místnost umístí zhotovitel jedové staničky v rozsahu dle svého odborného posouzení a po odsouhlasení tohoto rozsahu objednavatelem. Do jedné jedové staničky bude umístěna nástraha sjednaného rozsahu (vosk, granulát) tj. v množství doporučeném výrobcem nebo bude použit gel na místech výskytu. Ošetřené objekty budou viditelně označeny výstražnými štítky s údaji o provedené deratizaci. Nejdříve po 10 a nejpozději po 20 kalendářních dnech od umístění, provede zhotovitel kontrolu účinnosti deratizace, doplní nebo vymění znehodnocenou nástrahu. Zhotovitel předpokládá, že množství doplněné nástrahy nepřekročí 30% umístěné nástrahy. Zhotovitel provede sběr a likvidaci uhynulých hlodavců. Dle požadavku objednatele odstraní

nástrahy, vč. jedových staniček nebo je ponechá na místě. Zhotovitel o způsobu provedení deratizace vystaví protokol.

- b. Dezinfekce a dezinsekce: Provedení, tzn. rozsah, druh a množství použitého materiálu, bude realizováno na základě odborného posouzení zhotovitele a dohody s odpovědnou osobou objednatele.
4. Objednatel je vlastníkem, nájemcem nebo vypůjčitelem nemovitostí, v nichž bude dezinfekce deratizace a dezinsekce prováděna.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena za služby, dle ustanovení této smlouvy, je v souladu s § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a je blíže specifikována v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude disponovat takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služby nezbytné. V cenách uvedených v příloze č. 1 je již zahrnuta cena za práci.
2. Cena za plnění služby dle ustanovení této smlouvy nepřesáhne částku 300 000,00 Kč bez DPH za celou dobu platnosti této smlouvy. Cena za provedení dílčích plnění služby bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení a předání dílčího plnění služby v souladu s příslušnou objednávkou. Faktura bude vystavena vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tímto dnem bude den předání a převzetí dílčího plnění služby objednatelem, na základě předávacího protokolu. Součástí každé faktury bude objednatelem písemně odsouhlasený předávací protokol o provedených pracích – zápis o předání dílčího plnění služby.
3. Ke změně ceny může dojít, pokud v průběhu plnění závazku zhotovitele sjednaného touto smlouvou dojde ke změnám v legislativě, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny.
4. Faktura bude obsahovat:
 - označení faktury a její číslo
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - předmět dílčího plnění služby a den, kdy bylo dílčí plnění řádně uskutečněno
 - číslo objednávky objednatele vč. dne jeho uzavření, číselný kód dílčího plnění
 - číslo smlouvy objednatele
 - den vystavení faktury, lhůtu její splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno
 - jednotkovou cenu, popřípadě další cenové údaje
 - základ daně, sazbu daně a výši daně
 - DIČ objednatele a zhotovitele a další údaje dle § 29/1 zákona č. 235/04 Sb., o DPH
5. Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené, předané a objednatelem písemně převzaté dílčí plnění služby.
6. Faktura za provedené, předané a převzaté dílčí plnění bude uhrazena do 30-ti dnů od jejího doručení objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účty uvedené ve fakturách (daňových dokladech). Za správnost údajů o svém účtu odpovídá zhotovitel.
8. V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené faktuře bude tato vrácena se zdůvodněním zhotoviteli k provedení opravy s tím, že nová lhůta splatnosti plyne ode dne opravy faktury za podmínek stanovených výše.
9. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje, které dle ujednání stran má obsahovat, nebo není odsouhlasená objednatelem.

10. Bankovní účet uvedený na faktuře zhotovitel využívá pro svou elektronickou činnost a je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
11. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu xxx. Dopravní podnik Ostrava a.s. zpracovává faktury zaslané e-mailem výhradně elektronicky ve formátu PDF. Z důvodu přenosu je nutné, aby byly faktury zasílány jednotlivě, tzn. jedna faktura v PDF rovná se jeden e-mail, přičemž součástí tohoto e-mailu budou další přílohy náležející k této jedné faktuře. Faktury jiného formátu než PDF a zaslané hromadně v jednom e-mailu, nebudou v Dopravním podniku a.s. akceptovány.

IV. Podmínky provádění služby

1. Nejpozději v den této smlouvy budou objednateli předány tyto doklady:
 - Bezpečnostní listy použitých nástrah
 - Doklad o seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti práce, požární ochranou a ochranou životního prostředí.
2. Zhotovitel zodpovídá za řádné provedení dílčích plnění, které bude provádět s odbornou péčí na své nebezpečí a náklady. Zhotovitel se zavazuje při provádění dílčích plnění počínat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku třetích osob. V případě produkce odpadu v rámci realizace této služby, zhotovitel zajistí likvidaci odpadu. Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, původcem odpadů.
3. Zhotovitel není oprávněn shromažďovat vzniklý odpad do nádob objednatele.

Objednavatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností zhotovitele nekončí v kontejnerech na odpady objednatele. Při zjištění této skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Zhotovitel zajistí při provádění služby označení zaměstnanců reflexními vestami a identifikačním označením firmy.
5. Původcem odpadů je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí a to v souladu s § 13 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odstranění proběhne na náklady původce odpadů.
6. Objednatel se zavazuje v maximální možné míře umožnit nerušený a řádný průběh provedení dílčí služby.
7. Zhotovitel se při provádění služby zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy, interní směrnice v rámci svého oboru, pravidla BOZP a požární předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že dílčí plnění služby bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Nelze-li takto některé vlastnosti služby stanovit, zavazuje se zhotovitel, že služba bude mít vlastnosti obvyklé.
9. Zhotovitel předá objednateli seznam osob, které budou vstupovat na místa plnění za účelem plnění závazků této smlouvy, a to vždy současně s předáním potvrzené objednávky.

V. Předávání a přejímání služby

1. Nedílnou součástí této smlouvy je seznam pověřených osob k předávání a přejímání služby (příloha č. 6). V případě změn odpovědných osob uvedených v této příloze bude obsah přílohy jednostranně změněn a změna prokazatelně oznámena druhé straně. V tomto případě není nutná změna smlouvy.
2. Po provedení dílčího plnění služby bude mezi objednatelem a zhotovitelem vystaven a potvrzen protokol o předání služby.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dílčí plnění služby řádně provedeno a budou zjištěny závažné vady, může objednatel zrušit přejímací řízení a určit v protokolu o předání služby nový termín přejímacího řízení. Přejímací řízení tak může být zrušeno a opakováno i vícekrát.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílčí plnění služby bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

VI. Sankční ujednání

1. Nedodrží-li zhotovitel dílčí termíny provádění, ukončení nebo předání dílčích plnění služby, které stanoví objednávky, může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,00 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Poruší-li způsob provádění dílčího plnění služby (vyjma čl. IV. odst. 3 této smlouvy, který stanoví samostatnou smluvní pokutu), může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,00 Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení.
3. V případě prodlení objednatele s platbou za provedení dílčího plnění služby je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody oprávněné smluvní strany.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce v délce trvání této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy s platností originálu. Změnu této smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě, pokud není uvedeno jinak
2. Prodávající se zavazuje akceptovat a dodržovat pravidla sociální odpovědnosti, která jsou Přílohou č. 7 této smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 7 smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v souladu a za podmínek stanovených v tomto zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající, zveřejnit. Zhotovitel bere dále na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na portálu veřejné správy v Registru smluv.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem je české právo.
5. Smluvní strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se bude řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.
6. V případě závažného porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran je možno tuto smlouvu vypovědět okamžitě.
7. Smluvní strany svým podpisem této smlouvy potvrzují, že si smlouvu pročetly, jsou s ní srozuměny, berou ji na vědomí a souhlasí s jejím obsahem.

8. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, do 31.12.2024, nebo do vyčerpání finančního limitu uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Smlouvu je možno vypovědět oběma smluvními stranami bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se v tomto případě stanovuje na 3 měsíce a začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po písemném doručení výpovědi druhé straně.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podepsání poslední smluvní stranou. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva (včetně příloh) bude po jejím uzavření zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv. Toto zveřejnění zajistí objednatel, přičemž o tom bude informovat druhou smluvní stranu, a to na e-mailovou adresu ... (POZN. Doplní dodavatel, poté poznámku vymaže) nebo do její datové schránky.
10. Smluvní strany berou dále na vědomí, že na jednotlivé objednávky učiněné na základě této smlouvy se může vztahovat povinnost jejich zveřejnění podle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá objednávka účinnosti až dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že toto zveřejnění objednávky zajistí objednatel. Plnění předmětu objednávky (učiněné na základě této smlouvy) před její účinností se považuje za plnění podle objednávky a této smlouvy a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí objednávkou a touto smlouvou.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Cena za materiál včetně dopravy
- Příloha č. 2 Základní požadavky k zajištění BOZP
- Příloha č. 3 Názvy areálů
- Příloha č. 4 Seznam měníren
- Příloha č. 5 Seznam sociálních zařízení
- Příloha č. 6 Seznam oprávněných osob
- Příloha č. 7 Pravidla sociální odpovědnosti

V Ostravě, dne

V, dne

.....
xxx

.....
Zdeněk Švec
Jednatel společnosti