



11635/BBV/2021-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/11161/2021-BBVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Vladimír Šmerda,

člen Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP 15/07Ab**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela č. 250/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Cvrčovice u Pohořelic, obec Cvrčovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je základě bodu 14 Čl. CXVII. části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso silnice č. II/395 ve vlastnictví nabyvatele a silniční zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením NN, vedením vodovodního řadu a vedením veřejné komunikační sítě a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy spočívající v umístění nadzemního kabelového vedení NN dle čl. II. smlouvy a GP č. 310-97/2009 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatná, ze dne 28. 11. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 1. 2013, ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400.
4. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné zřizování a provozování vedení vodovodního řadu dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 328-175/2010 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatná, ze dne 18. 11. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 12. 2013, ve prospěch obce Cvrčovice IČO: 00600156.
5. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve smyslu služebnosti, spočívající ve zřízení a provozování zařízení – podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu GP č. 458-454/2016, GP č. 459-454/2016 a č. 461-454/2016, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatná, č. VB 023/19 Ry ze dne 22. 1. 2020, právní účinky vkladu práva ke dni 2. 3. 2020, ve prospěch itself s.r.o., IČO: 18826016.
6. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zřízení věcného břemene služebnosti týkajícího se zřízení a provozování podzemního vedení NN v rozsahu GP č. 481-20746/2020, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/BBV/10786/2020-BBVH, úplatná, ze dne 29. 12. 2020, právní účinky vkladu práva ke dni 2. 2. 2021, ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400.
7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 15. 7. 2022

V Brně dne 1. 7. 2022

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav  
v zastoupení Ing. Bohumil Gajda na základě  
pověření č.j. UZSVM/B/6348/2020-RUP ze dne 14.2.2020

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady  
Jihomoravského kraje

#### Příloha:

doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## **DOLOŽKA**

### **ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela č. 250/2 (hodnota v účetní evidenci 95 763,00 Kč), v k. ú. Cvrčovice u Pohořelic, obec Cvrčovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 13. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 23. 6. 2022, usnesení č. 1204/22/Z13.

V Brně dne 1. 7. 2022

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady  
Jihomoravského kraje