

SMLOUVA O DÍLO

Název: Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka

IČ/DIČ: 63834286

Sídlo: Roškotova 1692/4, 140 00 Praha 4

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Název: Konstruktis Praha, spol. s r.o.

IČ/DIČ: 457 99 431/CZ45799431

Sídlo: Petra Rezka 1723/1a 140 00 Praha 4

(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených, dílo: **Opláštění rozvaděčů s datovými a telekomunikačními zařízeními v budově A a B mezi patry 1PP – 5NP** (v rozsahu dle přílohy č. 1 – položkový rozpočet, dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částka ve výši **499 253,- Kč** (slovy čtyřistadevadesátdevětisícdvěšestpadesátřikoruny) bez DPH, 604 096,- Kč včetně DPH, a bude uhrazena na účet Zhotovitele č.ú xxxxxxxxxxxx/xxxx vedený u xxxxxxxx.

Dílčí fakturace ve výši 50% z celkové ceny Díla (dle soupisu skutečně provedených prací), po řádném předání Díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura.

Splatnost faktur 14 dnů ode dne doručení.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 60 dnů od předání a převzetí staveniště.

Objednatel předal zhotoviteli následující podklady: stručný popis řešení požární bezpečnosti objektu

IV.

Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předání v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,05% za každých započatých 7 dní prodlení.

V.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvní stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid společných prostor objektu, kde jsou právě prováděny stavební práce.

Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků a dalších reprezentantů firmy s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny. Zhotovitel se nebude pohybovat po objektu v místech, kde nezasahuje stavba, v tomto ohledu se bude řídit pokyny pracovníků školy, kteří budou určeni se zhotovitelem spolupracovat.

Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).

Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.

Po ukončení prací je nutno provést generální úklid stavbou dotčených prostor (např. výmalba).

Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnosti prováděl sám.

Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí.

Zhotovitel bude provádět stavební práce v pracovních dnech v době od 7:00 hod. – 19:00 hod., v průběhu měsíců července až srpen 2022. Hluk ze stavební a montážní činnosti nesmí přesáhnout limity stanovené HS HMP.

Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy v budově oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka termínem realizace akce.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy v ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zhotovitel souhlasí, aby uvěřejnění Smlouvy o dílo v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách některých smluv, uvěřejňování těchto smluv v registru smluv zajistil objednatel.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 1. 7. 2022

V Praze dne 1. 7. 2022

Objednatel

Zhotovitel

Konzervatoř a Vyšší odborná škola
Jaroslava Ježka

Konstruktis Praha, spol. s r.o.

MgA. Eduard Klezla, ředitel školy

Ing. František Nikl, jednatel společnosti