

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, NÁVRHU INTERIÉRU
A EXPOZICE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A POSKYTNUTÍ AUTORSKÉHO
DOZORU**

**NA PROJEKTU
„Muzeum ghetta Terezín“**

uzavřená mezi

Památník Terezín, státní příspěvková organizace

jako Objednatelem

a

MgA. Marcela Steinbachová, Ph.D.

jako Zhotovitelem

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, NÁVRHU INTERIÉRU A EXPOZICE,
VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A POSKYTNUTÍ AUTORSKÉHO DOZORU**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“),
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Památník Terezín, státní příspěvková organizace

se sídlem: Principova alej 304, 411 55 Terezín
IČO: 00177288
zastoupený: PhDr. Jan Roubínek, ředitel
bankovní spojení: účet č. 134471/0710, vedený u ČNB Ústí nad Labem
(„**Objednatel**“)

a

(2) MgA. Marcela Steinbachová, Ph.D.

se sídlem: Londýnská 54, Praha 2, 120 00
IČO: 71681914
DIČ: CZ 7553310523
zastoupený: MgA. Marcela Steinbachová, Ph.D.

bankovní spojení: účet č. 2157848113/0800, vedený u Česká Spořitelna a.s., Praha
(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel si přeje zajistit projektovou činnost, inženýrskou činnost a autorský dozor pro projekt „**Muzeum ghetta Terezín – rekonstrukce budovy, přilehlých veřejných prostor a návrh expozice**“ („**Stavba**“ nebo „**Projekt**“), a proto zahájil v souladu s § 68 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), řízení se soutěžním dialogem („**Veřejná zakázka**“);
- (B) Dne 11. 11. 2021 došlo k uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení na Veřejnou zakázku ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2021-041673;
- (C) V rámci zadávání Veřejné zakázky Objednatel rozhodl, že nejuvhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele; obsah této Smlouvy je výsledkem zadávacího řízení na Veřejnou zakázku;
- (D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele,

nabídkou Zhotovitele a dále rovněž na základě zadávacích podmínek k Veřejné zakázce;

(E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **projektovou dokumentaci objektů Muzea Ghetta a přilehlých veřejných prostor** (parcelní číslo: 1/2, 2, 3, 4, 5 a 6/1 katastrální území Terezín [766470]) všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článcích 2.3 až 2.5 a 2.8 této Smlouvy;
- (b) **inženýrskou (obstaravatelskou) činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3. této Smlouvy;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4. této Smlouvy;
- (d) **spolupráci při výběru zhotovitele stavby** (objekty Muzea Ghetta);
- (e) **projekt interiéru** objektů Muzea Ghetta, a to včetně mobiliáře a Dokumentace pro provádění interiéru (článek 2.6 této Smlouvy);
- (f) **návrh nové expozice**, a to včetně informačního systému a audio vizuálního obsahu expozice (článek 2.7 této Smlouvy);
- (g) provedení nezbytných **průzkumů a měření**;
- (h) případně poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při projednávání žádosti o dotaci s poskytovatelem dotace.

Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli i další plnění, které je blíže specifikováno v článku 12. této Smlouvy (Opční právo).

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 7. této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, provedení výrobních výkresů a provedení archeologického průzkumu.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této Smlouvy závisí pouze na úvaze Objednatele, a tudíž nemusí být k jeho realizaci přistoupeno. Zhotovitel bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany Zhotovitele plněna nejdříve na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu Objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů). Objednatel prohlašuje, že nebude udělení žádného z dílčích pokynů bezdůvodně odkládat.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb, tak, aby výsledný Projekt byl navržen a následně zhotoven s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a realizace obnovy a revitalizace kulturních objektů.

1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí,

oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Nestanoví-li Objednatel jinak, veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat v českém jazyce. Objednatel připouští i komunikaci ve slovenském jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupci Objednatele:

Jméno:	Ing. Stanislav Krejný
Adresa pro doručování:	Principova alej 304, 411 55 Terezín
Telefon:	+ 420 603 828 874
E-mail:	krejny@pamatnik-terezin.cz

(dále jen „**Zástupce objednatele**“).

(b) Zástupce Zhotovitele:

Jméno:	MgA. Marcela Steinbachová, Ph.D.
Adresa pro doručování:	Londýnská 54, Praha 2, 120 00
Telefon:	+ 420 776 565 180
E-mail:	ms@skupina.org

(dále jen „**Zástupce zhotovitele**“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči

druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.6 Další klíčové osoby na straně Zhotovitele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt:

Jméno: **MgA. Marcela Steinbachová, Ph.D.**
Telefon: + 420 776 565 180
E-mail: ms@skupina.org

(b) Hlavní inženýr:

Jméno: **Ing. Stanislav Šembera (SPS projekt, spol. s r.o.)**
Telefon: +420 222 363 996
E-mail: info@sps-projekt.cz.

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu, a to pouze osobou se stejnou nebo vyšší kvalifikací a jedině po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který však nemůže být bezdůvodně odepřen.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy.

Projektová dokumentace bude současně zpracována v souladu se Standardem služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb, vydaného ČKA v roce 2018 („**Standard ČKA**“).

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu architektonického návrhu zpracovaného Zhotovitelem v rámci Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele podané ve Veřejné zakázce a s přihlédnutím k připomínkám Objednatele k návrhu. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem („**Projektová dokumentace**“). Objednatel se zavazuje, že jeho pokyny budou zásadně respektovat již předané části díla a nebudou se od nich podstatným způsobem odchylovat.

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.

Projektová dokumentace dle článku 1.1 písm. a) této Smlouvy bude vypracována v následujících stupních:

(a) dopracování návrhu Stavby

(b) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v rozsahu stanoveném Vyhláškou a doplněná o stavební program a propočet investičních nákladů („**Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení**“ nebo „**DÚR+DSP**“);

(c) dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, odhad provozních výdajů Stavby a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům a Standardům Objednatele. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN, přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele stavby. DSP nesmí ve smyslu § 89 odst. 5 ZZVZ obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky (zejm. jejich názvy).

2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby Projektová dokumentace byla zpracována tak, aby položkový kontrolní propočet a kontrolní rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na Stavbu včetně technologie, vestavěného interiéru, navigace, produkce digitální části expozice a úpravy přilehlých veřejných prostor v řešeném území nebyla vyšší než **167 000 000 Kč bez DPH** v cenové hladině roku 2022.

Pro vyloučení veškerých pochybností Strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet bude zpracován dle ceníku ÚRS při cenové hladině aktuální v okamžiku předání dílčího plnění.

Reálnost dodržení maximální výše požadovaných investic dle předchozího odstavce bude Stranami projednána na základě výsledků dopracování návrhu Stavby (viz článek 2.3 dále). Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatelem.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení pevně spojených se stavebním dílem). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně Projektové dokumentace provést kontrolní propočet nákladů a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby; v každém stupni Projektové dokumentace tak bude Zhotovitel povinen provést kontrolní propočet nákladů příslušné části/objektu.

2.3 Zajištění průzkumů a měření a Dopracování návrhu Stavby

Zhotovitel je zodpovědný za zajištění veškerých nezbytných průzkumů, posudků, odborných studií (hluku apod.) a za obstarání veškeré dokumentace potřebné pro řádné plnění předmětu díla, např. geodetického doměření parcely a staveb, geologický, hydrogeologický, stavebně-technický průzkum, mapové podklady atd. („**Podklady**“). Náklady za zpracování a vyhotovení Podkladů nese Zhotovitel. Strany se dohodly, že veškeré průzkumy a měření budou

ze strany Zhotovitele realizovány ve lhůtě 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k započetí provádění průzkumů a měření.

Bude-li to vhodné, Objednatel poskytne ve věci Podkladů Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) na CD ve dvou (2) vyhotoveních dopracovaný návrh Stavby, který byl Zhotovitelem předložen v rámci Veřejné zakázky („**Dopracovaný návrh**“). Dopracovaný návrh bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení do **150 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností směřujících ke zpracování Dopracovaného návrhu. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí a nikoliv zásadní úpravy Dopracovaného návrhu. Zhotovitel Dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený Dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby 30 dnů.

2.4 Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DÚR+DSP);

Na základě Objednatelem schváleného dopracování návrhu Stavby Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DÚR+DSP včetně kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .XLSX a .XML) ke kontrole a schválení **do 120 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DÚR+DSP nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje dílčí a nikoliv zásadní úpravy předané DSP, Zhotovitel příslušnou část DÚR+DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 10 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚR+DSP. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (kontrolní položkový rozpočet ve formátu .xlsx a .xml XC4).

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušných stavebních povolení pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a zajistit, aby stavební povolení byla vydána nejpozději **do 180 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku („**Lhůta pro vydání Stavebního povolení**“). Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané DÚR+DSP u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem.

Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodlžením Objednatele nebo nečinností či prodlžením na straně orgánů státní správy.

2.5 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené DÚR+DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli **do 150 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje dílčí a nikoliv zásadní úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 10 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelem požadovaných změn od obdržení takové žádosti.

Zhotovitel předá Objednateli **do 180 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním prací dle tohoto článku čistopis DPS v listinné podobě v šesti (6) originálních

vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4).

2.6 Návrh interiéru a Dokumentace pro provádění interiéru (DPI)

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) na CD ve dvou (2) vyhotoveních návrh interiéru („DPI“). DPI bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení do **90 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností směřujících ke zpracování DPI. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí a nikoliv zásadní úpravy DPI. Zhotovitel DPI upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený DPI ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby 30 dnů.

2.7 Zpracování návrhu nové expozice (včetně informačního systému a audiovizuálního obsahu expozice)

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) na CD ve dvou (2) vyhotoveních návrh nové expozice (včetně jejího projektu), a to včetně informačního systému a audiovizuálního obsahu expozice („**Návrh expozice**“). Návrh expozice bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení do **90 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností směřujících ke zpracování Návrhu expozice. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí a nikoliv zásadní úpravy Návrhu expozice. Zhotovitel Návrh expozice upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený Návrh expozice ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby 30 dnů.

2.8 Zpracování projektu přílehlých veřejných prostor a zahrady včetně krajinářského řešení (Dokumentace terénních a sadových úprav)

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) na CD ve dvou (2) vyhotoveních projekt přílehlých venkovních prostor a zahrady včetně krajinářského řešení, a to včetně návrhu infocentra a návrhu parkoviště („**Dokumentace terénních úprav**“). Dokumentace terénních úprav bude Objednateli předložena ke kontrole a schválení do 90 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností směřujících k jejímu zpracování. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí a nikoliv zásadní úpravy Dokumentace terénních úprav. Zhotovitel tuto dokumentaci upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentace terénních úprav ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby 30 dnů.

2.9 Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel maximálně dvacet (20) dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíše osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Schvalovací lhůta není počítána do termínů dle článků 2.3 až 2.8 této Smlouvy. Nevyjádří-li se Objednatel ve lhůtě 20 dnů, platí, že příslušnou část Projektové dokumentace schválil a převzal bez výhrad.

2.10 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2 Smlouvy lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce (především z důvodu nepředvídatelné objektivní skutečnosti, kterou nezavinila žádná ze Smluvních stran). Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých

Lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne.

Zhotovitel zahájí práce na dalším stupni PD vždy po písemné výzvě Objednatele na základě odsouhlaseného harmonogramu. Pokud Objednatel písemný souhlas nevydá, Zhotovitel práce nezahájí.

2.11 Kontrolní dny

Zhotovitel vždy nejpozději do 10 dnů od zahájení každé dílčí fáze plnění uvedené v článku 1.1 této Smlouvy předloží Objednateli k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a na ně navázané kontrolní dny.

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu podle Objednatelem odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle Objednatele. Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu a schvalovat části Stavby. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou projekční fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

2.12 Vady Projektové dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace v areálu místa realizace Projektu. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat náhradu případné skutečně způsobené prokazatelné škody. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od protokolárního předání každé dílčí části Projektové dokumentace, s výjimkou Dokumentace pro provádění Stavby, kde je záruční doba stanovená na 5 let od okamžiku uvedení Stavby do provozu.

2.13 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty (Licenční ujednání)

Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy (zejm. návrhu Stavby, DÚR, DSP, DPS) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít

ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě („Licence“). Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli Licenci k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.

Zhotovitel je oprávněn Projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž licenci uděluje, použít k marketingovým účelům, jako referenční zakázky apod. (vizualizace, fotografie ze stavby a realizace, výkresy, skicy).

Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.

Objednatel není povinen poskytnutou Licenci využít. Licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro jeho provedení. V rámci poskytnuté Licence je Objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování Projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení (příp. sloučené řízení) a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že Zhotovitel poskytne celé plnění dle této

Smlouvy. Přesto se Smluvní strany pro případ, že by některou z navazujících fází architektonického autorského díla (některý ze stupňů projektové dokumentace – DÚR+DSP nebo DPS) neměl vypracovávat Zhotovitel, a to z důvodů na straně Objednatele, nebo z důvodu ukončení Smlouvy Zhotovitelem z důvodu porušení povinností Objednatele), Strany sjednávají dodatečnou paušální odměnu za poskytnutí Licence ke všem již předaným dílům. Paušální odměna za Licenci v takovém případě není zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a činí 1 000 000 Kč. Zhotovitel nemá úhradou této odměny za Licenci nárok na jakoukoli další úhradu. Nebude-li paušální odměna za Licenci uhrazena nejpozději do 30 dnů od ukončení této Smlouvy, Licence zaniká.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě Ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s výše uvedeným článkem 2.7 a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

2.14 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

3.1 Součástí činností dle této Smlouvy (zpracování DÚR+DSP a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7. dále.

3.2 Územní rozhodnutí a stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení („**Služby pro získání**

povolení”). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, neurčí-li Objednatel jinak;
- (d) upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele zapracuje do Dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr, specifikací materiálů atd.;
- (e) poskytne Objednateli maximální nezbytnou součinnost v případném odvolacím řízení; a
- (f) převezme originál pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení a předá jej Objednateli.

Pro účely výše uvedené se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost, zejména pak v případě potřeby uzavřít příslušné smlouvy se správci inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DÚR a DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2. této Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravu DÚR a DSP požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 2.8 shora o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, pokud prokáže, že územní rozhodnutí či stavební povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci územního či stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované územní rozhodnutí či stavební povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

3.3 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v územním a stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („**Autorský dozor**“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) přiměřenou součinnost Zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
- (vii) účast na kontrolních prohlídkách Stavby stanovených příslušným stavebním úřadem;
- (viii) výkon činností Autorského dozoru minimálně jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
- (ix) nezbytnou součinnost technickému dozoru stavebníka při kontrole jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem Stavby;
- (x) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti prováděcí dokumentaci;
- (xi) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce; a
- (xii) spolupráce s odpovědným geodetem Projektu.

4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno na základě písemného pokynu Objednatele (předpoklad ke dni předání staveniště, na kterém bude prováděna Stavba, zhotoviteli Stavby). Zhotovitel se zavazuje provádět Autorský dozor standardně po celou dobu provádění stavebních prací (předpoklad 24 měsíců).

4.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním rozhodnutí.

4.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ (zejm. zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení

stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do dvou (2) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena. Zhotovitel dále Objednateli poskytne odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách výkazů výměr a jednotkovým cenám.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena. Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Stavby („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

5.2 Archeologický průzkum

Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související.

5.3 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.4 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti (10) dní předem.

5.5 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání

povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami a pravidly. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. Výjimkou jsou případné poplatky správcům technických sítí za připojení objektu.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.

6.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) pracovních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do deseti (10) pracovních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

6.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

6.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení

Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

6.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel (případně již byl uveden v nabídce), nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne účinnosti Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

6.6 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva Zhotovitele a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla.

6.7 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit

ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

- 6.8** Bude-li předmět Smlouvy financován z dotačních prostředků, Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru, jehož je tato zakázka součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po podpisu této Smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.
- 6.9** Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu nezbytnou součinnost. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **12 100 000 Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH:	12 100 000 Kč
Sazba DPH:	2 541 000 Kč
Celková maximální Cena včetně DPH:	14 641 000 Kč.

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 4* této Smlouvy.

Strany uvádí, že součástí Ceny není odměna za poskytování Autorského dozoru. Autorský dozor bude hrazen na základě hodinové odměny ve výši 1 500 Kč bez DPH / 1 hod., a ve výši skutečně vynaloženého času.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoli dalších výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí, ani poplatky související se zajištěním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatel dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

7.2 Další platby nezahrnuté do Cen

Strany pro vyloučení pochybností stanoví, že poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení, a dále poplatky za připojení správcům sítí, hradí Objednatel.

7.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění po řádném předání výstupu (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. části Projektové dokumentace, Objednatel) nebo po řádném vykonání předmětných činností na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem (tj. zejména po nabytí právních mocí správních rozhodnutí, jsou-li taková rozhodnutí vyžadována a nedochází-li ze strany správních rozhodnutí k neodůvodněným průtahům).

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy, a to na základě měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem. Příslušnou fakturu za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Přílohou každé faktury musí být Objednatel písemně odsouhlasený a potvrzený soupis prací, s uvedením skutečného počtu hodin.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci a také samostatně určenou částku DPH. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než doba původní, počíná běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

Faktury budou zpravidla vystavovány tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Podrobný platební kalendář upravující shora uvedené platby je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude objednatel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1** V případě, že z důvodu porušení podstatné povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude územní rozhodnutí nebo stavební povolení vydáno ve lhůtě pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za příslušnou část inženýrské činnosti za každý den prodlení.
- 8.2** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.5 (Poddodavatelé) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně. Objednatel však musí Zhotovitele předem písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě této skutečnosti. Teprve v případě nečinnosti Zhotovitele může být Objednatelem udělena pokuta.
- 8.3** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 4.1 odst. vi), vii) a viii) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.
- 8.4** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.6 této Smlouvy (Povinnost mlčenlivosti) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.
- 8.5** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.6** Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (resp. ze strany poskytovatele dotace) Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle předchozího článku, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu smluvního úroku z prodlení. O opoždění s uvolněním finančních prostředků ze státního rozpočtu je Objednatel povinen Zhotovitele informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tom Objednatel dozví. V případě dle tohoto ustanovení bude Objednatelem faktura uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu ve prospěch Objednatele.
- 8.7** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8. jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu vzniklou v důsledku nesplnění povinnosti podle této Smlouvy. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy.

9. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

9.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věci převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelům a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Strany se dohodly na omezení odpovědnosti za škodu; v případě uplatnění nároku na náhradu škody kteroukoli ze Stran se sjednává limitace náhrady škody do celkové souhrnné výše odpovídající minimálnímu pojistnému limitu dohodnutému v článku 9.3 této Smlouvy. Tento limit náhrady škody je sjednán pro souhrn veškerých uplatněných, ať již jednotlivých, či dílčích nároků na náhradu škody kteroukoli smluvní Stranou.

9.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmým, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

9.3 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně **5 000 000 Kč** za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát) byl Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně

a včas prodlužována nebo obnovována.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran, (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v člancích 10.2 a 10.3 této Smlouvy.

10.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých podstatných povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; nebo (v) Objednatel neobdrží předpokládané finanční prostředky na financování předmětu Smlouvy.

10.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7. této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, přičemž Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20), jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

10.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

10.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

V případě, že:

- (i) všechny stupně Projektové dokumentace předpokládané touto Smlouvou nebudou vyhotoveny Zhotovitelem nebo
- (ii) Stavba nebude realizována podle Projektové dokumentace vyhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy nebo
- (iii) Stavba nebude realizována za Autorského dozoru Zhotovitele,

není Objednatel bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele oprávněn:

- (i) spojovat jméno Zhotovitele nebo osob, které se podílely na přípravě návrhu předloženého do Veřejné zakázky („**Dotčené osoby**“), s projektovou dokumentací, která byla ve skutečnosti vyhotovena, nebo stavbou, která podle ní byla realizována; přičemž spojováním se rozumí jakékoliv uveřejnění, šíření nebo publikování jmen Dotčených osob v jakékoliv souvislosti s výslednou projektovou dokumentací, výsledným projektem, nebo Projektovou dokumentací ani
- (ii) uveřejňovat nebo šířit informaci o tom, že na přípravě dokumentace pro ve skutečnosti realizovanou stavbu nebo na realizaci ve skutečnosti realizované stavby se podílel Zhotovitel nebo Dotčené osoby.

Poruší-li některou z těchto povinností, bude Objednatel povinen Zhotoviteli (popř. každé takto Dotčené osobě) doručit písemnou omluvu a dále bude povinen na svůj náklad rozšířit opravnou informaci ve znění, které připraví Zhotovitel, přičemž ji rozšíří stejným způsobem, jako původní informaci tak, aby každá z osob, která mohla být vystavena původní informaci měla reálnou šanci být vystavena i opravné informaci, včetně případného adresného oslovení takových osob. Současně je v případě porušení některé z těchto povinností Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý případ porušení; Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost odčinit újmu vzniklou v důsledku porušení příslušné povinnosti v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2 shora, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy.

10.6 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými

závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (14) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele.

10.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel, v případě uhrazení paušální odměny za Licenci dle článku 2.13 této Smlouvy, oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů původní Veřejné zakázky.

11. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

11.1 Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ („odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této Smlouvy výslovně na vědomí tuto povinnost Objednatele, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku Smlouvy.

11.2 Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na plnění této Smlouvy, a jsou podnikateli („smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce Smlouvy.

11.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce Smlouvy lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele sčítat.

12. OPČNÍ PRÁVO

12.1 Součástí nabídky Zhotovitele na Veřejnou zakázku (Portfolia) byly i následující výstupy:

(a) 03 část – **Veřejný prostor a Jiráskovy sady** (parcelní číslo: 220 a 222, katastrální území

Terezín [766470]);

- (b) 04 část – **Objekt infocentra Památníku Terezín a přilehlé parkoviště** (parcelní číslo: 321/2, 321/3, 321/4 a 321/5, katastrální území Terezín [766470]).

Obě tyto části díla nejsou zahrnuty do předmětu této Smlouvy definovaného v článku 1.1 shora. Objednatel si však v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ a za podmínek zde stanovených vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli zpracování i těchto dodatečných (nových) plnění v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy zajistí jejich financování.

- 12.2** Předpokládaný rozsah těchto nových služeb bude odpovídat zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, přičemž celkové investiční náklady, v cenové hladině roku 2022, se předpokládají ve výši:

- (a) 13 000 000 Kč bez DPH pro úpravu Veřejného prostoru a Jiráskových sadů;
(b) 50 000 000 Kč bez DPH pro Objekt infocentra Památníku Terezín a přilehlé parkoviště.

- 12.3** Objednatel stanoví, že nepřekročitelná hodnota předmětu těchto nových plnění (tj. cena projekčních prací a všech souvisejících činností) činí:

- (a) 908 350 Kč bez DPH pro úpravu Veřejného prostoru a Jiráskových sadů;
(b) 5 116 710 Kč bez DPH pro Objekt infocentra Památníku Terezín a přilehlé parkoviště.

- 12.4** Objednatel předpokládá, že případné čerpání nových služeb dle tohoto článku 12. Smlouvy zahájí nejpozději do 3 let od uzavření Smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

13.2 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZZVZ.

13.3 Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek.

13.4 Inflační doložka

V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla uzavřena tato Smlouva, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část ceny dílčích částí plnění uvedená v Příloze č. 4 této Smlouvy (Nabídková cena dle jednotlivých činností) o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání Smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem uzavření této Smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dílčích částí plnění dle tohoto ustanovení Smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma Smluvními stranami. Inflační doložka se neuplatní pro ta plnění, u nichž je Zhotovitel v prodlení.

13.5 Obchodní tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

13.6 Evidence smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smlouva bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna na profilu zadavatele (příp. v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění). Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu.

13.7 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání (ZZVZ).

13.8 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

13.9 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatel.

13.10 Přetrvávající ustanovení Smlouvy

Strany se dohodly, že relevantní ustanovení Smlouvy týkající se práv a povinností, která ze své podstaty vyžadují, aby přetrvávala i po ukončení Smlouvy podle čl. 10 této Smlouvy, zůstávají po ukončení Smlouvy nadále platná a účinná. Uvedené dopadá mimo jiné na ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, smluvní pokuty, součinnost Zhotovitele po ukončení Smlouvy, licenční ujednání apod.

13.11 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

13.12 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

13.13 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

13.14 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatel (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

13.15 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem; obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

13.16 Financování díla

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo poskytnuté na základě této Smlouvy může být v budoucnu financováno nejen z vlastních zdrojů Objednatele, ale i z dalších vhodných dotačních titulů. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje dodržet i požadavky příslušného dotačního titulu (resp. poskytovatele dotace), se kterými bude ze strany Objednatele seznámen.

13.17 Změna formy podnikání

Objednatel připouští, aby Zhotovitel v průběhu zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo po uzavření této Smlouvy, pokud svůj závod (podnik) zahrnující i tuto Smlouvu převede do nové entity (která bude smluvní Stranou této Smlouvy), změnil formu podnikání. Takováto změna v osobě Zhotovitele (dodavatele) je možná, neboť je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky.

13.18 Seznam příloh

- 1) Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace
- 2) Rozsah dokumentace návrhu interiéru a Dokumentace pro provádění interiéru
- 3) Rozsah návrhu expozice, informačního systému a audio vizuálního obsahu expozice
- 4) Nabídková cena dle jednotlivých činností
- 5) Harmonogram
- 6) Řešené území.

13.19 Vyhotovení

Tato Smlouva byla v souladu se ZZVZ podepsána elektronicky.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

V Terezíně dne

Za Zhotovitele:

V Praze dne

PhDr. Jan Roubínek

ředitel

MgA. Marcela Steinbachová, Ph.D.

hlavní architektka projektu

Příloha č. 1 – Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace

- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění;
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění;
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Příloha č. 2 – Rozsah dokumentace návrhu interiéru a Dokumentace pro provádění

Rozsah dokumentace návrhu interiéru a Dokumentace pro provádění interiéru (DPI) bude v rozsahu:

- Interiérová dispozice jednotlivých podlaží.
- Barevné a materiálové řešení povrchových úprav podlah, stěn a stropů formou kladečských plánů.
- Barevné a materiálové řešení vnitřních výplní otvorů.
- Řešení vnitřního informačního systému.
- Upřesnění zadání vývodů pro svítidla a zásuvky, vč. výběru představitelů osvětlovacích těles.
- Výkresy a nákresy tvaru atypických nábytkových prvků.
- Specifikace interiérových prvků a výkaz výměr vč. položkového rozpočtu.

Podkladem pro zpracování dokumentace interiéru bude architektonická studie a dokumentace pro vydání společného povolení.

Dokumentace návrhu interiéru se stane podkladem pro dopracování dokumentace pro provádění stavby.

Výkaz výměr dokumentace návrhu interiéru bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení interiéru a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku interiéru. Pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován, například v podobě stanovení standardů.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet nákladů na interiér a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v pare č. 1 dokumentace návrhu interiéru.

Příloha č. 3 – Rozsah návrhu expozice, informačního systému a audiovizuálního obsahu expozice

Zpracování návrhu expozice (dále také „**Expozice**“) v rovině výtvarně-prostorového a designového řešení interiéru, které bude podkladem pro zhotovení projektové dokumentace pro realizaci expozice a poskytnutí licence k výtvarně-prostorovému a designovému řešení interiéru.

Součástí Expozice bude zejména:

- na základě součinnosti s Objednatelem vypracovat koncept rozmístění a návazností expozičních částí v rámci expozičního celku, zejména:
- návrh generelu expozice a koncepce rozmístění a rozsahu využití zobrazovacích prvků
- vypracování podrobného řešení jednotlivých expozičních částí, zejména:
- návrh principů rozmístění zobrazovacích prvků,
- návrh reprezentativních detailů technického řešení prostoru,
- návrh reprezentativních příkladů scénografického řešení instalace interiéru,
- návrh reprezentativního řešení zobrazovacích prvků.

výkresová dokumentace expozice bude vypracována v měřítku 1:300-1:100 (dle potřeby čitelnosti architektonického záměru) a detailů expozice v malém měřítku 1:50 a 1:20-1:1 (pro zachycení detailů konstrukčních principů a postupů dle potřeby čitelnosti architektonického záměru);

vypracování generelu všech nutných profesí, a to zejména: elektro (NN rozvody); osvětlení; koncové prvky AV technologií v úrovni studie architektonického programu do koordinačního výkresu; verifikace umístění souvisejících stávajících koncových prvků bezpečnostních a protipožárních systémů (centrální režie); design společných prvků expozice a výstavního, odpočinkového a dalšího informačního a provozního mobiliáře; specifikace těchto prvků; verifikace klimatických podmínek v souvztažnosti k požárnímu vnímání prostoru spojovací chodby.

reprezentativní znázornění studie pro zpracování programu expozice technikou vizualizace v perspektivě a digitálním 3D zobrazení v odpovídající formě pro publikování záměru stálých expozic a přednáškovou činnost pracovníků Objednatele

Pro vyloučení pochybností Objednatel prohlašuje, že součástí Díla bude řešení software, grafických prací, audiovizuálních, textových a jiných obsahů a položkový rozpočet.

Komplexní zpracování projektové dokumentace pro přípravu a realizaci interiéru nové expozice (dále jen „**DRI**“), jež bude obsahovat zejména přesnou specifikaci všech prvků expozice a jejich označení ve výkresech, techniku jejich umístění a ukotvení, výběr vhodných materiálů, nebudou-li navrženy zhotovitelem v již připravené architektonické studii expozice v rámci První části Díla, specifikaci typu, parametrů a umístění interiérových svítidel s ohledem na stávající kapacitu příkonu, expoziční panely, dále vybavení prostor pro obsluhu expozice a k zajištění její funkčnosti s ohledem na návštěvníkový provoz v budově Muzea. Součástí DRI bude také technický projekt AV medií a IT technologií.

Součástí Druhé části Díla bude zejména:

Závazek Zhotovitele po celou dobu provádění Druhé části Díla spolupracovat s zhotovitelem stavby generální rekonstrukce Muzea a s dalšími dodavateli, kteří budou následně vybráni ve standardních výběrových řízeních na realizaci expozic, přičemž bude vždy nutné a rozhodující schválení Objednatelem a technickým dozorem Objednatele;

Vypracování komplexní a detailní DRI, včetně soupisu montážních, stavebních a přípomocných prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s popisem všech standardů;

DRI bude provedena s nutnými detaily v patřičném měřítku a s veškerými popisy, včetně návaznosti jednotlivých profesí v rozsahu nutném pro řádné provedení realizace interiéru, resp. pro zadávací řízení dle platné legislativy v oblasti zadávání veřejných zakázek realizované za účelem výběru dodavatele nové expozice, případně další aktuální legislativy a metodických předpisů, které se týkají hospodaření s veřejnými prostředky, včetně koordinačních výkresů, seznamu prvků a výkazu výměr, kontrolního rozpočtu a dalších potřebných dokumentů;

Vypracování detailní DRI pro realizaci všech prvků expozic včetně mobiliáře a vybavení prostor pro obsluhu expozice;

Zpracování pasportizace mobiliárních prvků expozic (vitríny, informační mobiliář, osvětlení, AV technika apod.) včetně specifikace prvků s popisem materiálů;

Statické posouzení nestandardních řešení;

Obstarání vzorků materiálů dle požadavku Objednatele.

Součástí dodávky návrhu expozice, informačního systému a audio vizuálního obsahu expozice je návrh informačního systému přesný rozsah tohoto návrhu bude specifikován na základě soutěžního dialogu

Součástí dodávky návrhu expozice, informačního systému a audio vizuálního obsahu expozice je audiovizuálního obsahu expozice přesný rozsah audiovizuálního obsahu expozice bude specifikován na základě soutěžního dialogu

Příloha č. 4 – Nabídková cena dle jednotlivých činností

	Rozdělení ceny	Okamžik uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	Procentuální rozdělení doporučené	Celková cena dílčího plnění bez DPH
a)	provedení nezbytných průzkumů a měření	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	4 %	484 000 Kč
	1. etapa – Stavebně technické průzkumy	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům		200 000 Kč
	2. etapa – Stavebně technické průzkumy	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům		284 000 Kč
	POZN.: případně doplnit další řádky dle potřeby			
b)	dodání Dopracovaného návrhu Stavby včetně řešeného území	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	13 %	1 573 000 Kč
c1)	dodání Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (včetně propočtu projektanta) řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem	po dodání a rovněž i zpracování všech podmínek úřadu do čistopisu dokumentace	30 %	3 630 000 Kč
c2)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění staveb a Stavebního povolení	po nabytí právní moci povolení	2 %	242 000 Kč
c3)	dodání Dokumentace pro provádění Staveb (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	38 %	4 598 000 Kč
d1)	dodání Dokumentace pro provádění interiéru (DPI) (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu), a to včetně mobiliáře	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	4 %	484 000 Kč

d2)	zpracování návrhu expozice a to včetně informačního systému a audio vizuálního obsahu expozice	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	5 %	605 000 Kč
e)	dodání dokumentace pro projekt přilehlých veřejných prostor (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	3 %	363 000 Kč
f)	spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby	1 %	121 000 Kč

Autorský dozor bude hrazen na základě hodinové odměny ve výši 1 500 Kč bez DPH / 1 hod., a to ve výši skutečně vynaloženého času. Objednatel předpokládá, že Autorský dozor bude poskytován po dobu 24 měsíců.

Příloha č. 5 – Harmonogram

	Akce	Milník (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	celková lhůta dílčího plnění
a)	provedení nezbytných průzkumů a měření	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	cca 60 dní
b)	dodání Dopracovaného návrhu studie Stavby	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	150 dní
c)	dodání Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení	po dodání a rovněž i zapracování všech podmínek úřadu do čistopisu dokumentace	120 dní
e)	inženýrská činnost pro zajištění SR	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	180 dní
f)	dodání Dokumentace pro provádění Stavby	po dodání a rovněž i zapracování všech podmínek Dodavatele stavby do čistopisu dokumentace	150 dní
g)	dodání dokumentace pro projekt Interiéru Stavby	po dodání a rovněž i zapracování všech podmínek Objednatele do čistopisu dokumentace	90 dní
e)	dodání dokumentace pro projekt přilehlých veřejných prostor	po dodání a rovněž i zapracování všech podmínek Objednatele do čistopisu dokumentace	90 dní

Příloha č. 6 – Řešené území

