

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Město Králíky

sídlo: Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČO: 00279072
DIČ: CZ00279072
email: xxx
bankovní spojení: xxx
zastoupené: xxx
ve věcech technických je oprávněn jednat: xxx, vedoucí odboru UPSU

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Atelier "AURUM" s.r.o.

sídlo: Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
IČO: 42937680
DIČ: CZ42937680
bankovní spojení: xxx
zastoupená xxx, jednatelem společnosti
ve věcech technických je oprávněn jednat: xxx

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném a účinném znění, přičemž zhotovitel byl k realizaci díla vybrán na základě výběrového řízení dle pravidel pro výběr dodavatelů postupem pro veřejné zakázky malého rozsahu dle § 6 a § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Změna č. 2 Územního plánu Králíky**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 1.3. Dílo je podrobně popsáno v příloze č. 1 této smlouvy s názvem Zpráva o uplatňování územního plánu Králíky. Dílem se rozumí pořízení Změny č.2 územního plánu Králíky.
- 1.4. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.
- 1.5. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny. Součástí těchto dalších služeb není případné upravení návrhu Změny č. 2 pro opakované veřejné projednání.
- 1.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tímto jednáním.

2. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité komunikaci s objednatelem a jím určenými osobami, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele, pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
- 2.4. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženého v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

- 2.5. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 2.6. Objednatel nabude vlastnické právo k částem díla, jež nepožívají ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části díla.
- 2.7. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám díla nebo jakékoliv jeho části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.

3. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po účinnosti smlouvy a po předání všech podkladů objednatelem.
- 3.2. Místem plnění jsou prostory zhotovitele. Dílo se odevzdává v sídle objednatele.
- 3.3. Dílo je rozčleněno na tyto dílčí etapy a tyto budou zhotovitelem objednateli předány v těchto lhůtách:

1. etapa – Návrh Změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání

- do 6 měsíců od podpisu SOD a předání všech podkladů

2. etapa - Upravený návrh Změny č. 2 ÚP pro vydání zastupitelstvem města

- do 2 měsíců od předání pokynů k úpravám po veřejném projednání a od předání textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem

3.1 etapa - Změna č. 1 ÚP („čistopis“) a Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 2 ÚP

– do 4 týdnů od předání informace o vydání Změny č. 2 zastupitelstvem města

- 3.4. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. CENA

- 4.1. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí 825.000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 173.250,- Kč, 998.250,- Kč včetně DPH.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.3. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 4.5. V případě pokračování realizace dodávek déle, než je předpokládaná doba plnění, se výše celkové ceny dle této smlouvy nemění.
- 4.6. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena bude zhotoviteli uhrazena na základě fakturace po každé dokončené dílčí etapě díla.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí část ceny po každé dokončené dílčí etapě díla, dílo, etapy a celková cena jsou přitom členěny takto:

etapa	název etapy	cena bez DPH	DPH 21%	cena celkem
1.	Návrh Změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání	510.000,- Kč	107.100,- Kč	617.100,- Kč
2.	Upravený návrh Změny č. 2 ÚP pro vydání zastupitelstvem města	140.000,- Kč	29.400,- Kč	169.400,- Kč
3A.	Změna č. 2 ÚP („čistopis“)	80.000,- Kč	16.800,- Kč	96.800,- Kč
3B.	Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 2 ÚP	95.000,- Kč	19.950,- Kč	114.950,- Kč
	cena celkem	825.000,- Kč	173.250,- Kč	998.250,- Kč

- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“). Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.

- 5.4. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH, náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele a název projektu a registrační číslo projektu, které objednatel zhotoviteli sdělí po podpisu této smlouvy.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 5.6. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- 5.7. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny.
- 6.2. Nedodrží-li zhotovitel termín realizace dle čl. 3.3 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, resp. s úhradou ceny za příslušnou etapu díla, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

7. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.

- 7.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele;
 - d) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) v případě, že zhotovitel v nabídce podané ve výběrovém řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 7.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 7.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
 - c) Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
 - d) Výpověď musí mít písemnou formu.

8. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, KONTAKTNÍ OSOBY

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 8.2. Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby, v případě zhotovitele vedoucí realizačního týmu.
- 8.3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a

- b) zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je vedoucí realizačního týmu.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. 1 až 9 smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy dle platných právních předpisů a v souvislosti s tím prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím
- 9.6. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9.7. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden z nich.
- 9.10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.11. Tato smlouva má následující přílohy: Příloha č. 1: Zpráva o uplatňování územního plánu Králíky (schválena Zastupitelstvem města Králíky usnesením č. ZM/2022/1/16 dne 31.1.2022).

Schvalovací doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Radou města Králíky dne 20.6.2022 usnesením
RM/2022/26/348.

V Králíkách dne 29. 6. 2022

V Pardubicích dne 13. 7. 2022

Město Králíky
Ing. Václav Kubín
starosta

Zhotovitel
Ing. arch. Ivana Petrů
jednatel společnosti

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁLÍKY

vydaného Zastupitelstvem města Králíky formou Opatření obecné povahy dne 14. 6. 2010, který nabyl účinnosti dne 1. 7. 2010.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Králíky je zpracována dle požadavku ust. § 55, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ve spojení s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



Městský úřad Králíky
Odbor územního plánování a stavební úřad
Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

říjen 2021

Schválená Zastupitelstvem města Králíky dne usnesením č.

Obsah:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5, odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
A.1.1 Využití zastavitelných ploch na území města	4
A.1.2 Pořízené územní studie.....	5
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	6
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	7
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	13
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona	15
D.1. Sociodemografické podmínky	15
D.1.1 Potřeba zastavitelných ploch a prognóza vývoje obce.....	15
D.1.2 Demografický vývoj obce a jeho prognóza	16
D.2. Bydlení.....	18
D.2.1 Stav a vývoj systému bydlení	19
D.2.2 Druhé bydlení.....	21
D.2.3 Bytová výstavba.....	22
D.2.4 Potřeba bytů a ploch pro bydlení.....	23
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	26
E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	26
E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	34
E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	35
E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	35
E.5. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Králíky a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	35
E.6. Další požadavky vyplývající z projednání	36
E.7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	36
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	49
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	49
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	49

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny ..	49
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	49
K. Závěr.....	50

Příloha č. 1: Využití zastavitelných ploch

Příloha č. 2: Návrhy na Změnu č. 1 územního plánu

Příloha č. 3: Návrhy na Změnu č. 2 územního plánu

Příloha č. 4: Vyhodnocení vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a jiných subjektů k návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Králíky“ (bude doplněno po projednání)

ÚVOD

Územní plán Králíky byl vydán Zastupitelstvem města Králíky dne 14. 6. 2010 pod číslem usnesení ZM/2010/04/084, účinnost nabyl 1. 7. 2010.

V současné době je pořizována Změna č. 1 územního plánu Králíky, která je z hlediska projednávání ve fázi zpracování návrhu. Změna č. 1 je pořizována z vlastního podnětu, přičemž důvodem pro pořizování Změny č. 1 bylo především:

- uvedení územně plánovací dokumentace města Králíky do souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje,
- koordinace územně plánovací dokumentace s vydanými pozemkovými úpravami,
- prověření funkčního využití plochy v územním plánu Králíky, jejíž funkční využití bylo zrušeno na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu Brno, rozsudkem čj. 4 Ao4/20011-59 ze dne 30. 6. 2011 (žalobce Marie Kosuková, Dolní Hedeč),
- prověření podnětů vlastníků pozemků z hlediska jejich funkčního využití.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Králíky (dále také „Zpráva“) je zpracována dle požadavku uvedeného v ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a s využitím ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dle uvedeného ustanovení stavebního zákona předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tím Zastupitelstvo města Králíky schvaluje předkládaný návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Králíky za uplynulé období včetně jejích příloh.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Uplatňování Územního plánu Králíky je vyhodnoceno za období od 1. 7. 2010 (nabytí účinnosti územního plánu) do 1. 9. 2021.

Při vyhodnocení využití ploch Územního plánu Králíky se vycházelo z realizovaných staveb a územních rozhodnutí ve sledovaném období.

A.1.1 Využití zastavitelných ploch na území města

Platný Územní plán Králíky vytváří dobré územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů města. Vymezuje zastavitelné plochy jak pro bydlení, tak pro občanskou vybavenost, rekreační bydlení, zeleň, sport i výrobu a skladování. S ohledem na charakter sídla, kdy město plní zejména funkci obytnou je značná část navrhovaných zastavitelných ploch - cca 88 ha - určena pro bydlení v rodinných domech a bytových domech. Pro sport je určeno cca 31 ha, pro veřejnou zeleň je určeno 5 ha, pro občanskou vybavenost 25 ha, pro rekreační bydlení 27 ha, pro plochy pro výrobu 25 ha.

V řešeném území významně převažuje funkce obytná. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nebo jsou navrhovány v prolukách mezi stávající zástavbou či na plochách, které tuto zástavbu vhodně doplňují, vždy mimo území, která jsou předmětem zájmů chráněných příslušnými zvláštními právními předpisy. Využití zastavitelných ploch ke stanoveným účelům nemá a nebude mít negativní dopad na přírodní hodnoty a životní prostředí.

Z ploch navrhovaných pro bydlení je v současnosti zastavěno přibližně 12 ha, což je asi 14%. Výstavba je realizována pouze formou rodinných domů, převážně s jednou bytovou jednotkou. Největší zájem o výstavbu rodinných domů je v Králíkách, z ploch určených pro bydlení v rodinných domech je využito 26%.

Disponibilní (dosud nezastavěné) zastavitelné plochy pro bydlení umožňují výstavbu cca 210 rodinných domů a 100 bytových jednotek v bytových domech.

Plochy určené pro rekreační bydlení jsou využity z cca 3%.

Ostatní, výše uvedené, zastavitelné plochy jsou disponibilní, jejich využití je dosud minimální.

Podrobnější údaje jsou uvedeny v tabulkách v příloze 1.

Zastavitelné plochy jsou zastavovány v souladu s Územním plánem Králíky. Znamená to tedy, že pro potřeby města a rozvoj jeho funkcí i po té, co některé záměry byly na vymezených plochách již realizovány, zůstávají nadále dostatečné plochy pro případnou další výstavbu, a není třeba stanovenou urbanistickou koncepcí měnit.

Kromě výstavby rodinných domů a rekreačních chalup byla v předmětném území realizována cyklostezka propojující Králíky s Červenou Vodou.

Od vydání Územního plánu Králíky bylo realizováno nové elektrické distribuční kabelové vedení z Horní Lipky na Heřmanice včetně trafostanice a přípojek k RD a rekreačním objektům. Dále bylo realizováno nové elektrické distribuční kabelové vedení z Červeného Potoka směrem na Malou Moravu a vodovodní přívaděč Králíky – Červený Potok.

A.1.2 Pořízené územní studie

Územní plán Králíky vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Z požadovaných územních studií ke stanovení podrobnějšího využití ploch rekreace byly zpracovány územní studie:

- Územní studie Králíky - lokalita Bv-46,
- Územní studie Králíky - lokalita Skřivánek,
- Územní studie Králíky - lokalita Skřivánek,
- Územní studie Králíky - Skřivánek, 2. etapa,
- Územní studie Králíky - Skřivánek, 3. etapa,
- Územní studie Králíky - Na Výsluní,
- Územní studie Králíky - Na Výsluní (2020) – studie nahradila předchozí studii z r. 2016 (změna záměrů na využití území – stavba plnosortimentní prodejny Lidl)

A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Od doby vydání Územního plánu Králíky nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou a v menší míře rekreační funkci, přičemž respektuje stávající kvality životního prostředí a nenavrhuje záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel či charakter původní zástavby. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, že veškeré urbanizační procesy v zájmovém území nebudou mít negativní vliv na kvalitu prostředí.

Od doby vydání územního plánu nebyly zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vhodným využitím zastavitelných ploch může dojít k posílení stabilizace počtu obyvatel, popř. i k posílení sociálních vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací nebo jiným dostupným bydlením.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Podmínky, za kterých byl územní plán včetně vydán, se změnilý následujícím způsobem:

- ke konci roku 2020 byla zpracována **pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností**, které identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností. (vyhodnoceno v kapitole B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- ode dne 12. 9. 2020 (dále jen ZÚR) je účinné **Úplné znění Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po vydání Aktualizace č. 3**,
- ode dne 1. 9. 2021 je závazná pro pořizování a rozhodování **Politika územního rozvoje České republiky, Úplné znění účinné od 1.9.2021**,

Od 01.01.2018 platí novela stavebního zákona, dne 29.01.2018 vstoupila v platnost novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb.

Došlo ke změnám souvisejících zákonů:

- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilý podmínky, na základě kterých byl Územní plán Králíky vydán a je tedy žádoucí pořídit jeho změnu, ve které budou mj. prověřeny návrhy (záměry fyzických a právnických osob) na změny v území schválené Zastupitelstvem města Králíky na zasedáních dne 17. 7. 2017 (usnesení č. ZM/2017/06/084), dne 18. 9. 2018

(usnesení č. ZM/2017/07/116), dne 9. 4. 2018 (č. usnesení ZM/2018/02/049), dne 11. 2. 2019 (č. usnesení ZM/2019/01/031), dne 13. 7. 2020 (č. usnesení ZM/2020/5/114).

Dále byly od vydání územního plánu v předmětném území realizovány komplexní pozemkové úpravy, se kterými není územně plánovací dokumentace stoprocentně v souladu, a to v k.ú. Horní Lipka, Dolní Lipka, Prostřední Lipka, Dolní Boříkovice a Červený Potok. V současné době probíhají pozemkové úpravy na Dolní Hedeči. Předmětné pozemkové úpravy přinášejí změny v území, které musejí být zapracovány do územně plánovací dokumentace města Králíky. Z plánu společných opatření je patrné, že pozemkovými úpravami jsou upravovány mimo jiné především prvky územního systému ekologické stability. Vzhledem k těmto změnám v území je nutné upravit územně plánovací dokumentaci města Králíky.

A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území, které by měly vliv na řešení Územního plánu Králíky.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V době vydání Územního plánu Králíky byly v platnosti Územně analytické podklady správního obvodu ORP Králíky zpracované v roce 2008. V současné době je v platnosti již jejich pátá aktualizace zpracovaná v roce 2020.

Mezi problémy k řešení v území jsou zařazeny dopravní, hygienické závady a závady technické infrastruktury, ohrožení v území a územní střety – vzájemné střety záměrů s limity využití území. Uvedené problémy jsou zobrazeny ve výkresové části ÚAP, v problémovém výkresu s označením každého problému kódem v souladu s následujícími tabulkami.

Tabulka 1: Dopravní závada (ZD)

Kód	Popis
ZD02	průtah silnice I. třídy (I/43) zastavěným územím (hluk, emise, prašnost)
ZD12	průtah silnice II. třídy (II/312) zastavěným územím (hluk, emise, prašnost)

Tabulka 2: Závada technické infrastruktury (ZT)

Kód	Popis
ZT04	pitná voda z místních zdrojů obsahuje často radon
ZT05	celé území není napojeno na kanalizaci
ZT06	nedostatečné zásobení vodou
ZT07	nedostatečné zásobení vodou
ZT08	nedostatečné napojení na el. síť vyšší kapacity

ZT15	prověřit a upřesnit poldr, suchá nádrž PPO1 (ZÚR PK)
ZT16	prověřit a upřesnit poldr, suchá nádrž PPO2 (ZÚR PK)

Tabulka 3: Hygienická závada (ZH)

Kód	Popis
ZH01	bývalý Státní statek Králíky
ZH02	Benzina s.r.o. ČSPHM Králíky
ZH03	Dolní Lipka
ZH05	Králíky - bývalá plynárna
ZH06	rekultivovaná skládka Dolní Boříkovice
ZH14	bývalá Tesla
ZH15	skládka na Skřivánku

Tabulka 4: OHROŽENÍ V ÚZEMÍ (O)

Kód	Popis
O02	sesuv potencionální
O03	sesuv potencionální
O04	sesuv potencionální
O10	poddolované území – vápenec
---	zastavěné území v záplavovém území (Q100) Moravy a Tiché Orlice
---	orná půda ohrožená erozí - půdní bloky orné půdy s více než 25% podílem půdy se sklonem nad 7°.

Tabulka 5: STŘETÝ ZÁMĚRŮ V ÚZEMÍ (SZL)

Kód	Popis
---	zastavitelné plochy v záplavovém území (Q100) Moravy a Tiché Orlice
SZ-01	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území - přírodní park Králický Sněžník - Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - významný krajinný prvek údolní niva Lipkovského potoka
SZ-02	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území - přírodní park Králický Sněžník - Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - významný krajinný prvek údolní niva Lipkovského potoka

Kód	Popis
SZ-03	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • přírodní park Králický Sněžník • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních voda (CHOPAV) Žamberk – Králíky • významný krajinný prvek údolní niva Lipkovského potoka (sv. okraj pozemku) • vzdálenost 50 m od okraje lesa
SZ-04	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • přírodní park Králický Sněžník • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních voda (CHOPAV) Žamberk – Králíky • významný krajinný prvek údolní niva Lipkovského potoka
SZ-05	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • přírodní park Králický Sněžník • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních voda (CHOPAV) Žamberk – Králíky • významný krajinný prvek údolní niva Lipkovského potoka
SZ-06	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • vzdálenost 50 m od okraje lesa • ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních voda (CHOPAV) Žamberk – Králíky
SZ-07	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • přírodní park Králický Sněžník • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních voda (CHOPAV) Žamberk – Králíky
SZ-08	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • přírodní park Králický Sněžník • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních voda (CHOPAV) Žamberk – Králíky • významný krajinný prvek údolní niva Heřmanického potoka
SZ-09	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních voda (CHOPAV) Žamberk – Králíky • vzdálenost 50 m od okraje lesa
SZ-10	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • přírodní park Králický Sněžník • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních voda (CHOPAV) Žamberk – Králíky • významný krajinný prvek údolní niva Lipkovského potoka
SZ-11	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních voda (CHOPAV) Žamberk – Králíky

Kód	Popis
SZ-12	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky
SZ-13	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník - zemědělský půdní fond – 1. třída ochrany
SZ-14	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník - zemědělský půdní fond – 2. třída ochrany
SZ-15	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - přírodní park Suchý vrch – Buková hora
SZ-16	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník - přírodní park Králický Sněžník
SZ-17	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník - přírodní park Králický Sněžník - zemědělský půdní fond – 1. třída ochrany
SZ-18	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník - přírodní park Králický Sněžník - zemědělský půdní fond – 1. třída ochrany (pouze okrajová část pozemku) - vzdálenost 50 m od okraje lesa
SZ-19	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - ochranné pásmo železniční dráhy
SZ-20	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
SZ-21	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky
SZ-22	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk –

Kód	Popis
	Králíky • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • přírodní park Králický Sněžník • ochranné pásmo železniční dráhy
SZ-23	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky • ochranné pásmo silnice I. třídy • ochranné pásmo železniční dráhy
SZ-24	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky • ochranné pásmo železniční dráhy • ochranné pásmo silnice II. třídy
SZ-25	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • přírodní park Králický Sněžník • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky
SZ-26	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky
SZ-27	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • ochranné pásmo silnice III. třídy • přírodní park Králický Sněžník
SZ-28	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky • ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně • ochranné pásmo železniční dráhy
SZ-29	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • přírodní park Králický Sněžník • významný krajinný prvek (VKP) – údolní niva
SZ-30	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky • přírodní park Suchý vrch – Buková hora
SZ-31	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • ochranné pásmo silnice III. třídy

Kód	Popis
	• přírodní park Králický Sněžník • významný krajinný prvek (VKP) – údolní niva
SZ-32	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • významný krajinný prvek (VKP) – údolní niva • přírodní park Králický Sněžník
SZ-33	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky
SZ-34	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky • ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
SZ-35	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • přírodní park Králický Sněžník • významný krajinný prvek (VKP) – údolní niva
SZ-36	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • přírodní park Králický Sněžník
SZ-37	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • přírodní park Králický Sněžník • vzdálenost 50 m od okraje lesa
SZ-38	střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky
SZ-39	• střet návrhu na změnu územního plánu s limity využití území • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • II. třída ochrany zemědělského půdního fondu

Pozn.: místní - M, nadmístní - N

Část problémů k řešení vyplývajících z územně analytických podkladů je řešena již Územním plánem Králíky. Nedostatečné zásobení vodou místní části – Prostřední Lipka je řešeno projednávanou Změnou č. 1 Územního plánu Králíky, stejně tak jako nedostatečné napojení na el. síť vyšší kapacity.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Podle ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Územní plán Králíky byl zpracován v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

V současné době je platná **Politika územního rozvoje České republiky** ve znění aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, Úplné znění závazné od 1.9.2021.

Vlastní řešené území je součástí specifické oblasti SOB 3 Jeseníky–Králický Sněžník. Pro specifické oblasti jsou tímto dokumentem stanoveny kritéria a podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.,
- d) snížení povodňových rizik.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství,
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu,
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

Pro řešené území jsou platné **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje** - Úplné znění po vydání Aktualizace č. 3, účinné ode dne 12. 9. 2020 (dále jen ZÚR).

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje vyplývá pro územně plánovací dokumentaci města Králíky nutnost zpracovat plochy a koridory republikového a nadmístního významu pro následující záměry:

- koridor pro umístění stavby D24 – přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda,
- koridor pro umístění stavby E03 – nadzemní vedení 2 x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky. Uvedený koridor byl v platném územním plánu vymezen pouze formou trasy. K uvedení do souladu se ZÚR Pk je třeba změna územně plánovací dokumentace města Králíky, ve které bude vymezen koridor pro umístění nadzemního vedení 2x110 kV Horní Heřmanice - Králíky.
- vč. TR 110/35 kV Králíky,
- plochu pro umístění opatření PPO1 – poldr Červený potok II; tok Morava,
- plochu pro umístění opatření PPO2 – poldr Červený potok I; tok Morava.
- Skladebné části územního systému ekologické stability U07, U31 vymezit jako veřejně prospěšná opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk

ZÚR Pk vymezují tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

08 Králícko

Cílové kvality krajiny:

- a) Harmonická krajina pahorkatin a úvalu
- b) V okrajových partiích lesní krajina velkého měřítka, ve vnitřní poloze zemědělská krajina malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel
- c) Stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městským centrem Králíky a s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny
- d) Zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. Údolí Tiché Orlice a jejích přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel
 2. Bukovohorský hřbet a Písařovská vrchovina jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty
 3. Suchý vrch jako specifický krajinářsky cenný prostor
- e) Zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. Dominanta Suchého vrchu s vysílačem a rozhlednou a Bukové hory
 2. Dominanty kláštera Hedeč a kaple na Křížové hoře
 3. Linie srubů a tvrzí předválečného betonového opevnění
 4. Silueta sídla Heřmanic
 5. Prostorová výhledová osa Lichkov – klášter Hedeč

09 Králický Sněžník a údolí Moravy

Cílové kvality krajiny:

- a) Harmonická krajina hor a vrchovin
- b) Převážně lesní krajina velkého měřítka, ve střední části lesozemědělská a zemědělská krajina malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk, pastvin a ploch sídel, krajina horských hodí na vrcholu Králického Sněžníku
- c) Stabilizovaná stejnorodá sídelní struktura menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny
- d) Zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1) Plochy horských holí ve vrcholové partii Králického Sněžníku, skalní výchozy a suťová pole

- 2) Údolí horního toku Moravy jako krajinná osa prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel
- 3) Území Hedeč – Jeřáb jako specifický krajinářsky cenný prostor
- e) Zachované vizuální charakteristiky krajiny
 1. Dominanta masivu Králického Sněžníku
 2. Dominanta kláštera Hedeč (převážně za hranicí krajiny)
 3. Linie srubů a tvrzí předválečného betonového opevnění

Cílové kvality krajiny jsou územním plánem respektovány. Nejsou navrženy plochy, které by byly nevhodně začleněny do krajiny a narušily tím předmětné kvality krajiny. Dále nejsou navrženy plochy, které by následně umožňovaly realizaci výškových staveb.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

D.1. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Tj. nedílnou součást civilizačních hodnot území vzniklou antropogenní (lidskou) činností, z hlediska krajiny pak její sekundární a terciární strukturu.

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující sociodemografický vývoj obce (její prosperitu, sídelní potenciál) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu, tak je tomu i v řešeném území. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území (sídelního, výrobního, rekreačního potenciálu) je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (vývoje počtu obyvatel, koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let).

D.1.1 Potřeba zastavitelných ploch a prognóza vývoje obce

Hlavním cílem této kapitoly je sestrojení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v řešeném území (tj. sídelního a mnohdy i rekreačního potenciálu území, viz dále pojetí prvního a druhého bydlení.). V rámci odůvodnění územního plánu je pak možné další doplnění, prohloubení a aktualizace analýzy demografických podmínek řešeného území, včetně širších vazeb, která nejsou např. zcela aktuální.

Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanosti. Prognóza slouží především jako **podklad pro návrh nových ploch pro bydlení** (vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vycházel (do r. 2018, tj. do novely stavebního zákona) především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ **Po novele pak dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy** vymezit změnou územního plánu „pouze“ na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tj. prokázání nemožnosti využít již vymezených

zastavitelných ploch „odpadlo“. Problémem jistě byla a je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností. To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke **zkreslujícímu – zjednodušenému porovnání potřeby bytů (rodinných domů) a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení**. Toto zkreslení je možno snížit pouze odhadem tohoto faktoru, tj. nakolik je reálná zastavitelnost ploch snižena (od majetkových vztahů, limitů technické infrastruktury až např. po eventuální archeologický průzkum). Bariér limitujících zastavitelnost ploch je celá řada. Takovýto odhad má vždy určitou přesnost (spolehlivost), v dosavadní praxi územních plánů se obvykle neprovádí, vyloučeny z návrhových ploch jsou většinou evidentně nezastavitelné nebo velmi problematicky zastavitelné plochy.

D.1.2 Demografický vývoj obce a jeho prognóza

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- poměrně nevýhodná poloha v podhorské krajině u státních hranic s Polskem,
- spíše nepříznivý demografický vývoj do r. 1910 (stagnace počtu obyvatel), signalizující hospodářské problémy tohoto území, zejména malých, relativně přelidněných sídel,
- výrazným negativním faktorem byly důsledky druhé světové války vedoucí k celkové změně populace a výraznému poklesu počtu obyvatel. Veřejná podpora bydlení do r. 1990 vedla k růstu počtu obyvatel, zejména ve střediskovém sídelním útvaru – části Králíky, vlivem výstavby bytových domů,
- podprůměrná obytná atraktivita řešeného území, rostoucí rekreační atraktivita menších sídel,
- administrativní funkce města Králíky,
- omezená dopravní dostupnost města a většiny sídel, zejména z hlediska pohybu za prací.

Počet obyvatel v řešeném území po II. světové válce kulminoval v osmdesátých letech, nedosáhl však historických maxim. Po r. 1991 dochází k postupné změně sídelních podmínek, **k dlouhodobému poklesu počtu obyvatel, zejména v posledních cca 10 letech** (viz následující tabulka).

Tabulka 6: Vývoj počtu obyvatel po r. 2003 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna narození- zemřelí	= Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2003	4 719	42	32	98	104	10	-6	4
2004	4 723	49	44	57	103	5	-46	-41
2005	4 682	52	45	61	97	7	-36	-29
2006	4 653	51	30	92	106	21	-14	7

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna narození- zemřelí	= Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2007	4 660	47	41	100	143	6	-43	-37
2008	4 623	45	43	92	93	2	-1	1
2009	4 624	46	35	76	135	11	-59	-48
2010	4 576	40	45	98	110	-5	-12	-17
2011	4 515	45	41	64	130	4	-66	-62
2012	4 453	42	28	83	106	14	-23	-9
2013	4 444	39	27	91	147	12	-56	-44
2014	4 400	37	29	66	123	8	-57	-49
2015	4 351	32	40	86	129	-8	-43	-51
2016	4 300	31	46	106	102	-15	4	-11
2017	4 289	41	40	67	133	1	-66	-65
2018	4 224	48	39	63	100	9	-37	-28
2019	4196	33	37	119	106	-4	13	9
Průměr		43	38	82	117	5	5	-32
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-44

Nepříznivý vývoj počtu obyvatel v řešeném území je patrný z následující tabulky. Pokles obyvatel doprovází zhoršování věkové struktury, zejména růst podílu obyvatel v poproduktivním věku. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let dále poroste, podíl dětí bude klesat, v lepším případě stagnovat. Absolutní počet dětí nejpravděpodobněji mírně poklesne, poroste potřeba kapacit v sociálně zdravotní oblasti.

Pokles počtu obyvatel je prvotně způsoben problémy v oblasti zaměstnanosti a částečně i růstem nákladů na bydlení v bytových domech (část Králíky) a obecnou preferencí bydlení v příměstských sídlech (suburbanizační tlaky). Růst počtu obyvatel vykazují především v ČR příměstské obce v atraktivním přírodním, rekreačním prostředí. K takovým obcím není možno přiřadit řešené území. Změna obecných trendů je nepravděpodobná.

Tabulka 7: Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel	4 400	4 351	4 300	4 289	4 224	4196	4205
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	14,6	14,0	14,0	14,3	14,3	14,7	14,7

Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	644	611	603	612	605	615	619
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	18,6	19,7	20,3	20,8	21,7	22,3	22,8
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	820	859	872	891	918	935	960
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR							
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,0	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9	16,0
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,4	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6	19,9

Závěry:

Do roku 2030 (2035) bude pokles počtu obyvatel ve městě Králíky dále pokračovat – na úroveň cca 4000 obyvatel. Tempo poklesu však bude zřejmě mírně klesat. Vývoj bude diferencovaný v jednotlivých částech města. Tento počet obyvatel je možno považovat za reálnou variantu vývoje, avšak podmíněnou především prosperitou regionu a i navazující bytovou výstavbou v řešeném území (nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení).

D.2. BYDLENÍ

Bydlení patří k obvykle výrazným funkcím sídel. Zaujímá velmi významné místo v životě lidí, poptávka po kvalitním bydlení dlouhodobě roste. Průměrné výdaje domácností na bydlení dosahují v ČR cca 22%, pokud by bylo přičteno i druhé (rekreační) bydlení a veřejná podpora bydlení pak se blíží cca 30% spotřeby. Tj. jsou nejvýznamnějším segmentem spotřeby domácností.

Komplexní postižení problémů bydlení v daném území je vždy problematické zejména s ohledem na postižení vnitřních podmínek systému bydlení, zejména pak významu jednotlivých činitelů a faktorů pro vývoj celého systému – **v nejširším pojetí pak zajišťující trvale udržitelný rozvoj území**, optimalizaci využití krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině (včetně vazeb na širší region). V rámci územních plánů je mnohdy zúženo na „hledání ploch pro bydlení“, na druhé straně v případě větších obcí je komplexní řešení bydlení spíše otázkou strategických plánů obcí, či oborových dokumentů – koncepcí bydlení. Otázkou je přiměřený obsah územně plánovací dokumentace v oblasti bydlení, zejména pak návrhu ploch s ohledem na jejich přiměřenou velikost, urbanistickou ekonomii, ale i lokalizaci z hlediska atraktivity bydlení, kvality obytného prostředí i ochrany hodnot území. Východiskem přiměřené analýzy je zejména reálný popis stavu a procesů, které jsou pro řešení území charakteristické.

Rámcové podmínky systému bydlení vytváří zejména makroekonomická a fiskální (daňová) politika ČR. Politika ČNB v posledních letech – tj. politika levných peněz se promítla do nízkých sazeb hypoteční úvěrů. Průměrné roční úrokové sazby úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení se do r. 2016 neustále snižovaly. Jestliže v roce 2011 činily u hypotečních úvěrů 3,72 % a u stavebního spoření 4,47 %, tak v roce 2015 to už u hypotečních úvěrů bylo 2,23 % a u stavebního spoření 4,16% (jedná se o korunové úvěry, které v ČR naprosto dominují). To vytváří pozitivní tlak na poptávkovou stranu po bydlení a následně pak růst cen nemovitostí, projevující se i na území SO ORP Králíky. Negativní skutečností je, že růst cen v posledních cca 3 letech je příliš rychlý a vzniká hrozba

nemovitostní cenové bubliny, s pádem cen v krizovém období. Proti tomu ČNB aktivně zasahuje svou politikou v r. 2017 (omezení dostupnosti hypoték, růst úrokových sazeb).

Daň z nemovitostí je jedním z nástrojů urbanistické ekonomie a současně příjmem obcí. Z hlediska urbanistické ekonomie je nastavení daně z nemovitostí v ČR obecně na nízké úrovni, nepokrývající náklady na užitky, které pro kvalitní užívání nemovitosti jsou obcemi hrazeny. Obce mají možnost jejího zvýšení, míra využití tohoto nástroje je nízká s ohledem na malou „popularitu“ této daně.

D.2.1 Stav a vývoj systému bydlení

Podle definitivních výsledků sčítání lidu bylo v r. 2011 v řešeném území celkem 2068 bytů, v r. 2001 – 1953 bytů. Nárůst o 135 bytů je poměrně značný a je vyšší než odpovídá evidované bytové výstavbě ve srovnatelném období (cca 115 bytů). Jedná se o poměrně častý paradox svědčící o problémech přesnosti evidence bytů nejen na úrovni obcí, ale zřejmě i „nevidovaném“ vzniku nových bytů.

Tabulka 8: Vývoj celkového počtu bytů v řešeném území (ČSÚ, vlastní výpočty)

	Počet bytů celkem			Změna počtu bytů celkem
	2001	2011	2019	r. 2001-2019
Králíky	1956	2068	2091	135

Podle definitivních výsledků sčítání lidu bylo v r. 2011 v řešeném území 1691 obvykle obydlených bytů, v r. 2001 – 1670 bytů. V současnosti je podle registru sčítacích obvodů (ČSÚ) vykazováno cca 1760 obydlených a 330 neobydlených bytů.

I přes omezenou srovnatelnost údajů ze sčítání a v r. 2019 (vlivem změny definice obydlených bytů) je patrné, že faktický nárůst počtu obydlených bytů byl nízký, zřejmě nižší, než by vyplývalo z údajů registru ČSÚ. V úvahu je však potřeba vzít zejména skutečnost, že počet obyvatel v intercenzálním období (r. 2001-2011) poklesnul o cca 500 a dále klesal.

Tabulka 9: Vývoj počtu neobydlených bytů v řešeném území (ČSÚ, vlastní výpočty)

	Počet bytů celkem			Změna r. 2001-2019
	2001	2011	2019	
Králíky	286	377	329	43

Definice obvykle obydleného bytu ve sčítání 2011, vycházející z mezinárodních standardů a blíží se spíše pojetí prvního (obvyklého = hlavního) bydlení, opustila mnohdy pouze formální trvalé bydlení. Růst počtu tzv. neobydlených bytů je v ČR rychlý a obecným trendem u naprosté většiny obcí. V řešeném území je odhadováno cca 380 tzv. neobydlených bytů (spíše jako konzervativní dolní dohad).

Tabulka 10: Byty v řešeném území (sčítání r. 2011) (zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	2 068	1 220	794	4 211	2 448
Obydlené	1 691	920	737	4 211	2 448
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	769	751	14	2 098	2 051
v osobním vlastnictví	270	-	269	640	-
Nájemní	449	41	389	1 039	103
Družstevní	14	-	14	32	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárníc	1 482	806	650	3 730	2 182
ze stěnových panelů	112	25	87	259	59
Neobydlené	377	300	57	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	12	7	5	x	x
slouží k rekreaci	160	158	2	x	x
Přestavba	20	13	5	x	x
nezpůsobilé k bydlení	27	19	6	x	x

Tabulka 11: Bydlení v řešeném území a širší srovnání (zdroj: ČSÚ, sčítání 2011, vlastní výpočty)

	Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	Obyvatel/byt	Bytů/dům	Domácností/byt
Králíky	4327	916	1691	2,56	1,85	1,06
Okres Ústí nad Orlicí	136760	28506	52431	2,61	1,84	1,05
ČR	10436560	1800084	4104735	2,54	2,28	1,07

Z předchozí tabulky je patrné, že rozdíly v zalidněnosti bytů a počtu domácností v bytě mezi řešeným územím, okresem Ústí nad Orlicí a ČR jsou malé. Fyzická dostupnost

bydlení vykazuje mnohem menší diferenciaci než finanční dostupnost. Bydlení domácností je v území diferencováno nikoliv plošnými, intenzivními ukazateli, ale finanční diferenciací domácností (cenou bytů a rodinných domů, vlastnictvím druhého bydlení, které mnohem častěji vykazují domácnosti ve velkých městech a s drahým bydlením – Praha, Brno).

D.2.2 Druhé bydlení

Druhé bydlení je pro následující bilanci definováno jako součet počtu neobydlených bytů a objektů individuální rekreace, tj. jedná se spíše o opatrný – dolní odhad, nezahrnující zahradní chatky a jiné objekty, jejich obyvatelnost je mnohdy dlouhodobá a částečně jsou i k bydlení využívány. I tyto objekty generují zátěž území, jejich evidence je však problematická. Problémem dlouhodobě zůstává definice druhého bydlení – nakolik sem patří zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blíží se vybaveností rekreačním chatám, dokonce mnohdy je i předstihující, jak z hlediska napojení na inženýrské sítě, tak i z hlediska dlouhodobé obyvatelnosti. Rozsah druhého – rekreačního bydlení je v podmínkách ČR dlouhodobě podhodnocován, po r. 1990 byl předpovídan pokles, úpadek, vývoj je spíše opačný.

Město Králíky vykazuje cca 260 objektů druhého bydlení (individuální rekreační objekty + rodinné domy, kde není nikdo trvale hlášen).

V následující tabulce je provedena bilance druhého bydlení a zátěže území v jednotlivých částech obce, počet jednotek druhého bydlení je stanoven jako součet neobydlených bytů (viz předchozí text upozorňující na vyšší skutečnost) a počtu individuálních rekreačních objektů, obojí podle RSO (ČSÚ). Termín „jednotka druhého bydlení“ je užíván s ohledem na skutečnost, že většina objektů či jejich částí nesplňuje definici bytu.

Tabulka 12: Druhé bydlení a zátěž řešeného území (data ČSÚ, vlastní výpočty)

	Byty r. 2018		Objekty individuální rekreace r. 2018	Druhé bydlení- jednotek		Změna celkového počtu bytů r. 2011-2018		Obyvatel	
	celkem	obydlené		celkem	na 1 obydl. byt	celkem	změna	r.2011	r.2018
Králíky	2092	1761	48	379	0,18	24	1,1%	4327	4149
Červený Potok	50	38	0	12	0,24	-3	-6,0%	85	77
Dolní Boříkovice	130	72	5	63	0,48	4	3,1%	179	183
Dolní Hedeč	73	41	3	35	0,48	1	1,4%	104	73
Dolní Lipka	67	49	1	19	0,28	5	7,5%	134	112
Heřmanice	35	19	12	28	0,80	-15	-42,9%	65	70
Horní Boříkovice	11	5	2	8	0,73	0	0,0%	6	5

Horní Hedeč	5	3	1	3	0,60	1	20,0%	12	10
Horní Lipka	67	39	23	51	0,76	3	4,5%	103	100
Kopeček	1	1	0	0	0,00	0	0,0%	0	2
Králíky	1576	1438	0	138	0,09	22	1,4%	3487	3370
Prostřední Lipka	77	56	1	22	0,29	6	7,8%	152	147

V předchozí tabulce je použit přepočet zátěže druhým bydlením vybraných obcí nikoliv na hektar plochy (který může být poměrně zkreslující vymezením administrativního území), ale na byt, odrážející nakolik je obytná funkce (obvyklé bydlení) dominována druhým bydlením (rekreační funkcí).

Závěry:

Nejnižší hodnotu zátěže vykazuje vlastní část Králíky, v žádném ze sídel nedominuje druhé bydlení nad obvyklým bydlením, hodnoty nad 0,5 je možno považovat za nadprůměrné až vysoké. Heřmanice, Horní Lipka a Horní Boříkovice vykazují charakter blízký se hodnotám u vysoce zatěžovaných rekreačních sídel.

D.2.3 Bytová výstavba

Údaje o bytové výstavbě v řešeném území v jednotlivých letech jsou patrné z následující tabulky. Obvyklou skutečností je její výrazné kolísání v jednotlivých letech, relativně rostoucí s poklesem velikosti obcí. Právě kolísání bytové výstavby omezuje vypovídací schopnost těchto údajů v časových řadách kratších než 5 let. V současnosti je v řešeném území připravena řada pozemků k obytné zástavbě.

Tabulka 13: Rozsah bytové výstavby v řešeném území od r. 1997 (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	2	18	22	7	3	13	15	5	2	1	11
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	1	5	7	10	3	5	9	15	7	1	-

Tabulka 14: Bytová výstavba v řešeném území v posledních letech (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	rok 2013-2017
Počet dokončených bytů celkem	5	9	15	7	1	37
Počet dokončených bytů v rodinných domech	5	9	3	7	1	25

Podíl bytové výstavby mimo rodinné domy	0,0%	0,0%	80,0%	0,0%	0,0%	32,4%
Intenzita bytové výstavby						
- byty celkem	1,14	2,07	3,49	1,63	0,24	1,71

Tabulka 15: Dlouhodobá intenzita bytové výstavby (zdroj: ČSÚ)

	Obyvatel celkem – r. 2011	dokončeno bytů v období			bytů/1000 obyvatel ročně		
		Průměr	průměr	průměr	průměr	průměr	průměr
		r. 1997 - 2017	r. 2008 - 2017	r. 2013 - 2017	r. 1997 - 2017	r. 2008 - 2017	r. 2013 - 2017
Králíky	4327	7,7	6,3	7,4	1,8	1,5	1,7
ČR	10436560	28 659	30 157	26 036	2,7	2,9	2,5

Podle údajů ČSÚ bylo v obci získáno v období let 1997-2017 průměrně cca 7 bytů ročně. Intenzita nové bytové výstavby v řešeném území je tedy dlouhodobě podprůměrná (1,8 bytů/1000 obyvatel ročně, při srovnatelném průměru ČR 2,7 bytů/1000 obyvatel ročně). Dlouhodobě nízká intenzita bytové výstavby s růstem podílu druhého bydlení je v korelaci s poklesem počtu obyvatel v řešeném území. Z následující bilance je patrné, že potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel je výrazně vyšší.

D.2.4 Potřeba bytů a ploch pro bydlení

Potřeba bytů

Potřeba nových bytů během návrhového období bude v řešeném území záviset na následujících faktorech:

Na velikosti **odpadu bytů**. Vlastní demolice přitom tvoří pouze menší část odpadu bytů, většina odpadu vzniká v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro nebytové a rekreační účely, slučování bytů v rodinných domech apod.). Celkový odpad trvale obydlených bytů je odhadován na cca 1-2 byty ročně, tedy méně než 0,3% z výchozího stavu ročně (**celkem cca 20 bytů do roku 2030**). Tento snížený rozsah odpadu vychází především z předpokladu lepšího hospodaření s bytovým fondem, ale i snížení odpadu bytů pro druhé bydlení. Je nutno vzít v úvahu skutečnost, že odpad bytů v rozsahu pod 0,5% ročně znamená životnost bytů nad 200 let. V minulosti bylo v ČR běžně uvažováno s odpadem cca 1% bytů ročně tj. s průměrnou životností cca 100 let. Ve vyspělých zemích je však uvažována za běžnou životnost staveb 150-200 let, tj. odpad kolem 0,5% počtu bytů ročně (je myšlena životnost staveb jako celku - zatímco jednotlivé části stavby mají životnost i kratší než 20-30 let, tj. během celkové životnosti stavby jsou několikrát vyměněny).

Rozhodujícím faktorem pro poptávku po nových bytech (při stagnaci počtu obyvatel) je obvykle **růst počtu domácností**. Tento růst je však obvykle vyvolán poklesem průměrné

velikosti cenové domácnosti. Růst počtu domácností je i při stagnaci či poklesu počtu obyvatel způsoben především růstem podílu domácností s 1 a 2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby). Spíše vedlejším faktorem potřeby nových bytů je tlak na pokles soužití domácností. V nejbližších 15 letech tak vzniká potřeba 30 nových bytů. Po připočtení potřeby bytů vlivem odpadu je potřeba bytů při stagnaci počtu obyvatel odhadována na cca 50 bytů v nejbližších 15 letech.

Vedlejším faktorem potřeby nových bytů je v řešeném území pokles počtu obyvatel, nelze na první pohled racionálně uvažovat, že další pokles o cca 200 obyvatel v nejbližších 15 letech uvolní cca 60-80 bytů. Ve skutečnosti tyto byty (rodinné domy) z nemalé části posílí druhé bydlení, **zejména u malých a rekreačně atraktivních sídel.**

Tabulka 15: Balance potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel (data ČSÚ, vlastní výpočty a opravy)

Obyvatel s obvyklým pobytem	r. 2011	4 327
Obyvatel v bytech	r. 2011	4 211
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r. 2011	97,3%
Byty celkem	r. 2011	2 068
Obydlené byty	r. 2011	1 691
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r. 2018	4 224
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r.2011)	r. 2018	4 111
Byty celkem	r. 2018	2 091
Obydlené byty	r. 2018	1 762
Oprava obydlí byty (s ohledem na tzv. neobydlené byty)	r. 2018	1 710
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2011	2,49
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2018	2,33
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (po opravě)	r. 2018	2,40
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (výhled)	r. 2033	2,22
Obyvatel v současných bytech	r. 2033	3802
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r. 2033	309
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2019-2033	103
Odpad obydlí bytů v % výchozího stavu ročně	r. 2019-2033	0,30%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2019-2033	77
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel –celkem	r. 2019-2033	180

Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	12
--	-----------	----

Závěry:

Celkově je v řešeném území reálně uvažovat s potřebou cca 12 nových bytů ročně, tj. cca 180 nových bytů do r. 2033. Uvedený rozsah potřeb je nezbytný pro stagnaci počtu obyvatel. Tento odhad potřeby bytů je výrazně vyšší než skutečný rozsah bytové výstavby v posledních letech (po r. 2010), tempo výstavby se ale zvýšilo v období posledních dvou let.

Potřeba ploch pro bydlení

U části nových bytů (max. 1/5 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo zastavitelné plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly sice po r. 2000 do značné míry vyčerpány, na druhé straně jsou mnohdy spekulativně drženy (s ohledem na makroekonomické podmínky).

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 30% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci,
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji (výnosnost jiných aktiv – např., bankovních vkladů) je velmi nízká,
- spíše menší velikost města ztěžuje přesnost prognóz, otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry, přitom výrazným faktorem u jednotlivých sídel je jejich rekreační atraktivita.

Územní plán Králíky vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, které umožňují umístění cca 210 rodinných domů a 100 bytových jednotek. Při potřebě 180 nových bytů do r. 2033 se jedná o 72% převis.

Zde je ovšem nezbytné si uvědomit, že výstavba bytů dosud probíhala v Králíkách převážně formou rodinných domů o jedné bytové jednotce. Po odečtení bytových jednotek v bytových domech se bude jednat pouze o 17% převis nabídky nad poptávkou.

Na druhou stranu je vhodné vzít do úvahy:

- odhadovaný počet rodinných domů (které je možné umístit v zastavitelných plochách) uvedený v odůvodnění územního plánu, vycházel z téměř 15 let starých předpokladů. Dnešní zájemci o stavbu rodinného domu většinou preferují pozemky menší, o výměře cca 1000 – 1500 m²,
- probíhající jednání o možné výstavbě bytových domů v lokalitě Na Výsluní v Králíkách.

Vymezené plochy pokrývají potřebu bytových jednotek ve výhledu do r. 2033 s rezervou. Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení by bylo tedy neúčelné – za podmínky, že bude realizována výstavba bytů formou bytových domů.

Potřeba ploch pro rekreační bydlení

Zastavitelné plochy určené územním plánem pro rekreační bydlení jsou využity z cca 3%.

Zastavitelné plochy pro rekreaci jsou až na Prostřední a Dolní Lipku navrženy s dostatečnou rezervou. Změny ÚP Králíky prověří vhodnost jejich vymezení v uvedených místních částech.

V Králíkách plochy pro rekreační bydlení navrhovány nejsou, s rekreací je uvažováno pouze v místních částech nikoliv ve vlastních Králíkách.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Zastupitelstvo města Králíky usnesením č. ZM/2013/02/028 ze dne 8. 4. 2013 schválilo pořízení Změny č. 1. Vzhledem ke složitosti postupu dopořízení této změny bylo následně dne 15.11.2021 usnesením č. ZM/2021//8/368 pořízování Změny č. 1 ÚP Králíky zastaveno. Nyní navrhuje pořizovatel následující postup:

- Zkráceným postupem pořízování pořídit:
 - Změnu č. 1 ÚP Králíky obsahující podněty vyžadující posouzení SEA a NATURA 2000
 - Změnu č. 2 ÚP Králíky obsahující podněty nevyžadující posouzení vlivu na životní prostředí a Natura 2000.

ZMĚNA Č. 1 ÚP KRÁLÍKY

E.1.1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚČINNÉ OD 1. 9. 2021:

Řešené území **patří do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník**, oblasti, která je charakteristická významnými přírodními hodnotami, její sociální a ekonomický rozvoj však patří k nejslabším v republice. V dané oblasti jsou Politikou územního rozvoje pro územní plány stanoveny následující úkoly:

- a) Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
 - b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství
 - c) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství
- změna územního plánu Králíky musí dále **respektovat republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2. výše uvedeného dokumentu, a to zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14 a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

2) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Ze **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - ZÚR Pk** – Úplné znění po vydání Aktualizace č. 3, účinné ode dne 12. 9. 2020: vyplývají pro správní území města Králíky následující požadavky:

- a) město Králíky se řadí k **lokálním centrům osídlení**, pro které se stanovují následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
- saturovat potřeby obslužných funkcí v lokální úrovni s cílem stabilizovat osídlení v řídké osídleném území
 - chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu
- b) v dokumentu jsou zpřesněny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území pro **specifickou oblast republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**, ve které se město Králíky nachází, následujícím způsobem:
- vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - vytvářet podmínky pro saturaci ekonomických a sociálních potřeb a zájmů ochrany přírody
 - spolupracovat s Olomouckým krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti

Pro územní plánování ve specifické oblasti jsou stanoveny následující úkoly:

- prověřit možnost využití rekreačního potenciálu území pro rekreaci

3) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z UAP:

- a) rozvíjet silné stránky v území
- významné postavení města jako centra osídlení v regionu
 - široká nabídka občanského vybavení
 - vysoký turistický potenciál území – vedle malebné krajiny také kulturní a historické hodnoty
 - městská památková zóna, klášter s poutním kostelem, hraniční opevnění a vojenské muzeum
 - nabídka veřejného ubytování různých typů doplněná často rekreačními sportovišti
- b) odstranit slabé stránky
- postupný úbytek počtu obyvatel, nepříznivá věková struktura obyvatelstva, vysoké saldo migrace
 - velmi nízká hustota osídlení ve vztahu k republikovému průměru
 - nízká nabídka pracovních příležitostí
 - využívání bytového fondu pro rekreaci, zvyšování počtu trvale neobydlených bytů

- malá nabídka doplňkových služeb a aktivit u objektů veřejného ubytování
 - rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody
- okrajové oblasti využívány pouze pro sezónní pobyt chalupářů
- město leží mimo hlavní republikový dopravní systém, problematické dopravní napojení přes Suchý vrch zejména v zimním období

c) využít příležitosti

- rozšířit nabídku volnočasových aktivit, zvýšit rekreační potenciál území mimo hlavní sezónu (aktivity v interiéru)
- zintenzivnit využití stávajících výrobních areálů, zlepšit jejich dopravní napojení
- nalezení kompromisu mezi zájmy ochrany přírody a krajinného rázu a využitím území pro rekreaci

d) potlačit hrozby

- odcházení mladších vzdělanějších lidí do území s větším rozvojovým potenciálem
- nedostatek pracovních příležitostí pro nové obyvatele
- střet s ochranou přírody u nově navrhovaných rekreačních areálů
- nepříznivé ovlivnění krajinného rázu území výstavbou objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

1. Provéřit záměry z původně navrhované Změny č. 1 ÚP Králíky u kterých měly dotčené orgány požadavek na posouzení návrhu těchto záměrů na SEA a NATURA 2000.
2. Provéřit návrhy (záměry fyzických a právnických osob) na změny v území schválené Zastupitelstvem města Králíky na zasedáních dne 17. 7. 2017 (usnesení č. ZM/2017/06/084), dne 18. 9. 2018 (usnesení č. ZM/2017/07/116), dne 9. 4. 2018 (č. usnesení ZM/2018/02/049), dne 11. 2. 2019 (č. usnesení ZM/2019/01/031), dne 13. 7. 2020 (č. usnesení ZM/2020/5/114) u nichž je předpoklad nutnosti posouzení jejich vlivu na SEA a NATURA 2000.

č. návrhu	p.č. / k.ú.	stav v platném ÚP	návrh na změnu
5	614/1 Dolní Hedeč	krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)	rekreace - rodinná (Ri)
6	2035, 2036 Červený Potok	krajinná zeleň – zemědělská – orná půda (Nzo)	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (Om)
26	st. 153, 2251, 2252 Horní Lipka	sídelní zeleň – přírodního charakteru (Zp)	rekreace – rodinná (Ri)
31	2140 Horní Lipka	krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)	rekreace – rodinná (Ri)

Umístění a podrobný popis výše uvedených návrhů je uveden v příloze č.2.

3. Návrhy na změnu funkčního využití podané vlastníky pozemků v roce 2021

43	2579 Králíky	Sídelní zeleň – přírodního charakteru – (Zs)	Bydlení venkovského typu (Bv)
46	2111, 2098, 2118, 2109 Horní Lipka	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (Om), rekreace rodinná (Ri), krajinná zeleň – zemědělská – orná půda (Nzo)	Zemědělská výroba (Zv), část bydlení venkovského typu (Bv) případně rekreace rodinná (Ri)
49	1101, 1098, 1099,	krajinná zeleň – zemědělská	Zemědělská výroba (Vz)

	1100, 1086, 1088, 1089 Dolní Lipka	– TTP (Nzt)	
53	3234 k.ú. Dolní Boříkovice	Krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)	Rekreace rodinná „Ri“
54	2317, st. 253 Horní Lipka	Výroba a skladování – zemědělská výroba (Vz)	Bydlení venkovského typu (Bv)
55	2329 Horní Lipka	Krajinná zeleň zemědělská TTP (Nzt)	Bydlení venkovského typu (Bv)
57	2370, 2373, 90, 2375, 2376, 2498, 2374/2, 2358, 2360, 2516 Červený Potok	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (Vd)	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (Om)

4. Návrhy na změnu funkčního využití podané vlastníky pozemků na základě připomínky v rámci projednávání Zprávy o uplatňování

50	p.p.č 2525, p.p.č 2580 Horní Lipka	Sídelní zeleň – přírodního charakteru – (Zs)	Bydlení venkovského typu (Bv)
51	p.p.č 2580 Horní Lipka	„sídelní zeleň – přírodního charakteru“, „rekreace rodinná“, „sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená	Bydlení venkovského typu (Bv)

Umístění a podrobný popis výše uvedených návrhů je uveden v příloze č.2.

- Nové zastavitelné plochy budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
- Prioritou pro řešení změny č. 1 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 1. V příslušné kapitole odůvodnění změny č. 1 bude uveden navržený převis nabídky zastavitelných ploch.

Požadavky Města Králíky na změnu ve využití území:

- prověření možnosti realizace plochy pro sjezdové lyžování v prostoru pod klášterem, podél cesty k Amálce vymezit plochy pro parkování. Bude se jednat o trvalé travní porosty s možností umístění zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu – jednomístného sedačkového vleku s celoročním provozem, jehož konstrukční výška je omezena 4 metry.
- zpracovat do koncepce technické infrastruktury navrhované propojení veřejného vodovodu Červený Potok a Dolní Hedeč
- zpracovat do územního plánu prvky z návrhu společných zařízení, které vznikly při zpracování komplexních pozemkových úprav
- zajistit soulad hranic ploch s rozdílným způsobem využití s novými hranicemi pozemků dle nové katastrální mapy

- V. prověřit funkční využití plochy v územním plánu Králíky, jejíž funkční využití bylo zrušeno na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu Brno rozsudkem čj. 4 Ao 4/20011 -59 ze dne 30.6.2011 (žalobce - Marie Kosuková, Dolní Hedeč) a pozemků podobného charakteru v území
- VI. vymezit plochu pro každoroční pořádání akce „Cihelna“ u vojenského muzea jako plochu smíšeného nezastavěného území – zemědělskou a kulturně historickou

Bude prověřeno, zda je možné zajistit pro navrhované zastavitelné plochy pokrytí zdroji požární vody.

KONCEPCE VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

1) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR)

- Ve **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník** jsou Politikou územního rozvoje pro územní plány stanoveny následující úkoly:
 - a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- změna územního plánu Králíky musí dále **respektovat republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak:

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně

2) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPD VYDANÉ KRAJEM:

- v ZÚR Pk jsou zpřesněny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území pro **specifickou oblast republikového významu SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník**, ve které se město Králíky nachází, následujícím způsobem:

- ve spolupráci s Olomouckým krajem zlepšit dopravní spojení v koridorech silnic I/11, I/43 (dálnice D35 – Polsko) a II/312 (Králíky – Hanušovice)
- zlepšit železniční spojení na Ústí n.O a na Polsko

Pro územní plánování ve specifické oblasti jsou stanoveny následující úkoly:

- stabilizovat koridory dopravních staveb, zejména silnic I/11 a I/43
- koordinovat územní rozvoj oblasti s polskými přístupy a záměry

-ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb:

- a) **D24 – přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda**
- b) **D28 – přeložka silnice I/11: úsek Šedivec – Lichkov**
- c) **D 35 – přeložka silnice II/312 (dnešní I/43) Šanov u Červené Vody**
- d) **E03 – nadzemní vedení 2x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky, vč. TR Králíky**

3) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Při řešení Změny č. 1 územního plánu Králíky bude třeba zajistit koordinaci navrhovaných změn s navazujícím územím, zejména v oblasti veřejné infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability.

Jedná se zejména o koordinaci se Zásadami územního rozvoje pro území Olomouckého kraje

4) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP:

a) rozvíjet silné stránky v území

- území dopravně obsluhováno silniční i železniční dopravou, dvě polní letiště

b) odstranit slabé stránky

- integrované obce nemají uspokojivě řešen systém odvádění a čištění odpadních vod
- integrované obce nejsou plynofikovány
- podél silnice I/43 území zatížené hlukem a zvýšenou prašností
- město leží mimo hlavní republikový dopravní systém, problematické dopravní napojení přes Suchý vrch zejména v zimním období
- nedostatečné napojení na elektrickou síť vyšší kapacity

c) využít příležitosti

- realizace nové kapacitní komunikace z Moravské Třebové do Polska
- dobudování systému kanalizace a plynofikace v integrovaných obcích
- zlepšit prostupnost území, rozšiřovat systém cyklostezek, cyklotras, upravených lyžařských běžeckých tras a sjezdovek

d) potlačit hrozby

- vysoká finanční náročnost budování systémů veřejné infrastruktury
 - zdražování ekologických paliv – zpětný přechod na tuhá paliva, místní znečištění území
- nepříznivé ovlivnění krajinného rázu území výstavbou objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině
1. Je třeba prokázat, že nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury (voda, elektřina, odkanalizování apod.).
 2. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
 3. Doplnit propojení vodovodů v Dolní Hedeči a Červeném Potoce včetně vodojemu v místní trati v k.ú. Červený Potok.

POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

1) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR)

- Pro **specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník** jsou Politikou územního rozvoje pro územní plány stanoveny následující úkoly:
 - vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství
- změna územního plánu Králíky musí dále **respektovat republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2, zejména pak

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

2) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

V ZUR Pk jsou zpřesněny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území pro **specifickou oblast republikového významu SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník**, ve které se město Králíky nachází, následujícím způsobem:

Pro územní plánování ve specifické oblasti jsou stanoveny následující úkoly:

- vytvářet podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského, resp. horského charakteru
- respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118)

-ZÚR Pk navrhuje v řešeném území pro umístění protipovodňových opatření plochu **PP01 – poldr Červený Potok II** na toku Moravy a plochu **PP02 – poldr Červený Potok I** na toku Moravy. Změnou ÚP bude aktualizováno umístění protipovodňových opatření

-ZÚR Pk vymezují v řešeném území veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability:

a) U07 – K80 (Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov)

b) U31 – 830A (Lískovec – Dolní les)

-ZÚR Pk vymezují v řešeném území následující krajinné typy – krajinu **lesní, lesozemědělskou a zemědělskou**. Při plánování změn v území je třeba respektovat zásady stanovené v bodě 127, 131 a 133 dokumentace ZÚR Pk

Požadavky vyplývající z vymezení cílových charakteristik krajiny

- Krajina lesní
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

- Krajina lesozemědělská

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

- Krajina zemědělská

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ZÚR stanovují především tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny
- Území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot
- Respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant
- Rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů
- Preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině, při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území pro zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny
- Nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků
- Cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj
- Vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- Nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy
- vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová a mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy
- vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel
- vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání
- vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence)
- protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.)

3) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP:

a) rozvíjet silné stránky v území

- velmi pěkné přírodní prostředí, dobrá kvalita životního prostředí
- prostorově výrazné zastoupení zvláště chráněných území přírody
- vyjma vlastních Králík území s vysokým koeficientem ekologické stability, nezatížené intenzivní zemědělskou výrobou
- realizována opatření na ochranu území před povodněmi

b) odstranit slabé stránky

- rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody

c) využít příležitosti

- nalezení kompromisu mezi zájmy ochrany přírody a krajinného rázu a využitím území pro rekreaci

d) potlačit hrozby

- střet s ochranou přírody u nově navrhovaných rekreačních areálů
- nepříznivé ovlivnění krajinného rázu území výstavbou objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině

Nepředpokládá se, že by předmětnou změnou ÚP byla měněna koncepce uspořádání krajiny.

E2.1. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky nejsou stanoveny.

E3.1. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V případě potřeby budou ve změně územního plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 SZ),
- pro které lze uplatnit možnost předkupního práva (dle §101 SZ).

Ve vydaných Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje je přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda vedená v západní části řešeného území navržena jako veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy **D24** a koridor pro nadzemní vedení 2x110 kV Horní Heřmanice – Králíky jako veřejně prospěšná stavba v oblasti energetiky **E03**. Uvedené stavby budou v rámci změny zapracovány do návrhu Změny č. 1 ÚP Králíky.

Dále ZÚR Pk vymezují v řešeném území veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability:

- a) U07 – K80 (Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov)
- b) U31 – 830A (Lískovec – Dolní les)

Tato veřejně prospěšná opatření budou v návrhu Změny č. 1 ÚP Králíky zpřesněna.

E4.1. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Pro navržené zastavitelné plochy, u kterých bude identifikován nestandardní problém vyžadující celkové řešení, bude ve změně územního plánu uloženo prověřit změny funkčního využití území „územní studií“.

V řešeném území není požadováno pro žádnou z navrhovaných zastavitelných ploch zpracování regulačního plánu.

E5.1. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁLÍKY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna územního plánu bude zpracována v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Obsah návrhu Změny č.1 územního plánu Králíky:

A. Textová část

- Textová část územního plánu

B. Grafická část

- Základní členění území 1:5 000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5 000
- Hlavní výkres - technická infrastruktura – zásobování energiemi 1:5 000
- Hlavní výkres - technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5 000
- Hlavní výkres – dopravní infrastruktura 1:10000

- Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1:5 000

Obsah odůvodnění:

C. Textová část odůvodnění změny územního plánu

D. Grafická část

- Koordinační výkres 1:5 000
- Koordinační výkres – zastavěné území 1:2 880
- Širší vztahy 1:100 000
- Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:5 000
- Výkres předpokládaných záborů PUPFL 1:10 000

E6.1. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ

Další požadavky na řešení Změnou č. 1 územního plánu Králíky z projednávání nevyplynuly

E7.1. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (UST. § 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Krajský úřad Pk odbor životního prostředí a zemědělství stanoviskem č.j. KrÚ 91613/2021/OŽPZ/CH ze dne 13. 12. 2021 a doplňujícím stanoviskem č.j. KrÚ 4871/2022/OŽPZ/CH ze dne 24.1.2022 požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Pk odbor životního prostředí a zemědělství stanoviskem č.j.89567/2021/OŽPZ/Zi ze dne 1.12.2021 a doplňujícím stanoviskem 6545/2022/OŽPZ/Zi ze dne 21.1.2022 nevyloučil vliv na ptačí oblast Králický Sněžník.

Za základě výše uvedeného bude návrh změny územního plánu posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí a Natura 2000 a též bude předmětný návrh změny územního plánu posouzen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

ZMĚNA Č. 2 ÚP KRÁLÍKY

E.2.2. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

E) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚČINNÉ OD 1. 9. 2021:

Řešené území **patří do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník**, oblasti, která je charakteristická významnými přírodními hodnotami, její sociální a ekonomický rozvoj však patří k nejslabším v republice. V dané oblasti jsou Politikou územního rozvoje pro územní plány stanoveny následující úkoly:

- d) Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení

- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství
- f) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství

- změna územního plánu Králíky musí dále **respektovat republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2. výše uvedeného dokumentu, a to zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14 a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

F) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Ze **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - ZÚR Pk** – Úplné znění po vydání Aktualizace č. 3, účinné ode dne 12. 9. 2020: vyplývají pro správní území města Králíky následující požadavky:

- a) město Králíky se řadí k **lokálním centrům osídlení**, pro které se stanovují následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
 - saturovat potřeby obslužných funkcí v lokální úrovni s cílem stabilizovat osídlení v řídké osídleném území
 - chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu
- c) v dokumentu jsou zpřesněny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území pro **specifickou oblast republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**, ve které se město Králíky nachází, následujícím způsobem:
 - vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - vytvářet podmínky pro saturaci ekonomických a sociálních potřeb a zájmů ochrany přírody
 - spolupracovat s Olomouckým krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti

Pro územní plánování ve specifické oblasti jsou stanoveny následující úkoly:

- prověřit možnost využití rekreačního potenciálu území pro rekreaci

G) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP:

a) rozvíjet silné stránky v území

- významné postavení města jako centra osídlení v regionu
- široká nabídka občanského vybavení
- vysoký turistický potenciál území – vedle malebné krajiny také kulturní a historické hodnoty - městská památková zóna, klášter s poutním kostelem, hraniční opevnění a vojenské muzeum
- nabídka veřejného ubytování různých typů doplněná často rekreačními sportovišti

b) odstranit slabé stránky

- postupný úbytek počtu obyvatel, nepříznivá věková struktura obyvatelstva, vysoké saldo migrace
- velmi nízká hustota osídlení ve vztahu k republikovému průměru
- nízká nabídka pracovních příležitostí
- využívání bytového fondu pro rekreaci, zvyšování počtu trvale neobydlených bytů
- malá nabídka doplňkových služeb a aktivit u objektů veřejného ubytování
- rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody
- okrajové oblasti využívány pouze pro sezónní pobyt chalupářů
- město leží mimo hlavní republikový dopravní systém, problematické dopravní napojení přes Suchý vrch zejména v zimním období

c) využít příležitosti

- rozšířit nabídku volnočasových aktivit, zvýšit rekreační potenciál území mimo hlavní sezónu (aktivity v interiéru)
- zintenzivnit využití stávajících výrobních areálů, zlepšit jejich dopravní napojení
- nalezení kompromisu mezi zájmy ochrany přírody a krajinného rázu a využitím území pro rekreaci

d) potlačit hrozby

- odcházení mladších vzdělanějších lidí do území s větším rozvojovým potenciálem
- nedostatek pracovních příležitostí pro nové obyvatele
- střet s ochranou přírody u nově navrhovaných rekreačních areálů
- nepříznivé ovlivnění krajinného rázu území výstavbou objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

1. Provéřit záměry z původně navrhované Změny č. 1 ÚP Králíky, u kterých neměly dotčené orgány požadavek na posouzení návrhu těchto záměrů na SEA a NATURA 2000.
2. Provéřit návrhy (záměry fyzických a právnických osob) na změny v území schválené Zastupitelstvem města Králíky na zasedáních dne 17. 7. 2017 (usnesení č. ZM/2017/06/084), dne 18. 9. 2018 (usnesení č. ZM/2017/07/116), dne 9. 4. 2018 (č. usnesení ZM/2018/02/049), dne 11. 2. 2019 (č. usnesení ZM/2019/01/031), dne 13. 7. 2020 (č. usnesení ZM/2020/5/114) u nichž je nepravděpodobná nutnost posouzení jejich vlivu na SEA a NATURA 2000.

č. návrhu	p.č. / k.ú.	stav v platném ÚP	návrh na změnu
1	2446 Horní Lipka	sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs)	bydlení venkovského typu (BV)
2	2356 Horní Lipka	sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs)	bydlení venkovského typu (BV)
3	st. 15, 2509, 2519,	sídelní zeleň – soukromá a	občanské vybavení –

č. návrhu	p.č. / k.ú.	stav v platném ÚP	návrh na změnu
	2518, 2530, 2548 Prostřední Lipka	vyhrazená (Zs), bydlení venkovského typu (BV), krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt), sídelní zeleň – přírodního charakteru (Zp)	komerční zařízení malá a střední (Om)
7	164 Heřmanice u Králík	krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)	bydlení venkovského typu (BV)
9	3406, 3407 (část), 3408 (část) a st. 318 Dolní Boříkovice	bydlení – městského typu rodinné (Bmr), Sídelní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv)	bydlení venkovského typu (BV)
11 */	2053, 2073, st. 51 Červený Potok	bydlení venkovského typu (Bv)	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (Om)
12	125, 970/1, 968/3 Dolní Boříkovice	sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs)	bydlení venkovského typu (Bv)
13C	2359 Horní Lipka	krajinná zeleň – zemědělská – orná půda (Nzo)	bydlení venkovského typu (Bv)
15	447/3, 447/14 Králíky	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (Om)	sídelní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv)
16	263/1 Dolní Hedeč	krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)	rekreace – rodinná (Ri)
18	306/7, 306/8 Dolní Lipka	krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (Om)
19A	2030 Červený Potok	krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (Om)
19B	2029 Červený Potok	krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (Om)
21	areál bývalého DVÚ Králíky	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Ov)	bydlení – městského typu sídlištní (Bms)
24	st. 7, 156, 157/1, 158, 160/1 Heřmanice u Králík	sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs)	rekreace – rodinná (Ri)
25	3335 Dolní Boříkovice	sídelní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv)	rekreace – rodinná (Ri)
27	2576 Horní Lipka	krajinná zeleň – zemědělská – orná půda (Nzo) územní rezerva PÚR 3 pro funkci bydlení venkovského typu	rekreace – rodinná (Ri)
28	3190/2 Králíky	krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)	bydlení venkovského typu (BV)
30	2342 Prostřední Lipka	sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs)	bydlení - venkovského typu (Bv)
32	2026 Horní Lipka	rekreace – rodinná (Ri), krajinná zeleň – lesní (NI)	rekreace – rodinná (Ri)
33	st.1011, st.1012, 1758/15, 1758/17,	bydlení – městského typu rodinné (Bmr), dopravní	výroba a skladování – lehký průmysl (VI)

č. návrhu	p.č. / k.ú.	stav v platném ÚP	návrh na změnu
	1758/47 Králíky	infrastruktura – silniční (Ds), sídlní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv)	
34 */	st.51, 2052, 2053, 2073 Červený Potok	bydlení - venkovského typu (Bv), krajinná zeleň – zemědělská – orná půda (Nzo)	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (Om)

Umístění a podrobný popis výše uvedených návrhů je uveden v příloze č.3.

*/ Návrhy 11 a 34 se týkají stejných pozemků, došlo ke změně vlastníka. Nový vlastník v návrhu č. 34 žádá o změnu využití také u pozemku parc. č. 2052.

3. Návrhy na změnu funkčního využití podané vlastníky pozemků v roce 2021, u nichž není předpoklad nutnosti posouzení jejich vlivu na SEA a NATURA 2000.

č. návrhu	p.č. / k.ú.	stav v platném ÚP	návrh na změnu
35	1247 Dolní Lipka	krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt), sídlní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs), bydlení venkovského typu (Bv)	bydlení venkovského typu (BV) případně rekreace rodinná (Ri)
36	Část 2176 Prostřední Lipka	krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt),	bydlení venkovského typu (BV)
37	2133/2, 2131, 2128, 2126/2, st.p.č.147 Červený Potok	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení „Os“, doprava železniční	Rekreace rodinná „Ri“
38	Část 3339 Dolní Boříkovice	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (Om)	Zemědělská výroba (Zv)
39	St. p.č. 341 Králíky	Bydlení městského typu rodinné (Bms)	Smíšené obytné – komerční (Sk)
41	3178 Králíky	bydlení – městského typu rodinné (Bmr), Sídlní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv)	bydlení venkovského typu (BV) případně rekreace rodinná (Ri)
42	Část 2030/3 Horní Lipka	krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)	Rekreace rodinná „Ri“
45	2380 Horní Lipka	sídlní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs)	bydlení venkovského typu (Bv)
47	St.p.č. 544/3 k.ú. Králíky	Výroba a skladování – lehký průmysl (VI)	(VI)/(Bv) ubytovna pro zaměstnance v areálu firmy

4. Nové zastavitelné plochy budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

5. Prioritou pro řešení změny č. 1 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně

- zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 1. V příslušné kapitole odůvodnění změny č. 1 bude uveden navržený převis nabídky zastavitelných ploch.
6. Na pozemku parc. č. 2187 k.ú. Červený Potok zachovat plochu „bydlení venkovského typu (BV)“ (možnost výstavby jednoho rodinného domu, plochu vymezit v návaznosti na komunikaci na pozemku parc.č. 2470 k.ú. Červený Potok).
 7. Vymezit funkční plochu „bydlení – městského typu sídlištní (Bms)“ (na místo funkční plochy „výroba a skladování – lehký průmysl (VI)“) na pozemcích parc. č. st. 808, st. 810, st. 811/1, 1808/19 a 1808/35 k.ú. Králíky z důvodu reflektování skutečného stavu využití v území (na pozemcích se nachází dva bytové domy a objekt bývalého zdravotního střediska, který má charakter rodinného domu).
 8. Původní Změna č. 1 ÚP Králíky ruší na části pozemku parc. č. 2264 k.ú. Horní Lipka plochu „rekreace – rodinná (Ri)“ a nahrazuje ji plochou „sídelní zeleň – přírodního charakteru (Zp)“. Vlastník pozemku (Státní pozemkový úřad) žádá o ponechání pozemku v ploše „rekreace – rodinná (Ri)“.
 9. Hranice zastavitelné plochy Ri-7 s funkčním využitím rekreace – rodinná (Ri) v Horní Lipce vymezit souměstně s hranicemi pozemků parc. č. 2030/2 a 2030/5 k.ú. Horní Lipka.
 10. Plocha **Zv- 1a** bude rozšířena o části parcel č. 1069/16, 1069/17 a 1069/18, které jsou nyní vedeny v ploše **Bms - 1a**
 11. st.p.č. 577 v k.ú. Králíky zařadit do plochy občanského vybavení – hřbitovy. Jedná se o hrobku rodiny Rotterů.
 12. Doplnit zakreslení OP dráhy a OP silnice na listě 9-0 Koordinačního výkresu. Do legendy hlavního a koordinačního výkresu doplnit značku územní rezervy pro výrobu a skladování – lehký průmysl
 13. Změna využití st.p.č. 234 v k.ú. Horní Lipka – jiná stavba a souvisejících pozemků na občanské vybavení – klubovna
 14. V zastavitelné ploše Bv-41a vymezit rozvojovou plochu pro účelovou komunikaci, která by zajišťovala přístup k nezastavěnému území.
 15. Prověřit zařazení celé p.p.č. 286/1 v k.ú. Dolní Lipka do zastavitelné plochy „bydlení městského typu rodinné“. Nyní je v předmětné ploše zahrnuta jen část pozemku.

Požadavky Města Králíky na změnu ve využití území:

- VII. změna zařazení plochy do plochy s rozdílným způsobem využití dle aktuálního využití:
 - II. a – bývalá provozovna společnosti Rabbit do občanského vybavení (v ÚP výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba)
 - II. b – v prostoru u plynárny zrušit plochy technického vybavení – regulační stanice již nevyužívána, v jižní části dle geometrického plánu vymezit plochu pro bydlení
 - II.c – v prostoru objektu Amálka převažuje občanské vybavení, ne technická infrastruktura – převést do plochy občanského vybavení
 - II.d – vymezit plochu stávajících chat v lesním porostu v Dolních Boříkovcích

II.e – vymežit plochu rekreace na stp. 218 a ppč. 2145 v k.ú. Horní Lipka

- VIII. zajistit soulad hranic ploch s rozdílným způsobem využití s novými hranicemi pozemků dle nové katastrální mapy
- IX. zapracovat plochu interakčního prvku pod objektem Hůrka jako veřejnou zeleň
- X. upravit využití zastavitelné plochy Os-2 a D-36 na bydlení, parkoviště ponechat podél komunikace (poznámka zpracovatele - v rozsáhlé ploše pro bydlení bude třeba v rámci územní studie vymežit příslušný veřejný prostor, nevymezovat speciálně parkoviště, prochází VTL plynovod)
- XI. plochu soukromé zeleně Zs jižně od bývalé transformovny navrhnout jako rozvojovou plochu pro bydlení (je třeba dodržet ochranné pásmo lesa)

Bude prověřeno, zda je možné zajistit pro navrhované zastavitelné plochy pokrytí zdroji požární vody

KONCEPCE VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

5) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR)

- Ve **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník** jsou Politikou územního rozvoje pro územní plány stanoveny následující úkoly:
 - b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- změna územního plánu Králíky musí dále **respektovat republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak:

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně

6) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPD VYDANÉ KRAJEM:

- v ZUR Pk jsou zpřesněny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území pro **specifickou oblast republikového významu SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník**, ve které se město Králíky nachází, následujícím způsobem:

- ve spolupráci s Olomouckým krajem zlepšit dopravní spojení v koridorech silnic I/11, I/43 (dálnice D35 – Polsko) a II/312 (Králíky – Hanušovice)
- zlepšit železniční spojení na Ústí n.O a na Polsko

Pro územní plánování ve specifické oblasti jsou stanoveny následující úkoly:

- stabilizovat koridory dopravních staveb, zejména silnic I/11 a I/43

- koordinovat územní rozvoj oblasti s polskými přístupy a záměry

-ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb:

- a) **D24 – přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda**
- b) **D28 – přeložka silnice I/11: úsek Šedivec – Lichkov**
- c) **D 35 – přeložka silnice II/312 (dnešní I/43) Šanov u Červené Vody**
- d) **E03 – nadzemní vedení 2x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky, vč. TR Králíky**

7) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Při řešení Změny č. 2 územního plánu Králíky bude třeba zajistit koordinaci navrhovaných změn s navazujícím územím, zejména v oblasti veřejné infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability.

Jedná se zejména o koordinaci se Zásadami územního rozvoje pro území Olomouckého kraje

8) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP:

a) rozvíjet silné stránky v území

- území dopravně obsluhováno silniční i železniční dopravou, dvě polní letiště

b) odstranit slabé stránky

- integrované obce nemají uspokojivě řešen systém odvádění a čištění odpadních vod
- integrované obce nejsou plynofikovány
- podél silnice I/43 území zatížené hlukem a zvýšenou prašností
- město leží mimo hlavní republikový dopravní systém, problematické dopravní napojení přes Suchý vrch zejména v zimním období
- nedostatečné napojení na elektrickou síť vyšší kapacity

c) využít příležitosti

- realizace nové kapacitní komunikace z Moravské Třebové do Polska
- dobudování systému kanalizace a plynofikace v integrovaných obcích
- zlepšit prostupnost území, rozšiřovat systém cyklostezek, cyklotras, upravených lyžařských běžeckých tras a sjezdovek

d) potlačit hrozby

- vysoká finanční náročnost budování systémů veřejné infrastruktury
 - zdražování ekologických paliv – zpětný přechod na tuhá paliva, místní znečištění území
- nepříznivé ovlivnění krajinného rázu území výstavbou objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině
1. Je třeba prokázat, že nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na síť veřejné dopravní a technické infrastruktury (voda, elektřina, odkanalizování apod.).
 2. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
 3. Doplnit propojení vodovodů v Dolní Hedeči a Červeném Potoce včetně vodojemu v místní trati v k.ú. Červený Potok.

Požadavky Města Králíky na změnu ve využití území:

- I. vymezit novou dopravní plochu – parkoviště pro rybáře u rybníka (cca 10 parkovacích stání)

- II. upravit průběh navrhované účelové komunikace u regionálního biokoridoru 830 na jihovýchodním okraji řešeného území

POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

1) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR)

- Pro **specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník** jsou Politikou územního rozvoje pro územní plány stanoveny následující úkoly:
 - vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství
- změna územního plánu Králíky musí dále **respektovat republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2, zejména pak

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

4) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

V ZUR Pk jsou zpřesněny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území pro **specifickou oblast republikového významu SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník**, ve které se město Králíky nachází, následujícím způsobem:

Pro územní plánování ve specifické oblasti jsou stanoveny následující úkoly:

- vytvářet podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského, resp. horského charakteru
- respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118)

-ZÚR Pk navrhuje v řešeném území pro umístění protipovodňových opatření plochu **PP01 – poldr Červený Potok II** na toku Moravy a plochu **PP02 – poldr Červený Potok I** na toku Moravy. Změnou ÚP bude aktualizováno umístění protipovodňových opatření

-ZÚR Pk vymezují v řešeném území veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability:

a) U07 – K80 (Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov)

b) U31 – 830A (Lískovec – Dolní les)

-ZÚR Pk vymezují v řešeném území následující krajinné typy – krajinu **lesní, lesozemědělskou a zemědělskou**. Při plánování změn v území je třeba respektovat zásady stanovené v bodě 127, 131 a 133 dokumentace ZÚR Pk

ZÚR stanovují především tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny
- Území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot
- Respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant
- Rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů
- Preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině, při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území pro zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny
- Nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků
- Cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj
- Vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat
- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- Nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy
- vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová a mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy
- vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel
- vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání
- vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence)
- protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.)

Požadavky vyplývající z vymezení cílových charakteristik krajiny

- Krajina lesní
 - lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
 - eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.
- Krajina lesozemědělská
 - lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
 - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
 - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Krajina zemědělská
 - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
 - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

5) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP:

a) rozvíjet silné stránky v území

- velmi pěkné přírodní prostředí, dobrá kvalita životního prostředí
- prostorově výrazné zastoupení zvláště chráněných území přírody
- vyjma vlastních Králík území s vysokým koeficientem ekologické stability, nezatížené intenzivní zemědělskou výrobou
- realizována opatření na ochranu území před povodněmi

b) odstranit slabé stránky

- rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody

c) využít příležitosti

- nalezení kompromisu mezi zájmy ochrany přírody a krajinného rázu a využitím území pro rekreaci

d) potlačit hrozby

- střet s ochranou přírody u nově navrhovaných rekreačních areálů

- nepříznivé ovlivnění krajinného rázu území výstavbou objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině

Nepředpokládá se, že by předmětnou změnou ÚP byla měněna koncepce uspořádání krajiny.

E2.2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky nejsou stanoveny.

E3.2. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V případě potřeby budou ve změně územního plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 SZ),
- pro které lze uplatnit možnost předkupního práva (dle §101 SZ).

Ve vydaných Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje je přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda vedená v západní části řešeného území navržena jako veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy **D24** a koridor pro nadzemní vedení 2x110 kV Horní Heřmanice – Králíky jako veřejně prospěšná stavba v oblasti energetiky **E03**. Uvedené stavby budou v rámci změny zapracovány do návrhu Změny č. 1 ÚP Králíky.

Dále ZÚR Pk vymezují v řešeném území veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability:

- a) U07 – K80 (Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov)
- b) U31 – 830A (Lískovec – Dolní les)

Tato veřejně prospěšná opatření budou do návrhu Změny č. 2 ÚP Králíky taktéž zapracována.

E4.2. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Pro navržené zastavitelné plochy, u kterých bude identifikován nestandardní problém vyžadující celkové řešení, bude ve změně územního plánu uloženo prověřit změny funkčního využití území „územní studií“.

V řešeném území není požadováno pro žádnou z navrhovaných zastavitelných ploch zpracování regulačního plánu.

E5.2. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁLÍKY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna územního plánu bude zpracována v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Obsah návrhu Změny č.2 územního plánu Králíky:

C. Textová část

- Textová část územního plánu

D. Grafická část

- Základní členění území 1:5 000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5 000
- Hlavní výkres - technická infrastruktura – zásobování energiemi 1:5 000
- Hlavní výkres - technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5 000
- Hlavní výkres – dopravní infrastruktura 1:10000
- Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1:5 000

Obsah odůvodnění:

E. Textová část odůvodnění změny územního plánu

F. Grafická část

- Koordinační výkres 1:5 000
- Koordinační výkres – zastavěné území 1:2 880
- Širší vztahy 1:100 000
- Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:5 000
- Výkres předpokládaných záborů PUPFL 1:10 000

E6.2. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ

Další požadavky nad rámec návrhu změny ÚP nebyly v průběhu projednávání dotčenými orgány vzneseny.

E7.2. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (UST. § 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Krajský úřad Pk odbor životního prostředí a zemědělství stanoviskem čj. KrÚ 87843/2021/OŽPZ/CH ze dne 8. 12. 2021 nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Pk odbor životního prostředí a zemědělství stanoviskem č.j.85852/2021/OŽPZ/Zi ze dne 1.12.2021 vyloučil vliv na ptačí oblast Králícký Sněžník i evropsky významnou lokalitu Tichá Orlice.

Za základě výše uvedeného nebude návrh změny územního plánu posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí a Natura 2000.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

U změny č. 1 ÚP Králíky nebyl vyloučen vliv na Natura 2000 a bylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Je tedy požadováno zpracovat Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.

U změny č. 2 ÚP Králíky byl stanovisky příslušných dotčených orgánů vyloučen vliv na Natura 2000 a nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Požadavky se neuplatňují. Zpracování variant řešení není s ohledem na charakter jednotlivých dílčích změn požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplyvá potřeba pořízení nového Územního plánu Králíky. Řešené návrhy na změnu budou prověřovány v návaznosti na stávající koncepci.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky se neuplatňují. V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Králíky nebyly shledány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z dosavadního využívání Územního plánu Králíky ani ze strategických dokumentů města popř. jejich rozvojových záměrů nevyplyvají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

K. ZÁVĚR

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu došel k závěru, že Územní plán Králíky vyžaduje pořízení změn územního plánu.

Zastupitelstvo města Králíky usnesením č. ZM/2013/02/028 ze dne 8. 4. 2013 schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Králíky. Po společném jednání o návrhu změny byla podána řada dalších návrhů na změnu územního plánu. Pořizovatel posoudil návrhy z hlediska úplnosti a souladu s právními předpisy a předal je k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Vzhledem ke složitosti postupu dopořízení této změny bylo následně dne 15.11.2021 usnesením č. ZM/2021/8/368 pořizování Změny č. 1 ÚP Králíky zastaveno. Nyní navrhuje pořizovatel následující postup:

- Zkráceným postupem pořizování pořídit:
 - Změnu č. 1 ÚP Králíky obsahující podněty vyžadující posouzení SEA a NATURA 2000
 - Změnu č. 2 ÚP Králíky obsahující podněty nevyžadující posouzení vlivu na životní prostředí a Natura 2000.

Zpráva o uplatňování územního plánu, resp. její bod E), tak obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 a Změny č. 2 územního plánu Králíky.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Králíky byl v souladu s ust. § 55 odst. (1) stavebního zákona před předložením ke schválení Zastupitelstvu města Králíky projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem a doručen veřejnou vyhláškou dle ust. §47 odst. 2 stavebního zákona. Relevantní připomínky, které tyto orgány v rámci konzultace uplatnily, byly do návrhu zprávy zapracovány. Zpráva o uplatňování ÚP králíky je nyní předkládána Zastupitelstvu města Králíky ke schválení.

Tabulka 1-1: Využití zastavitelných ploch „bydlení venkovského typu (Bv)“

Lokalita	Výměra (ha)	Využito (ha)	K dispozici (ha)	Využito(%)	Počet objektů dle ÚP */	Postaveno	K dispozici	Postaveno(%)
Červený Potok								
Bv-33+Bv-34a	2,37	0,00	2,37	0,00	5	0	5	0,00
Bv-34b+Bv34c	2,24	0,00	2,24	0,00	4	0	4	0,00
Bv-48	0,26	0,26	0,00	100,00	1	1	0	100,00
Bv-50	0,16	0,00	0,16	0,00	1	0	1	0,00
Součet	5,03	0,26	4,77	5,17	11	1	10	9,09
Dolní Bořkovice								
Bv-1	1,59	0,00	1,59	0,00	4	0	4	0,00
Bv-2	2,24	0,00	2,24	0,00	6	0	6	0,00
Bv-3a+Bv-3b	0,85	0,00	0,85	0,00	2	0	2	0,00
Bv-4	0,47	0,47	0,00	100,00	2	1	1	50,00
Bv-5	0,54	0,00	0,54	0,00	1	0	1	0,00
Bv-6	1,09	0,00	1,09	0,00	4	0	4	0,00
Bv-45	0,76	0,00	0,76	0,00	2	0	2	0,00
Bv-47	0,28	0,00	0,28	0,00	1	0	1	0,00
Součet	7,82	0,47	7,35	6,01	22	1	21	4,55
Dolní Hedeč								
Bv-42	0,25	0,00	0,25	0,00	1	0	1	0,00
Bv-43a+Bv-43b	0,74	0,00	0,74	0,00	2	0	2	0,00
Bv-44	0,27	0,00	0,27	0,00	1	0	1	0,00
Součet	1,26	0,00	1,26	0,00	4	0	4	0,00
Dolní Lipka								
Bv-7a+Bv-7b	3,79	0,00	3,79	0,00	7	0	7	0,00
Bv-8	0,23	0,00	0,23	0,00	1	0	1	0,00
Součet	4,02	0,00	4,02	0,00	8	0	8	0,00
Heřmanice u Králík								
Bv-27	0,58	0,00	0,58	0,00	3	0	3	0,00

Lokalita	Výměra (ha)	Využito (ha)	K dispozici (ha)	Využito(%)	Počet objektů dle ÚP */	Postaveno	K dispozici	Postaveno(%)
Bv-28	0,68	0,00	0,68	0,00	2	0	2	0,00
Bv-29	0,35	0,35	0,00	100,00	0	0	0	0,00
Bv-30	1,42	0,00	1,42	0,00	2	0	2	0,00
Bv-31	0,35	0,15	0,20	42,86	2	1	1	50,00
Bv-32	0,66	0,00	0,66	0,00	1	0	1	0,00
Součet	4,04	0,50	3,54	12,38	10	1	9	10,00
Horní Lipka								
Bv-19	0,71	0,00	0,71	0,00	2	0	2	0,00
Bv-20	0,91	0,00	0,91	0,00	2	0	2	0,00
Bv-21	0,32	0,00	0,32	0,00	1	0	1	0,00
Bv-22	0,59	0,00	0,59	0,00	1	0	1	0,00
Bv-23	3,11	0,00	3,11	0,00	5	0	5	0,00
Bv-24	2,27	0,26	2,01	11,45	5	1	4	20,00
Bv-25	0,32	0,00	0,32	0,00	1	0	1	0,00
Bv-26	0,28	0,00	0,28	0,00	1	0	1	0,00
Součet	8,51	0,26	8,25	3,06	18	1	17	5,56
Králíky								
Bv-35	0,75	0,00	0,75	0,00	1	0	1	0,00
Bv-36	0,20	0,00	0,20	0,00	1	0	1	0,00
Bv-37	0,63	0,00	0,63	0,00	1	0	1	0,00
Bv-38	0,74	0,74	0,00	100,00	2	4	0	100,00
Bv-39	1,61	0,74	0,87	45,96	3	2	1	66,67
Bv-40	0,18	0,00	0,18	0,00	1	0	1	0,00
Bv-41a+Bv-41b	1,25	0,00	1,25	0,00	3	0	3	0,00
Bv-46	2,51	2,51	0,00	100,00	4	7	0	100,00
Součet	7,87	3,99	3,88	50,70	16	13	8	81,25
Prostřední Lipka								
Bv-9	0,24	0,24	0,00	100,00	1	1	0	100,00
Bv-10	0,55	0,21	0,34	38,18	2	1	1	50,00

Lokalita	Výměra (ha)	Využito (ha)	K dispozici (ha)	Využito(%)	Počet objektů dle ÚP */	Postaveno	K dispozici	Postaveno(%)
Bv-11	1,05	0,00	1,05	0,00	2	0	2	0,00
Bv-12	0,30	0,00	0,30	0,00	1	0	1	0,00
Bv-13	1,21	0,00	1,21	0,00	2	0	2	0,00
Bv-14	1,12	0,54	0,58	48,21	2	1	1	50,00
Bv-15	0,95	0,00	0,95	0,00	2	0	2	0,00
Bv-16	0,27	0,13	0,14	48,15	1	1	0	100,00
Bv-17	2,84	0,00	2,84	0,00	4	0	4	0,00
Bv-18	0,86	0,00	0,86	0,00	2	0	2	0,00
Bv-49	0,70	0,15	0,55	21,43	3	1	2	33,33
Součet	10,09	1,27	8,82	12,59	22	5	17,00	22,73
CELKEM	48,64	6,75	41,89	13,88	111	22	94,00	19,82

*/ rodinné domy

Tabulka 1-2: Využití zastavitelných ploch „bydlení – městského typu rodinné (Bmr)“

Lokalita	Výměra (ha)	Využito (ha)	K dispozici (ha)	Využito(%)	Počet objektů dle ÚP */	Postaveno	K dispozici	Postaveno(%)
Dolní Bořkovice								
Bmr-1	1,60	0,00	1,60	0,00	6	0	6	0,00
Součet	1,60	0,00	1,60	0,00	6	0	6	0,00
Dolní Lipka								
Bmr-2	2,25	0,00	2,25	0,00	9	0	9	0,00
Součet	2,25	0,00	2,25	0,00	9	0	9	0,00
Králíky								
Bmr-3a+Bmr-3b	7,42	0,00	7,42	0,00	30	0	30	0,00
Bmr-4	0,98	0,35	0,63	35,71	5	3	2	60,00
Bmr-5a+Bmr-5b+Bmr-5c	17,80	4,93	12,87	27,70	90	36	54	40,00
Bmr-7	1,07	0,00	1,07	0,00	3	0	3	0,00
Bmr-8	0,44	0,07	0,37	15,91	2	0	2	0,00
Bmr-9	0,19	0,00	0,19	0,00	1	0	1	0,00
Bmr-10	0,10	0,00	0,10	0,00	1	0	1	0,00
Bmr-11	0,28	0,10	0,18	35,71	2	1	1	50,00
Bmr-12	0,33	0,00	0,33	0,00	3	0	3	0,00
Součet	28,61	5,45	23,16	19,05	137	40	97	29,20
CELKEM	32,46	5,45	27,01	16,79	152	40	112	26,32

*/ rodinné domy

Tabulka 1-3: Využití zastavitelných ploch „bydlení – městského typu sídlištní (Bms)“

Lokalita	Výměra (ha)	Využito (ha)	K dispozici (ha)	Využito(%)	Počet objektů dle ÚP */	Postaveno	K dispozici	Postaveno(%)
Králíky								
Bms-1a+Bms-1b	2,06	0,00	2,06	0,00	40	0	40	0,00
Součet	2,06	0,00	2,06	0,00	40	0	40	0,00
CELKEM	2,06	0,00	2,06	0,00	40	0	40	0,00

*/ bytové jednotky

Tabulka 1-4: Využití zastavitelných ploch „smíšené obytné plochy – městské (Sm)“

Lokalita	Výměra (ha)	Využito (ha)	K dispozici (ha)	Využito(%)	Počet objektů dle ÚP */	Postaveno	K dispozici	Postaveno(%)
Králíky								
Sm-1	3,92	0,00	3,92	0,00	60BJ	0	60	0,00
Sm-2	0,79	0,00	0,79	0,00	2RD	0	2	0,00
Součet	4,71	0,00	4,71	0,00	62	0	62	0,00
CELKEM	4,71	0,00	4,71	0,00	60BJ + 2RD	0	60BJ + 2RD	0,00

*/ RD=rodinné domy, BJ=bytové jednotky

Tabulka 1-5: Využití zastavitelných ploch „rekreace – rodinná (Ri)“

Lokalita	Výměra (ha)	Využito (ha)	K dispozici (ha)	Využito(%)	Počet objektů dle ÚP */	Postaveno	K dispozici	Postaveno(%)
Červený Potok								
Ri-17	3,17	0,00	3,17	0,00	5	0	5	0,00
Ri-18	0,52	0,00	0,52	0,00	1	0	1	0,00
Součet	3,69	0,00	3,69	0,00	6	0	6	0,00
Dolní Bořkovice								
Ri-1a+Ri-1b+Ri1c	3,15	0,10	3,05	3,17	16	1	15	6,25
Ri-2a+Ri2b	0,66	0,00	0,66	0,00	4	0	4	0,00
Ri-3	0,73	0,00	0,73	0,00	4	0	4	0,00
Součet	4,54	0,10	4,44	2,20	24	1	23	4,17
Dolní Hedeč								
Ri-21	0,46	0,00	0,46	0,00	1	0	1	0,00
Ri-22	1,10	0,00	1,10	0,00	2	0	2	0,00
Ri-23	0,24	0,00	0,24	0,00	1	0	1	0,00
Ri-24	0,57	0,00	0,57	0,00	1	0	1	0,00
Ri-25	1,12	0,00	1,12	0,00	2	0	2	0,00
Ri-26	1,03	0,39	0,64	37,86	2	1	1	50,00
Součet	4,52	0,39	4,13	8,63	9	1	8	11,11
Heřmanice u Králík								
Ri-4a+Ri-4b	2,37	0,00	2,37	0,00	3	0	3	0,00
Ri-5a+Ri-5b+Ri-5c	3,07	0,07	3,00	2,28	5	1	4	20,00
Součet	5,44	0,07	5,37	1,29	8	1	7	12,50
Horní Lipka								
Ri-6	0,42		0,42	0,00	1	0	1	0,00
Ri-7	0,29	0,00	0,29	0,00	1	0	1	0,00
Ri-8	0,79	0,00	0,79	0,00	2	0	2	0,00
Ri-9a+Ri-9b	1,81	0,00	1,81	0,00	5	0	5	0,00
Ri-11	0,85	0,25	0,60	29,41	2	3	0	100,00

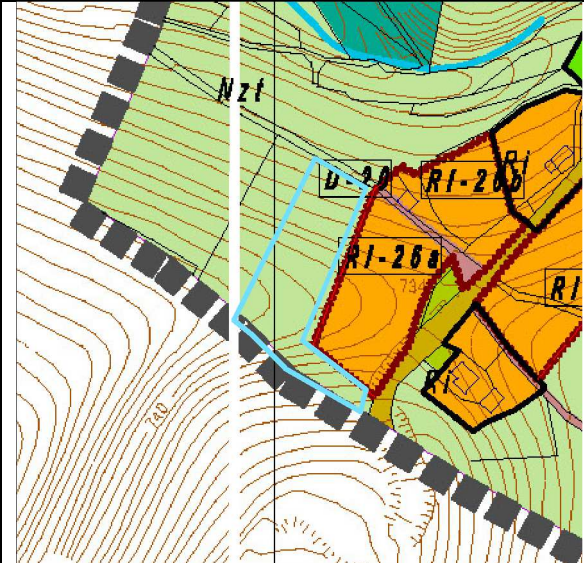
Lokalita	Výměra (ha)	Využito (ha)	K dispozici (ha)	Využito(%)	Počet objektů dle ÚP */	Postaveno	K dispozici	Postaveno(%)
Ri-13a+Ri-13b	1,73	0,00	1,73	0,00	3	0	3	0,00
Ri-14	0,45	0,07	0,38	15,56	2	0	2	0,00
Ri-15	2,22	0,00	2,22	0,00	4	0	4	0,00
Ri-16	0,14	0,00	0,14	0,00	1	0	1	0,00
Součet	8,70	0,32	8,38	3,68	21	3	19	14,29
CELKEM	26,89	0,88	26,01	3,27	68	6	63	8,82

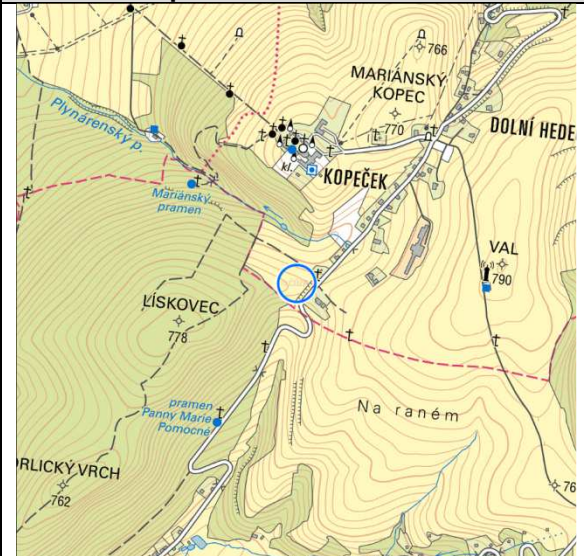
*/ rekreační objekty

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Ing. arch. Richard Novák, Dolní Morava	5

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
614/1	Dolní Hedeč
Vlastník dotčeného pozemku:	
Janočková Anežka, Dolní Morava	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)
Předmět záměru:
Rekreace - rodinná (Ri) - rozšíření stávající zastavitelné plochy Ri-26a

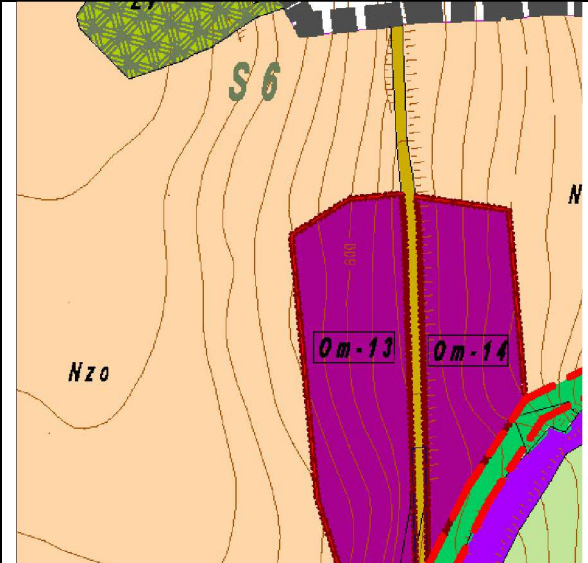
Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

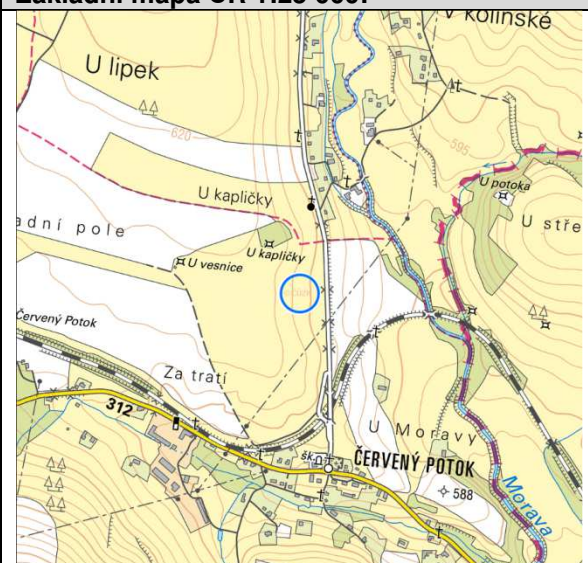
Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- vzdálenost 50 m od okraje lesa - ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
První zábřežská developerská s.r.o., Brno	6

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
2035, 2036	Červený Potok
Vlastník dotčeného pozemku:	
První zábřežská developerská s.r.o., Brno	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Krajinná zeleň – zemědělská – orná půda (Nzo)
Předmět záměru:
Poznámka: - rozšíření stávající zastavitelné plochy Om-13

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- přírodní park Králický Sněžník - Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních voda (CHOPAV) Žamberk – Králíky - meliorace (podrobné odvodňovací zařízení)

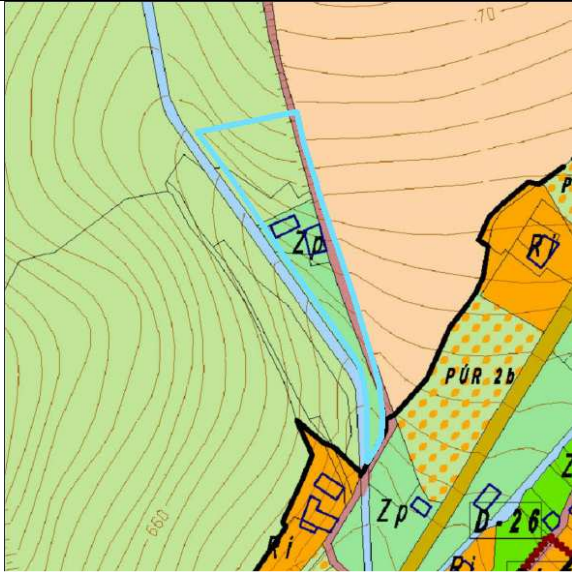
Poznámka:

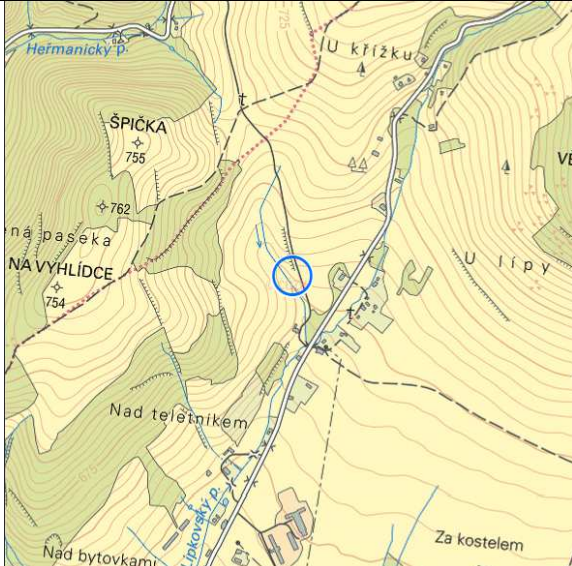
Dotčený pozemek se nachází na počátku údolí Dolní Moravy, záměr by mohl být vhodnou alternativou pro rozptýlení ubytovacích kapacit z extrémně zatížené Dolní Moravy. **Předmětná zastavitelná plocha bude navržena tak, aby nedošlo ke srůstání sídel v rozporu se č. 137o) písm. f) UÚR Pk.**

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Jiří Vonz a Lucie Vonzová, Heřmanice, Králíky	26

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
st. 153, 2251, 2252	Horní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
Jiří Vonz a Lucie Vonzová, Heřmanice, Králíky	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
sídelní zeleň – přírodního charakteru (Zp)
Předmět záměru:
stavební parcela pro rekreační chalupu

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky - Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník - ochranné pásmo silnice III. třídy - přírodní park Králický Sněžník - významný krajinný prvek (VKP) – údolní niva

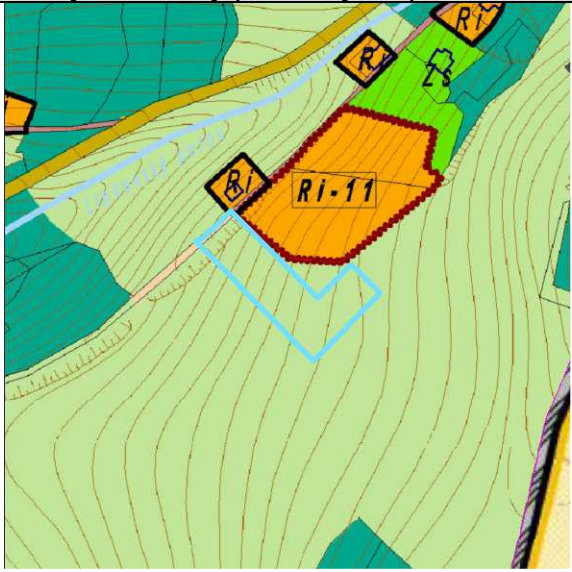
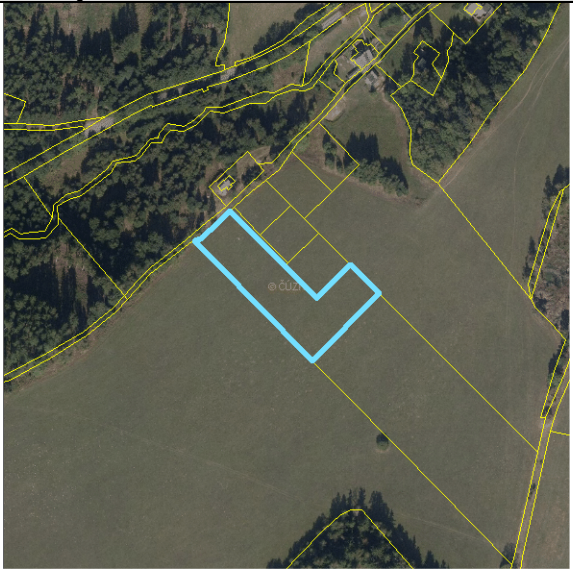
Poznámka:

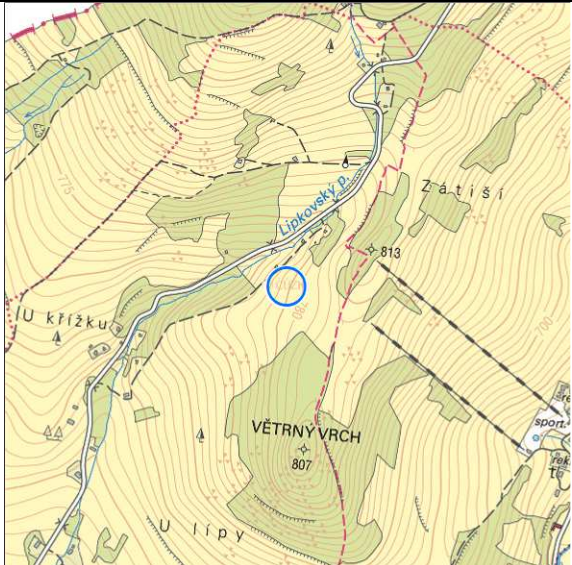
V následné fázi pořizování změny územního plánu bude prověřeno, zda záměr č. 26 navazuje na zastavěné území v souladu se čl. 137o) písm. g) „při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny“.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Petr Heš, Králíky	31

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
2140	Horní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
Petr Heš, Králíky	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)
Předmět záměru:
rozšíření plochy RI-11 - rodinná rekreace, příprava plochy staveb pro rodinnou rekreaci o výměře cca 4.000 m ²

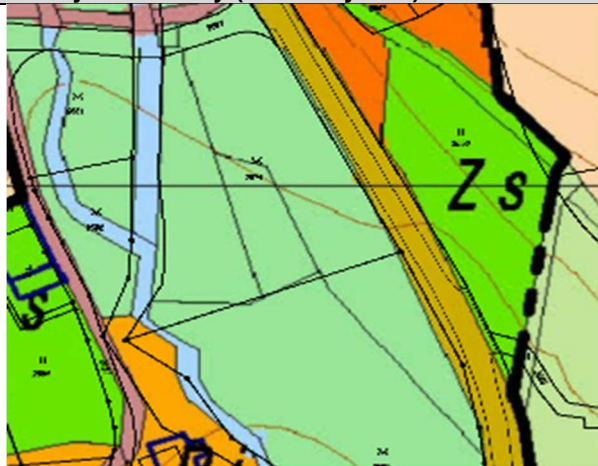
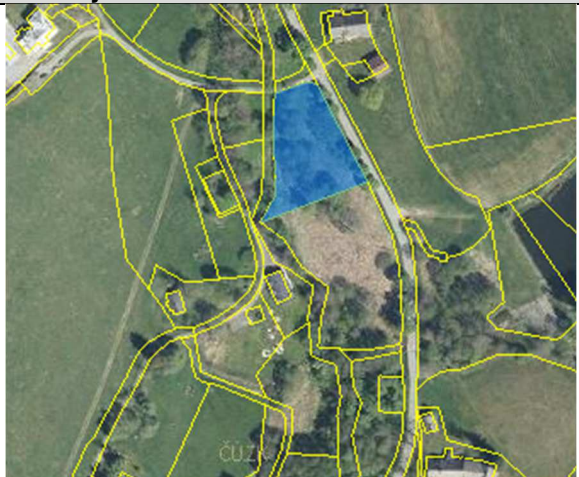
Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	• chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky • Natura 2000, ptačí oblast Králícký Sněžník • přírodní park Králícký Sněžník

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Barnat Zdenek, Králíky	43

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
p.p.č. 2579	Horní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
Barnat Zdenek, Králíky	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Pozemek je součástí zastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití „sídelní zeleň – přírodního charakteru“
Předmět záměru:
Bydlení venkovského typu

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

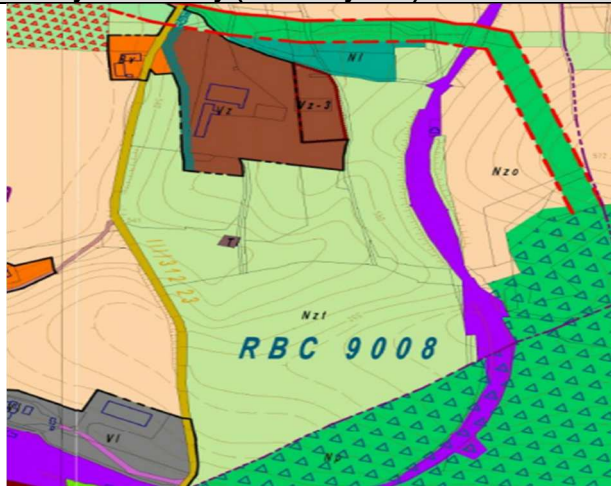
Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	• Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky • Přírodní park Králický Sněžník • Významný krajinný prvek údolní niva

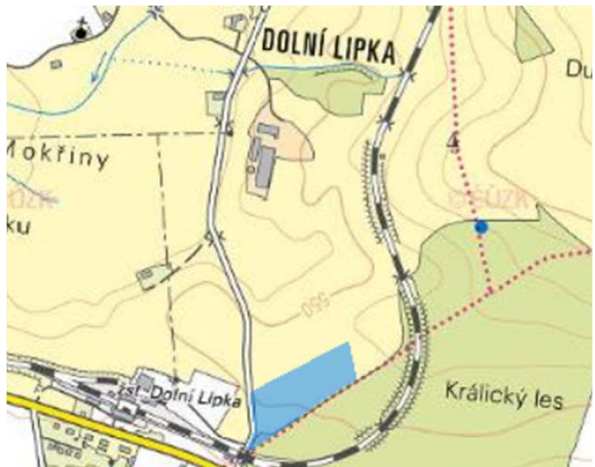
Poznámka:

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
ZEOS, s.r.o. Prostřední Lipka	49

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
p.p.č. 1101, 1098, 1099, 1100, 1086, 1088, 1089	Dolní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
ZEOS, s.r.o. Prostřední Lipka	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Pozemky jsou součástí nezastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití „krajinná zeleň – zemědělská – TTP“
Předmět záměru:
Rozšíření plochy zemědělské výroby – případné rozšíření zem. areálu, zpevněné plochy, hnojiště

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

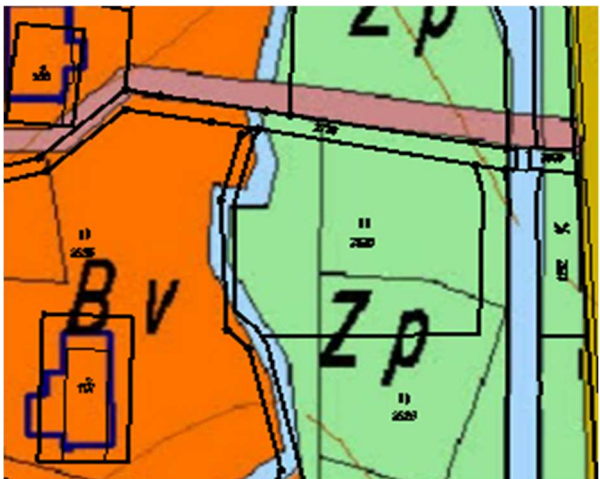
Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	• Natura 2000, ptačí oblast Králícký Sněžník • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky

Poznámka:	
Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:

Daniela a Petr Salajovi, Ústí nad Orlicí	50
--	----

Dotčený pozemek parc. č.: p.p.č 2525,	Katastrální území: Horní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku: Salaj Petr, Ústí nad Orlicí	

Způsob využití dle ÚP Králíky: Pozemek je součástí zastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití „sídelní zeleň – přírodního charakteru“
Předmět záměru: Bydlení venkovské

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník - Chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - Přírodní park Králický Sněžník - Významný krajinný prvek údolní niva

Poznámka:

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
---	----------------------

Daniela a Petr Salajovi, Ústí nad Orlicí

51

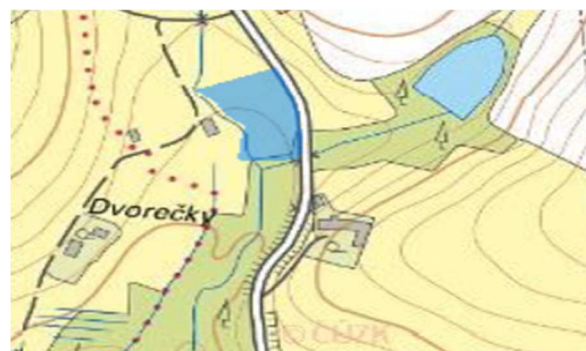
Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
p.p.č 2580	Horní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
Salaj Petr, Ústí nad Orlicí	

Způsob využití dle ÚP Králíky:

Pozemek je součástí zastavěného území, převážnou částí plochy s rozdílným způsobem využití „sídelní zeleň – přírodního charakteru“. Drobná část pozemku zasahuje do ploch s rozdílným způsobem využití „rekreace rodinná“ a „sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená“

Předmět záměru:

Bydlení venkovské

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):**Letecký snímek:****Základní mapa ČR 1:25 000:****Dotčení limitů využití území:**

- Natura 2000, ptačí oblast Králícký Sněžník
- Chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky
- Přírodní park Králícký Sněžník
- Významný krajinný prvek údolní niva

Poznámka:**Předkladatel záměru (navrhovatel):****Číslo záměru:**

Málek Karel, Horní Lipka

46

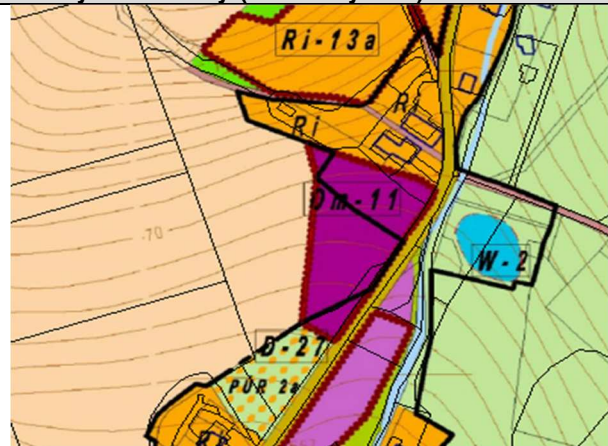
Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
p.p.č. 2111, p.p.č. 2098, p.p.č.2118, p.p.č.2109 a p.p.č.2117	Horní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
Málek Karel a Málek Pavel, Horní Lipka	

Způsob využití dle ÚP Králíky:

Pozemky jsou částí součástí zastavěného území a zastavitelných ploch „rekreace rodinná“ a „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ a část p.p.č. 2111 je součástí nezastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití „krajinná zeleň – zemědělská – orná půda“

Předmět záměru:

Žadatel chce převažující část pozemků zemědělsky využít - přístřešek na vlečku, a případná sezónní salaš. Část p.p.č. 2111 jež je nyní součástí plochy „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ chce žadatel využít k bydlení či rekreaci

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):**Letecký snímek:****Základní mapa ČR 1:25 000:****Dotčení limitů využití území:**

- Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník
- chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky
- Přírodní park Králický Sněžník
- I. třída ochrany ZPF – drobná část pozemku u cesty

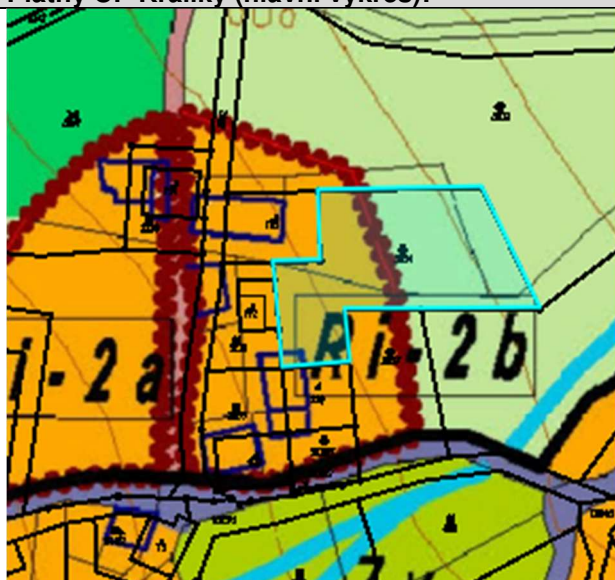
Poznámka:**Předkladatel záměru (navrhovatel):****Číslo záměru:**

Martin Váňa, Pravy

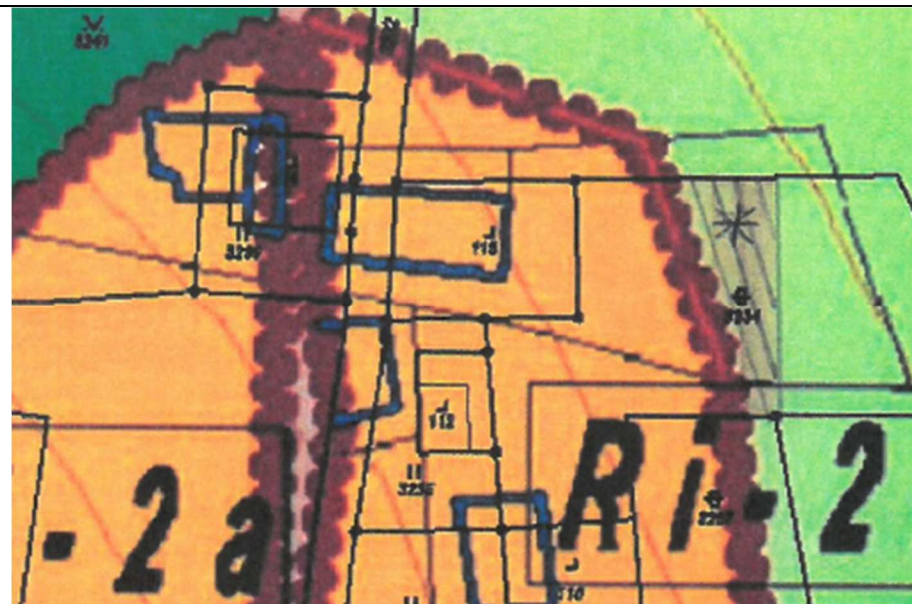
53

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
3234	Dolní Boříkovice
Vlastník dotčeného pozemku:	
Martin Váňa, Pravy 22, 53341 Lázně Bohdaneč	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)
Předmět záměru:
Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy individuální rekreace na větší část pozemku p.p.č. 3234 než je nyní.

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- přírodní park Suchý vrch – Buková hora - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních voda (CHOPAV) Žamberk – Králíky
Poznámka:	



Požadované zvětšení zastavitelné plochy je označeno hvězdičkou. V daném místě dochází k nesouladu mezi hranicí pozemků a vymezených zastavitelných ploch, což je způsobeno pozemkovou úpravou zpracovanou až po vydání ÚP Králíky. Vzhledem k posunu plochy vymezené ÚP a katastrální mapy je zřejmé, že již nyní je převážná část požadovaného zvětšení součástí zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „rekreace rodinná“. Jedním z úkolů navržených změn ÚP je prověření souladu navržených zastavitelných ploch s hranicemi

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Martin Halbrštát, Ústí nad Orlicí	54

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
2317, st. 253	Horní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
Martin Halbrštát, Zborovská 1055, 562 01 Ústí nad Orlicí	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Výroba a skladování – zemědělská výroba
Předmět záměru:
Bydlení venkovského typu

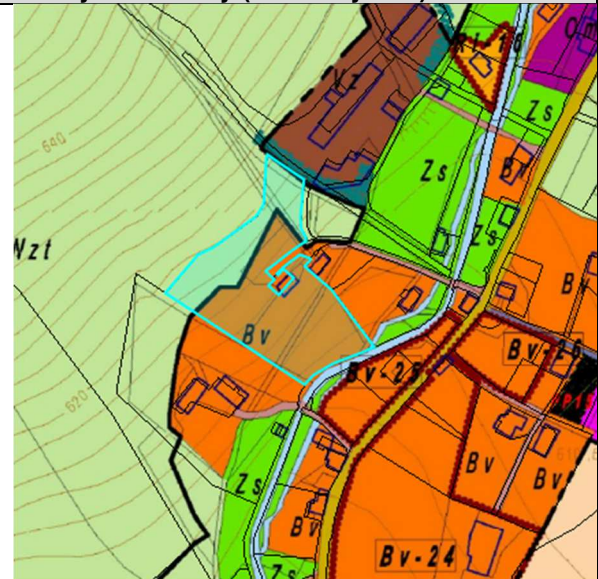
Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- přírodní park Suchý vrch – Buková hora - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních voda (CHOPAV) Žamberk – Králíky - Natura 2000, ptačí oblast Králícký Sněžník
Poznámka:	
Jedná se o změnu funkčního využití bývalého zemědělského areálu. V daném místě již zemědělská výroba neprobíhá. Jelikož byla plocha zemědělské výroby vymezena kvůli budově bývalé zemědělské výroby, navrhuje orgán územního plánování nahradit celou plochu zemědělské výroby plochou s rozdílným využitím bydlení venkovského typu	

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Ing. Vlastimil Skála, Uherské Hradiště	55

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
2329	Horní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
Ing. Vlastimil Skála, Za Hřištěm 205, 686 01 Uherské Hradiště	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Krajinná zeleň zemědělská TTP
Předmět záměru:
Bydlení venkovského typu

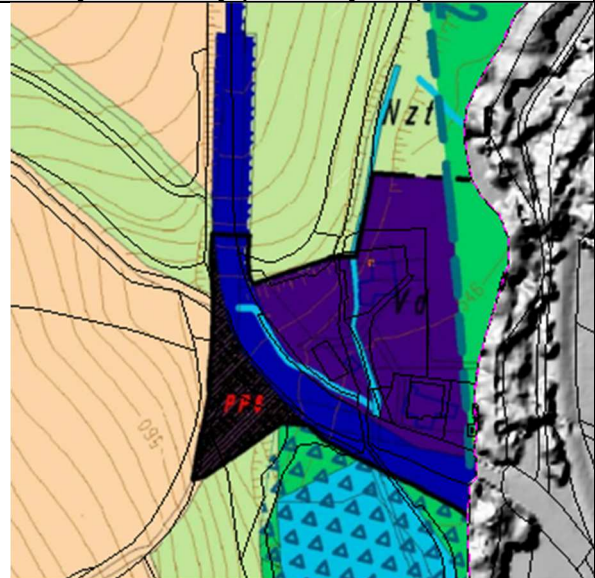
Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

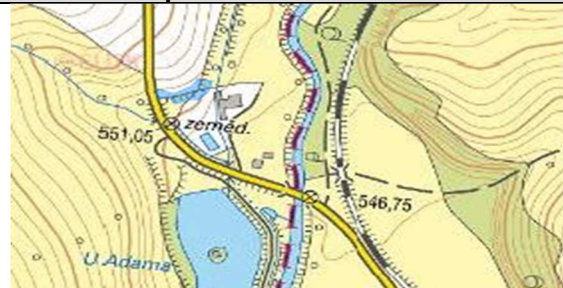
Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	• přírodní park Suchý vrch – Buková hora • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních voda (CHOPAV) Žamberk – Králíky • Natura 2000, ptačí oblast Králícký Sněžník
Poznámka:	
Jedná se o rozšíření zastavěného území na celý pozemek.	

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Ing. Georgi Kirjakovský, Vrchlabí na zákl. plné moci	57

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
2370, 2373, 90, 2375, 2376, 2498, 2374/2, 2358, 2360, 2516	Červený Potok
Vlastník dotčeného pozemku:	
Červený Potok s.r.o., generála Svobody 202, Rosice, 533 51 Pardubice, zastoupený jednatelem Lukášem Černíkem	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Předmět záměru:
Komerční zařízení malá a střední – popř. do takové plochy, která by umožnila vybudování objektu s ubytováním osob do cca 25 osob

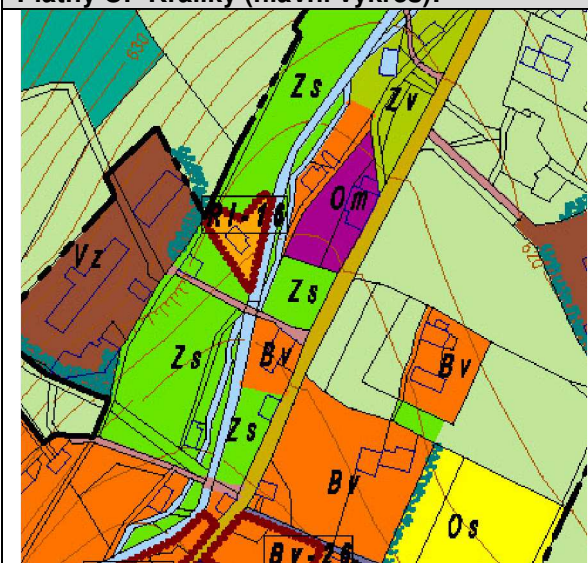
Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

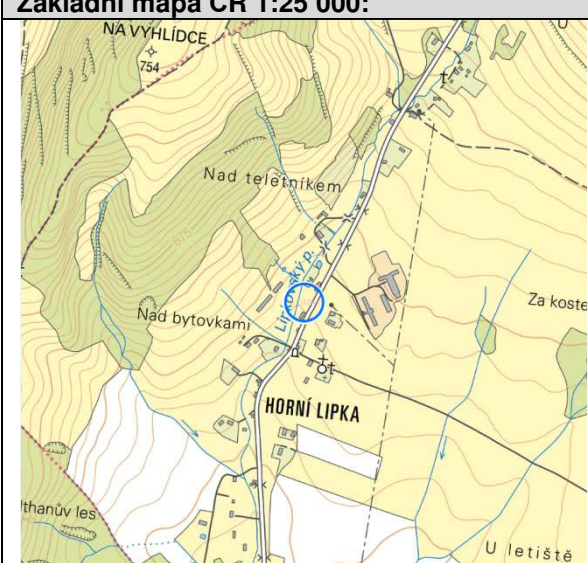
Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- chráněná oblast přirozené akumulace podzemních voda (CHOPAV) Žamberk – Králíky - Natura 2000, ptačí oblast Králícký Sněžník II. třída ochrany ZPF - VKP údolní niva
Poznámka:	
Jedná se o změnu funkčního využití na pozemcích a jejich částech náležejících do zastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Nebude docházet k rozšíření zastavěného území, změna funkčního využití bude pouze v části pozemků náležejících do plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.	

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Ing. Pavel Vychytil, MBA, Náměšť nad Oslavou	1

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
2446	Horní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
SJM Vychytil Pavel Ing. MBA a Vychytilová Erika, Náměšť nad Oslavou	

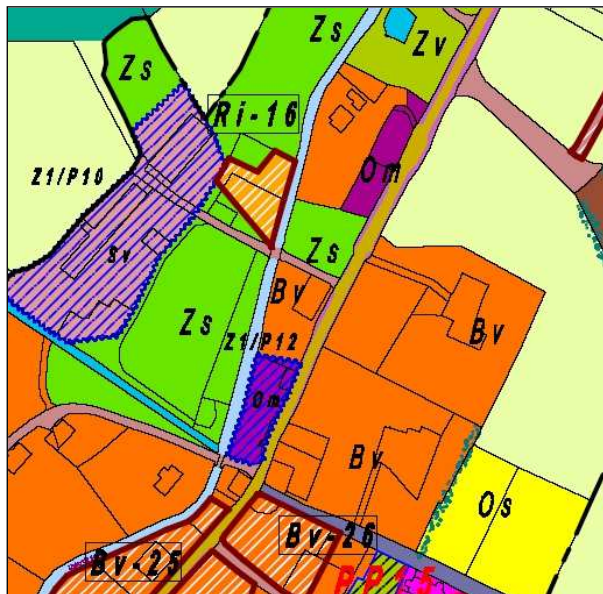
Způsob využití dle ÚP Králíky:
Sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs)
Předmět záměru:
Výstavba dřevěného přístřešku na uskladnění dřeva na topení a volné parkovací plochy

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	• přírodní park Králický Sněžník • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky • významný krajinný prvek údolní niva Lipkovského potoka

Poznámka:

V rámci Změny č. 1 ÚP Králíky byly hranice ploch s rozdílným způsobem využití uvedeny do souladu s novou katastrální mapou. Dotčený pozemek o výměře 1575 m² je obklopen plochami bydlení, občanské vybavenosti a rekreace rodinné (viz následující výřez z Hlavního výkresu – plochy RZV Změny č. 1 ÚP Králíky).



Vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v § 3, odst. 1 stanoví:

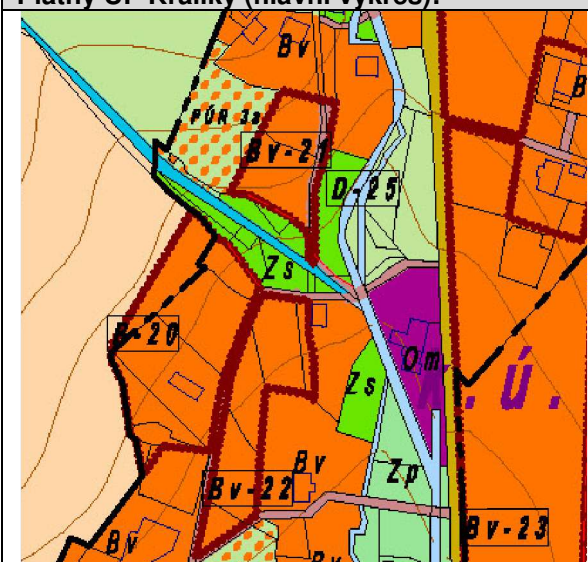
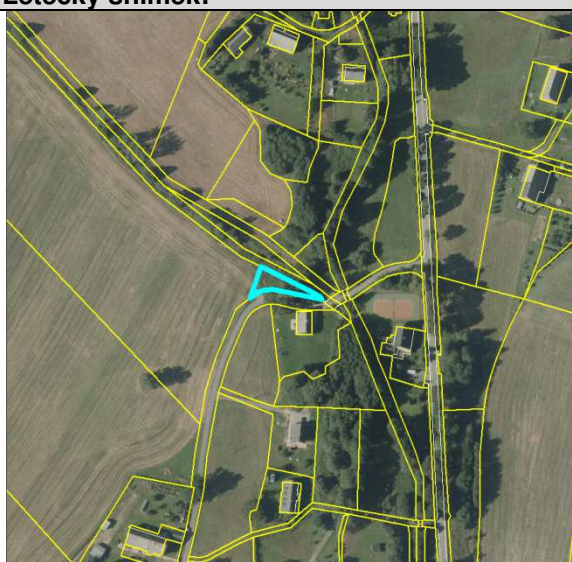
„K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m²“

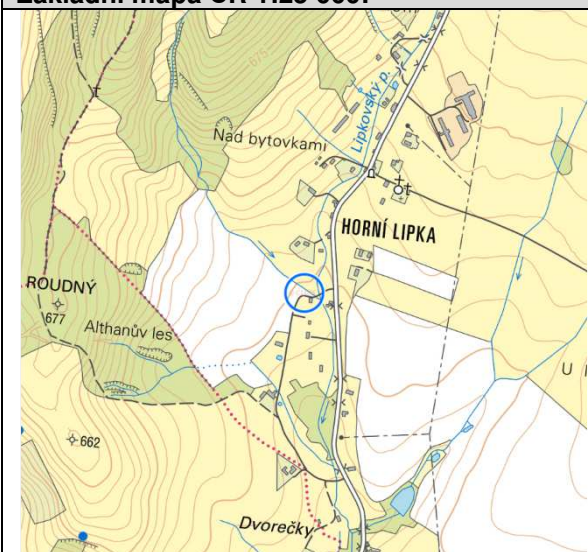
Vzhledem k navrženému způsobu využití, s přihlédnutím k ust. § 1, odst. 3, je doporučeno vymezit na pozemku plochu **Bydlení venkovského typu (BV)**.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Karel Kováč a Věra Kováčová, Horní Lipka, Králíky	2

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
2356	Horní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
SJM Kováč Karel a Kováčová Věra, Horní Lipka, Králíky	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs)
Předmět záměru:
Bydlení venkovského typu (BV).
Důvodem požadavku je záměr stavby zahradní chatky a přístřešku na uskladnění dřeva.

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- přírodní park Králický Sněžník - Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - významný krajinný prvek údolní niva Lipkovského potoka

Poznámka:

Dotčený pozemek (ve středu následující fotografie) je dnes již využíván ke skladování dřeva pro otop sousedící chalupy. Zahradní chatka bude sloužit uskladnění strojů a nářadí nezbytného pro údržbu pozemku chalupy.

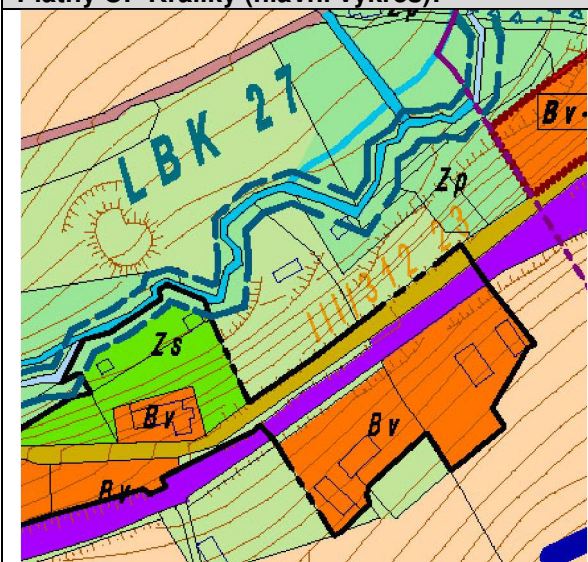
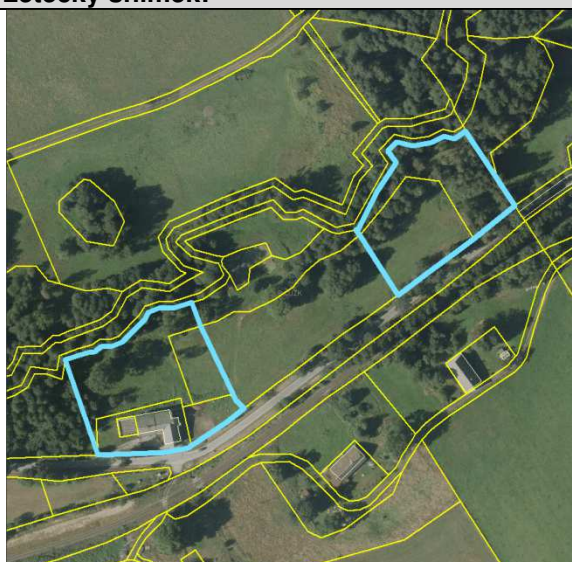


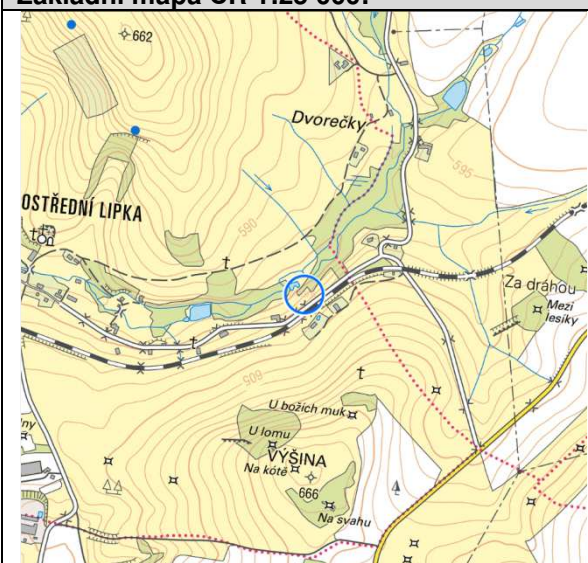
Vzhledem k stávajícím i navrženému způsobu využití, je doporučeno vymežit na pozemku plochu **Bydlení venkovského typu (BV)**.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
DUHA CZ, spol. s r.o., Dolní Morava	3

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
st. 15, 2509, 2519, 2518, 2530, 2548	Prostřední Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
DUHA CZ, spol. s r.o., Dolní Morava	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs), bydlení venkovského typu (BV), krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt), sídelní zeleň – přírodního charakteru (Zp)
Předmět záměru:
Poznámka: Důvodem požadavku je záměr výstavby agropenzionu formou rekonstrukce stávajícího objektu. Součástí agropenzionu budou např. výběhy se zvířaty, rybník s možností chytání ryb a vodními herními prvky.

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- přírodní park Králický Sněžník - Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních voda (CHOPAV) Žamberk – Králíky - významný krajinný prvek údolní niva Lipkovského potoka (sv. okraj pozemku) - vzdálenost 50 m od okraje lesa

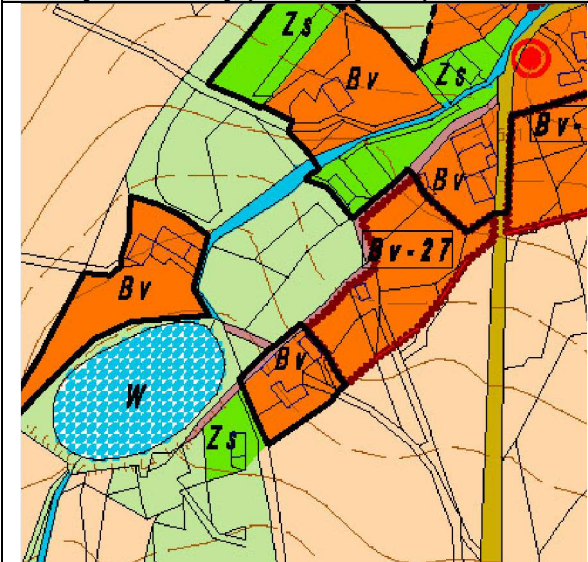
Poznámka:

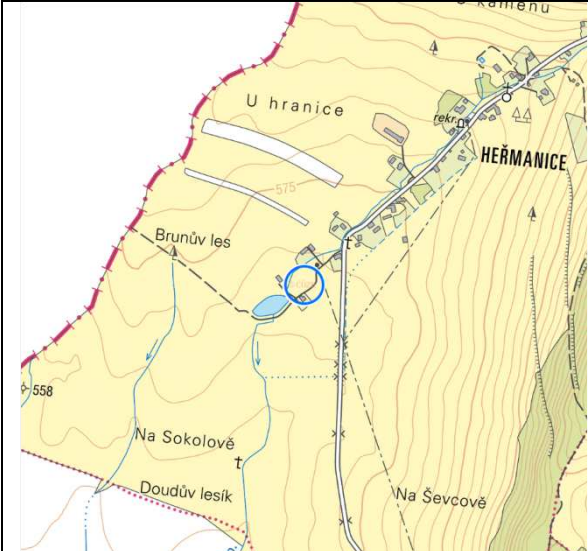
Jedná se o ucelený záměr výstavby agropenzionu formou rekonstrukce stávajícího objektu. Důraz je kladen na přírodě blízké prvky. Záměr je vhodnou alternativou pro rozptýlení ubytovacích kapacit z extrémně zatížené Dolní Moravy.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Jaroslav Brůna, Heřmanice, Králíky	7

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
164	Heřmanice u Králík
Vlastník dotčeného pozemku:	
Brůna Jaroslav, Heřmanice 3, 56169 Králíky	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)
Předmět záměru:
Bydlení venkovského typu (BV) – rozšíření zastavitelné plochy Bv-27 cca 2000 m ² sz. místní komunikace. O stejnou výměru bude stávající plocha Bv-27 zmenšena. Důvodem je vhodnější využití pozemků, všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- přírodní park Králický Sněžník - Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - významný krajinný prvek údolní niva Heřmanického potoka

Poznámka:

Rozšíření zastavitelné plochy Bv-27 sz. místní komunikace (prostor vlevo za trafostanicí na následující fotografii) bude kompenzováno zmenšením zastavitelné plochy jv. místní komunikace (prostor za elektrickým vedením VNB, vlevo místní komunikace).

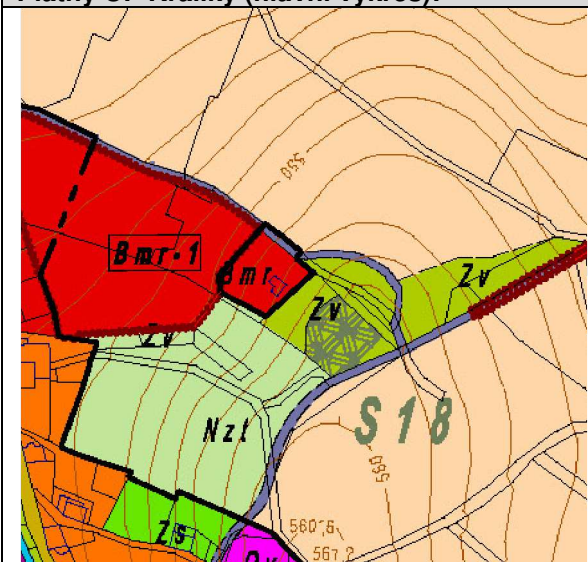
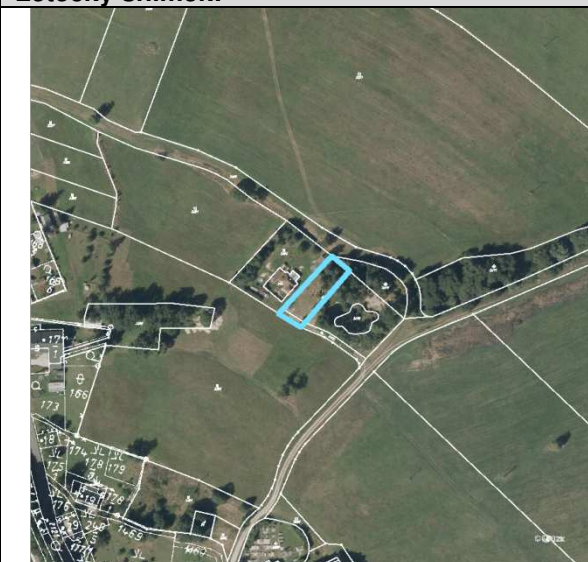


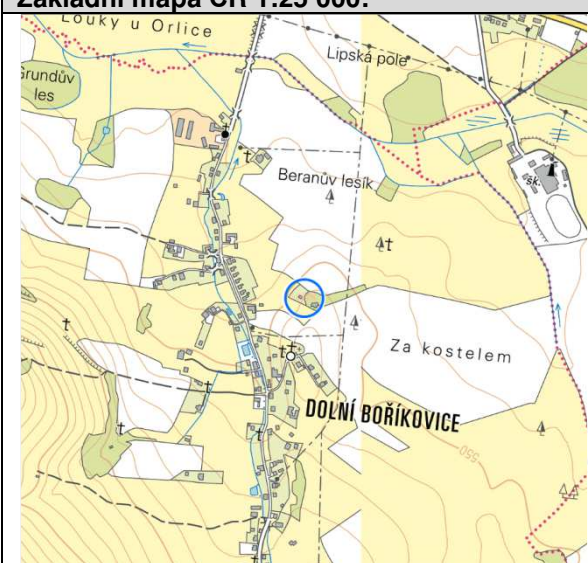
Změnou se vyjde vstříc požadavku vlastníka pozemků, nedojde ke zvýšení výměry disponibilních ploch pro bydlení venkovské.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Josef Polanský a Mgr. Pavla Polanská, Dolní Boříkovice, Králíky	9

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
3406, 3407 (část), 3408 (část) a st. 318	Dolní Boříkovice
Vlastník dotčeného pozemku:	
Josef Polanský a Mgr. Pavla Polanská, Dolní Boříkovice, Králíky	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Bydlení – městského typu rodinné (Bmr), Sídlní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv)
Předmět záměru:
- na pozemcích parc. č. 3406 a st. 318 stávající plocha bydlení – městského typu rodinné (Bmr) bude změněna na plochu bydlení venkovského typu (BV), - na části pozemků parc. č. 3407 a 3408 (v rozsahu dle zákresu) stávající plocha sídlní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv) bude změněna na plochu bydlení venkovského typu (BV).

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky

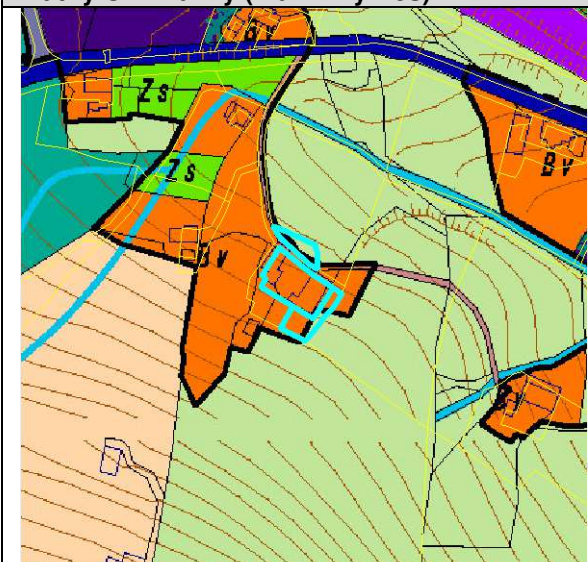
Poznámka:

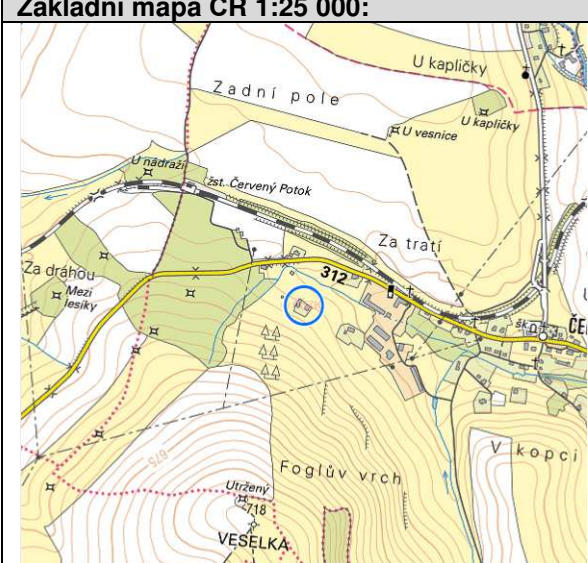
Důvodem pro provedení změny územního plánu je potřeba výstavby seníku pro uskladnění sena ze sousedních pozemků, na kterých žadatelé hospodaří. Ve stávající ploše **bydlení – městského typu rodinné (Bmr)** seník není možné umístit. Rozšíření plochy bydlení je navrhováno dle skutečného využití částí pozemků 3407 a 3408, tj. o zahradu, která je součástí rodinného domu čp. 156, ve kterém žadatelé bydlí.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Josef Stránský a Anežka Stránská, Červený Potok, Králíky	11

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
2053, 2073, st. 51	Červený Potok
Vlastník dotčeného pozemku:	
Josef Stránský a Anežka Stránská, Červený Potok, Králíky	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Bydlení venkovského typu (Bv)
Předmět záměru:
na pozemku navrhnout funkci Poznámka:

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - Natura 2000, ptačí oblast Králícký Sněžník - zemědělský půdní fond – 2. třída ochrany

Poznámka:

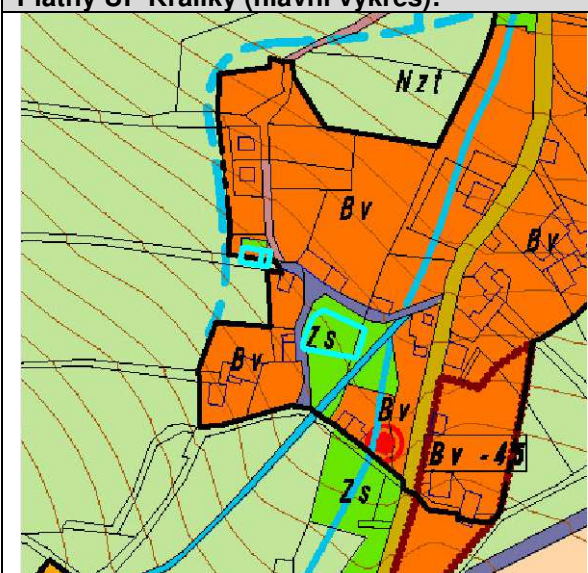
Důvodem pro provedení změny územního plánu je plánovaná revitalizace a změna užívání budov na pozemku parc. č. st. 51 na penzion, který bude sloužit jako bydlení pro vlastníky a zařízení veřejného ubytování. Při revitalizaci bude zachován charakter usedlosti, nebude měněn objem staveb.

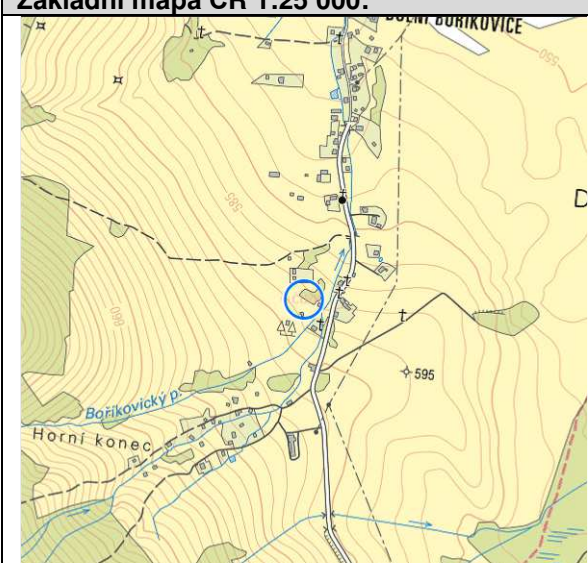
Příjezd k nemovitosti je zajištěn po stávající komunikaci ve vlastnictví města Králíky.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Mgr. Miroslav Beran, Prostřední Lipka, Králíky	12

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
125, 970/1, 968/3	Dolní Boříkovice
Vlastník dotčeného pozemku:	
Mgr. Miroslav Beran, Prostřední Lipka, Králíky	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs)
Předmět záměru:
na pozemku navrhnout funkci Bydlení venkovského typu (Bv)

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - přírodní park Suchý vrch – Buková hora

Poznámka:

Důvodem pro provedení změny územního plánu na pozemku parc. č. 968/3 je záměr výstavby rodinného domu. Záměr, v souladu s cíli územního plánování (§ 18, odst. 4, zák. 183/2006 Sb.), přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území.

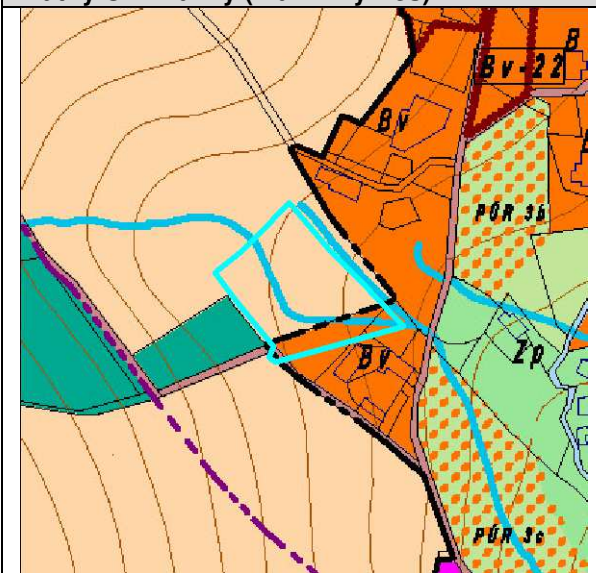
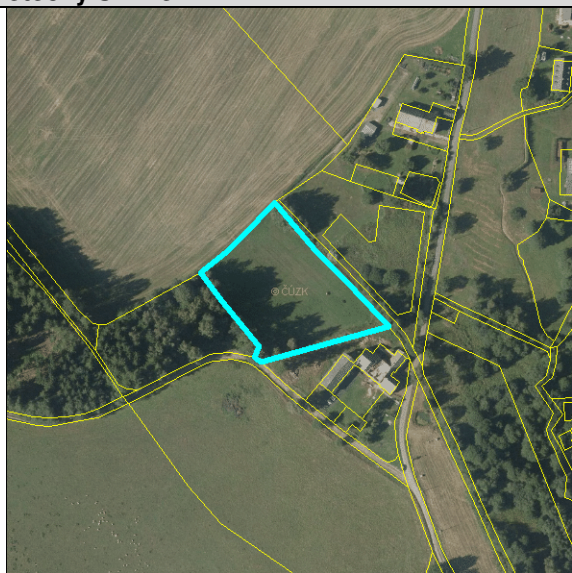
Územní plán uvnitř plochy **bydlení venkovského typu (Bv)**, na místě někdejší stavby (pozemky parc. č. 970/1 a 968/3 o souhrnné výměře 178 m²), vymezuje plochu **sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs)**.

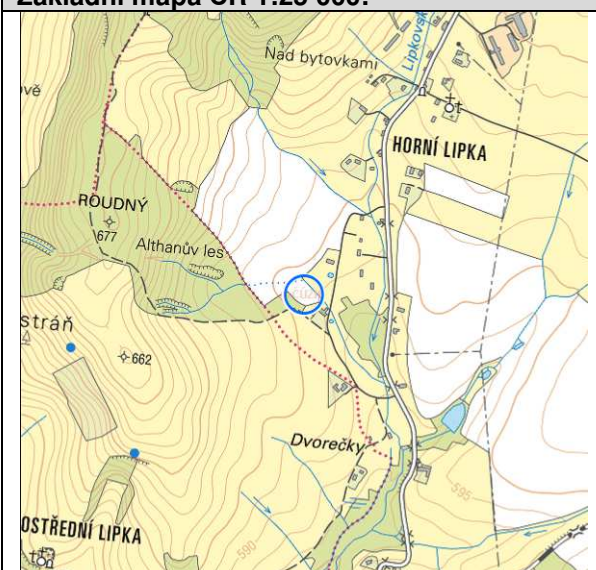
Vymezení tak malé plochy zeleně uvnitř jinak souvislé plochy bydlení nemá opodstatnění. Jedná se o zjevnou technickou chybu při zpracování grafické části územního plánu. Popsanou technickou chybu lze odstranit změnou územního plánu.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
BIO TOP s.r.o, České Budějovice	13C

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
2359	Horní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
BIO TOP s.r.o, České Budějovice	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Krajinná zeleň – zemědělská – orná půda (Nzo)
Předmět záměru:
na pozemku navrhnout zastavitelnou plochu pro funkci Bydlení venkovského typu (Bv)

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Indikační skica Stablního katastru (r. 1839)
	

Poznámka:

Důvodem pro provedení změny územního plánu je záměr výstavby jednoho rodinného domu na části pozemku. Rodinný dům by byl umístěn mimo plochu 1. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, záměr nenaruší uspořádání půdních bloků.

Příjezd k nemovitosti je zajištěn po stávající komunikaci ve vlastnictví města Králíky.

Záměr umístění jednoho rodinného domu nad údolní nivou v návaznosti na stávající zástavbu respektuje urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny ÚP Králíky. Koncepce v jižní části Horní Lipky zachovává, případně doplňuje zástavbu po stranách údolní nivy, zatímco původní zástavba v údolní nivě po r. 1945 postupně zanikla a byla nahrazena plochami zeleně.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Město Králíky	15

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
447/3, 447/14	Králíky
Vlastník dotčeného pozemku:	
Město Králíky, Česká republika	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Poznámka:
Předmět záměru:
na pozemku navrhnout zastavitelnou plochu pro funkci Sídelní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv)

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	• chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky • ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

Poznámka:

Záměr vychází z podnětů Odboru výstavby a technické správy a Odboru životního prostředí Městského úřadu Králíky.

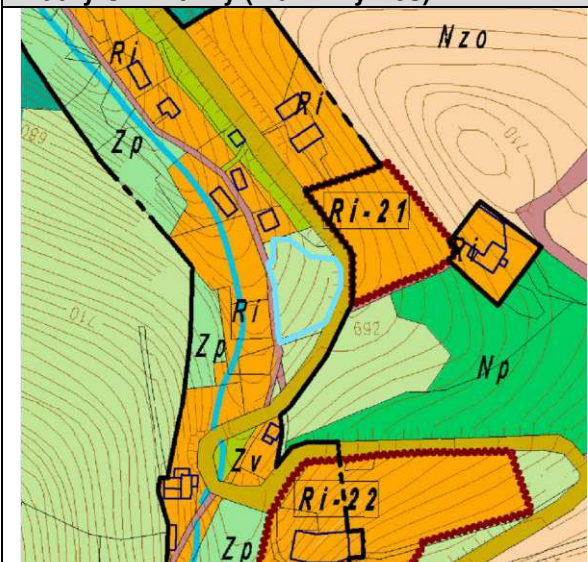
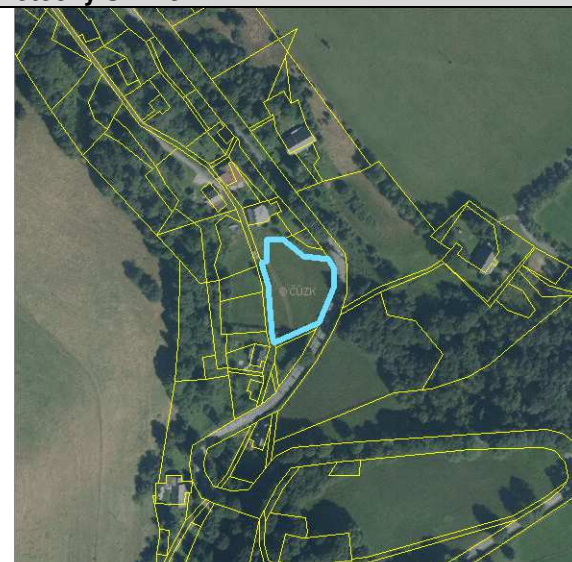
Důvodem pro provedení změny územního plánu je záměr zřízení lesoparku v předmětné lokalitě, město Králíky nechalo zpracovat studii řešící podobu lesoparku na dotčených pozemcích.

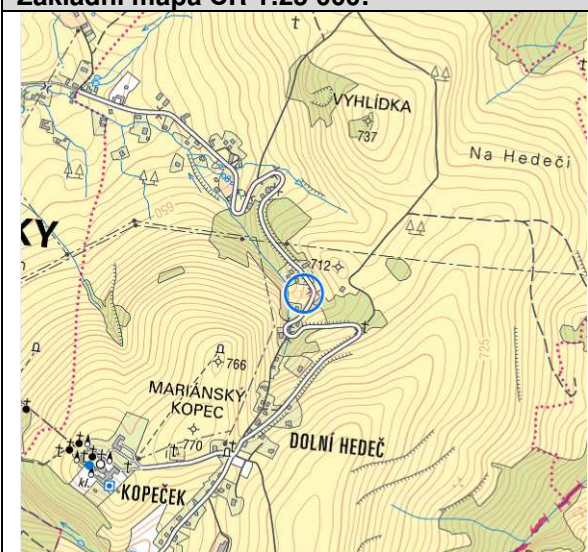
Na pozemku parc. č. 447/3, který je ve vlastnictví města Králíky se nachází vzrostlá zeleň, která se nachází rovněž na větší části pozemku parc. č. 447/14 (v předchozích schématech východní pozemek, tvaru rozevřeného písmene „V“). Pozemek je ve vlastnictví České republiky, Státní pozemkový úřad. Město Králíky má možnost bezúplatného převodu pozemku do svého vlastnictví za předpokladu, že pozemek je územním plánem určen k realizaci veřejné zeleně.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Ing. Et Ing. Petr Šibrava, Malá Morava	16

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
263/1	Dolní Hedeč
Vlastník dotčeného pozemku:	
Ing. Et Ing. Petr Šibrava, Malá Morava	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)
Předmět záměru:
Provedení změny v územním plánu na plochu rekreace – rodinný dům

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky

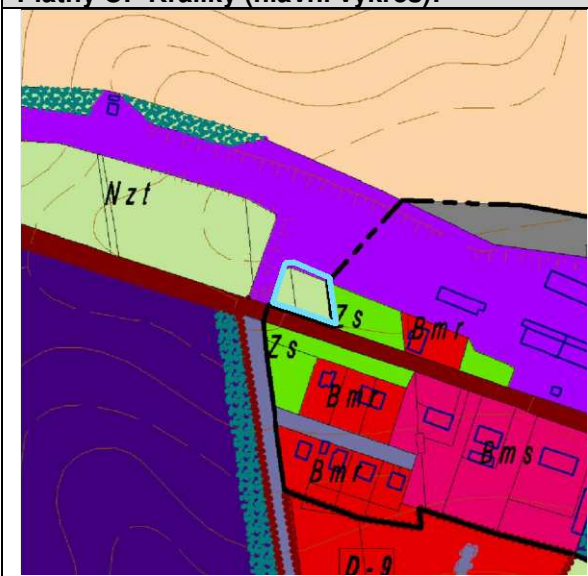
Poznámka:

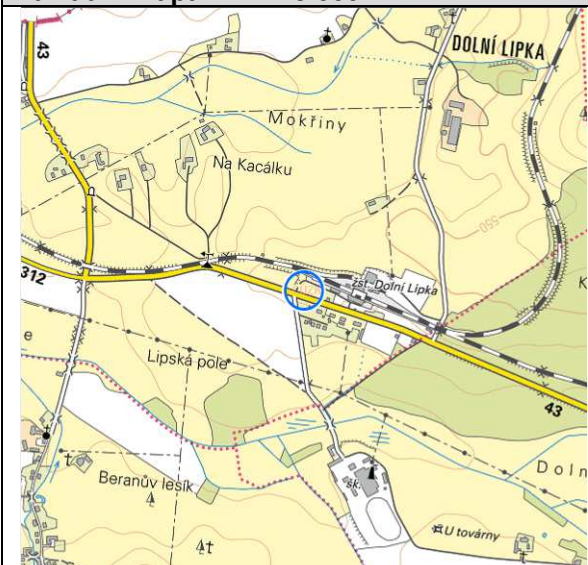
Důvodem pro provedení změny územního plánu na pozemku parc. č. 263/1 je záměr výstavby rekreačního domku. Záměr, navržený v proluce zastavěného území, v souladu s cíli územního plánování (§ 18, odst. 4, zák. 183/2006 Sb.), přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Jana Pospíšilová, Lázně Bohdaneč, Martin Štaigl, Chlumčany, Miroslava Tetourová, Úvaly	18

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
306/7 a 306/8	Dolní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
Jana Pospíšilová, Lázně Bohdaneč, Martin Štaigl, Chlumčany, Miroslava Tetourová, Úvaly	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)
Předmět záměru:
zařadit pozemky do plochy občanské vybavenosti

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

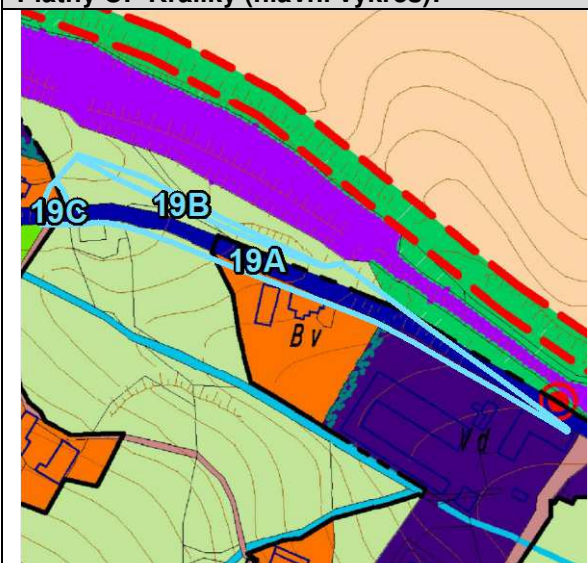
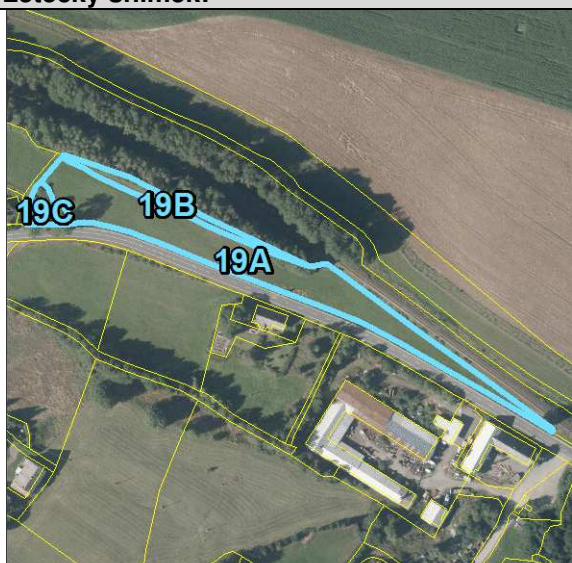
Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - ochranné pásmo silnice I. třídy - ochranné pásmo železniční dráhy

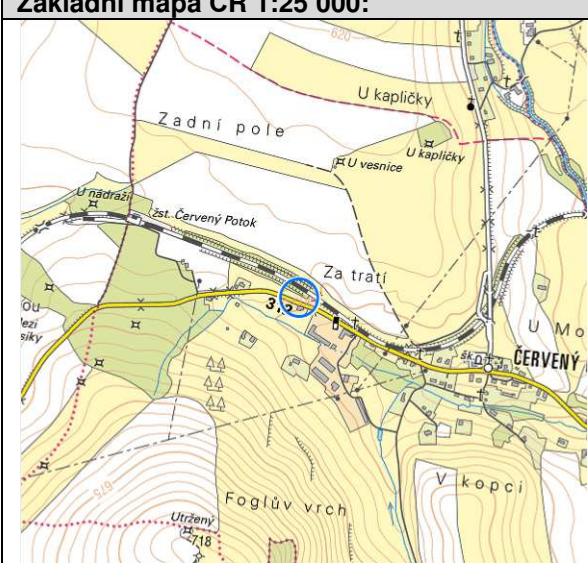
Poznámka:
Záměr, je navržený v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Pozemky – vzhledem k ohraničení zástavbou, železnicí a silnicí – mají spíše charakter proluky zastavěného území.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
První zábřežská developerská s.r.o., Brno	19A, 19B

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
2029, 2030, 2031	Červený Potok
Vlastník dotčeného pozemku:	
První zábřežská developerská s.r.o., Brno	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)
Předmět záměru:
Poznámka:

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	• chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky • ochranné pásmo železniční dráhy • ochranné pásmo silnice II. třídy

Poznámka:

19.A – parc. č. 2030, 19.B – parc. č. 2029

Žadatel má zájem vybudovat čerpací stanici PHM s občerstvením, event. prodejnou.

19.C – parc. č. 2031

Žadatel má zájem odkoupit pozemek parc. č. 2031 a využít ho pro stavbu areálu čerpací stanice PHM. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, kterou je vhodné zachovat, bude tvořit zelenou clonu mezi rodinným domem č.p. 32 a areálem čerpací stanice PHM na pozemku parc. č. 2030.

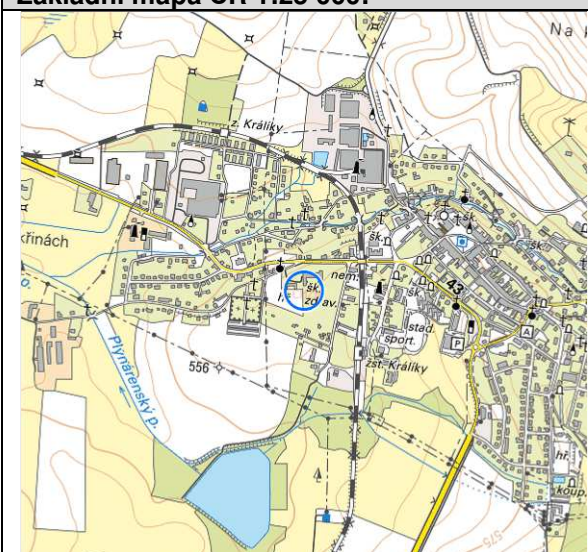
Pozemek nebude součástí změny územního plánu, bude zachováno současné využití (krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt))

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Město Králíky	21

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
areál bývalého DVÚ	Králíky
Vlastník dotčeného pozemku:	
Sněžník a.s. Dolní Morava	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Ov)
Předmět záměru:
prověřit možnosti budoucího využití areálu

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky

Poznámka:

Areál bývalého Dětského výchovného ústavu je dlouhodobě nevyužívaný. Pozemky a budovy byly ve ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náležela Vězeňské službě České republiky. Stát v minulosti zvažoval možnost využití areálu DVÚ pro věznici.

V minulosti se objevily také úvahy o možnosti využít areál pro bydlení. Územní plán neumožňuje v areálu postavit nové samostatné objekty pro bydlení, ze stávající budovy č.p. 383 je možné pro účely bydlení využít méně než 50% kapacity.

V minulosti se objevily také úvahy o možnosti využít areál pro bydlení. Územní plán neumožňuje v areálu postavit nové samostatné objekty pro bydlení, ze stávající budovy č.p. 383 je možné pro účely bydlení využít méně než 50% kapacity.

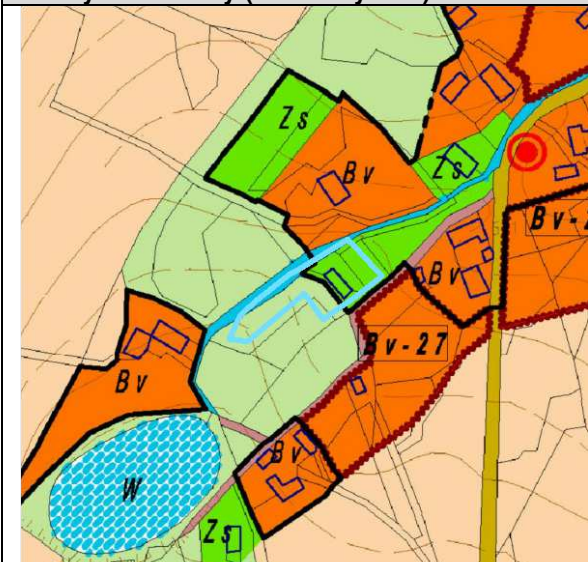
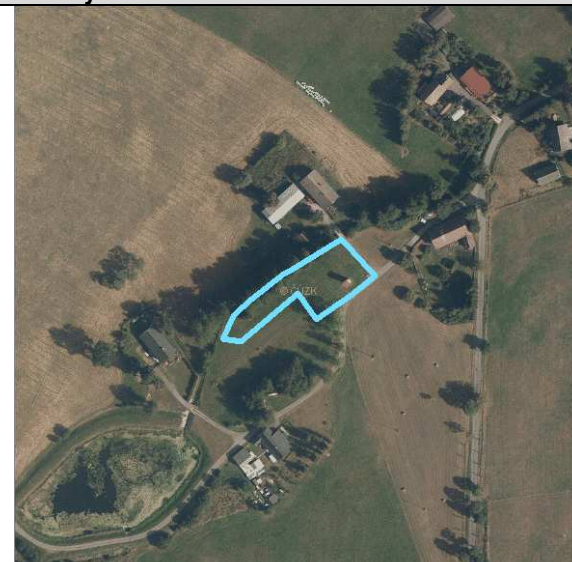
Město Králíky požádalo o prověření možností využití areálu.

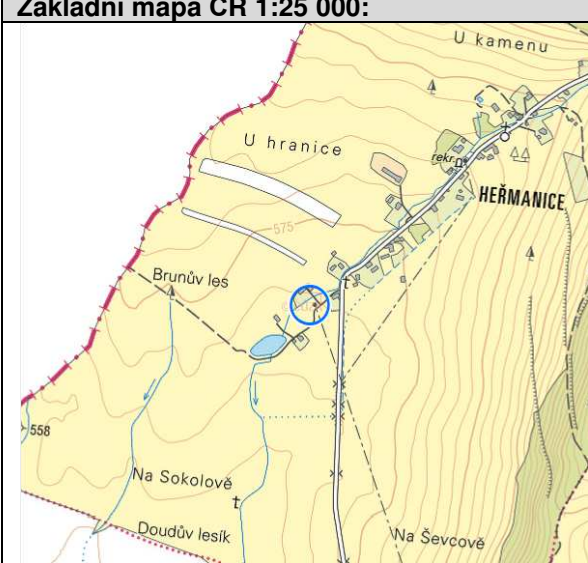
Nový vlastník (Sněžník a.s.) žádá o převedení do plochy bydlení – městského typu sídlištní (Bms).

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Ing. Miloslav Hošpes, Statenice	24

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
st. 7, 156, 157/1, 158, 160/1	Heřmanice u Králík
Vlastník dotčeného pozemku:	
Ing. Miloslav Hošpes, Statenice	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
sidelní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs)
Předmět záměru:
rekreace – rodinná (Ri) - stavba rekreačního domku na části uvedených pozemků

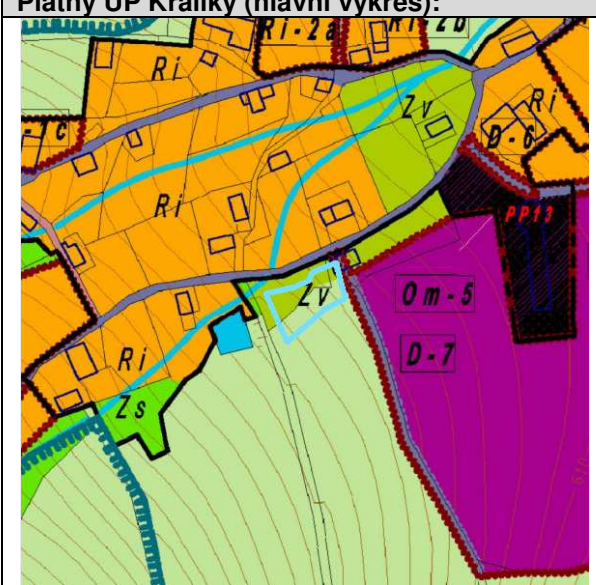
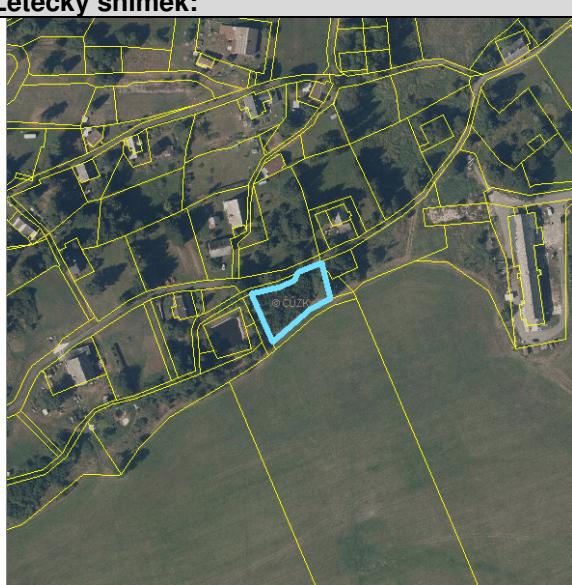
Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

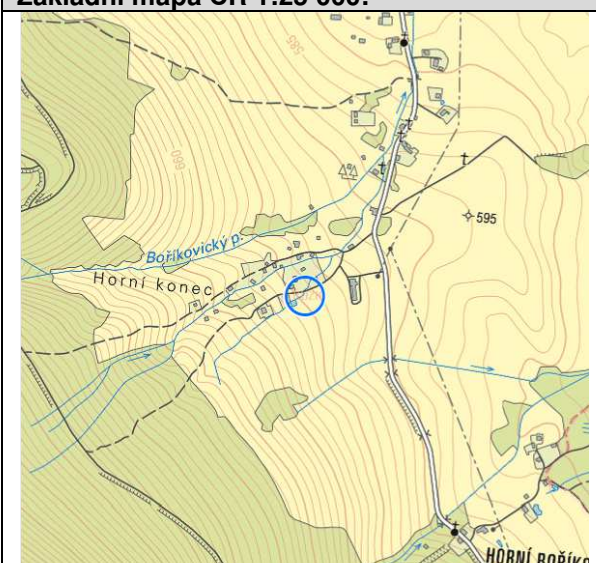
Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	• chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky • Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • přírodní park Králický Sněžník • významný krajinný prvek (VKP) – údolní niva

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Ing. Miloslav Hošpes, Statenice	25

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
3335	Dolní Boříkovice
Vlastník dotčeného pozemku:	
Ing. Miloslav Hošpes, Statenice	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
sidelní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv)
Předmět záměru:
rekreace – rodinná (Ri) - stavba menšího rekreačního domku

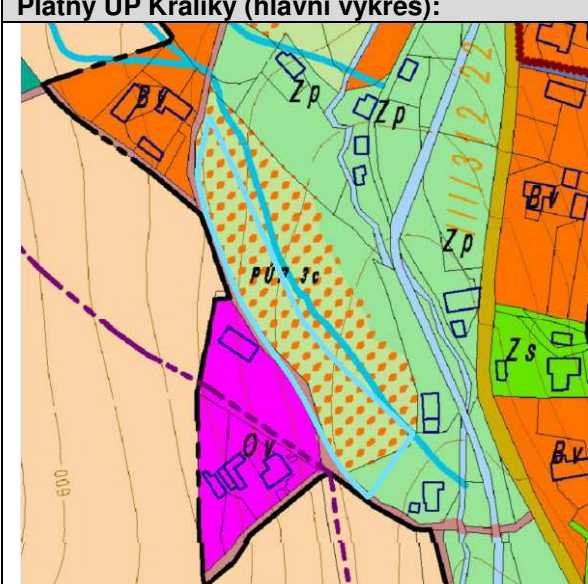
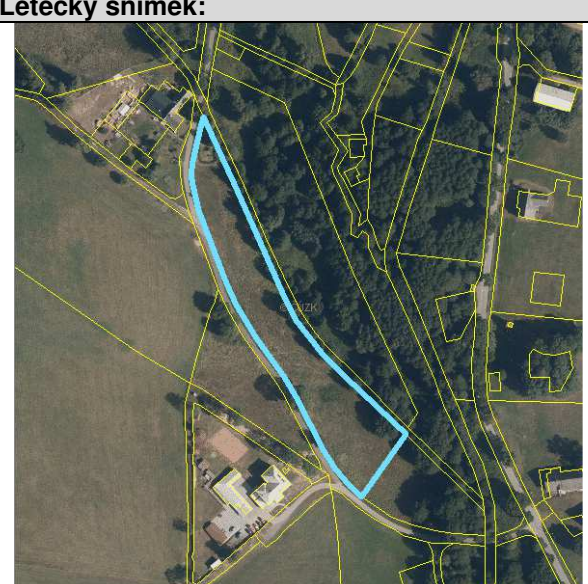
Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

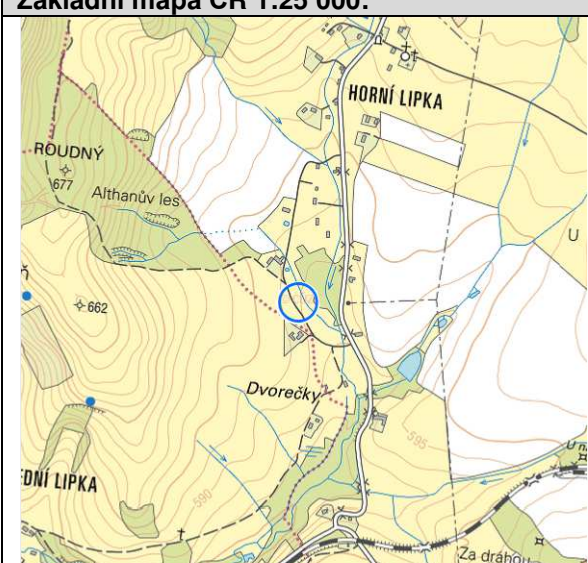
Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky - přírodní park Suchý vrch – Buková hora

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Jiří Vonz, Heřmanice, Králíky	27

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
2576	Horní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
Jiří Vonz, Heřmanice, Králíky	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
- krajinná zeleň – zemědělská – orná půda (Nzo) - územní rezerva PÚR 3 pro funkci bydlení venkovského typu
Předmět záměru:
stavební parcela pro rekreační chalupu

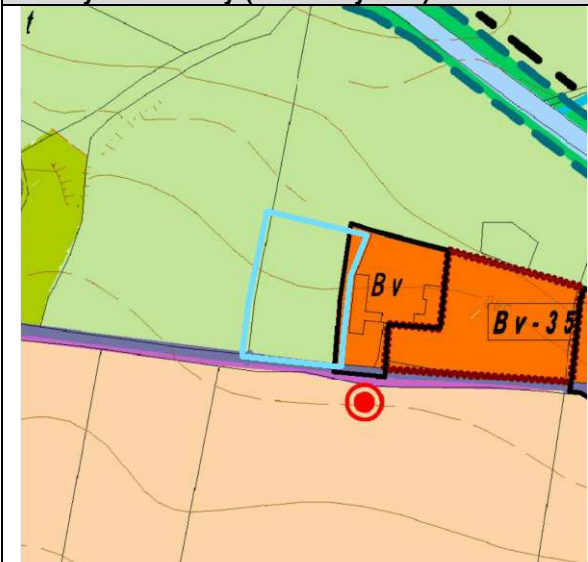
Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

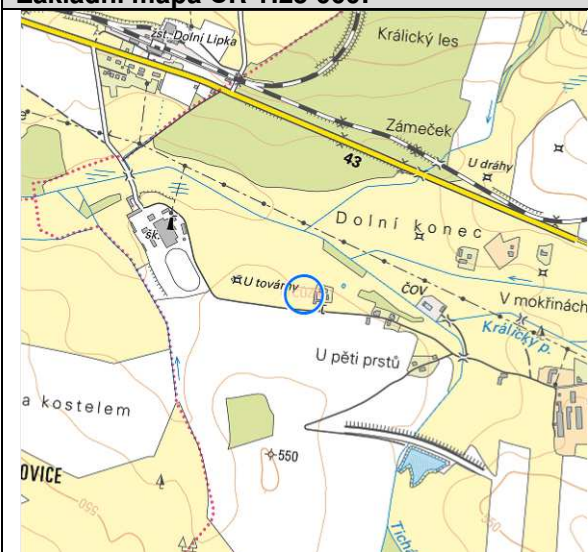
Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky - Natura 2000, ptačí oblast Králícký Sněžník - významný krajinný prvek (VKP) – údolní niva - přírodní park Králícký Sněžník

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Miloslav Šverák, Javornice a Karel Šverák, Králíky	28

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
3190/2	Králíky
Vlastník dotčeného pozemku:	
Miloslav Šverák, Javornice a Karel Šverák, Králíky	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt)
Předmět záměru:
parcela pro výstavbu rodinného domu - bydlení venkovského typu (BV)

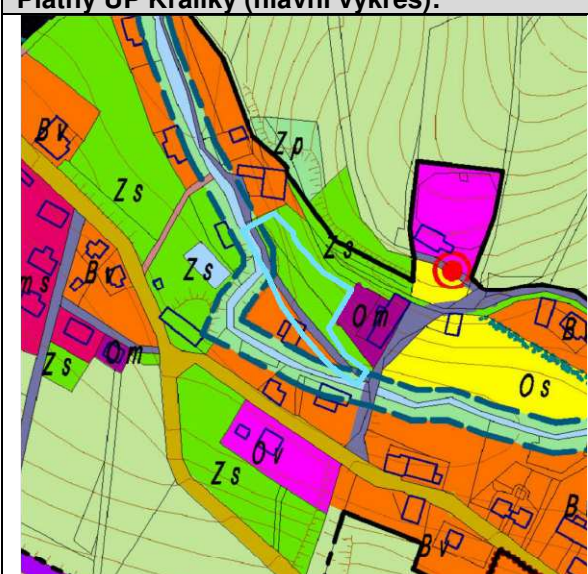
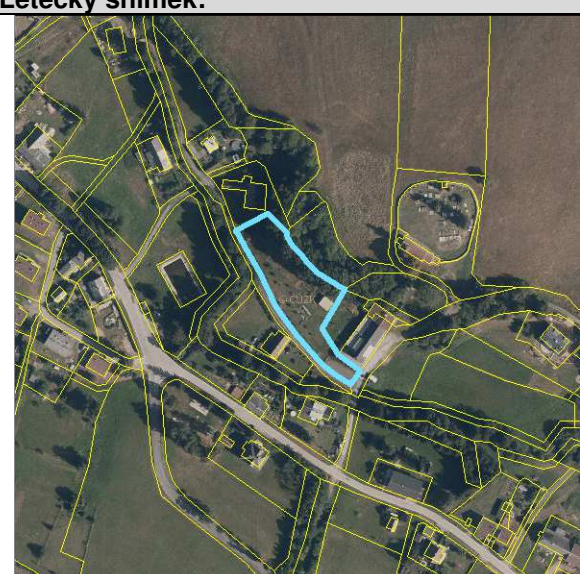
Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

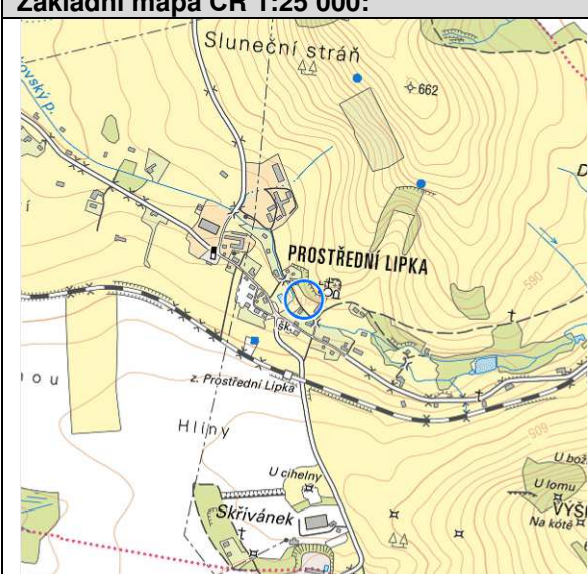
Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Martin Štaigl, Chlumčany a Miroslava Tetourová, Praha	30

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
2342	Prostřední Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
Martin Štaigl, Chlumčany a Miroslava Tetourová, Praha	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs)
Předmět záměru:
vymezení plochy pro stavbu rodinného domu

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

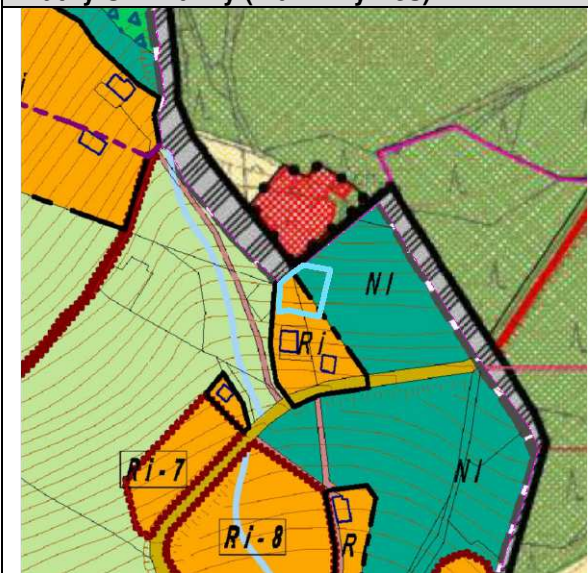
Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky - Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník - přírodní park Králický Sněžník - významný krajinný prvek (VKP) – údolní niva
Poznámka:	

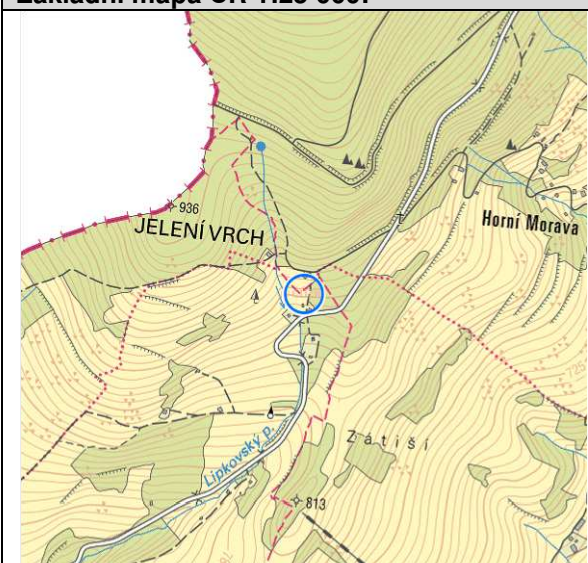
Žadatel navrhuje vymezit plochu pro stavbu rodinného domu. Záměr je v souladu s požadavky na hospodárné využívání zastavěného území (§ 18, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Milan Kubíček a Barbora Kubíčková, Králíky	32

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
2026	Horní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
Musil Pavel, Králíky	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
rekreace – rodinná (Ri), krajinná zeleň – lesní (NI)
Předmět záměru:
- ponechání stávajícího územního plánu, kvůli záměru výstavby rekreační chaty - rozšíření plochy k výstavbě chaty pro rekreaci

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky - Natura 2000, ptačí oblast Králícký Sněžník - přírodní park Králícký Sněžník - vzdálenost 50 m od okraje lesa

Poznámka:

Návrh žadatele sestává ze dvou částí.

- 1) Ponechání stávajícího územního plánu, kvůli záměru výstavby rekreační chaty.
Platný územní plán vymezuje na západní části pozemku plochu rekreace – rodinná (Ri) o výměře cca 500 m², v současnosti je zde možné tedy postavit rekreační objekt. Návrh Změny č. 1 ÚP Králíky navrhuje v této části dotčeného pozemku plochu krajinná zeleň – lesní (NI) a ruší tak možnost zastavění pozemku. Po nabytí účinnosti Změny č. 1 by tedy nebylo možné pozemek zastavět.
V této části předloženého návrhu není zapotřebí, aby zastupitelstvo přijímalo rozhodnutí. Projektant, na základě pokynu pořizovatele, ponechá v dokumentaci Změny č. 1 původní návrh územního plánu, umožňující zastavění části pozemku rekreačním objektem.
- 2) Rozšíření plochy k výstavbě chaty pro rekreaci.
Dle platného územního plánu je možné rekreační objekt postavit pouze při západní hranici pozemku Schválením tohoto bodu žádosti (rozšíření plochy pro rekreaci k cestě ve vlastnictví města Králíky), by se zajistila lepší přístupnost k chatě a menší zastavění pozemku cestou.

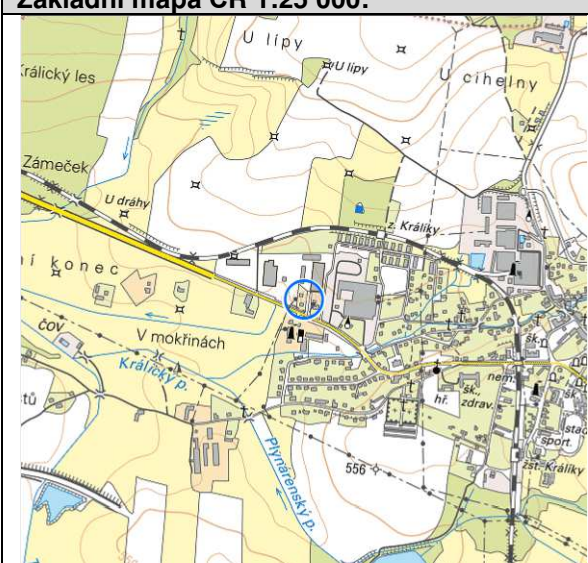
Bude prověřeno, zda je respektována zásada „zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech“ dle č. 127 b), resp 131 b) ZÚR Pk

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
OMB composites EU, a.s., Psáry	33

Dotčený pozemek parc. č.: st.1011, st.1012, 1758/15, 1758/17, 1758/47	Katastrální území: Králíky
Vlastník dotčeného pozemku: OMB composites EU, a.s.	

Způsob využití dle ÚP Králíky: bydlení – městského typu rodinné (Bmr), dopravní infrastruktura – silniční (Ds), sídelní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv)
Předmět záměru: převedení parcel do průmyslové zóny z důvodu využití budov a pozemků k potřebám společnosti OMB composites EU a.s.

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky

Poznámka:

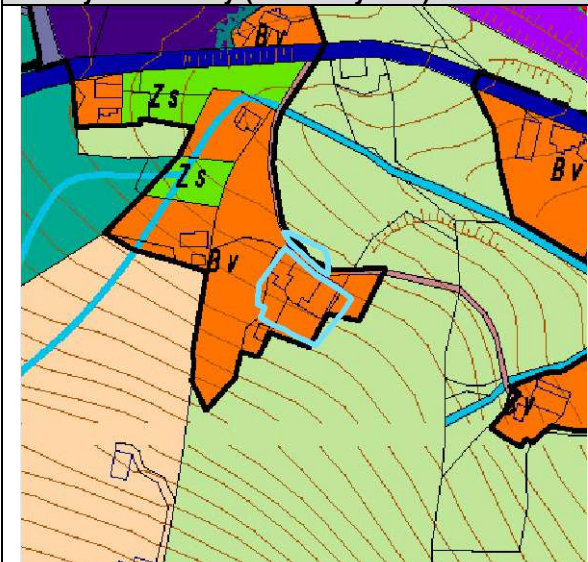
Žadatel navrhuje dotčené pozemky převést do průmyslové zóny.
Návrhu je již částečně vyhověno, v návrhu Změny č. 1 ÚP Králíky je plocha „bydlení – městského typu rodinné (Bmr)“ změněna na plochu „výroba a skladování – lehký průmysl (VI)“

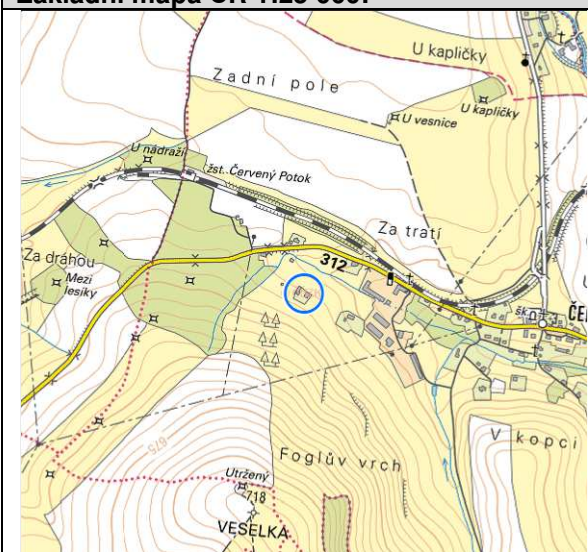


Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Vřetenová čerpadla s.r.o., Hrdibořice	34

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
st.51, 2052, 2053, 2073	Červený Potok
Vlastník dotčeného pozemku:	
Vřetenová čerpadla s.r.o., Hrdibořice	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
bydlení - venkovského typu (Bv), krajinná zeleň – zemědělská – orná půda (Nzo)
Předmět záměru:
Poznámka:

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	• chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky • Natura 2000, ptačí oblast Králícký Sněžník • II. třída ochrany zemědělského půdního fondu

Poznámka:

Záměrem žadatele je rekonstrukce budovy par. č. st. 51 a vytvoření apartmánového domu a případně restaurace. Při rekonstrukci bude kladen maximální důraz na zachování rázu budovy a její historické hodnoty.

Zastupitelstvo města Králíky na svém zasedání dne 9. 4. 2018 schválilo zařazení žádosti manželů Stránských (návrh č. 11) do procesu pořizování Změny č. 1 ÚP Králíky. Návrh se (s výjimkou pozemku parc. č. 2052 k.ú. Červený Potok) týkal stejných pozemků.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Jaroslav Šponar, Králíky	35

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
1247	Dolní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
Jaroslav Šponar, Králíky	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs), bydlení venkovského typu (BV), krajinná zeleň – zemědělská -TTP
Předmět záměru:
Výstavba rekreačního domu se zahradou

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	• Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky

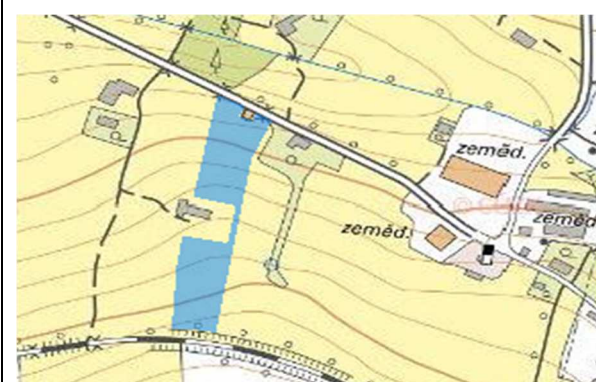
Poznámka:
Důvodem pro provedení změny územního plánu je výstavba rekreačního domu se zahradou. Pozemek má výměru 2267 m ² a navazuje na zastavěné území.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Petr Stránský, Králíky	36

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
2176	Prostřední Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
Petr Stránský, Králíky	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
krajinná zeleň – zemědělská -TTP
Předmět záměru:
Stavba 3 rodinných domů

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	• Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky • Přírodní park Králický Sněžník

Poznámka:

Dle grafické přílohy žádosti se jedná pouze o změnu funkčního využití části pozemku p.p.č. 2176 v k.ú. Prostřední Lipka.

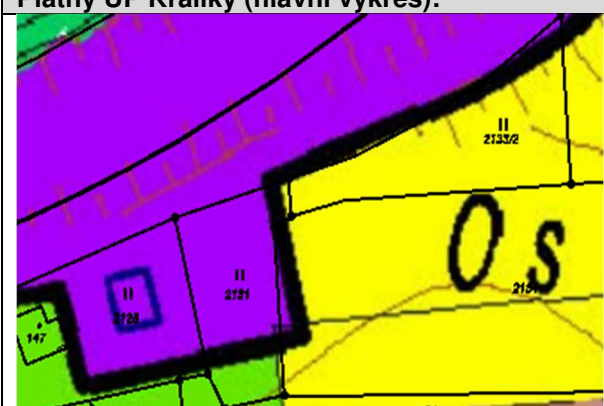


Záměrem je možnost výstavby 3 rodinných domů. Pozemek navazuje na zastavěné území.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Plhák Jiří, Orlice -Letohrad	37

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
2133/2	Červený Potok
Vlastník dotčeného pozemku:	
Plhák Jiří, Orlice - Letohrad	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Předmět záměru:
Rekreační využití

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- Natura 2000, ptačí oblast Králícký Sněžník - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky

Poznámka:

P.p.č.2133/2 v k.ú. Červený Potok a okolní pozemky slouží k rekreaci soukromého vlastníka. V rámci změny územního plánu bude vhodné prověřit zařazení všech pozemků vlastníka (p.p.č. 2131, p.p.č. 2128, p.p.č. 2126/2 a st.p.č. 147 všechny v k.ú. Červený Potok o celkové výměře 2096 m²) do plochy s rozdílným způsobem využití „rekreace – rodinná“. Jedná se o objekt bývalého drážního domku a pozemky k němu přiléhající již dlouhodobě užívané k rekreaci.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Kalianko Pavel, Dolní Boříkovice	38

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
Část p.p.č. 601/1 po pozemkové úpravě p.p.č. 3339	Dolní Boříkovice
Vlastník dotčeného pozemku:	
Kalianko Pavel, Dolní Boříkovice	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Předmět záměru:
Zemědělské podnikání, výstavba ustájení pro chov dobytka

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	• Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky

Poznámka:



Jedná se o změnu funkčního využití ve vyznačené části předmětného pozemku. Dle podané žádosti může být zbylá část pozemku zařazena do plochy s rozdílným způsobem využití „krajinná zeleň zemědělská –TTP“.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Božoň Tomáš, Králíky	39

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
St.p.č. 341	Králíky
Vlastník dotčeného pozemku:	
Božoň Tomáš, Králíky	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Bydlení městského typu rodinné
Předmět záměru:
Smíšené obytné - komerční

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - Přírodní park Králický Sněžník

Poznámka:

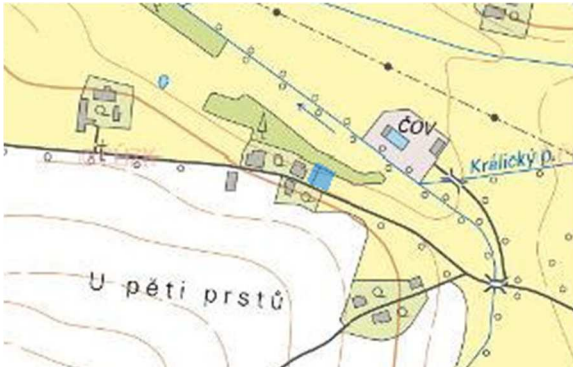
Jedná se o objekt náležející do městské památkové zóny. P.p.č. 322 v k.ú. Králíky, který na st.p.č. 341 v k.ú. Králíky těsně navazuje je ve vlastnictví jiného vlastníka.

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Bečica Rudolf, Olomouc	41

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
p.p.č. 3178	Králíky
Vlastník dotčeného pozemku:	
Bečica Rudolf, Olomouc	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Pozemek je součástí nezastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití „krajinná zeleň – zemědělská – TTP“
Předmět záměru:
Rekreace rodinná – Zájem o stavbu rekreační chaty a posléze ji využít k trvalému bydlení

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

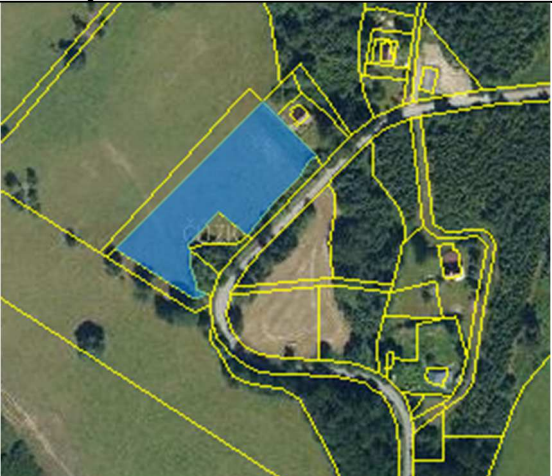
Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- Natura 2000, ptačí oblast Králícký Sněžník - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky

Poznámka:

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Ing. Artur Zatloukal, Brno	42

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
p.p.č. 2030/3, 2030/2 a 2030/5	Horní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
Ing. Artur Zatloukal a Mgr. Andrea Zatloukalová, Brno	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Část pozemku je součástí nezastavěného území. V daném případě se jedná o rozšíření zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „rekreace rodinná“.
Předmět záměru:
Rekreace rodinná

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	• Natura 2000, ptačí oblast Králický Sněžník • chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky • Přírodní park Králický Sněžník

Poznámka:

Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
Málek Karel, Horní Lipka	45

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
p.p.č. 2380	Horní Lipka
Vlastník dotčeného pozemku:	
Málek Karel, Horní Lipka	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Pozemek je součástí zastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití „sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená“
Předmět záměru:
Rekreace rodinná

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- Natura 2000, ptačí oblast Králícký Sněžník - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky - Přírodní park Králícký Sněžník

Poznámka:

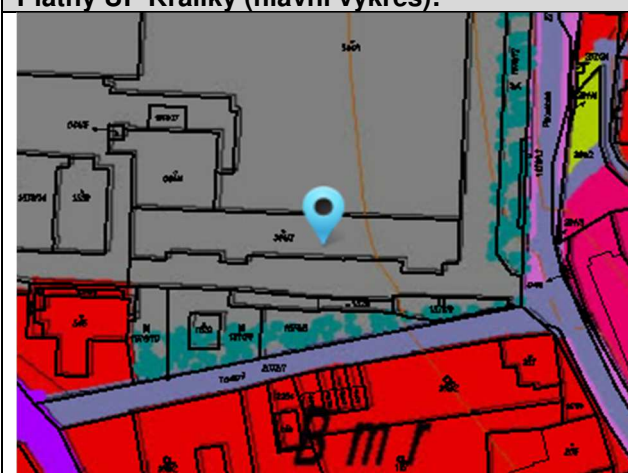
Předkladatel záměru (navrhovatel):	Číslo záměru:
---	----------------------

Formplast Purkert Invest, s.r.o., Bystřec

47

Dotčený pozemek parc. č.:	Katastrální území:
st.p.č. 544/3	Králíky
Vlastník dotčeného pozemku:	
Formplast Purkert Invest, s.r.o., Bystřec	

Způsob využití dle ÚP Králíky:
Pozemek je součástí zastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití „výroba a skladování lehký průmysl“
Předmět záměru:
Možnost ubytování zaměstnanců ve stávajícím objektu

Platný ÚP Králíky (hlavní výkres):	Letecký snímek:
	

Základní mapa ČR 1:25 000:	Dotčení limitů využití území:
	- Natura 2000, ptačí oblast Králícký Sněžník - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky

Poznámka: