Voda je život...

PRAV

40099-00280-000

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SML-2011-100-001599

(dále jen „Smlouva") uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v pl. znění (dále jen „ZVK") mezi smluvními stranami:

Dodavatel (vlastník a provozovatel vodovodu a kanalizace):

obchodní firma: **Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**
se sídlem: Kladská 1521, 547 01 Náchod
IČO: 48172928 DIČ: CZ48172928
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 967
zastoupená: Ing. Dušanem Térem, předsedou představenstva
jednající: [redacted] pověřená v rámci své činnosti k uzavírání smluv
kontaktní údaje:
tel: [redacted] fax: 491 419 267 e-mail: [redacted]
web: www.vakna.cz ID datové schránky: d7tgx37

číslo účtu: [redacted] ČSOB, a.s. Náchod
(dále jen „Dodavatel")

Odběratel, vlastník připojené nemovitosti:

obchodní firma: **Česká republika - Úřad práce České republiky zast. Mgr.M.Horákem, ředitelem Krajské pobočky v HK**
IČ: **72496991**
sídlo: **Holešovice, Dobrovského 1278/25, Praha, 17000, Česká republika**
(dále jen „Odběratel")

Plátce (právnická osoba):

obchodní firma: **Úřad práce České republiky-krajská pobočka v Hradci Králové**
sídlo: **Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02**
IČ: **72496991**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Oprávněn jednat za Plátce
v provozně technických záležitostech - ředitel [redacted]

adresa pro doručování: **Úřad práce České republiky, Kladská 1092, Náchod, 547 01, Česká republika**

Nepovinné kontaktní údaje, které když budou vyplněny, umožní oběma stranám operativnější vzájemnou komunikaci:
Telefon [redacted] Mobil [redacted] E-mail [redacted]
E-mail může být využit pro účely zasílání faktury v el.podobě, upomínek, možnosti nahlásit e-mailem stav vodoměru apod.
Telefon může být využit na operativní dohodu o času výměny vodoměru, komunikaci ohledně neuhrazené faktury apod.

bankovní spojení, číslo účtu: [redacted]
VS [redacted]
(dále jen „Plátce")

Spoluvlastnictví
V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná Odběratel na základě plné moci v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků s většinou podílu na Odběrném místě. Tato plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy.

Pokud jsou ve Smlouvě dále upravena práva a povinnosti Odběratele, platí tato přiměřeně společně s Odběratelem i na Plátce.

Dodavatel, Odběratel a Plátce budou dále společně označování jako „Smluvní strany", samostatně pak každý jako „Smluvní strana".

I. Předmět Smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele
- **k odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací**
- **k dodání pitné vody veřejným vodovodem**

(dále jen "Služby")

a závazek Plátce a tomu odpovídající ručitelský závazek Odběratele za tyto Služby zaplatit platnou cenu a uhradit tak případný budoucí dluh v případě, že tento nebude uhrazen Plátcem, za podmínek uvedených v této Smlouvě a případně jejích přílohách.

Smluvní strany se dohodly, že plnění závazků plynoucích z této Smlouvy a požadavky na Odběratele se řídí „Obchodními podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s." (dále jen „Obchodní podmínky"), platnými v době podpisu Smlouvy. Dodavatel je oprávněn Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Změna se druhé straně oznámí poštou spolu s vyúčtováním Služeb dle této Smlouvy a bude zveřejněna na webových stránkách Dodavatele. Straně Odběratele se zakládá právo změny odmítnout a závazek z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 6ti měsíců.

II. Odběrné místo

Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen „Odběrné místo") je:

Adresa Odběrného místa:
Obec: **Náchod** Část obce: **Náchod** Ulice: **Kladská** Čp/č.o./ev.č. **1092**

Voda je život...

Parcelní číslo: **1628/1 st.,1628/4 st., 1628/5 st.** katastrální území: **701262, Náchod**

Vlastník připojené stavby / pozemku: Česká republika - Úřad práce České republiky zast. Mgr.M.Horákem, ředitelem Krajské pobočky v HK

Vlastník kanalizační přípojky (dle sdělení Odběratele): Odběratel
Vlastník vodovodní přípojky (dle sdělení Odběratele): Odběratel

Počet trvale připojených osob pro dodávku vody činí dle sdělení Odběratele:0
Počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí dle sdělení Odběratele:0

III. Dodávka vody a odvádění odpadních vod

Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:

Vodoměrem umístěným: **sklep**
Limity množství dodávané vody: bez omezení

Profil vodoměru: DN 20mm

Dodavatel se zavazuje dodávat vodu v jakosti odpovídající požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění.

Obsah: vápník 50-80 mg/l hořčík 4-10 mg/l dusičnany 10-15 mg/l

Tlakové poměry přípojky: minimální 0,4 MPa maximální 1 MPa

Upozorňujeme odběratele na skutečnost, že v místě napojení je vyšší tlak než požadovaný vyhláškou č. 428/2001 Sb. a z tohoto důvodu doporučujeme, aby si odběratel na své náklady osadil zařízení na snížení tlaku vody.

Smluvní strany se dohodly, že množství odvedených odpadních vod bude stanoveno:

ve stejné výši jako množství vody dodané Odběrateli zjištěné vodoměrem

Přípustné míry množství a znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v souladu s Kanalizačním řádem (zveřejněným na webových stránkách Dodavatele, se kterým se Odběratel seznámil a na který platí obdobná ustanovení o změně, jako na Obchodní podmínky viz shora), není-li v této Smlouvě nebo její příloze stanoveno jinak.

Zvláštní ujednání:

Odběratel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně odběratel a sdělí ID zveřejněné smlouvy druhé straně nejpozději do 3 pracovních dnů od zveřejnění.

Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace:

Dlouhodobý srážkový normál: 723 mm/rok

Rozdělení ploch dle § 20 odst. 6 ZVK			Zpoplatněné		Osvobozené od platby za srážkové vody	
Druh plochy		Odtokový součinitel	Plocha (m2)	Redukovaná plocha (m2)	Plocha m2	Redukovaná plocha (m2)
A	zastavěné plochy těžce propustné plochy	0,90	914,00	822,60	0,00	0,00
B	lehce propustné plochy	0,40	0,00	0,00		0,00
C	plochy kryté vegetací	0,05	0,00	0,00		0,00
Součet ploch			914,00	822,60	0,00	0,00
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m3				595,00		0,00

= součet redukovaných ploch (= Plocha krát Odtokový součinitel) v m2 krát dlouhodobý srážkový normál 0,723 m/rok.

V případě, že dojde ke změně podmínek zákona pro osvobození ploch od platby za srážkové vody, je Dodavatel povinen zpoplatnit množství dosud osvobozené od platby za srážkové vody.

Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu použitý pro výpočet množství srážkové vody pravidelně aktualizovat na základě statistických údajů poskytnutých ČHMÚ. Změna údaje o hodnotě srážkového normálu není považována za změnu této Smlouvy. Platné hodnoty srážkových normálů budou uveřejněny na internetových stránkách a zákaznickém oddělení Dodavatele.

IV. Cena, fakturace, placení

1. Cena za dodávku Služby je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a ceníkem Dodavatele, který je k dispozici na kontaktních místech a provozních střediscích, jakož i na místně příslušném obecním úřadě.
2. K ceně je Dodavatel oprávněn připočítat daň z přidané hodnoty ve výši dle platných daňových předpisů.
3. Dodavatel je oprávněn upravit cenu za Služby a výši sjednané zálohy po uzavření této smlouvy, v souvislosti se změnou nákladů spojených s plněním jeho závazku či změní-li se cenové předpisy. V takovém případě je Dodavatel povinen oznámit resp. vyhlásit novou cenu minimálně 30 dní před její platností všem dotčeným obcím na místě veřejně přístupném, v místním tisku a vyvěšením na úřední tabuli v sídle Dodavatele a webových stránkách Dodavatele. Změna ceny se zpravidla provádí k 01.01. příslušného roku. V případě, že Odběratel s novou cenou nebude souhlasit, může Odběratel Smlouvu vypovědět.
4. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy Služby v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Dodavatel spotřebu za Služby v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy Služby.
5. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za Služby hradí Plátce Dodavateli formou zálohových plateb, nebo na základě vyúčtování Služby takto:

   Fakturace a platby dle odečtů: **Měsíční**
   Platby budou prováděny způsobem: **převodem**
   Elektronický přenos faktur: **NE**

6. Podkladem k úhradě úplaty za Služby je daňový doklad vyhotovený Dodavatelem. Plátce bude platit Dodavateli ve lhůtě splatnosti uvedené na tomto dokladu. V případě prodlení s úhradou zaplatí Odběratel a Plátce Dodavateli úrok dle platných předpisů ve výši platné k následujícímu dni po dni splatnosti. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, je Dodavatel oprávněn od Smlouvy odstoupit nebo přerušit dodávku vody.
7. Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného bude Plátci Dodavatelem vrácen do 14 dnů ode dne úhrady úplaty za Služby.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za Služby bude účtována od **01.08.2022**
9. V případě, že Plátce neuhradí úplatu za Služby v termínu splatnosti, přechází povinnost úhrady na Odběratele.

V. Prohlášení Smluvních stran

1. Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.
2. Odběratel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje v této Smlouvě jsou správné a pravdivé.

VI. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvních stran. Lze ji ukončit dohodou Smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením přípojek pro Služby od vodovodu nebo kanalizace. Tato Smlouva může být ukončena dohodou všech tří smluvních stran nebo po dohodě Dodavatele a Odběratele bez souhlasu Plátce.
4. Uzavřením nové smlouvy na Služby mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v čl. II. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy na Služby pro stejné Odběrné místo.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu na Služby k témuž Odběrnému místu.
6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoli ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Dodavateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva na Služby vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Dodavateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení Služby. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Dodavatel současně oprávněn provést odpojení přípojek pro Služby.

VII. Ostatní ujednání

1. Odběratel a Plátce se zavazuje oznámit dodavateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, které je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli,Plátci a/nebo o Odběrném místě a /nebo údaje pro fakturaci Služby. To provede bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti změny.
2. Dodavatel doručuje Odběrateli a Plátci písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem a Plátcem Dodavateli podle ustanovení odst. 1 tohoto článku nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakékoli místo, kde lze Odběratele a Plátce zastihnout. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, došla třetí pracovní den po odeslání, na adresu v jiném státě pak patnáctý den po odeslání. Uvedl-li Odběratel a Plátce výše podrobnosti svého elektronického kontaktu nebo ID datové schránky, souhlasí Odběratel a Plátce s doručováním písemností i tímto způsobem.
3. Práva, povinnosti a vztahy Smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, předpisy v oboru vodního hospodářství a Obchodními podmínkami.

VIII. Smluvní pokuty

1. Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění Dodavateli smluvní pokutu až do výše 20.000,- Kč za každý zjištěný druh neoprávněného odběru vody a každý zjištěný případ zvlášť.
2. Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění Dodavateli smluvní pokutu až do výše 20.000,- Kč za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace, za vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předepsané kontroly kvality, a to za každý zjištěný případ zvlášť.
3. Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění Dodavateli smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentrační nebo bilanční hodnotě než bylo dohodnuto ve Smlouvě nebo její příloze, a to za překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění o 20% a více, za každý zjištěný případ a ukazatel.
4. Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění Dodavateli smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč za vypouštění látek, jejichž vniknutí musí být zabráněno, nebo látek, které nejsou odpadními vodami, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.
5. Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění Dodavateli smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč za každý případ poškození vodoměru včetně montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. 5 odst. 6 a 7 Obchodních podmínek.
6. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody ani pokutu udělenou Smluvní straně podle zákona ve správním řízení. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy Dodavatel porušení Smlouvy nebo podmínek zjistil.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
2. Pokud je v čl.1 této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodání vody veřejným vodovodem nebo pouze odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací, ustanovení o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací v prvním případě,resp. ustanovení o dodání vody veřejným vodovodem v druhém případě se neužijí.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
4. Dodavatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 věta druhá občanského zákoníku přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky.
6. Odběratel prohlašuje, že byl seznámen s Obchodními podmínkami a že jim v plném rozsahu porozuměl.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty svobodně, určitě a vážně, text je jim srozumitelný a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V Náchodě dne 27.06.2022

40099-00280-000

Odběratel

ÚŘAD PRÁCE ČR
Krajská pobočka v Hradci Králové
196/7

Dodavatel

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
zákaznické centrum ①
547 01 Náchod, Kladská 1521

Plátce

OBCHODNÍ PODMÍNKY

dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. se sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod (dále jen „Obchodní podmínky")

1. Úvodní ustanovení

1) Obchodní podmínky vychází z ustanovení právních předpisů České republiky v platném znění, zejména § 36 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZVK) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., (dále jen vyhláška).
2) Tyto podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Pokud jsou v textu smlouvy uvedena odchylná ustanovení, mají před těmito podmínkami přednost.

2. Vymezení základních pojmů

1) **Odběratel** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. U budov v majetku ČR je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou dle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. Pokud u nemovitostí, které jsou v majetku více vlastníků, uzavírá smlouvu spoluvlastník i za ostatní spoluvlastníky, má se za to, že jedná po domluvě, ve shodě s nimi. Odběratelem je uživatel nemovitosti v případech, kdy vlastník není známý, dosažitelný, určený apod. po dobu trvání tohoto stavu.
2) **Dodavatelem** je obchodní společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. jako vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace nebo jako provozovatel pověřený vlastníkem smlouvou o provozování k uzavírání smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
3) **Vodné** je úplatou za pitnou vodu a službu spojenou za její dodání. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby.
4) **Stočné** je úplatou za službu spojenou s odváděním a čištěním nebo jiným zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
5) **Kanalizační řád** v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popř. nejvyšší přípustné množství těchto vod, příp. další podmínky provozu kanalizace.
6) **Ukončení odběru** nebo odvádění je ukončení dodávky pitné vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou po uplynutí nebo ukončení platnosti smlouvy.
7) **Přerušení odběru** je přerušení odběru na dobu určitou, po ukončení termínu přerušení pokračuje smluvní vztah bez změn.
8) **Přehláška odběru** je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemnou formou potvrdí datum převodu a stav měřidla při předání.
9) **Zrušením přípojky** se rozumí fyzické odstranění připojení v bodu napojení na vodovod nebo kanalizaci.
10) **Odběrné místo** je samostatný vodohospodářsky a prostorově uzavřený celek, do kterého odebírá vodu z veřejného vodovodu a z něhož vypouští odpadní vodu do veřejné kanalizace jeden odběratel. Každému odběrnému místu odpovídá jeden záznam v databázi odběrných míst dodavatele.
11) **Vodovodní přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.
12) **Kanalizační přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.
13) **Reklamační řád** podrobněji popisuje reklamace služeb poskytovaných v rámci smlouvy.
14) **Opravou** vodovodní a kanalizační přípojky dochází k odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, bez navýšení jeho účetní hodnoty nebo bez prodloužení životnosti.
15) **Předčističím zařízením** je zařízení vnitřní kanalizace zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozuschopnost a údržbu odpovídá odběratel.
16) **Směrná čísla spotřeby (paušál)** vycházejí z vyhlášky č. 428/2001 Sb. a přílohy č. 12, kde jsou uvedeny údaje o roční potřebě vody podle jednotlivých druhů potřeby. Tato směrná čísla se používají v případě, že není množství dodané nebo odvedené vody měřeno.
17) **Srážková voda** je voda mající původ v atmosférických srážkách, která se po dopadu na zemský povrch a svedení do kanalizace stává odpadní vodou.

3. Stanovení množství dodané vody a odváděných odpadních vod

1) Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Není-li osazen vodoměr, množství dodané vody se stanoví podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky. Takto zjištěné množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování vodného.
2) Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného vodného. V případě, že vodoměr při přezkoušení bude shledán jako vyhovující, uhradí náklady na přezkoušení i výměny vodoměru odběratel.
3) Množství odváděných odpadních vod měří odběratel svým měřicím zařízením, pokud to stanoví kanalizační řád nebo se pro měření sám rozhodne. Umístění a typ měřicího zařízení je určeno ve smlouvě. Nedojde-li k dohodě, rozhodne vodoprávní úřad. Dodavatel je oprávněn průběžně kontrolovat správnou funkčnost měřicího zařízení. Má-li dodavatel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požádat o jeho přezkoušení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti dodavatele do 30 dnů od doručení žádosti zajistit přezkoušení měřicího zařízení u autorizované zkušebny. Výsledek přezkoušení oznámí písemně odběratel neprodleně dodavateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného stočného.
4) Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, má se za to, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral, s připočtením odvedených srážkových vod. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se pro zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, dodavatelem vodovodu měřených zdrojů. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.
5) Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v limitech znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Je-li kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod.
6) Množství naměřených srážkových vod se vypočte způsobem uvedeným v příloze č. 16 vyhlášky a musí být uvedeno ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Odváděné srážkové vody jsou vypočítány za každou nemovitost, ze které jsou odváděny přímo přípojkou nebo přes volný výtok do uliční vpusti a do kanalizace. Povinnost platit za odvádění srážkových vod se nevztahuje na plochy uvedené v ZVK.
7) Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m3 za rok, zjistí se množství odpadní a srážkové vody vypouštěné do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

4. Společná ustanovení

1) Pokud je pozemek nebo stavba připojen na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod, přičemž se smluvní strany zavazují poskytnout přiměřenou součinnost. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci změnily na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Dodavatel si vyhrazuje právo před napojením vodovodní nebo kanalizační přípojky provést kontrolu vnitřního vodovodu či kanalizace.
2) Ve výjimečných případech se mohou smluvní strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění (plátcem faktur) je třetí osoba. Odběratel však zůstává plně zodpovědný za smlouvy, včetně povinnosti ručit za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel zmocňuje plátce faktur k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměru, apod.)
3) Vlastníkem vodoměru je dodavatel, který na své náklady provádí jeho osazení, údržbu a výměnu. Dodavatel může vodoměr kdykoli opravit nebo vyměnit. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, v rozmezí max. 3 hod, a to i v případě, že vodoměr je volně přístupný. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout přiměřenou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
4) Odečty měřícího zařízení jsou buď fakturační (slouží k vystavení faktury) nebo kontrolní (ke kontrole funkce měřidla nebo k pomocnému určení množství při změně ceny, které nezakládají vznik zdanitelného plnění). Dodavatel je oprávněn provádět odečet prostřednictvím pověřené osoby. Pokud není odběrné místo v době odečtu přístupné, nahlásí odběratel stav měřícího zařízení dodavateli na odečtovém lístku do 3 pracovních dnů. Pokud tak neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství odvozené z průměrné spotřeby za minulé období, popř. jiným způsobem dle zákona. Období odečtu stanovuje dodavatel.
5) Při změně ve způsobu stanovení výše odebrané vody z vodovodu nebo odvádění odpadních vod do kanalizace – změna paušálu na měření vodoměrem apod. se s odběratelem uzavírá nová smlouva, a to až po namontování vodoměru. Podmínky osazení vodoměru stanoví dodavatel (příslušné územní vodárenské středisko). Změna z paušálu na měření vodoměrem se provede vždy, když dojde ke změně odběratele, a to na náklad nového odběratele. Bez této změny nebude nová smlouva uzavřena.

5. Práva a povinnosti odběratele

1) Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
2) Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu.
3) Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
4) Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením odběratele, je dodavatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k tomuto měřicímu zařízení.
5) Odběratel je povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a Smlouvou o odvádění odpadních vod a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené.
6) Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném Smlouvou kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace a doručit dodavateli v originále nebo ověřené kopii protokol o výsledcích takové kontroly k tomu oprávněnou osobou do 31.01. příslušného roku.Neprovede-li odběratel tuto kontrolu v souladu se smlouvou, je dodavatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. 9 těchto Obchodních podmínek. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit dodavateli náklady takové kontroly.
7) Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit dodavateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru či další příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobena nedostatečnou ochranou odběratele nebo přímým zásahem odběratele, hradí újmu a náklady s tím spojené odběratel. Jakýkoli zásah do vodoměru, dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu dodavatele je nepřípustný.
8) Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla dodavateli přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má odběratel právo po dohodě s dodavatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí, tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování dodavateli. Přístup k vodoměru nebo měřícímu zařízení odběratele je odběratel povinen umožnit dodavateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.
9) Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodavatelem dodané vody.
10) Ukončení odběru nebo odvádění ohlásí odběratel dodavateli nejméně 7 dní předem a umožní v termínu ukončení dodavateli přístup k měřícímu zařízení a uzávěrům přípojky.

6. Práva a povinnosti dodavatele

1) Dodavatel nesmí při uzavírání smluv jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.
2) Opravy a údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejná prostranství, zajišťuje dodavatel ze svých prostředků.
3) Dodavatel je povinen na vodovodní přípojku odběratele osadit vodoměr podle technických podmínek odběru vody, zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku.
4) Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky, nebo při možném ohrožení majetku či zdraví.
5) Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod pro přerušení nebo omezení při:
   a) provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
   b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob či způsobit škodu na majetku
   c) neumožní-li odběratel dodavateli, po jeho opakované výzvě, přístup k vodoměru, přípojce či k zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě
   d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky
   e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem v dohodnuté lhůtě.
   f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod
   g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší jak 30 dnů
6) Přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle výše uvedeného bodu je dodavatel povinen oznámit odběrateli:
   a) podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem
   b) písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

7) Práva, povinnosti a zodpovědnost dodavatele v případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod stanoví ZVK a vyhláška. V případě, že k omezení nebo přerušení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle bodu 5) písm. b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel. Dodávka vody bude v těchto případech obnovena až po uhrazení manipulačního poplatku stanoveným platným ceníkem dodavatele.
8) Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky nebo odvádění odpadních vod podle odst.4 a ods.5 písmeno a) a bezodkladně dodávku vody a odvádění odpadních vod obnovit.
9) Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodů, ze kterých je dodavatel oprávněn dodávku vody nebo odvádění odpadních vod omezit nebo přerušit.

7. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace

1) Cena a forma vodného a stočného je stanovena podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka vodovodu a kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období jednoho kalendářního roku. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny prostřednictvím obecních úřadů, regionálních informačních médií, zákaznického centra dodavatele, vlastních webových stránek dodavatele či jiným v místě obvyklým způsobem.
2) Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet cen vodného a stočného za 1m3 dodané vody nebo 1 m3 odvedených odpadních vod.
3) Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma vodného a stočného je součinem ceny a množství odebrané vody nebo vypouštěných odpadních a srážkových vod. Dvousložková forma vodného a stočného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané vody nebo vypouštěných odpadních a srážkových vod, a pevnou složku, stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného a odběratel neodebere v příslušném zúčtovacím období dodávanou vodu nebo nevypustí žádné odpadní vody, je povinen dodavateli zaplatit pevnou složku vodného a stočného.
4) Pokud odběratel při úhradě plateb za dodávku vody a odvádění odpadních vod neurčí, na který závazek plní, použije dodavatel plnění nejprve na náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči dodavateli.
5) Dodavatel je oprávněn započíst případný přeplatek odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech stejného odběratele. O takto provedených započtech bude odběratel dodavatelem informován.
6) Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb a četnost konečného vyúčtování tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného a stočného placeného odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši vodného a stočného placeného odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví dodavatel na základě množství dodané vody odběrateli a množství odpadních vod odvedených pro odběratele v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného a stočného.
7) Faktura je vystavena pro každé odběrné místo samostatně. Po dohodě s dodavatelem je možné platit více faktur najednou, pod variabilním symbolem souhrnné faktury.
8) Splatnost faktur je 14 dnů.
9) Povinnost odběratele zaplatit dodavateli peněžité plnění je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného na faktuře nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby třetí osobou.

8. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

1) Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr vody
   a) před vodoměrem,
   b) bez uzavřené písemné smlouvy nebo v rozporu s ní,
   c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je odběr skutečný,
   d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně chránil před poškozením a je poškozen.
2) Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace
   a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
   b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem,
   c) přes měřící zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřící zařízení, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává množství vypouštěných odpadních vod nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné

9. Smluvní pokuty a náhrada škody

1) Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění dodavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný druh neoprávněného odběru vody a každý zjištěný případ zvlášť.
2) Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění dodavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace, za vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předepsané kontroly kvality, a to za každý zjištěný případ zvlášť.
3) Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentrační nebo bilanční hodnotě než bylo dohodnuto ve smlouvě, a to za překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění o 20% a více, za každý zjištěný případ a ukazatel.
4) Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za vypouštění látek, jejichž vniknutí musí být zabráněno, nebo látek, které nejsou odpadními vodami, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.
5) Odběratel zaplatíbez ohledu na zavinění dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ poškození vodoměru včetně montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. 5 odst. 6 a 7 těchto Obchodních podmínek.
6) Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona ve správním řízení. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy dodavatel porušení smlouvy nebo podmínek zjistil.
7) Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

10. Závěrečná ustanovení

1) Smlouvu lze uzavřít na dobu určitou i neurčitou. Smlouvu na dobu neurčitou lze ukončit výpovědí, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3) Uzavřením nové smlouvy na odběrné místo se stávající smlouva považuje za ukončenou.

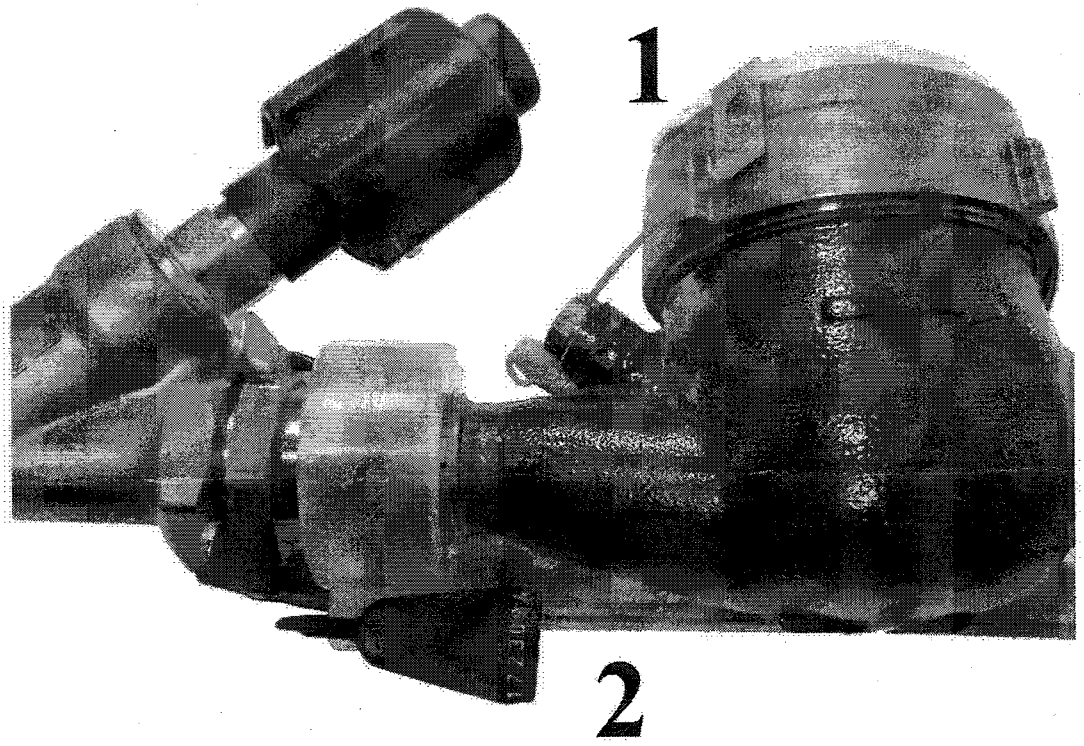
11. Platnost

Obchodní podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod jsou platné a účinné od 01.01.2014, a to pro všechny smlouvy na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřené mezi odběratelem a dodavatelem po výše uvedeném datu.

Vodoměr – zařízení k měření průtočného objemu vody, proti neoprávněné manipulaci je chráněn plombou, která může být:

a) montážní – je osazena při montáži vodoměru a slouží k zabránění jeho demontáže (na obr. označena č. 2 – modrá)

b) prokazující úřední ověření – osazena při výrobě nebo kalibraci vodoměru, slouží jako ochrana před manipulací s měřící částí vodoměru (na obr. označena č. 1 – žlutá)



Za **neoprávněnou manipulaci** je považováno poškození jedné nebo druhé plomby, stejně tak jakékoli zásahy mechanické, fyzikální nebo chemické) do vodoměru a vodoměrné sestavy.

Odběratel je povinen chránit vodoměr proti poškození, které může být způsobeno:

a) mrazem
b) zaplavením nebo vniknutím vody z vnějšího prostředí
c) úderem nebo vibracemi
d) zpětným tokem vody
e) nepříznivými hydraulickými podmínkami (kavitace, přetlak, vodní ráz)
f) nadměrnou teplotou vody nebo okolního vzduchu
g) instalací vyvolaným napětím nebo nevyvážeností
h) vnější elektrolytickou nebo povětrnostní korozí
i) úmyslným podvodem
j) elektromagnetickým rušením
k) elektrostatickými výboji