

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

- 1) **Mateřská škola Uničov**, příspěvková organizace
Sídlo: Uničov, Komenského 680, 783 91 Uničov
IČ: 75027071
Zastoupena: Miladou Bräuerovou, ředitelkou školy
jako objednatel (dále jen „objednatel“), na straně jedné

a

- 2) **Martin Vlček, Na Nivách 1367, Uničov 78391**
IČ:86962990
jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“), na straně druhé

v následujícím znění:

I.

Zastupování smluvních stran

1. Během realizace díla až do odvolání zmocňují smluvní strany k zastupování tyto osoby:

Za objednatele:

k jednání ve věcech smluvních: Milada Bräuerová, ředitelka školy

Za zhotovitele:

k jednání ve věcech smluvních: Martin Vlček

k jednání ve věcech technických: Martin Vlček

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy a zadávacích podmínek VZ provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo:

„kazetové pohledy 60x60, se strukturou kazety MŠ Uničov Komenského“

III.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět objednatel požadované a v předmětu této smlouvy vymezené dílo, resp. stavební práce řádně, včas, bez zbytečného odkladu, v souladu s platnými právními předpisy a dále v souladu s právními předpisy na ochranu životního prostředí.

2. Dílo musí být provedeno v souladu se zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky, s nabídkou zhotovitele a s pokyny objednatele. Musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN a dalším předpisům pro stavební práce. Veškeré sádkartonářské práce vč. prací souvisejících musí být prováděny v maximální kvalitě, plně v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy, nebo jiná určující kritéria k zajištění toho, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu předmětu díla.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
5. Pokud v průběhu prací zjistí zhotovitel nové skutečnosti, které nebyly při uzavírání smlouvy známy a které ztíží provedení díla, je povinen oznámit tyto skutečnosti bezodkladně objednateli s návrhem na odpovídající změnu závazku a díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý a nevhodný pro použití pro plnění díla dle této smlouvy.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. č. 562/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na cenách vycházející z předložené cenové nabídky ve výběrovém řízení.
2. Cena za dílo je pevná, úplná, konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s dodáním díla a se splněním zhotovitele. Cena za dílo může být měněna jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem formou písemného dodatku k této smlouvě.
Celková cena 164 916,- Kč, slovně stošedesátčtyřitisícdevětsetšestnáctkorun českých zhotovitel není plátce DPH.

3. Celková cena obsahuje zejména:
 - V ceně m2 budou zahrnuty veškeré vedlejší náklady vynaložené k provedení práce
 - V ceně bude zahrnuta likvidace, odvoz a uložení demontovaných a vybouraných hmot a sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s platnou legislativou.
 - Cenu za přesun, manipulaci s materiálem
 - Veškerý materiál potřebný k provedení a realizaci díla.
4. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí a případů

provedení prací bezprostředně nutných k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle.

5. Faktura bude proplacena bezhotovostně na účet zhotovitele po předání VZ s tím, že zhotovitel vystaví fakturu, která bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu. Faktura musí být předána objednateli nebo jím zmocněnému zástupci a její splatnost je **14 dní** od doručení objednateli.

V.

Doba a místo plnění díla

1. Termín zahájení plnění díla je podmíněn zadáním veřejné zakázky. Objednatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění díla s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení VZ.

Termín zahájení:

1. 8. 2022

Předpokládaný termín ukončení:

26. 8. 2022

2. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo objednatele, Uničov, MŠ Komenského 680.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifického Čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny jakož i zápisy a písemnými dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídaly Čl. II. této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým a protipožárním předpisům.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
3. Zhotovitel je pro účel této smlouvy původcem odpadů a odpovídá za jejich řádnou likvidaci. Zhotovitel zajistí úklid po provedených pracích na své náklady.

VII.

Splnění díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením bez vad a nedodělků písemným protokolem o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Z dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí vadu nebo nedodělek.
2. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakoukoliv vadu a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací protokol podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

VIII.

Záruční za dílo, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na dílo, resp. minimálně vlastnosti obvyklé, a to u sádrokartonářských prací minimálně 24 měsíců od jeho protokolárního předání objednateli.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

IX.

Smluvní pokuty

1. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
 - a) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
 - a) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - b) Jestliže dodavatel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění zadavatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo skutečně nebylo dokončeno, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

X.

Způsob vyúčtování sankcí

1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marrým uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
5. Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce.

XI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodu stanovených v Občanském zákoníku, v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručený zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména, jestliže zhotovitel:
 - Bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 10-ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení.
 - Neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené.
 - Provádí dílo neodborným způsobem i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály.
 - Vstoupí nebo vstoupil do likvidace nebo do insolvenčního řízení vč. podání návrhu, zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
 - Opakovaně (dvakrát či vícekrát v průběhu 60 posledních dnů) nedodrží písemné pokyny objednatele.
 - Změní právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke smlouvě.
 - Uvedl do smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje.
 - Se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání.
 - Jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností.
4. Objednatel je oprávněn k odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy o více jak 10 kalendářních dnů.
5. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě že odstoupí objednatel od smlouvy, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
8. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla ze strany zhotovitele, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých dokončených plnění prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Pro veškeré spory vznikající z této smlouvy anebo v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany pravomoc věcně příslušného soudu České republiky.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách dále ustanovení odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody jím způsobené na zhotoveném díle stavební činností, činností svých pracovníků, a to po celou dobu prací až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných předáním díla.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel osvědčuje svoji odbornou způsobilost ke zhotovení díla předložením fotokopie živnostenského oprávnění, která tvoří nedílnou součást jeho nabídky pro VZ.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání. Tyto skutečnosti je zhotovitel povinen prokázat na požádání objednatele.
3. Zhotovitel výslovně souhlasí bez jakýchkoli výhrad se zveřejněním své identifikace a další údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny, záruky a lhůty dodání jakožto celé této smlouvy, což níže stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva a smluvní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
6. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
7. S osobními údaji použitými za účelem uzavření smlouvy a následného obchodního vztahu bude po celou dobu platnosti a účinnosti smluvního vztahu a po jeho skončení naloženo dle platné právní úpravy, zejména dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/45/ES (Nařízení GDPR) a zákona č. 499/2004 Sb. v platném znění.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Uničově dne: 13. 7. 2022

V Uničově dne: 13. 7. 2022



Milada Bräuerová
ředitelka školy



Martin Vlček

