

SMLOUVA č. BVB/00495/2022/OMP
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ
SÍTĚ (VĚCNÉ BŘEMENO)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č.89/2012., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

1. Na Fialce s.r.o.

se sídlem: Mánesova 2630/3b, 251 01 Říčany

IČ: 24161543

DIČ: CZ24161543

zastoupená na základě plné moci

bankovní spojení:---

číslo účtu: ---

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“

a

2. MĚSTO ŘÍČANY

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

DIČ: CZ00240702

zastoupené: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

pověřen k podpisu: **Ing. Jitka Pawingerová, vedoucí Odboru správy majetku**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany

číslo účtu: 19-724201/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „budoucí povinný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“) takto:

I.

1.1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

parc. č.	o výměře (m ²)	druh pozemku	katastrální území	obec
1261/5	182	zahrada	Říčany u Prahy	Říčany
1211/6	80	orná půda	Říčany u Prahy	Říčany
1211/11	896	ostatní plocha, ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany

Uvedené nemovitosti jsou vedeny na **LV č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále také jen „nemovitost“ nebo „pozemek“).

1.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby na pozemcích dle odst. 1. 1. tohoto článku pod názvem: „**Kanalizační přípojka pro ZŠ a MŠ, parc.č. 1259**“, dále také jen „stavby vedení“. Rozsah stavby vedení je vyznačen na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Celková délka vedení uloženého do pozemků ve vlastnictví města Říčany bude činit dle situačního plánu cca **51** běžných metrů (dále „**bm**“).

1.3. Uzavření této smlouvy nahrazuje souhlas vlastníka pozemků s uložení „stavby vedení“ které je specifikováno v článku I. odst. 1.2. této smlouvy, a to i pro řízení vedená orgány státní správy, které postupují podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Tato smlouva však nenahrazuje Souhrnné vyjádření města Říčany ke stavbě se „stavbou vedení“.

II.

- 2.1. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne dokončení stavby podle této smlouvy, předloží budoucímu povinnému návrh smlouvy na zřízení služebnosti v příslušném počtu vč. GP, se zaměřením trasy a délky stavby vedení na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.
- 2.2. Budoucí povinný se výslovně zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému návrhy smluv vč. GP dle předchozího odst. 2.1., uzavře s budoucím oprávněným tuto smlouvu:

SMLOUVA č. NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (VĚCNÉ BŘEMENO)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

1. Na Fialce s.r.o.

se sídlem: Mánesova 2630/3b, 251 01 Říčany
IČ: 24161543
DIČ: CZ24161543
zastoupen:
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

a

2. MĚSTO ŘÍČANY

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
zastoupené:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany
číslo účtu: 19-724201/0100
jako povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“) takto:

Čl. 1.

Nemovitost, k níž se služebnost vztahuje

1) Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

parc. č.	o výměře (m ²)	druh pozemku	katastrální území	obec
1261/5	182	<i>zahrada</i>	Říčany u Prahy	Říčany
1211/6	80	<i>orná půda</i>	Říčany u Prahy	Říčany
1211/11	896	<i>ostatní plocha, ostatní komunikace</i>	Říčany u Prahy	Říčany

Uvedené pozemky jsou vedeny na **LV č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Čl. 2.

Zřízení služebnosti

- 1) Povinný zřizuje k pozemkům uvedeným v čl. 1. této smlouvy, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb., služebnost užívání části pozemku vymezené příloženým geometrickým plánem (dále jen GP) za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení včetně jejich vytyčovací a opěrných bodů.
- 2) Služebnost se zřizuje ve prospěch oprávněného jakožto i každého dalšího vlastníka pozemku parc.č.v k.ú....., obec Říčany. Právo odpovídající této služebnosti přechází s vlastnictvím pozemku parc. č. v k.ú....., obec Říčany na nabyvatele.
- 3) Služebnost výše uvedená se zřizuje na dobu neurčitou.
- 4) Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Čl. 3.

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti

- 1) Služebnost specifikovaná v čl. 2. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran a dále v souladu se směrnicí města Říčany č. 1/2014. Výpočet výše úplaty vyplývá z „Ceníku služebností inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby“.
- 2) Skutečná délka a poloha stavby vedení je určena dle příloženého GP, který byl vyhotoven na základě skutečného provedení díla a činí celkem bm. Částka za věcné břemeno činí tedy celkem,- Kč. K cenám bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzájemně dohodnutá záloha za zřízení služebnosti ve výši **61.710,- Kč** vč..... DPH byla oprávněným uhrazena povinnému na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. BVB/00495/2022/OMP/OHS, a to dne.....
 - Přeplatek ve výši,- Kč bude oprávněnému vrácen na základě vyúčtování k zálohové faktuře č. 2022280112..
 - Nedoplatek ve výši,- Kč bude povinnému uhrazen na základě vyúčtování k zálohové faktuře č. 2022280112..Vyúčtování se provádí ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ke dni podání návrhu do katastru nemovitostí.
- 4) Takto dohodnutá úhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojiždění podél trasy vedení a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách vedení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli pozemků samostatně.
- 5) Jakékoliv další úhrady povinnému z věcného břemene nepřísluší.

Čl. 4.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného ze služebnosti

- 1) Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
- 2) Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. 1. této smlouvy za účelem výkonu svých práv dle této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek

povinného, uvést po provedení prací na stavbě vedení bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v článku 1. této smlouvy do původního či náležitého stavu.

- 3) Oprávněný oznámí vstup na pozemky povinného písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, příp. na adresu uživatele určeného vlastníkem nebo oznámením na úřední desce příslušného správního úřadu.
- 4) Bude-li povinný provádět na pozemcích uvedených v článku 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit stavbu vedení, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu, které činí **1,5 m** po stranách krajního vedení, nebude povinný oprávněn vysazovat trvalé porosty.
- 5) Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající ze služebnosti přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového vlastníka nemovitosti.

Čl. 5.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
- 2) Oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení GP a uhradí správní poplatek spojený s návrhem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný předloží povinnému spolu s příslušným počtem návrhů smluv a GP dvě vyhotovení návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti. Návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, oprávněný, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. 6.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním vedení v pozemcích či na pozemcích povinného specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby a nebudou součástí této smlouvy.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na základě citované smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 3) Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením, sledujícím podobný účel.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Přílohy:

1. Geometrický plán č.

V dne:

V Říčanech dne:

za Na Fialce s.r.o.

za MĚSTO ŘÍČANY

.....

.....

III.

- 3.1. Služebnost specifikovaná v čl. 2. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran a dále v souladu se Směrnicí města Říčany č. 1/2014. Výpočet výše úplaty vyplývá z „Ceníku služebností inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby“, který je přílohou této smlouvy.
- 3.2. Předpokládaná délka vedení je **51 bm**. Délka stavby vedení bude upřesněna v GP, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný na základě skutečného provedení díla . Součástí stavby vedení bude i
- 3.3. Budoucí oprávněný uhradí cenu ve výši **61.710,- Kč** vč. 21 % DPH za zřízení služebnosti budoucímu povinnému na základě jím vystavené faktury VS č.: 2022280112, na jeho účet vedený u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., pobočka Říčany, číslo účtu 19-724201/0100, a to do 60 dní od podpisu této smlouvy. Případný nedoplatek se budoucí oprávněný zavazuje uhradit na základě vyúčtování k faktuře. Případný přeplatek se budoucí povinný zavazuje vrátit na základě vyúčtování k faktuře.
- 3.4. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že v podrobnostech se smlouva může odchýlit pouze nepodstatným způsobem od textu výše uvedené „smlouvy na zřízení služebnosti“. Změny v předmětu smlouvy a výše úhrady za zřízení služebnosti jsou vyloučeny.

IV.

- 4.1. Podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo zřídit stavbu vedení v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a podle podmínek uvedených v článku I. odst. 1.2. této smlouvy.
- 4.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy nemovitost uvedená v článku I. této smlouvy nebude stavbou vedení dotčena, sdělí budoucí oprávněný tuto skutečnost neprodleně po zjištění písemně budoucímu povinnému. V tomto případě budoucí povinný vrátí vzájemně dohodnutou a zaplacenou zálohu ve výši podle předcházejícího čl. III., odst. 3.3., a to v termínu do 60 dnů od doručení písemného sdělení dle tohoto odstavce budoucímu povinnému. Platbu poukáže na účet budoucího oprávněného uvedeného v záhlaví této smlouvy. Dnem vrácení zálohy se tato smlouva od samého počátku ruší.
- 4.4. V případě, že bude nutné zásadním způsobem změnit trasu a rozsah vedení v průběhu realizace, je budoucí oprávněný povinen si vyžádat písemný souhlas příslušného odboru MěÚ v Říčanech. V případě, že tak neučiní a následně bude zjištěna tato skutečnost, uhradí budoucí oprávněný smluvní pokutu ve výši dvounásobku ceny jednorázové úhrady za zřízení služebnosti dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy. Tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu vzniklé škody.
- 4.5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po uložení vedení uvede dotčený pozemek na vlastní náklady do původního stavu, příp. do souladu s příslušnými rozhodnutími správních

orgánů státní správy, zejména s rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace, o které musí budoucí oprávněný požádat před začátkem stavby. V případě, že dojde v souvislosti s výstavbou vedení ke vzniku škody na dotčeném pozemku, je budoucí oprávněný povinen tuto škodu budoucímu povinnému uhradit, a to bez zbytečného odkladu.

V.

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží **1 stejnopis**, budoucí oprávněný obdrží **2 stejnopisy**.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3. Rada města Říčany usnesením č. 14-12-008 ze dne 20. 3. 2014 pověřila vedoucího Odboru správy majetku města uzavíráním smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcných břemen a následně řádných smluv na zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

VI.

- 6.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Situační plánec
2. Ceník služebností inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby

V dne: **13. 7. 2022**

za **Na Fialce s.r.o.**

.....

.....

na základě plné moci

V Říčanech dne: **12. 7. 2022**

za **MĚSTO ŘÍČANY**

.....

Ing. Jitka Pawingerová

vedoucí Odboru správy majetku