



KUJCP01H3MC3

## Smlouva o zajištění ubytovací kapacity č SON/KHEJ/215/22

podle §1746 odst. 2 zákona č.89/2021, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice  
zastoupený: JUDr. Lukášem Glaserem, ředitelem Krajského úřadu Jihočeského kraje  
IČO: 70890650  
bankovní spojení: 199783072/0300

dále též "objednatel"

a

### Sedlák Ondřej spol. s r.o.

se sídlem: Valtínov 95, 378 53 Kunžak, Jindřichův Hradec  
zastoupený/ná: Ondřej Pekárek, jednatel  
IČO: 05979544  
bankovní spojení:775775098/2010

dále též "ubytovatel"

společně též „smluvní strany“

se dohodly na uzavření smlouvy tohoto znění:

### Čl. 1 Preambule

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě zákona č. 65 /2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaných invazí vojsk Ruské federace (dále jen „zákon Lex Ukrajina III“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění ubytovacích kapacit pro vysídlené osoby s udělenou dočasnou ochranou nebo žadatelům o udělení dočasné ochrany, které přicházejí do ČR v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině (dále jen „vysídlené osoby“), a to v dočasném nouzovém přístřeší nebo nouzovém ubytování.
3. Informace k pobytu vysídlených osob na území Jihočeského kraje jsou k dispozici na webu <https://kraj-jihocesky.cz> nebo <https://www.nasiukrajinci.cz/cs/>.
4. Jihočeský kraj poskytuje vysídleným osobám nezbytnou pomoc, a to včetně zajištění dočasného ubytování. Ubytovatel nabízí prostřednictvím Jihočeského kraje volné prostory ve svém ubytovacím zařízení k jejich nouzovému ubytování.

### Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovací kapacity a umožnění bezúplatného ubytování vysídlených osob v dočasném nouzovém ubytování (dále jen „ubytovací prostory“) v rozsahu stanoveném Nařízením vlády č. 206 ze 29. června 2022, o některých podrobnostech poskytování nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší a souvisejících služeb pro žadatele o udělení dočasné ochrany a pro osoby s udělenou dočasnou ochranou, či případnými dalšími nařízeními vlády toto nařízení měnící nebo nahrazující (dále jen Nařízení vlády). Poskytování ubytování je veřejnou službou.
2. Ubytovatel se zavazuje vyčlenit ubytovací prostory v rámci poskytnuté ubytovací kapacity pro potřeby ubytování vysídlených osob v dočasném nouzovém ubytování. **Popis ubytovacích kapacit je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.**
3. Ubytovatel má při splnění povinností uvedených v této smlouvě nárok na paušální náhradu nákladů na ubytování za ubytovanou osobu a noc ve výši stanovené právními předpisy (dále jen „paušální náhrada“).

4. **Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněným provozovatelem zařízení, ve kterém se nachází ubytovací prostor pro nouzové ubytování a je oprávněn s tímto ubytovacím prostorem ve smyslu této smlouvy nakládat.**
5. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovací prostory budou včetně údajů o jejich kapacitě a kontaktu na kontaktní osoby ubytovatele evidovány v evidenci Ministerstva vnitra (dále jen „databáze HUMPO“). Heslo do databáze HUMPO ubytovatel obdrží neprodleně po podpisu této smlouvy na kontaktní e-mail ve věcech provozních.
6. Kontaktní osoby za ubytovatele:  
ve věci uzavření smlouvy:  
a) jméno: Ondřej Pekárek, [REDAKCE]  
ve věcech provozních:  
b) jméno: Ondřej Pekárek, [REDAKCE]
7. Kontaktním místem objednatele je  
a) ve věcech smluvních, uplatňování paušální náhrady a zápisu ubytovacího zařízení do databáze HUMPO Krajský úřad Jihočeského kraje, telefon 386 720 277, 386 720 367, e-mail: [ubytovaniukrajina@kraj-jihocesky.cz](mailto:ubytovaniukrajina@kraj-jihocesky.cz)  
b) ve věcech evidence ubytovaných osob v databázi HUMPO Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje telefon 950 230 400, e-mail: [humpo@jck.izscr.cz](mailto:humpo@jck.izscr.cz)

### Čl. 3

#### Postup pro plnění z této smlouvy

1. Přidělení ubytování vysídlené osobě, změnu ubytování a vyřazení této osoby z ubytování provádí po podpisu této smlouvy a zařazení ubytovacího prostoru do databáze HUMPO Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (dále jen „HZS kraje“) rovněž prostřednictvím databáze HUMPO. Přidělit, změnit nebo ukončit ubytování prostřednictvím databáze HUMPO může také Ministerstvo vnitra nebo Policie České republiky.
2. V případě potřeby zajištění nouzového ubytování pro vysídlené osoby, vyzve objednatel ubytovatele k poskytnutí ubytovacích prostor prostřednictvím HZS kraje.
3. Příslušník HZS kraje nejprve u ubytovatele ověří volnou kapacitu ubytování a v návaznosti na toto sdělení informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení k ubytování posílá a zda za tyto osoby je nárok na čerpání paušální náhrady. Současně sdělí orientační čas jejich příjezdu. Každé osobě vystaví ubytovací příkaz, který ubytovaná osoba odevzdá ubytovateli při nástupu do ubytovacího zařízení. Ubytovatel se zavazuje poskytovat plnou součinnost HZS kraje a tyto osoby, které se prokážou ubytovacím příkazem v poskytnutém ubytovacím zařízení ubytovat. Tuto povinnost nemusí dodržet v případě, že na ubytovacím příkazu bude vyznačeno, že na tuto osobu nelze čerpat paušální náhradu.
4. V případě, kdy ubytovatel ubytoval vysídlené osoby bez ubytovacího příkazu sám nebo prostřednictvím jiné osoby, bere na vědomí, že objednavatel nehradí paušální náhradu za ubytované osoby do doby jejich zápisu do databáze HUMPO.
5. Ubytovatel je dále povinen pro každé ubytovací zařízení samostatně:
  - a) pravidelně kontrolovat seznam ubytovaných osob v databázi HUMPO; v případě, že seznam nebude odpovídat skutečnosti, nahlásit nesrovnalost na kontaktní e-mail objednatele a sjednat neprodleně nápravu,
  - b) neprodleně, nejpozději do 23:59 hodin daného dne vkládat do databáze HUMPO údaje o nástupu k ubytování a/nebo ukončení pobytu ubytovaných. V případě, že ubytovaná osoba se zdržuje více než 15 dní mimo ubytovací zařízení, aniž ubytovatele informovala, ubytovatel této osobě zruší nejpozději 15. den od posledního pobytu rezervaci lůžka a bezprostředně poté provede zápis o ukončení pobytu v databázi HUMPO. Pokud je z okolností patrné, že se ubytovaná osoba do ubytovacího zařízení již nevrátí, ukončí pobyt v databázi HUMPO i dříve. **Ubytovatel bere na vědomí, že řádná evidence nástupů a ukončení ubytování osob v ubytovacím zařízení je podmínkou pro poskytnutí paušální náhrady podle čl. 4 této smlouvy,**
  - c) písemně požádat krajský úřad min 15 pracovních dní předem na kontaktní e-mail objednatele, pokud požaduje ubytování ubytovaných osob ukončit v průběhu předpokládané doby poskytnutí ubytovací kapacity dle čl. 2 odst. 2, snížit kapacitu nebo vymazat ubytovací zařízení z databáze HUMPO
  - d) umožnit v souladu se zákonem Lex Ukrajina III, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, kontrolu

- všech dokladů vztahujících se ke stanovené paušální úhradě dle čl. 4 této smlouvy a poskytnout součinnost osobám oprávněným k provedení kontroly,
- e) vrátit objednateli neoprávněně vyúčtovanou úhradu za ubytování, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
  - f) oznámit objednateli neprodleně zvýšení ubytovací kapacity a snížení nejpozději do posledního dne v měsíci s účinností od prvního dne měsíce následujícího. Oznámení provede e-mailem na kontaktní adresu objednatele.
  - g) vést evidenci ubytovaných osob v rozsahu analogickém k ustanovení § 3g zákona č. 565/1990 Sb., a evidenci uchovat pro potřeby kontroly nejméně tři roky od ukončení této smlouvy.
6. Objednatel je povinen:
    - a) nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování (daňového dokladu) sdělit poskytovateli případné vady vystaveného dokladu.
    - b) neprodleně informovat poskytovatele prostřednictvím e-mailu o změnách v době trvání poskytování paušálních náhrad za skutečně ubytovanou vysídlenou osobu ze strany státu, případně o změnách v částkách těchto paušálních náhrad a domluvit se na dalším postupu,
    - c) řádně a včas hradit úhradu za skutečně ubytovanou vysídlenou osobu dle čl. 4 této smlouvy.
  7. Ubytovatel nesmí uplatňovat vyplacení paušální náhrady za prokazatelně ubytované osoby v případě, že tyto uplatnil u jiného kraje nebo hl. města Prahy.
  8. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby a není odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob. Objednatel v součinnosti s ubytovatelem pouze zajišťuje koordinaci ubytování vysídlených osob.

#### Čl. 4

##### Doba ubytování a úhrada za ubytování

1. Výše paušální náhrady nákladů na ubytování za ubytovanou osobu za 1 noc ke dni podpisu smlouvy dle Nařízení vlády činí:
  - a) 200 Kč při zajištění dočasného nouzového přístřeší,
  - b) 200 Kč při zajištění nouzového ubytování v zařízení, jehož provozovatelem je územní samosprávný celek nebo jím zřízená nebo založená právnická osoba, nebo při zajištění nouzového ubytování v účelových zařízeních pro ubytování podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona o vysokých školách, nebo
  - c) 250 Kč při zajištění nouzového ubytování v případech neuvedených v písmeni b).
2. Paušální náhrada je poskytnuta pouze za ubytování poskytnuté ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy a zápisu ubytovaných osob do databáze HUMPO. V případě, že byl/bude proplacen i kompenzační příspěvek za bezplatné ubytování vysídlených osob za období do 30.6.2022, je možné paušální náhradu poskytnout od 1.7.2022.
3. Paušální náhrada se neposkytuje za osoby, které svévolně opustily nebo odmítly jiné již přidělené ubytování cestou HZS kraje.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu po kterou bude ze strany státu poskytována paušální náhrada dle Nařízení vlády. Objednatel se zavazuje hradit úhradu za ubytování za ubytované pouze po dobu, kdy mu budou náklady na ubytování vysídlených osob kompenzovány ze strany státu.
5. O změnách výše úhrad nebo změně doby, na kterou se ubytování sjednává, není třeba uzavírat písemný dodatek k této smlouvě, neboť se budou odvíjet od aktuálních nařízení vlády.
6. Paušální náhrada bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet ubytovatele vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě vyúčtování (faktury) vystavené ubytovatelem, jejíž splatnost je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet ubytovatele. Úhrada bude provedena pouze na základě bezchybného vyúčtování.
7. Vyúčtování musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, podle platných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit vyúčtování, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje či nesrovnalosti. Oprávněným vrácením vyúčtování přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravené nebo přepracované vyúčtování je třeba doručit do 5 pracovních dnů a bude opatřeno novou lhůtou splatnosti.
8. Vyúčtována bude částka stanovená jako součin počtu ubytovaných v daném období a příslušné výše paušální náhrady. Poskytnutí paušální náhrady za ubytovanou osobu a noc bude poskytováno výhradně podle údajů vedených v databázi HUMPO. Jako podklad pro fakturaci bude sloužit výhradně výpis z databáze HUMPO.
9. Faktura s výpisem z databáze HUMPO bude doručena objednateli na kontaktní e-mail dle této smlouvy, a to nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce za bezprostředně předcházející

měsíc. Faktury zaslané na adresu objednatele po 20.dni příslušného kalendářního měsíce nebudou ze strany objednatele již propláceny.

10. V případě prodloužení objednatele s úhradou vyúčtování má ubytovatel nárok na úhradu zákonných úroků z prodloužení stanovených nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích. Objednatel není v prodloužení s úhradou vyúčtování v případě, že toto vyúčtování bylo vráceno ubytovateli, protože nebylo vystaveno v souladu s touto smlouvou.

## Čl. 5

### Kompenzace za ubytování poskytnuté do 30. 6. 2022

1. Vzhledem k tomu, že ubytovatel poskytoval bezplatné ubytování vysídleným osobám i v době od 24. února 2022 do 30. 6. 2022 a na toto období nebyla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o zajištění ubytovací kapacity, ačkoli o její uzavření ubytovatel včas požádal, smluvní strany se dohodly, že v případě splnění dále stanovených podmínek může ubytovatel uplatnit svůj nárok na zpětné proplacení nákladů spojených s ubytováním v tomto období (dále jen kompenzační příspěvek) v souladu s pravidly objednatele platnými do 30. 6. 2022. Pravidla tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Podmínkou pro proplacení kompenzačního příspěvku je řádné vyúčtování včetně fakturace doručené objednateli **nejpozději do 20. 7. 2022**. Vyúčtování musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Přílohou vyúčtování musí být formulář, na kterém je uveden seznam ubytovaných v ubytovacím zařízení vedeném v databázi HUMPO a počet a výčet dnů jejich ubytování za účtované období s čestným prohlášením o bezúplatném poskytnutí ubytování, správnosti údajů a kopie ubytovacího deníku/knihy dle čl. 3 odst. 4 písm. c).
3. Splatnost faktury bude činit 15 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet ubytovatele. Úhrada bude provedena pouze na základě bezchybného vyúčtování.
4. V případě, že ubytovatel nedoručí řádné a bezchybné vyúčtování v daném termínu (vyúčtování/faktura nebude splňovat všechny náležitosti nebo bude doručena později), ztrácí na úhradu kompenzačního příspěvku bez dalšího nárok.

## Čl. 6

### Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel i ubytovatel může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 15 dnů, a započne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení žádosti o výmaz ubytovacího zařízení z databáze HUMPO na adresu objednatele.
3. V případě, kdy bude ubytovateli oznámena změna výše paušální náhrady v důsledku nového právního předpisu, má tento právo do 3 dnů ode dne takového oznámení smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je 15 dnů a započne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení žádosti o výmaz ubytovacího zařízení z databáze HUMPO na adresu objednatele. Případná změna výše paušální náhrady bude ubytovateli oznámena zasláním informace na kontaktní e-mail dle této smlouvy.

## Čl. 7

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv (§ 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
2. Ubytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění se zavazuje provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.

3. Objednatel není povinen z této smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat k poskytnutí ubytování dle této smlouvy.
4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou případů uvedených výslovně v této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

15. 07. 2022

V Českých Budějovicích

-----  
Za objednatele  
JUDr. [redacted]  
ředitel kr

V/e Jir[redacted] dne 13.7.2022

-----  
atele  
[redacted] kárek  
jednatel  
právnícká osoba

**Přílohy:**

- č. 1 - Popis ubytovacího zařízení a informace o ubytovacích kapacitách
- č. 2 – Pravidla poskytování kompenzačního příspěvku do 30. 6. 2022