

# Směnná smlouva

KSTS 246/22

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

Josefem Novákem, nar. 1958, bytem ....., 393 01 Pelhřimov, na straně druhé.

## I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 833/21 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 833/22 o výměře 2 m<sup>2</sup> a p.č. 833/24 o výměře 63 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec Pelhřimov a k.ú. Chvojnov.

Jiří Novák prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 13/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> a p.č. 13/3 o výměře 4 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 251 pro obec Pelhřimov a k.ú. Chvojnov.

## II.

Město Pelhřimov směňuje s Josefem Novákem pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejdou pozemky p.č. 13/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> a p.č. 13/3 o výměře 4 m<sup>2</sup>, a do výlučného vlastnictví Josefa Nováka přejdou pozemky p.č. 833/21 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 833/22 o výměře 2 m<sup>2</sup> a p.č. 833/24 o výměře 63 m<sup>2</sup>.

Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 78. schůzi konané dne 10. května 2022. Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 11. května 2022 do 27. května 2022. Směna pozemků byla schválena na 23. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 22. června 2022. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## III.

Směna pozemků se provádí tak, že rozdíl ve výměře pozemků doplatí Josef Novák Městu Pelhřimov částkou ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 9.200,- (slovy: devět tisíc dvě stě) Kč, na jeho účet u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol ....., a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po zaplacení doplatku.

Pokud bude Josef Novák v prodlení se zaplacením doplatku, zaplatí Městu Pelhřimov na smluvní pokutě zároveň s doplatkem 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud Josef Novák nezaplatí celý doplatek ani do 14 dnů po uplynutí doby

splatnosti, má Město Pelhřimov právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a Josef Novák je povinen ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy mu bude odstoupení od smlouvy doručeno. Město Pelhřimov je v tomto případě povinno do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit Josefu Novákovi část již splaceného doplatku.

#### IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

#### V.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou dluhy, břemena ani jiné právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

#### VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

#### VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží Josef Novák. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 12.7.2022

V Pelhřimově dne 14.7.2022

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Josef Novák

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta