

D o h o d a
uzavřená ve smyslu Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu
dalších práv a povinností vlastníka ze dne 10.4.2002

mezi:

Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2a, Olomouc, IČ 25898736, zastoupenou **Ing. Romanem Zelenkou**, na základě plné moci, jako správcem

a

Statutárním městem Olomouc, se sídlem Horní nám. 1, Olomouc, IČ 00299308, zastoupeným **Mgr. Evou Machovou**, náměstkyní primátora, jako vlastníkem

I.

Statutární město Olomouc jako vlastník jednotky č. 920/38 o celkové výměře 100,00 m², nacházející se v 1. NP budovy č.p. 920 (**Tererovo nám. č.o. 2**), která stojí na pozemku parc.č.st 1049, zast.pl. a nádvoří, v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, užívá **pro potřeby Magistrátu města Olomouce, odboru sociálních věcí (odd. sociálních služeb), a odboru vnějších vztahů a informací (odd. KMČ a DP)** tuto jednotku za účelem **provozování klubu pro seniory a schůzové místnosti KMČ**.

II.

Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách a způsobu užívání předmětné jednotky č. 920/38 v domě Tererovo nám. 2 v Olomouci:

Odbor sociálních věcí MMOI, odd. sociálních služeb, užívá pro provozování klubu pro seniory část jednotky o výměře 36,08 m², jak je zakresleno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Dohody.

Odbor vnějších vztahů a informací MMOI, odd. KMČ a DP, užívá pro provozování schůzové místnosti KMČ část jednotky o výměře 32,56 m², jak je zakresleno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Dohody.

Zbývající část jednotky je oběma odbory užívána společně pro potřeby provozování klubu pro seniory a schůzové místnosti KMČ. Rovněž je možné po vzájemné dohodě sociálního odboru a OVVI užívat jednotlivé místnosti společně některou místnost přenechat druhému uživateli.

III.

Vlastník se zavazuje hradit správci měsíční zálohové platby na služby spojené s užíváním jednotky, a to následovně:

Záloha na studenou vodu	- měsíční	240,00 Kč
Záloha na TUV	- měsíční	700,00 Kč
Záloha na teplo	- měsíční	4.558,00 Kč
Celková výše měsíční úhrady služeb činí:		5.498,00 Kč

Měsíční úhrady záloh na služby spojené s užíváním jednotky jsou splatné vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na účet Statutárního města Olomouce vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Olomouc, číslo účtu 29022-1801731369/0800, variabilní symbol 223 887.

Vyúčtování služeb je splatné do 21 dnů po jeho obdržení. Vlastník se zavazuje toto respektovat a uhradit vyúčtování včas.

Náklady spojené s odběrem elektrické energie a odvozem domovního odpadu, hradí vlastník přímo dodavateli.

V případě změn v cenách za služby spojené s užíváním nebytového prostoru souhlasí vlastník se změnou výše zálohy na její úhradu, a to v souladu s cenovými předpisy na základě oznámení správce nejméně 14 dnů přede dnem její splatnosti.

IV.

Vlastník se při užívání jednotky a společných částí domu zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti práce, včetně zabezpečování požární ochrany z hlediska stavebního zákona a zákona o požární ochraně a předpisů souvisejících.

Vlastník prohlašuje, že je seznámen se stavem užívané jednotky.

Pro potřeby rozúčtování vody se vlastník zavazuje hlásit správci domu počet osob, které budou předmětné prostory užívat a další případné změny s tímto související.

V.

Užívání se sjednává počínaje dnem 1.10.2014.

VI.

Změnu této dohody lze provést pouze se souhlasem obou smluvních stran.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech stejné právní závaznosti. Dvě vyhotovení obdrží vlastník a dvě vyhotovení obdrží správce.

V Olomouci dne 30.9.2014

Za vlastníka:

Mgr. Eva Machová
náměstkyně primátora



Za správce:

Ing. Roman Zelenka
na základě plné moci

STATUTÁRNÍ MĚSTO
OLOMOUC
Správa nemovitostí OLOMOUC a.s.
702 01 OLOMOUC, Školní 2a
IČ 25898736