

**Smlouva příkazní o obstarání záležitostí investora č. 7/2022/TDS**  
**Uzavřená dle ust. §2430 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**1. Smluvní strany**

**Příkazce:** Statutární město Brno  
Městská část Brno Ořešín  
U Zvoničky 12/4, 621 00 Brno - Ořešín  
IČ: 44992785



**Příkazník:** VZD INVEST, s.r.o.  
Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice



IČ : 269 54 834  
DIČ : CZ 269 54 834

**2. Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí investorskoinženýrské činnosti ve výstavbě, a to výkon odborného technického dozoru investora pro stavbu :

**„Vodní dílo na p.č. 804/1, 815/12 a 805“**

2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníku úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

**3. Rozsah a obsah předmětu plnění**

Zajištění níže uvedených (viz. bod 4) inženýrsko-investorských činností na tuto stavbu, a to :

- výkon odborného technického dozoru investora

**4. Způsob plnění předmětu díla**

Příkazník provede jménem a na účet mandanta odborný technický dozor a zařídí tyto záležitosti potřebné pro realizaci a dokončení předmětné stavby, a to :

- rámci technického dozoru spolupracovat s autorským dozorem projektanta stavby
- práce spojené s realizací stavby provádět tak, aby byla zajištěna kvalita prací a dodržování technických norem

- kontrolovat stavební deník spolu s dodavatelem pořizovat zápisy do stavebního deníku o postupu prací, dodávaného materiálu a podobně
- účastnit se kontrolních dnů stavby.
- dohlížet na dodržování technologie prováděných prací a kontrolovat dodržování předpisů o bezpečnosti práce.
- spolu s autorským dozorem projektanta schvalovat drobné vícepráce a nutné změny vzniklé oproti projektové dokumentaci, které nenarušují zásady přijatého řešení a neznamení navýšení rozpočtu stavby
- spolu s autorským dozorem projektanta bude přítomen při odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli
- provádění kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s údaji uvedenými ve smlouvách a po provedené kontrole jejich předkládání k úhradě investorovi
- provádění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- sledování provádění předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací kontrolu jejich výsledků, vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu provedených prací
- provádění kontroly postupu prací podle časového plánu stavby, přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, účast na odevzdání a převzetí stavby.
- provádění kontroly odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- účast na řízení uvedení do provozu

## 5. Čas a místo plnění

- 5.1. Příkazník se zavazuje, že činnosti podle této smlouvy pro příkazce vykoná bez zbytečného prodlení v termínu po dobu realizace akce, tj. od podpisu této smlouvy po dokončení prací ( předpoklad 2023 ).
- 5.2. Místo plnění : k.ú. Jehnice

## 6. Spolupůsobení a podklady mandanta

- 6.1 V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne mandatáři spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to nejpozději do 1 týdne od jeho vyžádání.
- 6.2 Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi prokázané náklady vynaložené při plnění předmětu smlouvy ( např. správní poplatky apod.). Úkony, na základě kterých tyto náklady vzniknou, mandatář s mandantem předem projedná.

## 7. Cena předmětu plnění a platební podmínky

- 7.1 Cena se sjednává dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. a dle sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2022.

- 7.2 Podkladem pro úhradu ceny dodávky budou faktury vyhotovené mandatařem následovně:  
za činnosti uvedené v bodě 4 :

<b>Cena celkem</b>	<b>60 000,-Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>12 600,-Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>72 600,-Kč</b>

- 7.4 Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny sazby DPH a rozšíření předmětu plnění obsaženém v čl. 4.
- 7.5 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.  
Splatnost faktur je **do 15dnů** ode dne jejího doručení příkazci. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má příkazce právo vrátit ji příkazníku k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.
- 7.6 Oprávněně vystavenou fakturu je příkazce povinen zaplatit, odmítnout její úhradu je oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady, nebo faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné věcné či cenové údaje.
- 7.7 Platbu poukáže příkazce bezhotovostně na účet příkazníka. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu příkazce.
- 7.8. Úhrada správních poplatků s přímou vazbou na projekt bude fakturována samostatně.

## **8. Odpovědnost za vady, záruka**

- 8.1. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce smluvené touto smlouvou jsou zabezpečené dle této smlouvy.
- 8.2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 8.3. Příkazník je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do 3 měsíců ode dne jejího plnění a má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.

## **9. Ujednání všeobecná**

- 9.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.
- 9.2 Smlouvu je oprávněn vypovědět kterýkoliv z účastníků při podstatném porušování

povinností druhého účastníka. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi. Výpověď musí být v písemné formě. Do doby ukončení výpovědní lhůty se příkazce a příkazník dohodli:

- a) Příkazce může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět.
- b) Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět.
- c) Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazníkovi nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti.
- d) Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má příkazník nárok na úhradu nákladů nutně či účelně vynaložených na přiměřenou část úplaty.

#### 9.3 Podmínky výpovědi příkazní smlouvy :

- a) Příkazce může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazníkovi, nevyplyvá-li z výpovědi doba pozdější.
  - b) Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen.
  - c) Závazek příkazce zaniká jeho smrtí, je-li fyzickou osobou, nebo jeho zánikem, je-li právnickou osobou
  - d) Ohledně činnosti uskutečněné ode dne výpovědi do její účinnosti a uskutečněné podle odstavce b) má příkazník nárok na úhradu nákladů a na část úplaty přiměřené výsledku dosaženému při zařizování záležitosti
- 9.4 V případě ukončení činnosti příkazníka dle bodu 9.2 předá příkazník veškeré doklady, týkající se předmětu smlouvy, příkazci do dne ukončení činnosti.
- 9.5 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.
- 9.8 Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Smluvní vztahy na „Vodní dílo na parc. č. 804/1, 815/2 a 805“ odsouhlaseny na 15. zasedání ZMČ Brno-Ořešín dne 30.5.2022 v bodě 6

V Brně-Ořešíně dne : 13.7. 2022

V Pardubicích dne

