

# FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO



Investor:



Fakultní nemocnice Brno  
 Jihlavská 20, 625 00 Brno  
 +420 532 231 111  
 fnbrno@fnbrno.cz

Generální projektant:



LT PROJEKT a.s.  
 Kroftova 45  
 616 00 Brno  
 www.ltprojekt.cz

Hlavní inženýr projektu:

Vedoucí projektant zakázky:



Profese:

Zpracovatel dílu:

LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno

Tel:

E-mail:



Autorizace / revize:

Odpovědný projektant:

Vypracoval:

Kontroloval:

Akce:

**FN BRNO**  
**REKONSTRUKCE JIP KLINIKY IGEK**

Zakázkové číslo:

DPS 23 - 2017

Paré:

Datum:

06 - 2017

Objekt:

Stupeň:

DSP + DPS

Obsah:

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Oddíl:

**A**

**FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO**  
**FN BRNO – REKONSTRUKCE JIP KLINIKY IGEK**  
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY  
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

**Obsah:**

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>2</b>
	A.1.1 Údaje o stavbě .....	2
	A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	2
	A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace .....	2
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území .....</b>	<b>3</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě.....</b>	<b>5</b>
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>8</b>

**Poznámka:**

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Součástí dodávky stavby je i zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

Fakultní nemocnice Brno

FN Brno - rekonstrukce JIP kliniky IGEK

#### b) Místo stavby

Adresa: Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště medicíny dospělého věku  
Jihlavská 20 , 625 00 Brno

Katastrální území: Starý Lískovec [612014]

Parcelní čísla: 2876

#### c) Předmět projektové dokumentace

Předložená dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby řeší stavební úpravy části 15.NP stávající budovy L v areálu FN Brno.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Fakultní nemocnice Brno

Sídlo: Jihlavská 20, 625 00 Brno

IČ: 65269705

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: LT PROJEKT a.s.

Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno

IČ: 292 20 785

Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112.

#### Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

	Jméno a příjmení	Číslo AO	Obor
Hlavní inženýr projektu Stavební řešení, koordinace			Pozemní stavby
Stavebně konstrukční řešení			IS00
Požárně bezpečnostní řešení			IH00
Zdravotně technické instalace			TPS, zdrav. technika
Vytápění			
Silnoproudé elektroinstalace			IE02
Slaboproudé rozvody			IE02
Rozvody medicinálních plynů			Technologická zařízení staveb
Zdravotnická technologie			TT00

Vzduchotechnika  
Měření a regulace

TPS, vytápění a vzduchotechn  
TE03

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby " FN Brno - rekonstrukce JIP kliniky IGEK" je realizována na základě smlouvy o dílo s Fakultní nemocnicí Brno.

### **Stavebně - technické průzkumy**

Pro zpracování projektové dokumentace byly investorem poskytnuty podklady stávajícího stavu dotčených budov. Pro ověření podkladů proběhlo zaměření stávajících stavů a vybrané části budov byly podrobeny základním stavebně-technickým průzkumům zaměřeným na fyzický stav konstrukcí i vnitřního vybavení.

Hydrogeologický průzkum - pro řešené stavební úpravy není potřebný a nebyl vypracován.

Geologický průzkum - pro řešené stavební úpravy není potřebný a nebyl vypracován.

Stavebně historický průzkum - pro řešené stavební úpravy není potřebný a nebyl vypracován.

Závěry a dopady průzkumných prací, byť značně omezených nepřetržitým provozem jednotlivých zdravotnických pracovišť, jsou obsaženy v dokumentaci.

### **Radonový průzkum**

S ohledem na umístění stavby ve stávající budově v patnáctém nadzemním podlaží není riziko pronikání radonu z podlaží do řešené stavby a radonový průzkum není potřeba.

### **Mapové podklady**

Pro účely projektu bylo použito převzaté geodetické zaměření stávajícího skutečného areálu nemocnice. Situace je zpracována a doložena ve výkresové dokumentaci v upraveném měřítku dle potřeby. Jedná se o schematickou situaci areálu nemocnice se zakreslením uvažovaného záměru.

Situace jsou doloženy ve výkresové části dokumentace (příloha C).

## A.3 Údaje o území

### **a) Rozsah řešeného území**

Navrhované stavební úpravy části 15.NP budovy L jsou situovány v obvodu uzavřeného areálu Fakultní nemocnice Brno. Stávající budova není kulturní památkou. Jedná se o zastavěné území.

### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Zájmová lokalita náleží do stávajícího území občanského vybavení - plochy pro zdravotnická zařízení (OZ). Dotčená budova je plně využívána provozem nemocnice.

Navrhované stavební úpravy jsou situovány ve stávající budově L v severozápadní části areálu Pracoviště medicíny dospělého věku Fakultní nemocnice Brno. Tento je rozsáhlým komplexem 49 budov, nacházejícím se v jihozápadní části města Brna, v městské části Bohunice, a tvoří výraznou dominantu této části města. Zároveň je se svými cca 1.300 lůžky nejvýznamnějším a nejmodernějším zdravotnickým zařízením města i celého regionu Jižní Moravy. Areál PMDV je vybudován na území o rozloze 36ha, má obdélníkový tvar a je vymezen místními komunikacemi Jihlavská - Kamenice a Netroufalky.

Budova L je součástí nové zástavby areálu Fakultní nemocnice Brno. Objekt stojí mezi budovami CH, I1, I2 a O, je součástí komplexu budov CH, I1, I2, L, O, X a Z. Budova L je dominantou areálu pracoviště medicíny dospělého věku Fakultní nemocnice Brno.

Budova má osmnáct nadzemních podlaží a jedno podzemní. Je komunikačně propojena v různých úrovních s budovami CH, I1, I2 a O. V 1.NP, v severní části, je budova propojena spojovacím krčkem s komplexem budov přilehlého Kampusu. V úrovni 1.NP je ve středu budovy veden průjezd přes budovu. Budova je napojena na transportní chodby areálu nemocnice.

Budova slouží převážně jako lůžkový trakt. V 1.PP jsou umístěny strojovny, provozní zázemí budovy, šatny a probíhá zde transportní chodba, v 1.NP je umístěn hlavní vstup s informacemi, magnetická rezonance Radiologické kliniky, příjmové ambulance a expedice Stravovacího provozu, ve 2.NP jsou ambulance, diagnostika a řídicí úsek Radiologické kliniky, centrální příjem nemocnice, zázemí COS a zázemí stravovacího provozu, ve 3.NP Dispečerské a krizové centrum, pracoviště CT a ultrazvuku, centrální hala s navazujícím komerčním provozem, výdej léků, Oddělení právních věcí a zázemí COS, ve 4.NP je technické zařízení budovy. Od 5.NP až do 17.NP jsou umístěny lůžkové jednotky, JIP, řízení klinik a jejich zázemí. Jsou zde umístěny následující kliniky – Klinika úrazové chirurgie, Ortopedická klinika, Interní hepato-gastroenterologická klinika, Traumatologické centrum, Rehabilitační oddělení, Chirurgická klinika, Urologická klinika, Oddělení ORL, Klinika popálenin a rekonstrukční chirurgie, Neurochirurgická klinika, Neurologická klinika, Interní kardiologická klinika, Interní hematologická klinika, Oční klinika a Klinika ústní, čelistní a obličejové chirurgie. Budova je zakončena technickým zařízením budovy v 18.NP.

Hlavní vstup do budovy je situován ve středu objektu v průjezdu z jižní strany. Na severní straně budovy je pak vstup do části příjmových ambulancí a urgentního příjmu. V oddělené části budovy (průjezdem) jsou pak obslužné vstupy do objektu a do stravovacího provozu.

Předložená dílčí rekonstrukce proběhne v rozhodující míře na úrovni 15.NP, předmětem stavebních úprav bude cca čtvrtina užité plochy patra. Komplexní rekonstrukce bude realizována v prostoru dnešního oddělení JIP a navazujících prostor v severní části podlaží, kde bude vybudována nová jednotka intenzivní péče odpovídající dnešním požadavkům.

Nová zrekonstruovaná jednotka JIP **nahradí obě stávající jednotky JIP** v úrovni 15.NP. Hlavní jednotka JIP v severní části podlaží má kapacitu celkem 6 lůžek, vše ale v jednom prostoru včetně stanoviště sester. Podružná jednotka JIP je součástí lůžkové jednotky opět s kapacitou 6 lůžek ve třech 2L pokojích, stanoviště sester oddělené.

### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Na parcelách určených pro výstavbu nejsou evidovány žádné způsoby ochrany ani žádná omezení. Vzhledem k faktu, že se dotčené území nenachází v památkové rezervaci ani zóně a stávající objekty nejsou Úředním seznamem kulturních památek České republiky evidované jako nemovitosti podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči, nebylo nutné provádět stavebně historický průzkum. V řešené lokalitě dosud nebyla zjištěna archeologická naleziště. Pokud by však byly v průběhu zemních prací jakékoli archeologické artefakty zjištěny, bude situace ohlášena příslušnému odbornému pracovišti.

Území není poddolované ani svážné. Lokalita je mimo záplavová území.

Pásma hygienické ochrany nejsou stanovena.

**d) Údaje o odtokových poměrech**

Vzhledem k tomu, že je řešena převážně rekonstrukce uvnitř budovy, nebudou tedy změněny odtokové poměry dešťové vody.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Navržená stavba svým řešením a funkcemi odpovídá všem závazně stanoveným podmínkám platné územně plánovací dokumentace i dalším (směrným) kritériím územního plánu města Brna.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavební úpravy části budovy L situované v areálu Fakultní nemocnice Brno zůstává stávající urbanistické řešení areálu nedotčeno. Uvažované stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a stavbou dodrženy.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky pro výstavbu nebyly požadovány, ani stanoveny.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není podmíněna jinou investicí.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)****Parcelní číslo st. 2876 (stavební úpravy)**

Katastrální území..... Starý Lískovec [612014]  
Výměra ..... 14640 m<sup>2</sup>  
Způsob využití ..... objekt občanské vybavenosti  
Druh pozemku ..... zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo ..... Česká republika

**A.4 Údaje o stavbě****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Dokumentace řeší stavební úpravy části 15.NP stávající budovy L v areálu FN. Jedná se o změnu stávající stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Řešené provozy v 15.NP budou využívány pro lůžkovou jednotku JIP interní gastroenterologické kliniky.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Dokumentace řeší stavební úpravy části 15.NP stávající budovy L v areálu FN. Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Navržené staveniště je situováno mimo záplavové území stoleté vody a mimo případná jiná vymezená riziková území.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb. (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009 Sb.

Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Upravované veřejné plochy budou uzpůsobeny požadavkům vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstup do budovy a řešení vnitřních prostor a vnitřního vybavení je řešeno v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. Prosklené plochy vstupních dveří a zádveří budou vybaveny polepy kontrastními pásy a budou splňovat další náležitosti dle výše uvedené vyhlášky.

Všechna patra jsou přístupná stávajícími lůžkovými výtahy.

Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a stavbou dodrženy.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace provedení stavby "FN Brno - rekonstrukce JIP kliniky IGEK" nevyžaduje žádnou výjimku a úlevové řešení související se stavbou.

**h) Navrhované kapacity stavby****Zastavěná plocha, obestavěný prostor****Zastavěná řešená plocha**

Komplexní rekonstrukce pracoviště JIP a zázemí .....	460 m <sup>2</sup>
Stavební úpravy vyšetřovny endoskopie a ultrazvuku .....	65 m <sup>2</sup>
Stavební úpravy denního stacionáře .....	110 m <sup>2</sup>
<u>Drobné stavební úpravy menšího rozsahu – inspekční pokoje .....</u>	<u>80 m<sup>2</sup></u>
Zastavěná řešená plocha celkem .....	<b>715 m<sup>2</sup></b>

**Obestavěný prostor**

Komplexní rekonstrukce pracoviště JIP a zázemí .....	1.560 m <sup>3</sup>
Stavební úpravy vyšetřovny endoskopie a ultrazvuku .....	200 m <sup>3</sup>
Stavební úpravy denního stacionáře .....	340 m <sup>3</sup>
<u>Drobné stavební úpravy menšího rozsahu – inspekční pokoje.....</u>	<u>240 m<sup>3</sup></u>
Obestavěný prostor celkem .....	<b>2.340 m<sup>3</sup></b>

### **Kapacity zdravotnických pracovišť, počty pracovníků pro provoz**

Provoz rekonstruovaného pracoviště JIP kliniky IGEK bude kompletně zajištěn stávajícími pracovními silami kliniky. Předpokládá se maximálně 8 sester v jedné směně.

#### **i) Základní bilance stavby**

##### **Potřeby a spotřeby médií a hmot**

Základní potřeby a spotřeby médií jsou podrobně uvedeny v kapitole B.2.6 souhrnné technické zprávy.

##### **Hospodaření s dešťovou vodou**

Stavební úpravy nezvětšují zastavěnost území a nezabírají volné plochy. Řešení odtoku dešťových vod zůstává zachováno.

##### **Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení**

Hospodaření s odpadními látkami bude podléhat stávajícím předpisům uplatňovaným v celé Fakultní nemocnici Brno. Bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. 381/2002 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Odpady jsou zařazovány do dvou kategorií – N (nebezpečný odpad) a O (ostatní odpad).

Veškeré nebezpečné odpady budou shromažďovány v prostorách k tomu účelu určených ve speciálních barevně odlišených obalech, které zamezí ohrožení životního prostředí. Třídění odpadu při jeho vzniku, manipulace a likvidace se řídí provozním řádem odsouhlaseným vedením nemocnice.

##### **Energetická náročnost budovy**

Při návrhu bylo dbáno na ekonomiku provozu a minimalizaci energetických nároků. Stavební úpravy stávající budovy návrhem splňují požadavky zákona 406/2000 Sb.

#### **j) Základní předpoklady výstavby**

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn přidělením finančních prostředků. Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

zahájení stavby ..... září 2017

dokončení stavby ..... prosinec 2017

předpokládaná lhůta prací ..... 4 měsíce

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, nesmí být hlučnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován a hlučné práce by měly být předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými zdravotnickými pracovišti.



## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### **Stavební objekty**

SO 01 Budova L - 15.NP

### **Inženýrské objekty**

Žádné inženýrské objekty nejsou v rámci této akce řešeny.

### **Provozní soubory**

PS 01 Zdravotnická technologie

PS 02 Vzduchotechnika

PS 03 Měření a regulace

PS 04 EPS