

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Město Domažlice**, se sídlem náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČO 00253316, zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou  
jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

**Nájemní družstvo Domažlice, družstvo**, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČO 25239724, zastoupené Vladimírem Müllerem, předsedou družstva  
jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Dne 12.12.2001 Zastupitelstvo Města Domažlice usnesením č. 749 schválilo smlouvu o budoucí smlouvě kupní uzavřenou mezi Městem Domažlice a Nájemním družstvem Domažlice na prodej zastavěného pozemku č. 4073 pod domem č. p. 656 za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> + inflační nárůst. Dne 08.01.2002 byla mezi prodávajícím a kupujícím uzavřena smlouva budoucí kupní, jejímž předmětem je závazek prodávajícího prodat kupujícímu zastavěný pozemek pod objektem bydlení č. p. 656 ve Vrchlického ulici, obec Domažlice, Katastrální území Domažlice, o celkových rozměrech 487 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1926 – 638/200.
2. Prodávající a kupující za účelem dostání svých závazků uzavírají tuto kupní smlouvu.
3. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc – pozemek p. č. st. 4073 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 487 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Domažlice, katastrální území Domažlice (dále jen „nemovitá věc“).

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající tímto převádí kupujícímu vlastnické právo k nemovité věci a kupující nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cena za nemovitou věc se stanoví ve výši 37.229 Kč. Kupní cena se skládá z částky 24.350 Kč bez DPH (tj. 50 Kč za m<sup>2</sup>) a z inflačním nárůstkem ve výši 12.879 Kč.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za nemovitou věc do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet prodávajícího, č. účtu 234691094/0300 pod variabilním symbolem 9063004073

#### **IV.**

##### **Převod vlastnického práva a předání**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude podán kupujícím u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
2. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této smlouvy se zavazují smluvní strany podepsat při uzavření této smlouvy a kupující se zavazuje jej podat do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pročež smluvní strany sjednávají, že u kupujícího bude do doby podání návrhu na vklad uloženo vyhotovení této smlouvy určené pro příslušný katastrální úřad.
3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí jakož i veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy hradí kupující.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že vlastnické právo k nemovité věci přejde na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou kupující i prodávající vázáni svými právními jednáními obsaženými v této smlouvě.
6. Za okamžik předání a převzetí nemovité věci se považuje den právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva. Tímto dnem rovněž přechází na kupujícího nebezpečí škody.

#### **V.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že nemovitá věc nemá žádné právní vady, zejména na ní neváznou žádné dluhy či věcná práva.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované nemovité věci, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.
3. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude jako vlastník nemovité věci v katastru nemovitostí zapsán jako kupující, neučiní žádné jednání, které by mělo za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady váznoucí na nemovitosti, stejně tak

se zavazuje neučinit žádné jednání vedoucí k převodu vlastnického práva k nemovité věci na třetí osobu, ani žádné jednání vedoucí ke zhoršení faktického stavu nemovité věci.

4. Smluvní strany prohlašují, že budova č. p. 656, která stojí na pozemku p. č. st. 4073 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 487 m<sup>2</sup>, není součástí pozemku, na němž je tato stavba postavena.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit prodávající.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení a po jednom si ponechá každý z účastníků této smlouvy.
5. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Domažlicích dne 14.07.2022

V Domažlicích dne 14.07.2022

.....  
Město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

.....  
Nájemní Družstvo Domažlice, družstvo  
Vladimír Müller, předseda družstva

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 1326 přijatým na jeho 49. zasedání dne 29.06.2022.

---

Město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta