

# SMLOUVA č. SN-01822

## o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání

Číslo smlouvy nájemce: D910220005  
Číslo akce nájemce: 999220001

### 1. Smluvní strany

#### **Pronajímatel:**

Společnost: **Aldis, a.s.**, se sídlem Hradec Králové, 500 02, Eliščíno nábř. 375  
IČO: 47468386,  
DIČ: CZ47468386  
Zapsaná: obchodní rejstřík, KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Hradec Králové, č. ú. 581110207/0100  
Zastoupená: Mgr. Tomášem Faltusem, výkonným ředitelem  
(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

#### **Nájemce:**

Společnost/jméno: **POVODÍ LABE, státní podnik**  
Sídlo/místo podnikání: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,  
500 03 Hradec Králové  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zapsaná: spis. zn. A9473 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, č. ú. 103914702/0300  
Zastoupená: Ing. Pavlem Řehákem technickým ředitelem  
Zástupce pro věci technické: XXXXXXXXXXXX  
(dále jen jako „**nájemce**“)

### 2. Předmět a účel nájmu

**2.1 Pronajímatel** je výlučným vlastníkem budovy čp. 375 v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží (dále jen budova) na pozemkové parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše.

**2.2. Pronajímatel** přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem nebytové prostory ve výše uvedené budově:

- a) vymezení nebytových prostor: Velký sál, šatnové zázemí, foyer 1. patro
- b) pro akci/za účelem: **Společenský večer VH 50**
- c) doba trvání nájmu: 10. 9. 2022 od 17:00 hod. - 11. 9. 2022 do 03:00 hod.  
příprava - společenský večer - likvidace
- d) vlastní akce proběhne: **10. 9. 2022 19:00 - 02:00 hod. (11. 9. 2022)**

Při překročení původně sjednané doby pronájmu o více než 30 minut bude započítána další doba pronájmu (minimálně 1 hodina).

Podle Zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů je Kongresové centrum Aldis **nekuřáckým prostorem**. Akci je tedy možné pořádat jako nekuřáckou nebo určit a vyznačit prostor, ve kterém bude kouření povoleno. Případné porušení zákazu kouření v ostatních prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

**Nájemce** není oprávněn používat uvedené prostory k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě, či pronajímat je třetím osobám (např. k vystavování automobilů, cateringové služby, apod.).

**2.3.** Po dohodě smluvních stran zajistí **pronajímatel nájemci** níže uvedené služby spojené s nájmem:

- a) dodávky tepla, vody a elektrické energie pro provoz pronajímáných prostor ve smyslu zákona o DPH č. 235/2004 (netýká se odběru nájemcem prostřednictvím zvláštního připojení),
- b) přiměřené užití (především průchod) vestibulu, předsálí, schodišť, chodeb a sociálních zařízení, tedy společných prostor v budově popsané v čl. 2. smlouvy,
- c) úklid pronajatých prostor a použitých společných prostor před a po skončení akce,
- d) nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách včetně obsluhy, jejich rozmístění a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce.
- e) organizačně-technické služby na dobu trvání akce:

počet osob pořadatelské služby:	2 (kontrola u vstupu)
počet osob požárního dozoru:	1
počet osob obsluhy techniky v pronajatých prostorech:	zvukař, osvětlovač, provozní
počet osob zajišťujících úschovu v šatnách:	2
počet osob zajišťujících úpravu pronajatých prostor:	2
- f) jiné služby: **Zajištění parkování pro 10 osobních aut pro kapelu a potřeby nájemce.**  
Součástí smlouvy nejsou restaurační služby.

**2.4. Nájemce** pronajaté prostory na vymezenou dobu do svého užívání přebírá, zavazuje se uhradit za jejich užívání sjednané nájemné, a dále uhradit sjednanou cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem.

**2.5. Nájemce** je povinen zajistit dodržování veškerých hygienických a epidemiologických opatření aktuálně platných k datu konání akce.

### **3. Nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem, platební podmínky**

**3.1.** Smluvní strany se dohodly na nájmem za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání, na ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a za dohodnuté služby spojené s nájmem podle odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy. K nájmemnému a ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty dle zákona o DPH č. 235/2004 a dle aktuálně platné právní úpravy zákona o DPH.

**3.2. Nájemce** se zavazuje předat podklady umožňující zabezpečení požadovaných služeb nejpozději **do 1. 9. 2022.**

**3.3.** Nájemné a cena za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem je sjednána po dohodě smluvních stran jako cena jako cena smluvní a nejvýše přípustná následovně:

Cena za nájem a techniku bez DPH:	62 135 Kč
Cena za služby bez DPH:	20 070 Kč
<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>82 205 Kč</b>
DPH (21%):	17 263 Kč
<b>Celková cena včetně DPH (21%):</b>	<b>99 468 Kč</b>

**3.4. Nájemce** uhradí nájemné a cenu za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem na základě faktury pronajímatele dle skutečného plnění. **Nájemce** se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné a cenu za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem na základě daňového dokladu. Podkladem pro úhradu bude faktura - daňový doklad (dále jen „faktura“) vystavená pronajímatelem k poslednímu dni ukončení poskytovaných

služeb (případně po podpisu smlouvy před zahájením poskytované služby). Faktura bude mít splatnost 15 dnů od jejího vystavení, (ode dne jeho prokazatelného doručení nájemci, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet pronajímatele). Za datum doručení se považuje razítko podatelny nájemce.

Faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury nájemci. Fakturu pronajímatel zašle elektronicky na adresu: [invoice@pla.cz](mailto:invoice@pla.cz)

**3.5.** Daňový doklad vyhotoví pronajímatel a bude označen číslem akce a číslem smlouvy nájemce v souladu s údaji uvedenými v této smlouvě.

**3.6.** V případě prodlení se zaplacením kupní ceny se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**3.7.** Dohodnutá cena je cenou bezvýhradně závaznou a nejvýše přípustnou, která může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových či jiných zákonných předpisů přímo souvisejících s poskytováním služeb, viz článek 3. smlouvy, z jiných důvodů dohodnutou cenu překročit nelze. Změna ceny musí být potvrzena uzavřením oboustranně potvrzeného písemného dodatku.

## 4. Odstoupení od smlouvy a storno poplatky (odstupné)

**4.1.** Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

**4.2.** Obě strany mohou bez povinnosti úhrady storno poplatků od smlouvy odstoupit z důvodu mimořádných opatření při epidemii onemocnění COVID-19 (zrušení akce) nebo jiných mimořádných situací (povodně apod.), a to nejpozději do 31. 7. 2022.

**4.3.** Smluvní strany se dohodly, že stornování objednaných služeb včetně nájemného užívání uvedených v odst. 2. 2. a 2. 3. **ze strany nájemce** má za následek odstoupení od této smlouvy a pro ten případ uhradí **nájemce** storno poplatek (odstupné):

- a) 30% z celkové výše pronájmu prostor a techniky dle odst. č. 3.3 této smlouvy při případném zrušení akce nejpozději do 60 dnů před datem konání akce,
- b) 100% z celkové výše pronájmu prostor, techniky a zajištění služeb dle odst. 3.3 této smlouvy při případném zrušení akce ve lhůtě kratší, než je uvedeno pod písm. a).

**4.4.** Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši **pronajímateli** jsou práva a povinnosti stran této smlouvy vypořádána a účastníci této smlouvy na základě této skutečnosti prohlašují, že nebudou uplatňovat mezi sebou z titulu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této smlouvy žádných dalších nároků.

**4.5. Nájemce** bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy **pronajímatel** pro dobu nájmu předmět nájmu pro **nájemce** výhradně rezervuje a pokud **nájemce** z jakýchkoliv důvodů plnění z této smlouvy nevyužije (zcela i částečně), aniž by smlouvu jejím stornem před zahájením nájmu zrušil, považuje se to za porušení jeho povinností a pro takový případ se sjednává smluvní pokuta ve prospěch **pronajímatele** ve výši celkové ceny včetně DPH, jak je uvedena v čl. 3 této smlouvy.

## 5. Ostatní ujednání

**5.1.** Pronajaté prostory a technické vybavení prostor ve vlastnictví **pronajímatele** jsou pojištěny **pronajímatelem**. **Nájemci** se doporučuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. **Pronajímatel** nezodpovídá za škodu na věcech **nájemce**, která **nájemci** vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

**5.2. Nájemce** odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnili akce pořádané **nájemcem**. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní **pronajímatel** na náklady **nájemce**. Takto vzniklé náklady **pronajímatel** vyúčtuje **nájemci**, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování. O škodě bude sepsán zápis.

**5.3. Nájemce** umožní po dobu akce **pronajímateli**, jeho zaměstnancům, nebo **pronajímatelem** pověřeným osobám přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

**5.4. Nájemce se zavazuje** splnit oznamovací povinnost vůči organizacím **INTERGRAM, DILIA, OSA** a uhradit příslušné finanční částky.

**5.5. Nájemce** se zavazuje na všech tiskových materiálech používat jako místo konání akce obchodní název společnosti **Kongresové centrum Aldis**, a to v nezkrácené podobě.

## 6. Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**6.2.** Odstoupením od smlouvy nezanikají ujednání smluvních stran o smluvní pokutě, odstoupení od smlouvy ani ujednání a nároky z nich vzešlé týkající se storno poplatků a smluvní pokuty podle čl. 4 této smlouvy, která jsou nadále účinná a strany zavazující a příslušné nároky zanikají teprve jejich řádným splněním.

**6.3.** Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem

**6.4.** Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

**6.5.** Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

**6.6. Nájemce** se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.

**6.7.** Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.

PŘÍLOHA č. 1 - Podmínky: Pravidla užívání prostor nájemcem

PŘÍLOHA č. 2 - Stolová úprava Velkého sálu - kapacita 650 osob.

**6.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

**6.9.** Účastníci výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly osoby oprávněné za účastníky jednat a tyto zavazovat.

V Hradci Králové, dne .....

V Hradci Králové, dne .....

Mgr. Tomáš Faltus  
výkonný ředitel Aldis, a.s.  
(za pronajímatele)

Ing. Pavel Řehák  
technický ředitel  
(za nájemce)