

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

1. Fakultní nemocnice Ostrava

sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba

IČ: 008 43 989

DIČ: CZ 00843989 (je plátcem DPH)

zastoupena: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. PENTA PROJEKT s.r.o.

sídlo: Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

IČ: 479 16 621

DIČ: CZ 479 16 621 (je plátcem DPH)

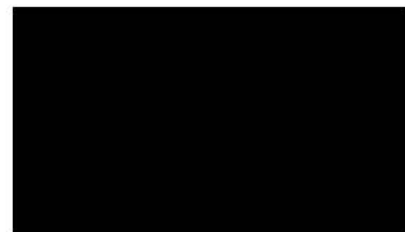
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 117727

zastupuje: Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.

bankovní spojení: ČSOB, a.s.; č. ú: 672846033/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“



Preambule

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je vítězná nabídka dodavatele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „FN Ostrava – Výstavba objektu **Comprehensive cancer center – projektová dokumentace**“, vedené pod ev. č. **OŘN-03/22**“. Tato veřejná zakázka byla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže uvedené dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmíněk, způsobem a v rozsahu dle této Smlouvy.
- 1.2 Dílem se rozumí předmět plnění definovaný v čl. 2. odst. 2.1 této Smlouvy.

2. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění neboli dílem dle této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace pod názvem: „FN Ostrava – Výstavba objektu Comprehensive cancer center – projektová dokumentace“, v rozsahu vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby, projektu interiéru, související inženýrské činnosti, autorského dozoru a zajištění veškerých dalších podkladů, dokumentů a činností, které jsou blíže specifikovány zejména v čl. 3 Smlouvy a jsou nezbytné pro řádné provedení díla a naplnění účelu Smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně, s veškerou potřebnou péčí, v ujednaném čase, a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 2.2 Dílo bude Zhotovitelem prováděno za účelem podkladu pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby a pozdější provedení stavby, tj. objektu komplexního onkologického centra, pro účely centralizace současných onkologických pracovišť s plánovaným rozšířením prostor pro výzkum a vzdělávání studentů a pro potřeby onkologické prevence pod názvem „FN Ostrava – Výstavba objektu Comprehensive cancer center“ (dále jen „**Stavba**“).
- 2.3 Podkladem pro zpracování Díla je:
 - a. **Investiční záměr stavební akce „Comprehensive cancer cancer“** zpracován projektovou kanceláří ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, IČ: 25368931, v červnu 2021 (dále jen „**Investiční záměr**“);
 - b. hydro – geologický průzkum;
 - c. korozní průzkum; a
 - d. radonový průzkum.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se se všemi podklady, které mu Objednatel předal, řádně seznámil a porozuměl jim a že je plně způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla.

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na základě Investičního záměru a zároveň v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele, technickými normami a aktuální právní úpravou.
- 2.5 Zhotovitel bere na vědomí, že provedení Díla dle této Smlouvy, s výjimkou vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí včetně poskytnutí součinnosti bezprostředně související s dokumentací vyžadované pro účely získání zdroje financování k realizaci Stavby, je podmíněno získáním dotačního titulu na straně Objednatele. **V případě nepřidělení dotačních prostředků nebo jejich nepřidělení v potřebné výši, je Objednatel oprávněn nevyzvat Zhotovitele k dalšímu plnění dle této Smlouvy, jak stanoví čl. 6 odst. 6.1 Smlouvy, a to bez nároku Zhotovitele na náhradu škody nebo ušlý zisk.**

3. Specifikace Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v několika etapách. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že Dílem se rozumí i provádění jednotlivých etap neboli dílčích plnění.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit vstupní podklady, průzkumy a měření, případně zajistit další průzkumy a podklady, potřebné pro řádné zpracování projektové dokumentace (dále jen „**Stavebně technický průzkum**“).
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci pro územní rozhodnutí (dále jen „**DUR**“), a na základě výzvy objednatel ve smyslu čl. 2 odst. 2.5 Smlouvy též zajistit potřebné podklady a stanoviska, včetně zajištění vydání příslušného rozhodnutí o umístění Stavby.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost při zpracování dokumentace pro účely získání zdroje financování (dotačního titulu) k realizaci Stavby (dále jen „**Součinnost pro financování**“).
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“) včetně projednání DSP se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány a organizacemi, zajištění všech nezbytných vyjádření a souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí a zajištění vydání příslušných povolení, zejména pak stavebního povolení. Součástí DSP je vypracování všech potřebných studií, zejména hlukové studie, rozptylové studie, posouzení oslunění a zajištění všech nezbytných průzkumných prací pro návrh umístění stavby a konstrukční řešení Stavby.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje vypracovat realizační dokumentaci s výkresovou a textovou částí, tj. dokumentaci pro provedení Stavby (dále jen „**DPS**“), která musí obsahovat zejména:
- stavební část;
 - projekt statiky;
 - projekt požárně-bezpečnostního řešení objektu schválený HZS MSK;

- d. projekt vytápění v rozsahu realizační dokumentace s udáním bilancí spotřeb, způsobu napojení na zdroj tepla, včetně nároků na vytápění VZT jednotek a systémů MaR;
 - e. realizační projekt zdravotnické techniky, včetně bilancí a provozních podmínek;
 - f. realizační projekt elektro – silnoproud, včetně bilancí spotřeb, způsobu napojení a popisu koncepce řešení;
 - g. realizační projekt elektro – slaboproud, včetně požadavku souladu se stávajícím technickým řešením a v souladu s charakterem rozvodů a ostatních technických požadavků, včetně zabezpečení objektu;
 - h. projekt rozvodů medicinálních plynů;
 - i. realizační projekt vzduchotechniky a chlazení;
 - j. technologický projekt;
 - k. realizační projekty všech stavebních objektů a provozních souborů souvisejících s přístavbou (např. přeložky a přípojky venkovních kanalizací, přeložky a přípojky vodovodu, přeložky a přípojky vedení elektro apod.);
 - l. projekt potrubní pošty včetně napojení na řídicí systém.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje vypracovat a projednat s Objednatelem projekt interiéru ve smyslu vybavení jednotlivých místností nábytkem, v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy - Požadavky na obsah Projektu interiéru a rozsah AD k němu (dále jen „**Projekt interiéru**“).
- 3.8 DUR, DSP, DPS a Projekt interiéru budou v této Smlouvě společně nebo jednotlivě nazývány dále jen „**Projektová dokumentace**“.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje zpracovat Projektovou dokumentaci, v jednotlivých fázích, v souladu s níže uvedenými minimálními požadavky:
- a. Projektová dokumentace bude vypracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), a to dle obsahu a rozsahu stanoveném pro daný stupeň Projektové dokumentace.
 - b. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně všech podmínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru Objednatele dle čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy.
 - c. Do Projektové dokumentace budou provedeny a zpracovány technické podmínky a minimální technické parametry a standardy využívané v objektech Objednatele.
 - d. Zhotovitel bude Projektovou dokumentaci, resp. každou její část, s Objednatelem projednávat v průběhu prací. Před předáním Projektové dokumentace Objednateli bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení Objednatelem. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit Objednatelem. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných osob včetně jejich podpisu.

- e. V případě, že Projektová dokumentace zahrnuje i zdravotnické prostředky, je Zhotovitel povinen zajistit, aby dotčené zdravotnické prostředky byly specifikovány nediskriminačním způsobem a aby byly naplněny požadavky Objednatele a zároveň veškeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména aby byl proveden průzkum trhu, na jehož základě bude následně stanovena předpokládaná hodnota zdravotnických prostředků. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost ke splnění povinnosti uvedené v předchozí větě a Zhotovitel je povinen předložit technické specifikace ke kontrole příslušnému odbornému oddělení Objednatele.
- f. Součástí DPS je zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu se ZZVZ a dalšími souvisejícími předpisy.
- g. Součástí DPS je rozpočet – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zpracovaný v aktuální cenové úrovni dle RTS nebo ÚRS v návaznosti a v souladu s popisem technických standardů.
- h. Součástí DPS je zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, včetně Plánu organizace výstavby a dopravního opatření.
- i. Zhotovitel se jako součást DPS zavazuje vypracovat a projednat s Objednatelem technologický projekt ve smyslu vybavení jednotlivých místností přístrojovou technikou a požadavky na připojení ke zdrojům energií, včetně zmapování stávajícího stavu a projednání nároků na technologii.
- j. Zhotovitel bere na vědomí, že DPS může být během provádění Stavby na základě požadavků Objednatele či zhotovitele Stavby měněna. Zhotovitel se zavazuje každou potenciální změnu DPS odborně zvážit a vyjádřit k ní svůj odborný názor a v případě proveditelnosti změny zpracovat do DPS.
- 3.10 Zhotovitel se zavazuje provádět inženýrskou činnost, tj. zajistit veškerá souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení ke Stavbě (dále jen „**Souhlasná stanoviska**“).
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „**AD**“) na Stavbě ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona. AD bude prováděn po celou dobu provádění Stavby až do její kolaudace. V rámci AD Objednatel požaduje pravidelnou týdenní účast Zhotovitele na kontrolních dnech během provádění Stavby.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon AD při realizaci Projektu interiéru v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy. AD bude vykonáván po celou dobu realizace Projektu interiéru až do okamžiku jeho dokončení.

4. Další práva a povinnosti smluvních stran

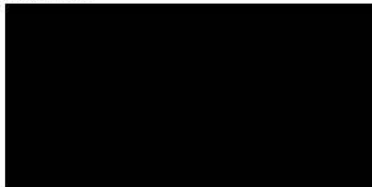
- 4.1 Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, vyjma situací, kdy obdrží od Objednatele příkaz ke způsobu provedení Díla. Zhotovitel je příkazy Objednatele vázán a zároveň je povinen tyto příkazy odborně posoudit a eventuálně Objednatele upozornit na nevhodnost jeho příkazů.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy, zejména se Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb, ZZVZ, dále technickými normami a Investičním záměrem Objednatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla k dispozici takový počet autorizovaných architektů, inženýrů nebo techniků s odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky a zavazuje se, že se dotčené osoby budou osobně podílet na provádění Díla. Tato povinnost je splněna, pokud Zhotovitel disponuje zaměstnanci s příslušnou autorizací v hlavním pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo má uzavřenou smlouvu s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele tyto služby, ke kterým je příslušná dle autorizace.
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Projektové dokumentace a s plněním dle této Smlouvy (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva Projektovou dokumentaci užít k realizaci Stavby i ke všem způsobům užití známým v době uzavření Smlouvy i později, v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Projektové dokumentace a oprávnění upravit či jinak měnit Projektovou dokumentaci nebo Projektovou dokumentaci spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k Projektové dokumentaci nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této Smlouvy je sjednána jako bezúplatná. Zhotovitel tedy poskytuje Objednateli licenci k Projektové dokumentaci a k jejímu užití jako celku nebo části, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jinou dokumentací, a to na dobu časově neomezenou. Objednatel je plně a neomezeně oprávněn (nikoliv povinen) nabyté licence k Projektové dokumentaci využít.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo výhradně prostřednictvím osob realizačního týmu Zhotovitele, jejichž výčet tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy – Realizační tým Zhotovitele. V případě, že dojde ke změně těchto osob je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku této skutečnosti. Nová osoba, která bude součástí realizačního týmu, musí splňovat podmínky, které Objednatel stanovil v zadávací dokumentaci, ale i úroveň, kterou Zhotovitel doložil a dosáhl na základě své nabídky v rámci hodnocení zkušeností realizačního týmu. Zároveň s oznámením o změně osoby tak

budou doručeny doklady, které budou prokazovat způsobilost této nové osoby. O této změně bude vyhotoven písemný dodatek k této Smlouvě.

5. Součinnost při zadávacích řízeních

- 5.1 Součástí plnění dle této Smlouvy je součinnost Zhotovitele při zadávacím řízení na veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele Stavby a výběru dodavatele interiéru dle Projektu interiéru, a to zejména v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (tj. vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, příprava odpovědí, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací, apod.
- 5.3 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při kontrole nabídek a při hodnocení nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání hodnotících komisí veřejné zakázky, pokud si Objednatel jeho názor či účast vyžádá. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost zejména při:
- posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměř;
 - posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu;
 - posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
 - příp. součinnost při posuzování navržených plánů organizace výstavby a podrobných harmonogramů plnění stavebních prací a dodržení technologických postupů zpracovaných účastníky zadávacího řízení.
- 5.4 Zhotovitel je povinen upravovat výkaz výměř, tzn. zejména dodávat aktualizovaný výkaz výměř po zapracování případných úprav na základě dodatečných informací, apod.
- 5.5 Zhotovitel je povinen provést výše uvedené činnosti **do (2) dvou pracovních dnů** od doručení požadavku Objednatele, na email: [REDAKCE]. V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy předmětné činnosti.

6. Termín předání Díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo nejpozději v následujících termínech:
- Stavebně technický průzkum a DUR nejpozději do pěti (5) měsíců od podpisu této Smlouvy;
 - DSP nejpozději do pěti (5) měsíců od zaslání výzvy Objednatele;
 - DPS nejpozději do šesti (6) měsíců od zaslání výzvy Objednatele;
 - Projekt interiéru nejpozději do deseti (10) měsíců od zaslání výzvy Objednatele.
- 

6.2 Objednatel je povinen zaslat výzvy dle předchozího odstavce na email Zhotovitele:

7. Místo a způsob předání Díla

7.1 Místem předání Díla je sídlo Objednatele, oddělení přípravy a realizace investic.

7.2 Zhotovitel je povinen předat Objednateli Projektovou dokumentaci v tomto rozsahu:

a. DUR:

- aa. 6x DUR v tištěné podobě;
- ab. 1x digitální verze na CD v editovatelném formátu (projekt ve formátu pdf a dwg apod.);

b. DSP:

- ba. 6x DSP v tištěné podobě;
- bb. 1 x digitální verze na CD v editovatelném formátu (projekt ve formátu pdf a dwg apod.)

c. DPS:

- ca. 6x v tištěné podobě, z toho 2x včetně rozpočtu;
- cb. 1x digitální verze na CD v editovatelném formátu (projekt ve formátu dwg a pdf apod.) s rozpočtem, včetně datového modelu výkresů v dwg (popis obsahu vrstev);
- cc. 1x digitální verze na CD v needitovatelném formátu (projekt ve formátu pdf), s položkovým soupisem prací s výkazem výměř;
- cd. 1x položkový soupis prací s výkazem výměř v elektronické podobě na CD nosiči včetně DPS pro vyhlášení výběrového řízení na dodavatele Stavby.

d. Projekt interiéru:

- da. 6x v tištěné podobě, z toho 2x včetně rozpočtu;
- db. 1x digitální verze na CD v editovatelném formátu (projekt ve formátu dwg a pdf apod.) s rozpočtem, včetně datového modelu výkresů v dwg (popis obsahu vrstev);
- dc. 1x digitální verze na CD v needitovatelném formátu (projekt ve formátu pdf), s položkovým soupisem prací s výkazem výměř;
- dd. 1x položkový soupis prací s výkazem výměř v elektronické podobě na CD nosiči včetně dokumentace pro vyhlášení výběrového řízení na dodavatele interiéru.

7.3 O předání a převzetí Projektové dokumentace bude sepsán předávací protokol opatřený podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zajištění Souhlasných stanovisek bude prokázáno předáním daných rozhodnutí.

7.4 Objednatel není povinen převzít Dílo (či jakoukoli část Díla), pokud vykazuje zjevné vady či nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech Díla. V případě

zjištění vad či nedodělků Díla (či jakékoli jeho části), uvede Objednatel v předávacím protokolu seznam vad a nedodělků. Zhotovitel doplní protokol o další případné vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat. Objednatel určí termíny k jejich odstranění.

- 7.5 V případě, že nebude Dílo převzato, osoby odpovědné za předání a převzetí Díla se písemně dohodnou na náhradním termínu předání. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání Díla. **O odmítnutí předání nebo převzetí Díla bude sepsán zápis, se stanovisky a odůvodněním obou smluvních stran podepsaný oběma smluvními stranami.**

8. Cena a platební podmínky

- 8.1 Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení ceny za řádné provedení Díla (resp. dílčích částí Díla) v níže uvedených okamžicích:

- a. za provedení Stavebně technologického průzkumu po předání DUR bez vad;
- b. za provedení Projektových dokumentací, s výjimkou DSP, po jejich předání bez vad;
- c. za DSP a související inženýrskou činnost k získání stavebního povolení po předání stavebního povolení ke zhotovení Stavby;
- d. za inženýrskou činnost v souvislosti se získáním územního rozhodnutí po předání územního rozhodnutí umožňujícího provedení Stavby;
- e. za AD na Stavbě po vydání kolaudačního souhlasu pro užívání Stavby;
- f. za AD při realizaci Projektů interiéru po dokončení vybavování místností dle Projektů interiéru.

- 8.2 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na těchto pevných cenách:

	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena vč. DPH
<u>Stavebně technický průzkum, DUR a Součinnost pro financování</u> – dle čl. 3 odst. 3.2, 3.3 a 3.4 Smlouvy	4 000 000,00 Kč	840 000,00 Kč	4 840 000,00 Kč
<u>Inženýrská činnost k získání územního rozhodnutí</u> - dle čl. 3 odst. 3.3 a 3.10 Smlouvy	600 000,00 Kč	126 000,00 Kč	726 000,00 Kč
<u>DSP vč. související inženýrské činnosti k získání stavebního povolení</u> – dle čl. 3 odst. 3.5 a 3.10 Smlouvy	10 200 000,00 Kč	2 142 000,00 Kč	12 342 000,00 Kč

DPS dle čl. 3 odst. 3.6 Smlouvy	12 300 000,00 Kč	2 583 000,00 Kč	14 883 000,00 Kč
AD dle čl. 3 odst. 3.11 Smlouvy	3 300 000,00 Kč	693 000,00 Kč	3 993 000,00 Kč
Projekt interiéru dle čl. 3 odst. 3.7 Smlouvy	2 600 000,00 Kč	546 000,00 Kč	3 146 000,00 Kč
AD dle čl. 3 odst. 3.12 Smlouvy	1 200 000,00 Kč	252 000,00 Kč	1 452 000,00 Kč
Celkem:	34 200 000,00 Kč	7 182 000,00 Kč	41 382 000,00 Kč

- 8.3 Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 8.4 Změna ceny je přípustná pouze při změně sazby DPH a o inflační vlivy, tj. průměrná roční míra inflace zveřejněná Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to pouze v procentuální výši nepřesahující tyto změny a v případě, že je vyšší než 5%. Změna dle tohoto odstavce je možná pouze na základě dodatku ke Smlouvě. Změna ceny o inflační vlivy je přípustná pouze pro plnění dle čl. 3 odst. 3.7, 3.11 a 3.12 Smlouvy.
- 8.5 Cena je splatná na základě faktur vystavených Zhotovitelem po předání jednotlivých dílčích částí Díla. Každá faktura musí obsahovat:
- číslo Smlouvy,
 - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
 - název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami nebo kopie územního rozhodnutí nebo kopie stavebního povolení nebo kopie kořadačního souhlasu, a to dle příslušné etapy. V případě fakturace AD dle Projektu interiéru postačí písemné prohlášení zástupce Objednatele o provedení plnění dle čl. 3 odst. 3.12 Smlouvy.
- 8.6 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na elektronickou adresu Objednatele: efakturace-inv@fno.cz. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné

náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.

9. Sankční ustanovení

- 9.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvených termínů plnění dle čl. 6 odst. 6.1 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušného dílčího plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Při neposkytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky ve sjednaných lhůtách dle čl. 5 odst. 5.5. Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
- 9.4 Při zjištění chyby ve výkazech výměr se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ (jednotlivým případem se rozumí současně zjištěné chyby).
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu dle čl. 10 odst. 10.7 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušného dílčího plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje při porušení povinnosti stanovené v čl. 4 odst. 4.5 zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a osobu.
- 9.7 Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši celkové ceny příslušného dílčího plnění Díla včetně DPH sjednané touto Smlouvou.
- 9.8 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta. Zaplacením smluvních pokut tedy není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 9.9 Smluvní pokuta je splatná pátým dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně.

10. Odpovědnost Zhotovitele za vady a záruka za jakost

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za provedení Díla v ujednaném množství, jakosti a provedení.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace je vyhotovena podle podmínek této Smlouvy, v souladu se všemi příslušnými technickými normami a s právními předpisy, zejména v souladu se Stavebním zákonem a Vyhláškou o dokumentaci staveb. Zhotovitel dále odpovídá

- za to, že Projektová dokumentace odpovídá účelu jejího provedení dle č. 2 odst. 2.2 této Smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel bere na vědomí, že je odpovědný také za prostoje a jiné škody způsobené při provádění Stavby nebo před jejím prováděním v důsledku vadného plnění. Zhotovitel je dále odpovědný za vady Stavby způsobené DPS v souladu s § 2629 a násl. ObčZ.
- 10.4 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly prokazatelně způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů ze strany Objednatele a nevhodných pokynů Objednatele, a to pouze v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval. Prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
- 10.5 Zhotovitel poskytuje na Projektovou dokumentaci **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Zhotovitel zejména zaručuje, že Projektová dokumentace bude způsobilá k užití pro účel stanovený v této Smlouvě, zachová obvyklé vlastnosti a vlastnosti touto Smlouvou stanovené a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem platných ke dni předání Projektové dokumentace. Záruční doba počíná běžet dnem předání Projektové dokumentace bez vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování Projektové dokumentace, vyvolané změnou obecně závazných právních předpisů v průběhu trvání záruční doby.
- 10.6 Vyjde-li v době po předání Projektové dokumentace najevo, že má Projektová dokumentace vady, má Objednatel právo dle své vlastní volby:
- na odstranění vady dodáním nové Projektové dokumentace nebo dodáním chybějící částí Projektové dokumentace; nebo
 - na odstranění vady opravou Projektové dokumentace; nebo
 - na přiměřenou slevu z ceny Díla; nebo
 - odstoupit od Smlouvy v případě podstatné vady Projektové dokumentace.
- 10.7 Objednatel případnou reklamaci vady Projektové dokumentace ohlásí bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou oprávněnému zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady Projektové dokumentace dle požadavku Objednatele, a to nejpozději do 7 dnů, případně bez zbytečného odkladu poskytne Objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla, bude-li Objednatel slevu požadovat.
- 10.8 Objednatel se zavazuje uplatnit právo z vadného plnění nebo právo ze záruky na email Zhotovitele [REDACTED].

11. Ukončení Smlouvy

- 11.1 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.

- 11.2 Kterákoliv smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou.
- 11.3 Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
- prodlení Zhotovitele s provedením Díla (či jakékoli dílčí části Díla) o více než 15 dní;
 - jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - nemožnost odstranění vady Díla;
 - v případě, že se kterékoli prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.4 V případě odstoupení od Smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání vzájemných závazků souvisejících s již poskytnutými plněními mezi smluvními stranami v souladu s ObčZ. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, ani práva na zaplacení smluvních pokut a úroku z prodlení.

12. Mlčenlivost

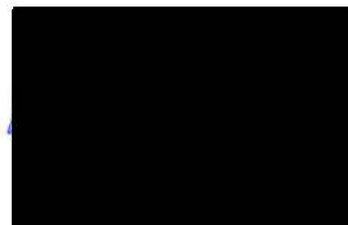
- 12.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s prováděním Díla. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
- 12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn zpřístupnit jakékoli dokumenty ani podklady Objednatele, Projektovou dokumentaci nebo jiný výsledek plnění dle této Smlouvy třetím osobám, pokud to není v rozporu s povinnostmi Zhotovitele dle právního řádu České republiky.
- 12.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou pohledávku vůči Objednateli bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možné činit pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků.
- 13.3 Kontaktní osoba ve věcech plnění této Smlouvy je:
- a. na straně Objednatele: jméno: [REDAKCE]
[REDAKCE]
- b. na straně Zhotovitele: jméno: [REDAKCE]
[REDAKCE]
- 13.4 Smluvní strany se zavazují písemně a e-mailem oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě. Doručením tohoto oznámení druhé smluvní straně dojde ke změně kontaktních údajů dotčené smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.
- 13.5 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 13.6 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními ObčZ a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 13.7 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- 13.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva, včetně jejich příloh, bude uveřejněna dle ZRS. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že případná obchodní tajemství obsažená ve Smlouvě, musí včas oznámit druhé smluvní straně, aby nebyla uveřejněna. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 13.9 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 13.10 Přílohy č. 1 - Požadavky na obsah Projektu interiéru a rozsah AD k němu;
Příloha č. 2 - Realizační tým Zhotovitele
tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Jihlavě, dne <u>16. 6. 2022</u>		V Ostravě dne <u>14. 7. 2022</u>	
Podpis:		Podpis:	
	Zhotovitel Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc. jednatel		Objednatel MUDr. Jiří Havrlant, MHA ředitel



Příloha č. 1 Smlouvy Požadavky na obsah Projektu interiéru a rozsah AD k němu

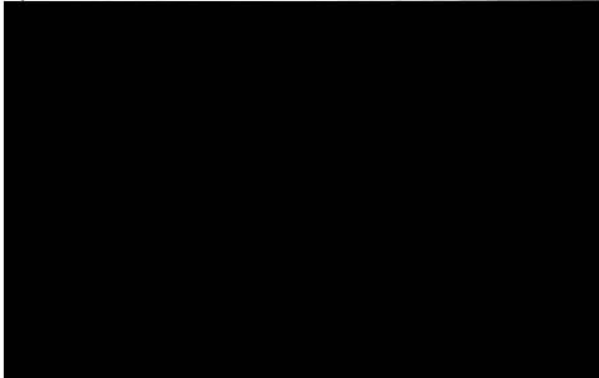
Zhotovitel vypracuje **Projekt interiéru**, který bude:

1. zahrnovat textovou a grafickou část včetně výkazu výměr a rozpočtu;
2. obsahovat řešení volného i vestavěného nábytku a architektonické a výtvarné řešení případných interiérových svítidel, úpravy povrchů stěn, případně i stropů;
3. zpracován v měřítku 1:50 nebo 1:100, dílčí části podrobněji dokumentující detaily a technická dokumentace části interiéru, popř. části nábytku bude zpracována v podrobnějším měřítku přiměřeném navrženým prvkům např. 1:20, 1:10 apod.;
4. s označením typových a atypických prvků mobiliáře a případných doplnění projektu odborných profesí např. svítidel;
5. zpracován se zanesením požadavků odborných profesí z projektu stavby a jejich koordinací požadavky na změny v PD pro provedení stavby;
6. řešit materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch, barevnost. Součástí bude specifikace prvků podle druhu a typu včetně specifikace a ocenění požadavků na dodávky a změny stavby v koordinaci na projekt interiéru, které musí být před odevzdáním projektu konzultovány a odsouhlaseny s generálním projektantem stavby a objednatelem;

Zhotovitel zajistí výkon **Autorského dozoru při realizaci Projektu interiéru**, a to minimálně v rozsahu:

1. poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dílenské dokumentace vybraného zhotovitele;
2. účasti na vybraných kontrolních dnech;
3. posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v části dílenské dokumentace z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů dodávky;
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků oproti projednávané dokumentaci.

Příloha č. 2 Smlouvy Realizační tým Zhotovitele

Jméno a příjmení projektanta, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky	Pozice projektanta v realizačním týmu při plnění VZ s uvedením expertní znalosti
	hlavní inženýr projektu
	projektant stavební části, zástupce HIP
	projektant lékařské technologie
	projektant elektroinstalací
	projektant PBŘ
	projektant ZTI, vytápění, PENB