

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
stavební zakázka: „REKONSTRUKCE POTÍREN PLAVECKÝ STADION OLOMOUC“
číslo smlouvy: AQP/2022/PROV/09

ČLÁNEK 1 - SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel:** **AQUAPARK OLOMOUC, a.s.**
se sídlem: Kafkova 526/21, Slavonín, 783 01 Olomouc
IČO: 27820378; DIČ: CZ27820378
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 68398
zast.: Ing. Dalibor Prikryl,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2802402/0800
oprávněný zástupce:
 - Ing. Dalibor Prikryl, ředitel
tel.: 588 517 780, email: prikryl@aqua-olomouc.cz(dále také jen jako „**Objednatel**“)
a
- Zhotovitel:** **EuroWellness s.r.o.**
se sídlem: Strakonická 81, Lahovice, 159 00 Praha 5
IČO: 29152194; DIČ: CZ29152194
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 204624
zast.: Ing. Davidem Drdou
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 209499156/0600
oprávněný zástupce:
 - Jan Pavlíček (tel. +420 723 279 139, email: info@spa-virivky.cz)(dále také jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně **kompletní dodávku a realizaci stavby nazvané jako „REKONSTRUKCE POTÍREN PLAVECKÝ STADION OLOMOUC“**, a to v rozsahu, kvalitě, způsobem a v termínech daných touto smlouvou a níže definovanými Závaznými podklady (dále také jen jako „**Dílo**“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a bezvadné Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla ve výši a způsobem, jak je stanoveno v článku 3 této smlouvy.
- 2.3. Součástí Díla je zejména:
 - i. dodávka veškerého materiálu nutného k realizaci Díla, zajištění potřebných montážních prostředků, zdvihacích zařízení, koordinační činnost, úklid převzatého staveniště, likvidace odpadu, apod.
 - ii. dodávka veškerých atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů nutných k provozování předmětu Díla, apod..
- 2.4. Společně s Dílem budou provedeny rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem Díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení Zhotovitele - nezbytné pro řádné užívání a funkčnost Díla.
- 2.5. **Závazné podklady pro realizaci Díla:**
Zhotovitel se zavazuje vybudovat a dokončit výše specifikované Dílo bez vad, na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a v souladu s následujícími dokumenty:
 1. ustanovení této smlouvy,
 2. cenová nabídka Zhotovitele (příloha č.1 této smlouvy)
 3. ostatní dodatečně vyhotovené a Objednatelem odsouhlasené dokumenty (např. technologické postupy, opatření BOZP, harmonogramy, protokol o předání staveniště, Objednatelem potvrzené zápisy do stavebního deníku apod.)

V případě rozdílů mezi výše uvedenými dokumenty (dále jen jako „**Závazné podklady**“) mají dokumenty uvedené dříve (výše), je-li to právně možné, přednost před dokumenty uvedenými později (níže).

ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Celková cena Díla je sjednána ve výši **776.852,00 Kč bez DPH (slovy: „sedm set sedmdesát šest tisíc osm set padesát dva korun českých bez daně z přidané hodnoty)**; DPH bude stanovena v sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen jako „**Cena Díla**“).
- 3.2. Podkladem pro stanovení Ceny Díla je cenová nabídka Zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Výše uvedená Cena Díla je ve vztahu k předchozímu smluvnímu jednání cenou konečnou a vzhledem k odsouhlasenému rozsahu předmětu Díla cenou pevnou, úplnou, maximální a nejvýše přípustnou.
- 3.4. Objednatel poskytne zálohu ve výši 50% Ceny Díla do 5 dnů od podpisu smlouvy.; tyto finanční prostředky Objednatel se stávají součástí Ceny Díla a tedy majetkem Zhotovitele až okamžikem řádného dokončení Díla.
- 3.5. Doplatek Ceny Díla v částce odpovídající 50% Ceny Díla bude Objednatel uhraděn až po řádném dokončení předmětu Díla a jeho předání Objednateli, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.6. Cena Díla bude Objednatel uhraděn na základě skutečného rozsahu Díla (včetně zohlednění případných a Objednatel předem odsouhlasených víceprací či méněprací)
- 3.7. Splatnost faktur na Cenu Díla je smluvně stanovena na čtrnáct (**14**) dnů po doručení faktury na adresu Objednatel uvedenou ve smlouvě.

ČLÁNEK 4 - ČAS PLNĚNÍ:

- 4.1. **Zahájení plnění (realizace) předmětu Díla:** **18.7.2022**
- 4.2. **Kompletní dokončení Díla a předání Díla Objednateli:** **22.8.2022**

ČLÁNEK 5 - MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA:

- 5.1. Dílo bude zhotoveno v budově Plaveckého stadionu Olomouc, Legionářská 1090, 779 00 Olomouc.

ČLÁNEK 6 – ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 6.1. Zhotovitel garantuje správnost, kvalitu a úplnost Díla a ručí za soulad jeho výsledku s obecně závaznými právními a technickými předpisy (i předpisy doporučující povahy). Zhotovitel se zaručuje, že Dílo bude odpovídat účelu této smlouvy a účelu, který tato smlouva sleduje.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními a technickými předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
- 6.3. Záruční doba činí **šedesát (24) měsíců** na celý předmět Díla a počíná dnem předání Díla Objednateli.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad Díla bezprostředně po doručení písemné či emailového nahlášení (reklamace). Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré reklamované vady Díla v následujících lhůtách:
 - a. běžné vady - 30 dnů od doručení reklamace,
 - b. havarijní vady – 48 hodin (tj. 2 dny) od doručení reklamace.
- 6.5. Pokud Zhotovitel ve sjednaném termínu uplatněnou (reklamovanou) vadu neodstraní, má Objednatel právo zadat opravu třetí osobě (odborné firmě). Náklady spojené s takto provedeným odstraněním reklamovaných vad uhradí Objednateli Zhotovitel, a to na základě faktury splatné do 35-ti dnů ode dne doručení. Odstranění reklamované vady tímto způsobem nemá vliv na běh záruční doby Zhotovitele.

ČLÁNEK 7 –SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednaný termín dokončení předmětu Díla (viz článek 4 této smlouvy) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,5% z Ceny Díla, minimálně však 500,- Kč (podle toho, která z těchto částek je vyšší) za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané termíny odstraňování reklamačních vad Díla (viz článek 6 této smlouvy) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla, minimálně však 100,- Kč (podle toho, která z těchto částek je vyšší) za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.

- 7.3. Zaplacením těchto smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti porušením povinnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK 8 – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména prodlení při realizaci Díla delší než 15 kalendářních dnů.
- 8.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Objednatele se považuje zejména prodlení s placením Ceny Díla delší než 15 kalendářních dnů po datu splatnosti.

ČLÁNEK 9 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Výrazy, které jsou v této smlouvě uvedeny s velkým počátečním písmenem, mají význam, jaký jim byl udělen touto smlouvou výše (viz příslušné, tučně zvýrazněné definice pojmů provedené v jednotlivých ustanoveních této smlouvy).
- 9.2. **Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:**
Příloha č. 1 - cenová nabídka Zhotovitele č. 2416 ze dne 30.6.2022
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že byly se všemi přílohami před podpisem smlouvy řádně seznámeny a znají obsah těchto dokumentů a považují všechny tyto dokumenty za nedílnou součást této smlouvy.
- 9.4. Tato smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu Smluvních stran o předmětu smlouvy; veškeré ústní či písemné dohody a jednostranné úkony učiněné Smluvními stranami před podpisem této smlouvy, které se týkají stejného předmětu a které nejsou v této smlouvě zahrnuty či na ně není ve smlouvě odkázáno, se touto smlouvou nahrazují, případně zcela ruší.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tato smlouva o Dílo může být měněna či doplňována pouze písemně, formou dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují podpisy zástupců Smluvních stran.

V Praze a Olomouci, dne 1.7.2022

Objednatel:

za **AQUAPARK OLOMOUC, a.s.**
Ing. Dalibor Přikryl
ředitel

Zhotovitel:

za **EuroWellness s.r.o.**
Ing. David Drda