

**STILLKING FEATURES s.r.o.**  
Kříženeckého nám. 322, Praha 5  
152 00, Praha 5  
IČ: 02425491  
DIČ: CZ02425491  
zastoupená: [REDACTED]  
(dále jen „PRODUKCE“)

a

**Pronajímatel**

„Univerzita Hradec Králové,  
Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3  
Zastoupený: Ing. Alešem Klicnarem, kvestorem  
IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27 33 582/0800“

(dále jen „PRONAJÍMATEL“)

**uzavírají**

## **SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ**

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Obecná ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět, či objekt do dočasného užívání.

2. Předmět a účel užívání

předmětem užívání je: pronájem parkovacích míst na pozemku 191/57, 191/65 a 191/67  
u budovy A v Hradci Králové, v ulici Hradecká č.p. 1227/4.

3. Doba užívání:

1. Nájemné vzniká dne: 15.07.2022 v 0:00
2. Nájemné končí dne: 18.07.2022 v 5:00

Pokud by bylo nutné z důvodů natáčení sjednanou dobu užívání změnit nebo prodloužit, zavazuje se pronajímatel vyhovět i tomuto požadavku, za stejných podmínek a poměrnou úhradu, bude-li to z kapacitních důvodů možné. O takové změně bude oběma stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.

4. Cena

**Cena za dočasné užívání (CZK): 62.000,00 Kč bez DPH.**

**Platba: Na základě podepsané a uveřejněné smlouvy na bankovní účet číslo: 27 33 582/0800**

**V případě že má pronajímatel IČO, platba proběhne na základě vystavené faktury.**

5. Podmínky užívání

Produkce může provést na předmětu užívání dočasné úpravy, spočívající zejména v obvyklých přípravných pracích a činnostech, provádění dekoračních úprav a umisťování rekvizit.

Produkce je povinna po skončení doby užívání uvést předmět užívání do původního stavu.

Produkce je odpovědná za případné způsobené škody a ztráty způsobené účastníky realizace natáčení podle ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby vzhled předmětu užívání byl využit v rámci filmu či jiného, v rámci souvisejících propagačních a jiných materiálů či děl, případně jakýmkoliv dalším způsobem v závislosti na vůli Produkce. Případná odměna za užití vzhledu předmětu užívání je již zahrnuta v ceně dle čl. 4 této smlouvy.

## 6. Zvláštní ustanovení

Práva udělená na základě této smlouvy obsahují, a to bez omezení, právo fotografovat, reprodukovat a/nebo replikovat příslušnou lokalitu a veškerý její obsah (včetně a to bez omezení, jakýchkoli jmen, log, ochranných známek, označení a jiných identifikujících rysů s předchozím) a provádět zvukové záznamy v souvislosti s tím, a právo užívat a znovu užívat tyto filmové, fotografické a zvukové záznamy (či jakoukoli jejich část) vytvořené ve spojení s předmětem tohoto pronájmu v jakémkoli a ve všech formátech, mediích a/nebo způsobem nyní známým nebo vytvořeným v budoucí době včetně, takto bez omezení, v anebo v souvislosti s jakýmkoli filmem a/nebo v souvislosti s jakýmkoli jeho využitím, distribucí, marketingem, produkcí, propagační a/nebo reklamou; případná odměna pronajímatele je již zahrnuta v ceně dle čl. 4 této smlouvy

## 7. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva a právní poměry z ní vzešlé a s ní související se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemně, nikoliv ovšem prostřednictvím elektronických zpráv bez zaručeného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu.

Tato smlouva nevytváří žádný společný podnik ani majetkové partnerství. Nic v této smlouvě nevytváří základ pro sdílení zisků a ztrát vyplývajících z činnosti obou smluvních stran. Žádná smluvní strana není na základě této smlouvy oprávněna jednat jako zmocněnec druhé smluvní strany nebo zavazovat druhou smluvní stranu, pokud nebude výslovně písemně dohodnuto jinak nebo pokud nebude udělena samostatná písemná plná moc.

Tato smlouva má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Smluvní strany prohlašují, že si návrh této smlouvy pozorně a pečlivě přečetly, že dobře rozumí jeho obsahu a že ten odpovídá jejich skutečné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne: 11. 4. 2022

Pronajímatel



Produkce



**Stilking Features s.r.o.**

