



MHMPXPJ04C6F

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. INO/35/02/015270/2022

uzavřená ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ObčZ“)

mezi

Regata Čechy, a.s.

se sídlem: Čilova 304/9, Veleslavín, 162 00 Praha 6

IČO: 261 54 200

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6376

číslo účtu: 200080009/2700

(dále jen „spol. Regata“)

a

Hlavním městem Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 000 64 581

(dále jen „hl. m. Praha“)

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Darovací smlouvou ze dne 6. května 2002 (účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 7. května 2002) spol. Regata nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. 1836/4 v k. ú. Ruzyně (dále „předmětný pozemek“)¹.
- (B) Na předmětném pozemku je umístěna stavba komunikace – Ulice u Prioru, jejímž vlastníkem je hl. m. Praha. Spol. Regata tvrdí, že hl. m. Praha užívá předmětný pozemek bez právního důvodu, což hl. m. Praha odmítá.
- (C) Spol. Regata požaduje po hl. m. Praha za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu vydání bezdůvodného obohacení. Konkrétně se spol. Regata domáhá vydání bezdůvodného obohacení:
 - za období od 1. února 2013 do 31. prosince 2014 žalobou vedenou u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 14 C 24/2015;
 - za období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015 žalobou vedenou u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 35 C 115/2017;

¹ V době vlastnictví předmětného pozemku spol. Regata měl předmětný pozemek výměru 15.814 m². Ke dni uzavření této dohody má předmětný pozemek výměru 14.531 m².

- za období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016 žalobou vedenou u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 26 C 213/2018;
 - za období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017 žalobou vedenou u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 13 C 279/2019;
 - za období od 1. dubna 2018 do 31. prosince 2018 žalobou vedenou u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 63 C 167/2021;
 - za období od 1. ledna 2019 do 11. března 2021 žalobou vedenou u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 15 C 287/2021
- (dále společně „soudní spory“).

- (D) V rámci soudních sporů se spol. Regata domáhá vydání bezdůvodného obohacení včetně příslušenství s tím, že dále požaduje náhradu nákladů řízení soudních sporů.
- (E) Hl. m. Praha nárok spol. Regata na vydání bezdůvodného obohacení zcela neuznává, co do důvodu i výše, když namítá, že (i) právním důvodem kužívání předmětného pozemku je darovací smlouva ze dne 6. května 2002, (ii) jednání spol. Regata je v rozporu s dobrými mravy, (iii) spol. Regata od počátku věděla, že předmětný pozemek je veřejnoprávně omezen a (iv) hl. m. Praha vydrželo věcné břemeno užívání předmětného pozemku v podobě umístění a užívání místní komunikace. Uvedené námitky hl. m. Praha uplatnilo v rámci soudních sporů.
- (F) S ohledem na uvedené je zřejmé, že mezi účastníky dohody je v důsledku rozdílných stanovisek sporný jakýkoliv závazek hl. m. Prahy vůči spol. Regata vzniklý z titulu užívání předmětného pozemku hl. m. Praha, zejména je mezi účastníky dohody sporný nárok na vydání (spol. Regata tvrzeného) bezdůvodného obohacení, které mělo vzniknout v souvislosti s umístěním pozemní komunikace na předmětném pozemku, v důsledku čehož je mezi účastníky dohody sporný i nárok spol. Regata na náhradu nákladů soudních sporů (dále společně „sporný závazek“).
- (G) Účastníci dohody mají zájem na vzájemném narovnání a vypořádání sporného závazku.

sjednávají účastníci dohody takto:

NAROVNÁNÍ

1. Sporný závazek touto dohodou zaniká a nahrazuje se závazkem hl. m. Prahy uhradit spol. Regata částku ve výši **12.291.570,- Kč** (slovy: dvanáct miliónů dvě stě devadesát jedna tisíc pět set sedmdesát korun českých) nejpozději do 31. 7. 2022, a to bezhotovostním převodem na účet spol. Regata uvedený v úvodu této dohody.
2. Hl. m. Praha je oprávněno splnit výše uvedený dluh i před stanovenou dobou plnění. Dluh se považuje za zaplacený dnem odepsání peněžité částky z účtu hl. m. Praha ve prospěch účtu spol. Regata, uvedený v záhlaví této dohody.

3. Spol. Regata se zavazuje vzít zpět veškeré žaloby, kterými se vůči hl. m. Praze domáhá vydání bezdůvodného obohacení v souvislosti s umístěním komunikace na předmětném pozemku, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zaplacení částky dle odst. 1. této dohody. O zpětvzetí všech žalob se spol. Regata zavazuje hl. m. Praha informovat.
4. Hl. m. Praha se zavazuje, že jakmile bude soudem informováno o zpětvzetí žalob ze strany spol. Regata, vysloví svůj souhlas s těmito zpětvzetími.
5. Účastníci dohody se dohodli, že vůči sobě navzájem nebudou požadovat úhradu nákladů řízení soudních sporů, resp. jakýchkoli jiných případných soudních řízení, která byla ze strany společnosti Regata vůči hl. m. Praha zahájena v souvislosti s vlastnictvím předmětného pozemku ze strany spol. Regata, včetně těch řízení zahájených v souvislosti s umístěním komunikace na předmětném pozemku, a že tuto skutečnost sdělí příslušnému orgánu, jenž vede uvedená řízení.
6. O případném vrácení zaplaceného soudního poplatku rozhodne soud s tím, že účastníci dohody vůči sobě nebudou v této souvislosti ničeho požadovat.
7. Spol. Regata pro vyloučení případných budoucích nedorozumění výslovně uvádí, že účinností této dohody dochází v souladu s odst. 1.1 této dohody mimo jiné též k zániku nároku spol. Regata na zaplacení úroků z prodlení přirostlých k částkám uplatněným v rámci soudních sporů.
8. Úplným uhrazením částky dle odst. 1. této dohody dojde k vypořádání všech nároků spol. Regata vůči hl. m. Praha. Zejména, nikoli však výlučně, dojde k vypořádání všech nároků spol. Regata vůči hl. m. Praha vzniklých v souvislosti s vlastnictvím předmětného pozemku ze strany spol. Regata, včetně těch, které vznikly nebo teprve vzniknou v souvislosti s umístěním komunikace na předmětném pozemku.
9. Účastníci dohody se zavazují poskytnout si navzájem plnou součinnost při plnění závazků z této dohody.

PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKŮ

Každý z účastníků prohlašuje, že:

1. žádný sporný závazek, který je předmětem narovnání dle této dohody, nepostoupil, nezatižil ani s ním jinak nenakládal, a to ani zčásti;
2. ohledně žádného sporného závazku, který je předmětem narovnání dle dohody, nezahájil žádné řízení vyjma soudních sporů dle písm. C preambule této dohody, ani nepodal podnět k zahájení řízení, které by

se týkalo jakéhokoliv sporného závazku, přičemž mu není známo, že by nějaké takové jiné řízení probíhalo.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda může být měněna pouze dohodou účastníků této dohody v písemné formě číslovaným dodatkem k této dohodě.
2. Tato dohoda nepředstavuje uznání dluhu či přiznání jakékoliv odpovědnosti žádným z účastníků dohody. Pokud bude tato dohoda jakýmkoliv způsobem ukončena nebo prohlášena za neplatnou, účastníci této dohody se zavazují, že se tuto dohodu nepokusí využít, ani neumožní třetí osobě, aby se tuto dohodu pokusila využít v rámci jakéhokoliv řízení před soudem nebo jiném řízením jako důkazní prostředek.
3. Jestliže některé ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným nebo se stane ve vztahu k účastníkům této dohody jinak neúčinným, neznamená neplatnost ani neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost ani neúčinnost této dohody jako celku ani jednotlivých jejích jiných ustanovení, pokud lze takové neplatné či neúčinné ustanovení oddělit v souladu se zákonem od ostatního obsahu této dohody. Účastníci této dohody se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co důvod takovéto neplatnosti či neúčinnosti zjistí, nahradí na základě vzájemných jednání zahájených kterýmkoli z nich takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, které bude nejuvěrněji odpovídat podstatě smyslu původního neplatného či neúčinného ustanovení.
4. Tato dohoda je vyhotovena v osmi vyhotoveních (z toho dvě vyhotovení obsahují ověřené podpisy jednajících osob za spol. Regata), přičemž hl. m. Praha obdrží sedm vyhotovení a spol. Regata jedno vyhotovení.
5. Právní vztahy z této dohody se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména občanského zákoníku.
6. Nevyplývá-li z písemného ujednání účastníků této dohody výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této dohody nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této dohody je osobní předání oproti podpisu, doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu účastníka této dohody uvedenou v úvodu této dohody nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením, nebo datovou schránkou. Za doručení se pro účely této dohody považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 5 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 6. den od uložení.

7. Jakékoli spory mezi účastníky této dohody vyplývající z této dohody nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některý z účastníků této dohody druhému účastníkovi této dohody oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kteréhokoliv účastníka této dohody obecným soudem.
8. Účastníci této dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících této dohody, číselné označení této dohody, a datum jejího podpisu a její text. Účastníci této dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Účastníci této dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha.
9. Spol. Regata bere na vědomí, že hl. m. Praha je podle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů, povinna poskytnout třetí osobě informace, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této dohodě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
10. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou hl. m. Prahy, a to Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1494 ze dne 13. 6. 2022.
11. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
12. Účastníci této dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považují obsah této dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této dohody rozhodující.

V Praze dne 13-07-2022

V Praze dne 11.7.2022



