

SMLOUVA

o poskytování služeb fyzické ostrahy budovy ČSSZ č. p. 3289 v Ústí nad Labem č. 1/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

- Poskytovatel:** Agentura PANCÉŘ s.r.o.
se sídlem K dubu 2330/2b, Chodov, 149 00 Praha 4
zastoupen Mgr. Miroslavem Faiglem, jednatelem
IČ: 261 55 788 DIČ: CZ 26155788
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: [REDAKCE]
zapsaný v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 75225
- Zájemce:** ČR- Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 25, Praha 5
Statutární zástupce JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel ČSSZ
Osoba oprávněná jednat
jménem objednatele: Ing. Zuzana Krupičková, ředitelka pracoviště
ČSSZ Ústí nad Labem
Adresa pro doručování, Ústí nad Labem, Revoluční 3289/15, PSČ 400 01
IČ: 000 06 963 DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat služby při ochraně majetku a osob, a že je držitelem koncesní listiny, vydané Okresním živnostenským úřadem v Praze 6, opravňující k takové činnosti. Kopie koncesní listiny poskytovatel přikládá k této smlouvě jako její nedílnou přílohu č.1.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem sjednané smlouvy je poskytování fyzické ostrahy a ochrany budovy, osob (klientů i zájemce), pořádku, hlídacích a dalších souvisejících služeb, včetně majetku České správy sociálního zabezpečení, pracoviště Ústí nad Labem a Okresní správy sociálního zabezpečení Ústí nad Labem, se sídlem **v budově ČSSZ, Revoluční 3289/15, Ústí nad Labem, PSČ 400 01** (dále jen budova), a dále uvedených služeb ve dnech a době specifikovaných touto smlouvou. K jednotlivým dnům náleží časový rozsah činnosti poskytovatele (viz čl. 3.1. a 3.2. smlouvy). Vzhledem k charakteru činnosti zájemce bude předmět smlouvy poskytovatel zajišťovat stálou fyzickou přítomností jednoho zaměstnance poskytovatele.
- 2.2. Služba fyzické ostrahy bude vykonávána jedním zaměstnancem poskytovatele beze zbraně ve stejnokroji s označením poskytovatele, obdobným stejnokroji ozbrojených složek. Služba při plnění povinností využívá elektronický zabezpečovací systém (EZS), lokální elektrickou požární signalizaci (EPS), kabelový systém průmyslové televize (CCTV), telefonní ústředny a vnitřního rozhlasu, jejichž výstupy jsou soustředěny na recepci. Služba při výkonu své činnosti je povinna dodržovat vnitřní předpisy zadavatele, se kterými bude seznámen zadavatelem a odpovídat za majetek, který se nachází v jednotlivých budovách zadavatele. Základní



povinnosti služby fyzické ostrahy, včetně slušného a asertivního jednání, jsou uvedeny dále v této smlouvě.

- 2.3. Poskytovatel zabezpečí pro výkon služby stálý pracovní tým max. 4 zaměstnanců, který bude jen ze zvlášť mimořádných důvodů doplňovat a obměňovat. Pracovník vykonávající službu musí být bezúhonný, komunikativní, musí být fyzicky zdatný, speciálně vycvičen ke zvládnutí stresové situace, mít znalost podmínek použití nutné obrany a krajní nouze, připraven řešit násilné útoky na zaměstnance zadavatele a jeho klienty, mít alespoň základní znalosti práce na PC (internet, e-mail). Ve službě je zakázáno hraní her, surfování po internetu, sledování filmů, uskutečňování dlouhých telefonních hovorů v soukromém mobilním telefonu nebo jiném podobném zařízení apod. Zadavatel poskytne službu vykonávajícímu zaměstnanci ostrahy příslušné zázemí.
- 2.4. V případě nutnosti bude poskytovatel na základě výzvy zájemce z důvodu mimořádné události (poškození dveří, oken, požáru apod.) povinen vykonávat po nezbytnou dobu službu fyzické ostrahy i mimo dobu stanovenou dále v této smlouvě (např. v noci, víkendu, svátku, prac. klidu). Zahájení služby mimořádné fyzické ostrahy je zájemce povinen uskutečnit nejpozději do 2 hodin od výzvy zadavatele. Za každou započatou hodinu mimořádné služby bude zájemce účtovat sjednanou hodinovou sazbu zvýšenou o 25 % z ceny bez DPH.
- 2.5. Poskytováním ostrahy a ochrany se podle této smlouvy rozumí zejména:
- iniciativní a samostatné předcházení vzniku negativních jevů, které mohou mít nepříznivý dopad na provoz OSSZ a její dobré jméno,
 - ochrana majetku OSSZ před jeho zcizováním a poškozením,
 - ochrana života, zdraví a majetku osob, tj. klientů i zaměstnanců OSSZ v prostorách OSSZ, její blízkosti a parkovišti OSSZ,
 - ochrana před vstupem neoprávněných osob v mimořádné hodiny na OSSZ,
 - podílení se na zajištění likvidace následků mimořádných událostí a minimalizaci škod,
 - ostraha přilehlých pozemků a majetku,
 - další požadavky, které jsou dále uvedeny v této smlouvě, viz článek 3.

Článek 3

Rozsah služby fyzické ostrahy, obsluha technických zařízení

3.1. Pravidelná doba konání výkonu služby fyzické ostrahy se bude konat:

Po – Čt od 06:00 hod. do 18:00 hod.

Pá od 06:00 hod. do 16:00 hod.

3.2. Rozsah činností:

- Obchůzka kolem celého objektu budovy č.p. 3289 a přilehlého parkoviště při nástupu a ukončení služby, s cílem zkontrolovat vnější neporušenost zabezpečení budovy (dveří, oken) a zjištění škod na majetku ČSSZ;
- Obsluha kamerového systému;
- Zabezpečovat kontrolu při odvozu finančních prostředků z hotovostní pokladny bezpečnostní agenturou a v době úředních hodin hotovostní pokladny;
- Směrování klientů OSSZ do klientského centra, popř. na jednotlivá oddělení OSSZ, nebo konkrétního zaměstnance OSSZ v budově;
- Ovládání závor parkoviště (zabezpečovat vjezd a výjezd z parkoviště OSSZ) podle pokynů zadavatele;
- Provádění bezpečnostního zásahu při obdržení tísňového signálu z dané kanceláře zaměstnancem OSSZ a ČSSZ;
- Provádět bezpečnostní zásah po telefonickém oznámení zaměstnancem OSSZ a ČSSZ na nevhodné, urážející, nebo ohrožující chování klientem;

- Na základě předchozího vyznění, nebo domluvě se zaměstnancem OSSZ, být preventivně přítomen u jednání s problémovým klientem OSSZ (po dobu nepřítomnosti na recepci bude služba zastoupena zaměstnancem podatelny);
- Přijmout a odevzdat poštovní kontejnery od zaměstnanců České pošty s.p.;
- Dodržovat požární a bezpečnostní pravidla v budově OSSZ;
- Vyhlašovat na pokyn služební hlášení vnitřním rozhlasem v budově OSSZ;
- V případě vzniku požáru v budově vyhlašovat požární poplach pro zaměstnance a klienty OSSZ a v pracovní době plnit funkci "Ohlašovny požáru";
- Vizuální kontrolu vynášeného materiálu z budovy;
- Obsluha telefonní ústředny;
- Obsluha elektronického zabezpečovacího systému (EZS) a elektronického požárního systému (EPS);
- Odpovědnost za komunikaci s policií, HZS a záchrannou službou v případě mimořádné události;
- Komunikace a součinnost s bezpečnostní agenturou, která provádí odemykání, zamykání a kódování budovy.

Článek 4

Cena a způsob úhrady, smluvní pokuty

- 4.1. Zámecce uhradí poskytovateli za službu fyzické ostrahy sjednanou odměnu ve výši **102 Kč bez DPH a s DPH ve výši 21% Kč, to je 123,42 Kč, za 1 hodinu práce 1 pracovníka** poskytovatele. Uvedená cena za jednu hodinu práce bez DPH je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti prováděné poskytovatelem dle této smlouvy, pokud nedojde ke změnám dle čl. 4.2. této smlouvy. K této ceně bude vždy připočítáno DPH podle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde změnou příslušných právních předpisů ke zvýšení minimální zaručené mzdy v příslušné skupině prací, ve které zaměstnanci poskytovatele vykonávají svou činnost, bude sjednáno navýšení fakturační ceny na 1 hodinu práce jednoho pracovníka podle odst. 4.1. této smlouvy bez DPH o částku, která se rovná tomuto zvýšení, ke kterému bude připočtena částka příslušného navýšení povinných odvodů na sociální a zdravotní pojištění, které za zaměstnance odvádí Poskytovatel (v současnosti 34% hrubé mzdy zaměstnance).
- 4.3. Poskytovatel je povinen zasílat faktury zájemci nejpozději do 5. dne v následujícím měsíci. Ceny v ní uvedené budou včetně DPH.
- 4.4. Doba splatnosti faktury je do 15 dnů od jejího doručení zájemci. Pro případ prodloužení sjednávají účastníci úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Fakturace se bude provádět měsíčně.
- 4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu (zákon č. 235/2004 Sb.).
- 4.6. Za prodloužení poskytovatele v oblasti plnění sjednaných poskytovaných služeb má zájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení sjednané povinnosti nebo nedodržení časového harmonogramu otevírání a zavírání budovy.
- 4.7. Při poruše přenosu signálu z EPS a EZS na PCO na zařízení poskytovatele, je poskytovatel povinen odstranit závadu nejpozději do 4 dnů. V případě nesplnění uhradí zájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za den.
- 4.8. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nemá vliv na případný nárok náhrady škody, která by vznikla porušením povinnosti poskytovatele. Poskytovatel se povinnosti uhradit zájemci škodu zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka nezávisle na jeho vůli (§ 2913 odst. 2 OZ).

- 4.9. V ceně za služby ostrahy jsou rovněž obsaženy náklady poskytovatele na služební stejnokroj pracovníků ostrahy a další veškeré náklady poskytovatele k řádnému plnění závazků z této smlouvy.

Článek 5 Trvání smluvního vztahu

- 5.1. Smlouva se uzavírá od 1. 5. 2017 na dobu neurčitou.
- 5.2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba je tříměsíční a začne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Za den doručení se považuje třetí den po odeslání výpovědi na adresu účastníka smlouvy uvedenou v generáliích smlouvy. Ukončení smluvního vztahu je možné rovněž ukončit dohodou smluvních stran.
- 5.3. Poskytovatel se zavazuje řádně a včas dokončit všechny zadané služby, která si u něj zájemce písemně objednal ke dni ukončení smlouvy.

Článek 6 Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje, že zadané služby provede přesně podle této smlouvy.
- 6.2. Zájemce je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost, zejména mu zajistit vstup na pracoviště, požadované informace a přítomnost zaměstnanců v potřebném rozsahu.
- 6.3. Zájemce se zavazuje poskytnout poskytovateli podklady a pokyny nezbytné pro řádné provedení služeb. Podklady, respektive pokyny musí být naprosto jednoznačné.
- 6.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění provede zájemce.
- 6.5. Poskytovatel se zavazuje mlčenlivostí o věcech, které se v souvislosti s plněním předmětu smlouvy při své činnosti dozví i po skončení smluvního vztahu. Je rovněž upozorněn na to, že zájemce pracuje s chráněnými daty a osobními údaji, a že porušení mlčenlivosti může být trestně stíháno.
- 6.6. Trvá-li prodlení poskytovatele s odstraněním oznámených vad poskytovaných služeb déle jak 5 dnů, je zájemce oprávněn vady odstranit sám, resp. prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady poskytovatele; tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 6.7. Zájemce zajistí pracovníkům poskytovatele základní zázemí, jímž se rozumí zejména sociální zázemí s toaletou a umývanou a prostor pro odložení věcí.

Článek 7 Odpovědnost za škodu a náhrada škody

- 7.1. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností nebo neplněním smluvních podmínek a je povinen být proti škodám řádně pojištěn.
- 7.2. Při plnění této smlouvy poskytovatel odpovídá zájemci i třetím osobám za škody způsobené svou činností a v souvislosti s výkonem služby ostrahy jeho pracovníky v místě plnění, a to i za škody na majetku zájemce, které byly prokazatelně způsobeny zaměstnanci poskytovatele v souvislosti s výkonem služby ostrahy.

- 7.3. Poskytovatel se zavazuje uhradit zájemci ve skutečné výši škodu prokazatelně vzniklou v souvislosti s vadným plněním/neplněním smluvních ujednání dle této smlouvy ze strany poskytovatele.

Článek 8 Kontaktní osoby

- 8.1. Kontaktními osobami ve věci plnění této smlouvy jsou:
- Za zájemce:
- | | | |
|-------|------------|------------------------------------|
| Tel.: | [redacted] | vedoucí oddělení vnitřní správy |
| | [redacted] | e-mail: [redacted] |
| Tel.: | [redacted] | referentka oddělení vnitřní správy |
| | [redacted] | e-mail: [redacted] |
| Tel.: | [redacted] | ředitelka OSSZ Ústí nad Labem |
| | [redacted] | e-mail: [redacted] |
- Za poskytovatele:
- | | | |
|-----------------------|------------|-------------------|
| Tel.: | [redacted] | oblastní manažer |
| | [redacted] | email: [redacted] |
| Ve věcech provozních: | [redacted] | provozní ředitel |
| Tel.: | [redacted] | email: [redacted] |
| Ve věcech obchodních: | [redacted] | obchodní ředitel |
| Tel.: | [redacted] | email: [redacted] |
- 8.2. Změny shora uvedených osob jsou smluvní strany povinny doručit druhé smluvní straně písemně (do datové schránky, e-mailem nebo doporučeným dopisem). Taková změna se nepovažuje za změnu této smlouvy.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží zájemce a jeden poskytovatel.
- 9.3. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli. Na důkaz souhlasu tuto smlouvu podepisují. Osoby, které smlouvu podepisují zároveň svým podpisem stvrzují, že jsou smlouvu za smluvní stranu oprávněny podepsat.
- 9.4. Práva a povinnosti, které nejsou touto smlouvou upravena, se řídí příslušnými právními předpisy.
- 9.5. Poskytovatel vydá vlastní směrnici pro výkon služby v objektu, která bude odsouhlasena zájemcem a současně povede záznam o průběhu výkonu služby fyzické ostrahy, včetně uvedení zaměstnanců provádějících službu.
- 9.6. Poskytovatel souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. – zákon o registru smluv.

V Ústí nad Labem dne : 4. 04. 2017

V Praze dne: 29.3.2017

Zájemce:

Poskytovatel:

[Redacted]

.....

AGENCIJA ZA NEKRETNOSTNO ZARUČEVANJE
Zadružba s omejeno odgovornostjo
Sedež: Ustje nad Labem
Matično št.: 15200000000000000000
M. št.: 15200000000000000000
IČ: 26155788

[Redacted]

[Redacted]

Mgr. Miroslav Faigl
jednatel

Agentura PANCER s.r.o.
Kralupy 2320/26, Chodov, 149 00 Praha 4
IČ: 26155788, DIČ: CZ26155788
(10)



NÁRODNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚŘAD

Pošt. příhr. 49
150 06 Praha 56

OSVĚDČENÍ

fyzické osoby

Certificate of Security Clearance/Certificat d'habilitation personnelle

ČÍSLO: [REDACTED]
Number/Numéro

Jméno a příjmení: **Miroslav FAIGL**
Name and Surname
Nom et prénom

Rodné příjmení: [REDACTED]
Maiden Name
Nom de naissance

Datum narození: **23.4.1965**
Date of Birth
Date de naissance

Rodné číslo: [REDACTED]
Personal No.
Numéro d'identification personnelle

Místo narození: [REDACTED]
Place of Birth
Lieu de naissance

Státní občanství: [REDACTED]
Nationality
Nationalité

Stupeň utajení: **DŮVĚRNÉ**
Classification Level **CONFIDENTIAL**
Niveau de classification **CONFIDENTIEL DEFENSE**

Datum vydání: **14.7.2009**
Date of Issue
Date de délivrance

Platnost od: **14.7.2009**
Valid from
Validité à partir de

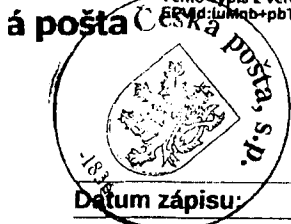
Platnost do: **13.7.2018**
Date of Expiry
Date d'expiration

Podpis oprávněného zástupce
Signature of the Competent Representative
Signature du représentant autorisé

[REDACTED]



Otisk úředního razítka
Official Stamp/Cachet officiel



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 75225

Datum zápisu:	16. února 2000
Spisová značka:	C 75225 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Agentura PANCÉR s.r.o.
Sídlo:	K dubu 2330/2b, Chodov, 149 00 Praha 4
Identifikační číslo:	261 55 788
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Ostraha majetku a osob Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Montáž, opravy revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
Statutární orgán:	
jednatel:	MIROSLAV FAIGL, dat. nar. 23. dubna 1965 Zavadilka 2541, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice Den vzniku funkce: 20. listopadu 2013
Způsob jednání:	Jednat jménem společnosti ve všech věcech, které se týkají jejich záležitostí, právo zastupovat společnost navenek a podepisovat jejím jménem veškeré listiny má jednatel samostatně. Podepisování se děje tak, že k napsané nebo jinak vyznačené firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	SETERM CB a.s., IČ: 260 31 949 Nemanická 2765/16a, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
Podíl:	Vklad: 1 000 000,- Kč Splaceno: 1 000 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 104434_015486 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 43

dne 27.02.2017 v 15:50

Podpis 

Razítko:

