

Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice I

Se sídlem: U Divadla 828
530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních:

Mgr. Ondřejem Šebkem, místostarostou městského obvodu

IČ: 00274046

DIC: 

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:



(dále jen „Objednatel“)

a

Ing. Radek Prokeš

se sídlem Havlínova 1111/2 Praha 8 182 00

zastoupená Ing. Radek Prokeš

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radek Prokeš

zástupce ve věcech technických: Ing. Radek Prokeš

IČ: 04428269

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

číslo smlouvy objednatele: DSML_UMO1/00073/22

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: N006/22/V00008172

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení DÍLA dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení DÍLA. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí zhotovitel prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by DÍLA prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o DÍLO je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem a na vlastní odpovědnost ve sjednaném termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dále specifikované DÍLO a zhotovené DÍLO prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělký

bránící řádnému užívání DÍLA zjištěné při předání DÍLA nebo později ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené DÍLO převzít a zaplatit za ně sjednaným způsobem sjednanou cenu.

2. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA (např. projednání a koordinace se souběžnými projekty, prezentace a konzultace návrhu v pracovní skupině na kontrolních dnech, prezentace návrhu na participačních jednáních – dle potřeby tři až čtyři jednání - vstupní jednání po nastudování podkladů, prezentace v rozpracovanosti a závěrečná prezentace, prezentace návrhu komisím Rady města a městského obvodu – dvě prezentace, a to v rozpracovanosti a celkový návrh).

III. DÍLO

1. Předmětem této veřejné zakázky je vytvoření dokumentu územní studie „**Regenerace sídliště nábřeží Závodu míru**“ (dále jen „DÍLO“) ve stanoveném rozsahu dle Zadání výběrového řízení č. 6/2022.

Územní studie nábř. Závodu míru bude zpracována ve smyslu § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s cílem vytvoření odborného komplexního dokumentu umožňujícího koncepční víceoborový přístup k řešení městské zeleně s využitím koordinační úlohy územního plánování (dále jen DÍLO).

Cíl a účel pořízení územní studie nábř. Závodu míru, rozsah řešeného území, požadavky na řešení, požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části a další požadavky jsou podrobně blíže specifikovány v zadávací dokumentaci – výzvě pro VŘ 6/2022.

Dílo bude složeno z textové a grafické části. Územní studie Regenerace nábř.. Závodu míru bude od počátku zpracována v prostředí GIS.

Územní studie Regenerace nábř. Závodu míru bude v průběhu pořizování konzultována se zástupci objednatele a budou se konat pravidelné kontrolní dny v sídle objednatele, a to min. vstupní jednání při předání podkladů, jednání ke konceptu návrhu a dále k upravenému návrhu, na které budou dle potřeby a vzájemné dohody smluvních stran přizváni experti, či relevantní orgány. Z těchto schůzek bude pořizovat písemné zápisy zástupce zhotovitele.

2. Rozsah a kvalita předmětu Díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu DÍLA. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen Dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby DÍLO mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost zhotoviteli při provádění DÍLA, a to zejména při projednávání a zajištění podkladů.
5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

6. Případné dohodnuté změny Díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny Díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o Dílo.
7. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli DÍLO v tištěné formě ve 4 vyhotoveních v českém jazyce. Dále bude DÍLO předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu:
 - vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn (případně GIS *.shp)
 - rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif apod.
 - textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x)
 - tisková verze dokumentu ve formátu *.pdf

Případné vícetisky budou zhotoveny na základě ceny dohodu. V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v plánografických centrech včetně kompletace.

IV.

PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré níže uvedené podklady potřebné pro provedení díla, a to v den podpisu této smlouvy. Veškeré níže uvedené podklady budou osobně předány pověřeným zástupcům zhotovitele uvedených v úvodním ustanovení této smlouvy. Po skončení procesu předání potřebných podkladů bude vyhotoven písemný předávací protokol, kterým bude potvrzen skutečný obsah a rozsah podkladů předaných zhotoviteli, který bude podepsán odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Podklady pro provedení díla jsou:
 - Písemná výzva městského obvodu Pardubice I k podání nabídek schválená usnesením Rady městského obvodu Pardubice I č. 715 ze dne 11. 4. 2022
 - nabídka zhotovitele ze dne 23. 5. 2022 přijatá pod č. j. ÚMOI/3126/2022/KU/Kř
 - digitální mapové podklady (katastrální mapa, ortofotomapa)
 - data z ÚAP města Pardubice
 - Platný Územní plán města Pardubice – řešené území
 - Návrh pořizovaného Územního plánu Pardubice – řešené území, odkaz na mapový projekt
 - Pasport zeleně
3. Další případné a potřebné podklady od dotčených institucí, oborové mapy, které jsou nezbytné a dostupné ke kvalitnímu zpracování díla, si zajistí zhotovitel sám. Objednatel mu v tomto směru poskytne potřebnou součinnost (např. plná moc k zastupování atd.).
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady mu předané použije výhradně pro potřeby plnění vyplývající z této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady mu předané nepoužije pro jiné účely, než je splnění závazků podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každé jednotlivé

porušení této povinnosti. Za porušení závazků má poškozená strana právo i na náhradu vzniklé škody.

V.

TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit Dílo neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat Dílo do **16 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět Díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh, v sídle objednatele (Úřad městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, Pardubice), které je zároveň místem vstupního jednání, následujících jednání a koordinačních schůzek.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění Díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

VI.

PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění DÍLA a jednotlivých částí. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu DÍLA je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“). Konzultace budou probíhat dle aktuálních potřeb a časových možností objednatele a zhotovitele, a to vždy na základě jejich společné dohody. Předpokládají se pravidelné konzultace.
2. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Z každého kontrolního dne zhotovitel vždy pořídí písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo emailem nejméně 7 pracovních dnů předem.

4. Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejících odstavců (dále jen „kontrola“) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání příslušné části DÍLA ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním DÍLA.

VII.

CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za DÍLO činí 441.650, - Kč (slovy: čtyřistačtyřicetjedentisícšestsetpadesát Kč).**
2. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací Díla, s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.
3. Nárok na úhradu sjednané ceny za DÍLO vzniká zhotoviteli provedením Díla, tj. jeho dokončením bez vad a nedodělků, protokolárním předáním objednateli a jeho odsouhlasením objednatelem podle této smlouvy.
4. Veškeré možné změny ceny Díla v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu Díla písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO bude uhrazena zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem ke dni předání předmětu DÍLA, s datem splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhrada ceny DÍLA bude provedena po převzetí DÍLA objednatelem, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí DÍLA. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků.
6. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Fakturu lze doručit elektronicky na email: faktury@umo1.mmp.cz
9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
10. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

VIII.

PŘECHOD VLASTICKÉHO PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu DÍLA okamžikem předání provedeného DÍLA objednateli. Veškeré právní účinky předání provedeného DÍLA objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „protokol o předání a převzetí DÍLA“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Objednatel je oprávněn použít DÍLO – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladem jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele, dále pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací DÍLA apod.
3. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského DÍLA, a to v trvání na celou dobu autorské ochrany díla a pro území České republiky. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.
4. Strany se dohodly, že licence je poskytnuta bezúplatně po dobu trvání autorskoprávní ochrany DÍLA.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu DÍLA nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního DÍLA objednateli bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na předmětu DÍLA přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí DÍLA, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání DÍLA, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
7. Hrozí-li riziko snížení kvality autorského Díla v projektových fázích navazujících na fázi návrhu stavby, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, může objednatel požádat zhotovitele v souladu s autorským zákonem o výkon autorského dohledu v průběhu užití autorského Díla (předmětu této smlouvy) a dále s autorem konzultovat změny na autorském Díle prováděné, a to alespoň jedenkrát v průběhu práce na každé fázi a jedenkrát před dokončením každé fáze, pro niž bude autorské Dílo použito. Nabyvatel se pro tuto činnost zavazuje zaplatit honorář za činnosti v rámci výkonu autorského dohledu v předem dohodnuté výši. Za účelem případného výkonu autorského dohledu bude mezi objednatelem a zhotovitelem (autorem) uzavřena samostatná smlouva, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

IX.

SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Závazek zhotovitele řádně provést DÍLO podle této smlouvy je splněn, je-li řádně a včas předvedena způsobilost předmětu DÍLA, jak je specifikována v čl. III. a VI. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že bude DÍLO provedeno v termínu a místě plnění dle čl. V. této smlouvy, o čemž smluvní strany sepíší předávací protokol. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Předávací protokol bude obsahovat popis stavu DÍLA v okamžiku předání soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem, a dále mimo jiné i sdělení, zda k převzetí DÍLA objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu DÍLA spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí plnění a hotového DÍLA nejméně 7 dní předem, a to písemně na e-mailovou adresu zadavatele: gabriela.krizkova@umo1.mmp.cz
3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění předávaného DÍLA provedeného nebo dodaného v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
4. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.
5. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
6. Vadou DÍLA se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech DÍLA sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami, popř. nedodělky DÍLA. Jedná se zejména o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na Dílo, výši ceny Díla.

X.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na předmět DÍLA počne běžet předáním dokončeného kompletního předmětu DÍLA po dobu 2 let. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu hotového předmětu DÍLA bez vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinností bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady DÍLA.

3. Vady DÍLA je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do deseti dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se se objednatel písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady DÍLA ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám či prostřednictvím jiné fyzické či právnické osoby na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o DÍLO, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
9. V případě, že se jedná o vadu bránící užití Díla ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě provádění některé části DÍLA prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by DÍLO prováděl sám.

XI.

SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu Díla v termínech podle čl. V. odst. 2. a 3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře (tj. na cenu díla).
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle čl. X. odst. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny DÍLA bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu DÍLA podle, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:

- a) pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur
 - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
 6. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
 7. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
 8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
 9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XII.

UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním Díla delším než 30 dní;
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání DÍLA, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou, a v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolovat Dílo nebo jeho části a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a o náhradě škody.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit dle ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Odstoupení je účinné dnem doručení.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace DÍLA. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
5. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
7. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
10. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

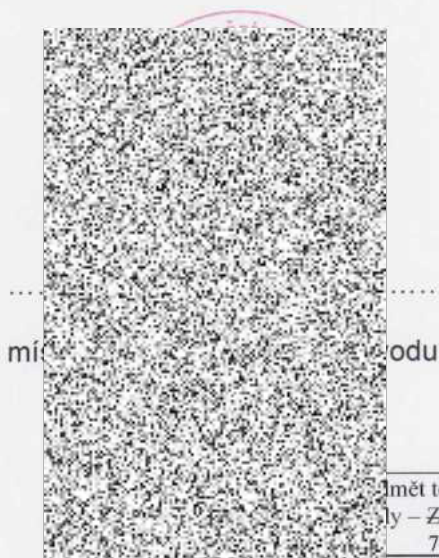
Příloha SoD č. 1: Výzva k podání nabídky

V Pardubicích dne 13. 6. 2022

V Praze dne 23.06.2022

za objednatele

za zhotovitele



mí

odu



Ing. Radek Prokes

Objekt této smlouvy byl schválen usnesením
č. 749 (73/05/22) Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I
ze dne 23. 5. 2022

V Pardubicích dne 13. 6. 2022

Vyhotovil: Ing. Gabriela Křížková

Úřad městského obvodu Pardubice I



**Zadávací podmínky a výzva k podání nabídky
na veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR)
VŘ 6/2022 „Studie – Regenerace sídliště nábřeží Závodu
míru“**

zadávanou podle směrnice č. 12 – Zadávací řád zakázek malého rozsahu kategorie III.
(služby)

1) Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice I
Sídlo:	Pardubice 530 02, U Divadla 828
IČ:	00274046
DIČ:	
Oprávněný zástupce:	Mgr. Ondřej Šebek, místostarosta městského obvodu
Telefon:	466046011
E-mail:	
Web:	pardubice.eu
Datová schránka:	5hpbxht
Profil zadavatele:	https://nen.nipez.cz/profil/pardubice1
Systémové číslo veřejné zakázky:	N006/22/V00008172
Druh zadávacího řízení:	Otevřená výzva

Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky: Ing. Gabriela Křížková
Tel.: 466046007, 737276380; e-mail: gabriela.krizkova@umo1.mmp.cz

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Studie – Regenerace sídliště nábřeží Závodu míru“

Zadavatel předpokládá, že před podáním nabídky v rámci shora uvedené veřejné zakázky dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě, resp. v zadávacích podmínkách, vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

2) Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování komplexní studie regenerace veřejných prostranství sídliště nábřeží Závodu míru.

Základním cílem studie je prověřit, posoudit a navrhnout komplexní podobu území s důrazem na kvalitu veřejných prostranství, uplatnění adaptačních opatření, respektování urbanistické struktury, logickou a šetrnou dopravní infrastrukturu a uplatnění hospodaření s dešťovou vodou. Cílem studie je reflektovat širší vazby v území, především návaznost na fenomén řeky Labe, přírodní podmínky (ÚSES, krajinný ráz), historické souvislosti, vazbu na zelenou infrastrukturu města, zohlednění obrazu města a urbanistické koncepce území. Zpracovaná studie musí být v souladu s platným ÚP města Pardubice (XX. změna z r. 2021) a musí reflektovat doporučení ze strategických a koncepčních dokumentů města.

Studie bude zpracována dle níže uvedených zadávacích podmínek. V průběhu prací bude participována a veřejně projednána, dostatečně konzultována se zadavatelem (minimálně 3x představena zadavateli, konzultována s dotčenými orgány státní správy). Součástí prací budou i 3 veřejná participační projednání (na začátku prací – sběr dat, představení návrhu v rozpracovanosti a výsledná veřejná prezentace návrhu)

Studie bude zpracována dle následujícího zadání:

2.1 Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v ploše uzavřeného urbanistického celku podél jižního břehu řeky Labe v části Pardubic zvané Zelené Předměstí. Zástavba v lokalitě je sídlištního typu, vysokopodlažní, rozvolněná, převážně lineárně uspořádaná, stavby jsou zpravidla obdélníkové s různou orientací k veřejnému prostoru s plochou střechou, objekty občanského vybavení jsou jednopodlažní, bytové domy jsou 10-ti a 13-ti podlažní, výškově stejnorodé. V lokalitě se nachází mnoho typů veřejných prostranství. Řešené území je ze západu omezeno přirozenou hranicí ulice Kpt. Bartoše, severní hranici obtéká řeka Labe doprovázená alejí památných dubů. Na východě zasahuje území až k ulici K Polabinám. Z jihu se k řešené lokalitě přimyká přestavbové území bývalého lihovaru Hobé a autobusového nádraží (místo nich vzniká projekt víceúčelového objektu Galerie Pernerka), dále sousedí řešené území s areálem Pardubického pivovaru a.s. a s bývalým areálem na výrobu mlýnských strojů Prokopka (v současnosti projekt rezidenčního bydlení Prokopka).

Z řešeného území jsou vyjmuty uzavřené areály ZŠ a MŠ (červeně), sportoviště ve vlastnictví města (modře), prostranství kolem č. p. 2712 soukromém vlastnictví (žlutě) a další zastavěná území (nevyznačeno).



Odkaz na zobrazení https://umap.openstreetmap.fr/cs-cz/map/mapa-bez-nazvu_711818

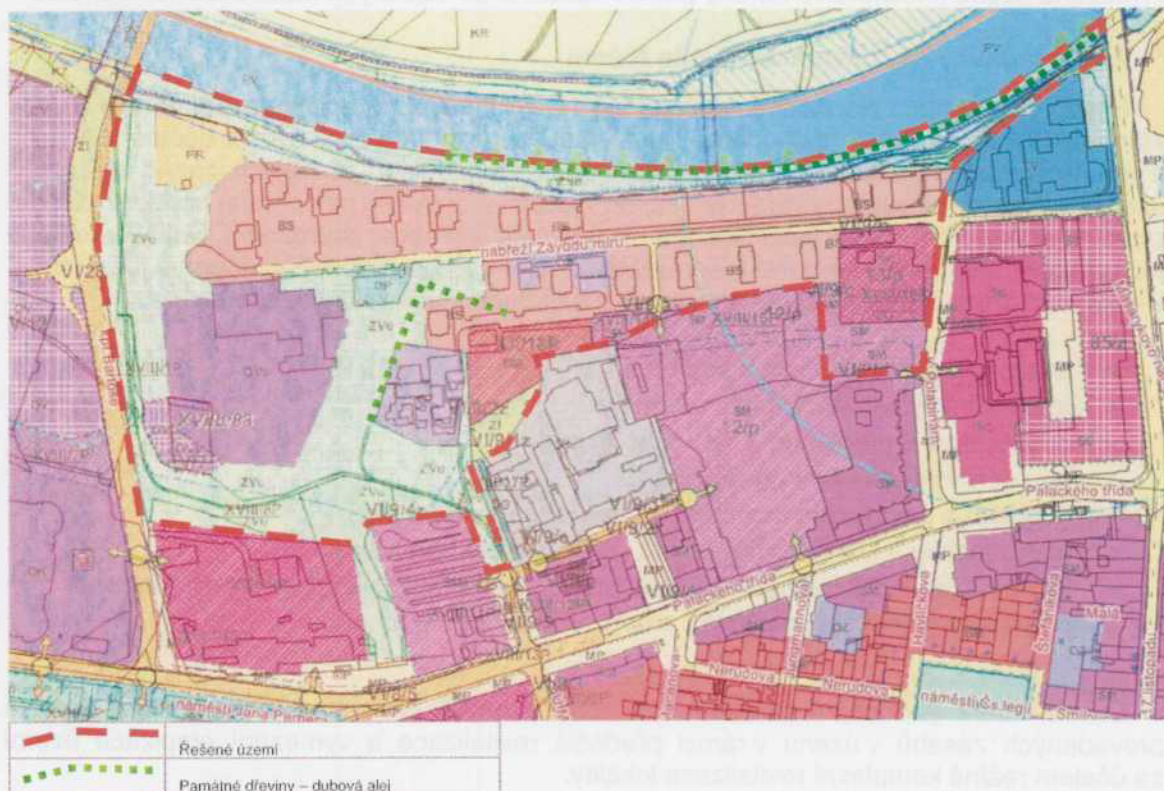
Odkaz k úpravě <http://umap.openstreetmap.fr/cs-cz/map/anonymou-edit/711818:JluPdQZsQqOqmWcdYiQpl7qOy0o>

2.2. Požadavky na území vyplývající z ÚPD a širších vztahů

Studie bude zpracována v souladu s platným Územním plánem města Pardubice, ve znění jeho pozdějších změn v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice v platném znění a v souladu s podmínkami stanovenými tímto zadáním.

Studie bude dále zpracována v souladu s aktualizací ÚAP ORP Pardubice vydanou v prosinci 2016 a bude respektovat existující limity v řešeném území, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí – především se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek.

Při návrhu úprav území budou respektovány skladebné části systému ekologické stability (ÚSES). Území hraničí s vymezeným RBC 926 Polabiny (k obnově), který je vložen do NRBK 72/7 Městské Labe (k obnově). Zákonem daný status ochrany mají památné duby podél pobřeží a stromořadí dubů poblíž MŠ Závodu Míru. Lokálně dominuje funkční typ bydlení sídlištní BS. Na západě je prostorný pás zeleně zvláštního určení Zvu, který má potenciál přeměny na kvalitní parkově upravenou plochu. Do prostoru zasahují i plochy BM, ZI, SC, SM, OZ, DP, OV, které významně definují provoz a charakter navazujících veřejných prostranství. Konkrétní požadavky a skladba funkčního využití lokality vychází z platného ÚPm Pce.



Obrázek 1 Výřez z ÚP s definovanými funkčními typy v území

2.3 Limity z ÚAP

Území je součástí krajiny sídelní, krajinného rázu Pardubicko, krajinného celku niva Labe s důrazem na zachování významné zelené kostry (osy) města podél řeky. Významně se tak podílí na obrazu města. V pruhu podél toku Labe do lokality zasahují prvky ÚSES, nadregionální biokoridor a regionální biocentrum. Z hlediska třídy ochrany zemědělského půdního fondu se lokalita nachází převážně ve třídě ochrany ZPF 1. Rostou zde památné stromy, která mají svá ochranná pásma.

Úzký pruh lokality mezi břehem Labe a protipovodňovou hrází leží v záplavě Q100. Území dále náleží k identifikované zóně zvláštní povodně pod vodním dílem Seč, což znamená, že v případě protržení hráze vodního díla může dojít k zaplavení lokality. Lokalitou procházejí samostatné stezky pro pěší a cyklisty, podél Labe, podél ulice kpt. Bartoše a od autobusového nádraží do centra lokality. Zastavitelné plochy v lokalitě mají pro novou zástavbu podmínku vypracování územní studie, zachování přírodní kostry města – zeleně podél Labe.

Lokalita je hustě zasíťovaná inženýrskými sítěmi – vodovod, kanalizace, elektrické stanice, elektrická vedení, objekty plynovodu, vedení plynovodu, objekty teplovodu, vedení teplovodů, objekty a vedení elektronických komunikací. Východní polovina lokality zasahuje v ochranném pásmu objektu elektronických komunikací – vysílače na telekomunikační věži. Ve výšce nad lokalitou probíhají radiové paprsky bezdrátových komunikací

V lokalitě se nacházejí koncové prvky varování – bezdrátový rozhlas. Do lokality zasahují vymezená území ministerstva obrany pro OP letiště a OP leteckých radiolokačních zařízení.

2.4 Požadavky na rozvoj území, cíle řešení

Rozvoj území bude stanoven v souladu s § 18 a 19 stavebního zákona, zejména v ohledu stanovení podmínek pro hospodárné využívání území, komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných zájmů na rozvoji území, konkretizace ochrany veřejných zájmů v území s důrazem na ochranu hodnot životního prostředí, podpoření vazeb mezi plochami vegetace a rekreace, zdůraznění kvality veřejného prostranství, uplatnění funkčního řešení nábřeží řeky Labe se zachováním genia locci místa. V souladu s principy kvality veřejného prostranství bude kladen důraz zejména na:

- posílení pobytové funkce v prostoru
- maximální využití přírodních materiálů
- prostupnost a přehlednost řešeného území
- doplnění infrastruktury pro cyklisty
- doplnění a sjednocení mobiliáře, revize jeho umístění
- materiálovou a tvarovou návaznost na již použité typy dlažeb
- jednoduchou udržitelnost veřejného prostranství – úklid, údržba, svoz odpadu
- přiměřená investiční i následná provozní finanční náročnost

Cílem řešení je získání podkladu pro další stupně projektové dokumentace, revize provedených zásahů v území v rámci předešlé revitalizace a vymezení etapizace území za účelem reálné komplexní revitalizace lokality.

2.5 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

Studie by měla navrhnout taková řešení, která přispějí k celkovému zkvalitnění veřejných prostranství a podpoře významné sídelní osy zeleně s městským charakterem. Navrhované uspořádání území bude reflektovat jeho charakter se zjevnými hodnotami, navrhne místa pro možné doplnění vybavenosti a náplně (různé typy prostranství – předprostor základní školy, parkově upravená plocha, zeleň bydlení, nábřeží, doprovodná vegetace komunikace a parkovišť atp.). Návrh nebude rozšiřovat zpevněné nepropustné povrchy.

2.6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Nezbytné je zejména dbát na podporu ochrany a hodnot památných stromů, zachovat plochy veřejných prostranství a přispět k jejich zkvalitnění, podpořit pestré druhové a prostorové složení vegetace s výrazným podílem dlouhověkých dřevin. Zásadní je volba vhodného taxonu jako páteřní aleje podél centrální komunikace a provozní a prostorové propojení v rámci širších vztahů zejména s rozvojovými lokalitami na jihu území.

Návrh studie bude zpracovatelem projednán s těmito orgány:

- městský obvod Pardubice I
- Magistrát města Pardubice – odbor hlavního architekta, odbor majetku a investic, odbor dopravy, odbor životního prostředí
- Agentura ochrany přírody a krajiny
- Služby města Pardubice a.s.
- Správci technické infrastruktury – zejména VaK,...
- Dopravní podnik města Pardubice a.s.
- Povodí Labe a.s.

2.7 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Vymezené území se skládá výhradně z významných veřejných prostranství, která je třeba řešit na základě komplexního přístupu urbanisty, krajináře, dopravního inženýra a vodohospodáře.

2.7.1 Zelená infrastruktura

Území je nedílnou součástí hlavní polyfunkční městské osy sídelní zeleně. Zásadní je vhodné doplnění a rozvinutí potenciálu veřejných prostranství s širokým uplatněním různých druhů vegetace a hospodařením se srážkovou vodou. Významná bude i volba vhodného taxonu do páteřní aleje podél centrální komunikace, provozní a prostorové propojení v rámci širších vztahů s rozvojovými lokalitami na jihu území a celkové koncepční řešení zelené infrastruktury v koordinaci s inženýrskými sítěmi a dopravní infrastrukturou.

Cílem je získat koncepční řešení zelené infrastruktury s dlouhodobým efektem (kvalitní prostorotvornou vegetací).

Základní prioritou je ochrana a rozvoj stávající vegetace, zejména pak památných dřevin. Studie by měla zohlednit potřebu zadržení vody v krajině a navrhnout možné zapojení prvků modrozelené infrastruktury. Součástí studie bude uplatnění adaptačních opatření v co nejvyšší míře. Návrh sadových úprav bude řešen adekvátně významu prostoru, jehož severní hranice – řeka Labe zahrnuje významnou úpravu jeho nábřeží jako hlavní zelené osy sídelní zeleně města Pardubice, zároveň je součástí vymezeného ochranného pásma ÚSES. Převažujícím funkčním typem zeleně v lokalitě je zeleň ve funkci vedlejší – zeleň bydlení, v omezené míře i zeleň dopravních staveb a občanské vybavenosti. Zeleň ve funkci hlavní je na severu podél vodoteče a na západě území-zeleň rekreační. Tato západní strana má ambici stát se parkově upravenou plochou (parkem) s významným potenciálem krátkodobé rekreace. U stávající zeleně je třeba zajistit postupnou věkovou obměnu a upřednostňovat stanovištně vhodné dřeviny dlouhověké.

Zadavatel požaduje do návrhu zahrnout umístění výběhové loučky pro psy.

2.7.2 Dopravní infrastruktura

Pro motorovou dopravu má sídliště charakter slepé páteře ústící z kruhové křižovatky nábřeží Závodu míru-K Polabinám-Sukova třída. Je obklopeno silně vytíženými komunikacemi, přičemž po bezprostředně sousedícím mostu P. Wonky projede přes 25,5

tisíce vozidel za den. Nábřeží samotné je řešené jako dvoupruhá komunikace s odbočkami do vedlejší slepé ulice vedoucí k MŠ a parkoviště u jednotlivých domů ukončená točnou pro MHD. V řešeném území je celkem 696 parkovacích míst v zóně placeného stání s dalšími soukromými místy.



V území či na jeho okraji se nachází tři zastávky MHD obsluhované několika autobusovými linkami ukončenými na točně v sousedství základní a mateřské školy. S úpravou poloh či počtu zastávek se vzhledem k maximální docházkové vzdálenosti cca 300 m nepočítá. Sídliště bezprostředně sousedí se současným autobusovým nádražím, od vlakového nádraží a budoucího Terminálu B je vzdálené cca 500 metrů.



Cyklistická doprava je v současnosti vedena cyklostezkou podél Labe, cestní síť pěší dopravy vychází především z původního uspořádání sídliště v době jeho výstavby.



Studie by měla nabídnout komplexní návrh stavebních i dopravních prvků a opatření odpovídajících účelu a povaze území, které povedou ke zklidnění a zajištění souladu všech užívaných módů dopravy.

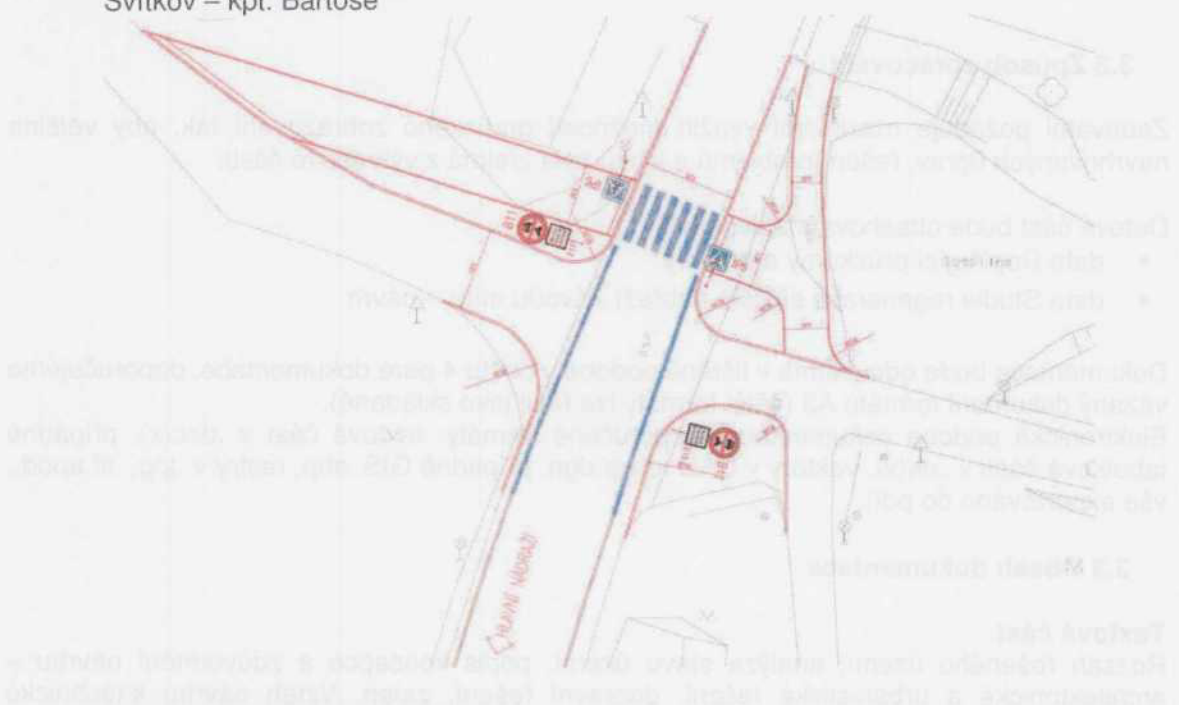
V motorové dopravě se doporučujeme vedle úpravy parkování zaměřit na charakter uličního profilu, případně vhodné úpravy dopravních opatření. U městské hromadné dopravy doporučujeme věnovat pozornost především podobě současných zastávek a jejich funkci pro vozidla i cestující.

Pro pěší dopravu považujeme za hlavní racionalizaci podoby cestní sítě a zpřehlednění prostoru pro jeho lepší údržbu a pocit chodců. Vedení cyklistické dopravy chceme nanejvýš zjednodušit. Páteřní cyklostezku kolem Labe by mělo doplnit alternativní vedení slepou komunikací směřující k MŠ. Doporučujeme zvážit úpravu této ulice do režimu zóny 30 se zpomalovacími prvky, které umožní souběh s motorovou dopravou v hlavním dopravním prostoru.

Je zároveň zapotřebí řešit převedení cyklistů v kolmém směru na Labskou stezku. Obecně považujeme za vhodné zvážit možnosti lepšího propojení sídliště s Labem zejména pro chodce při zachování funkce protipovodňového valu.

Zvláštní pozornost je třeba věnovat propojení sídliště s bezprostředně přiléhajícími územími a záměry v nich vznikajícími, především:

- s kancelářskou a bytovou výstavbou v areálu bývalé „Prokopky“
- s plánovanou výstavbou v místě současného autobusového nádraží a areálem Pardubického pivovaru
- s výstavbou „Galerie Pernerka“ v areálu bývalého lihovaru Hobé
- převedením pěších a cyklistů přes ulici kpt. Bartoše dle existující dokumentace stezky Svítkov – kpt. Bartoše



2.7.3 Technická infrastruktura

Žádoucí je revize zájmů správců sítí v území a koordinace prací s nimi (zejména VaK, ČEZ, plyn, teplovod, atp...)

3) Obsah studie:

3.1 Postup zpracování územní studie

Doplňující rozbory budou pořízeny v rozsahu nutném pro následné zpracování studie. Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů budou vždy terénní průzkumy a pořízení fotodokumentace. Pro zpracování návrhové části budou v maximální míře využita data z ÚAP

a další dostupné podklady. Studie se zpracuje nad mapovými podklady státního mapového díla.

3.2 Podklady pro zpracování studie

- Územní plán města Pardubice (platná XX. změna z r. 2021)
- Strategie zkvalitnění veřejných prostranství města Pardubic (MCA atelier, 2018)
- Územní studie sídelní zeleně pro město Pardubice (Florart, 2021)
- Zranitelnosti města Pardubice vůči vysokým teplotám – Tepelnou mapou (Ekotoxa, 2020)
- Nastavení cesty k systému adaptačních opatření města Pardubice prostřednictvím modrozelené infrastruktury (Treewalker-David Hora, 2021)
- Projekt Prokopka
- Projekt Galerie Pernerka
- Projekt parkovací dům Závodu Míru
- Dedologický průzkum – Safe Tree MO1
- Stávající studie sídliště Závodu míru (ADAM PRVNÍ s.r.o., architektonická kancelář)
- Návrh stavby Revitalizace Palackého třídy

3.3 Způsob zpracování

Zadavatel požaduje maximální využití možností grafického zobrazování tak, aby většina navrhovaných úprav, řešení problémů a limitů byla zřejmá z výkresové části.

Datová část bude obsahovat následující:

- data Doplnující průzkumy a rozборы
- data Studie regenerace sídliště nábřeží Závodu míru – návrh

Dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 paré dokumentace, doporučujeme vázaný dokument formátu A3 (větší formáty lze řešit jako skládané).

Elektronická podoba dokumentace (doporučené formáty: textová část v .doc(x), případně tabulkové části v .xls(x), vektory v CAD .dwg/.dgn, případně GIS .shp, rastry v .jpg, .tif apod., vše exportováno do pdf).

3.3 Obsah dokumentace

Textová část:

Rozsah řešeného území, analýza stavu území, popis koncepce a zdůvodnění návrhu – architektonické a urbanistické řešení, dopravní řešení, zeleň. Vztah návrhu k technické infrastruktuře. Bilance návrhu. Návrh etapizace. Propočítání nákladů stavby, resp. jedn. etap.

Grafická část:

Pořizovatel požaduje ke studii doložit tyto výkresy:

Širší vztahy	1:5 000
Řešené území (Katastrální + ortofoto mapa)	1:2 000
Doprava	
Koncepce dopravního řešení	1:1 000
Dopravní výkresy	1:1 000
Dopravní profily	1:200

Zeleň	
Návrh zeleně – situační výkresy	1:1 000
Technické detaily	1:200
Referenční příklady	
Návrh	
Architektonická situace	1:1 000
Detaily území, charakteristické řezy	1:500, 1:200
Prostorová zobrazení	
Materiály a mobiliář	
Referenční příklady	
Soutisk s technickou infrastrukturou	1:1 000
Vlastnické vztahy (na podkladě KN)	1:1 000
Etapizace	
Další přílohy dle uvážení zpracovatele.	

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV: 71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Prohlídku místa plnění zadavatel neorganizuje.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **500.000,- Kč bez DPH**

4) Doba a místo plnění:

Zahájení: po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku (předpoklad 5/2022) Lhůta pro přihlášky 3–4 týdny od vyhlášení

Termín dokončení: 16 týdnů od podpisu smlouvy

Místo plnění: Pardubice

5) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídce doložit:

Uchazeč, který podá nabídku do zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části výzvy k podání nabídek (dále jen „Výzva“). Splnění stanovených kvalifikačních předpokladů je podmínkou pro hodnocení nabídky uchazeče. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k předložení dalších informací a dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Veškeré požadované doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v prosté kopii.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen k výzvě zadavatele před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů (pokud zadavatele nerozhodne jinak) prokazujících splnění kvalifikace. V případě, že by vybraný uchazeč byl zadavatelem k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií vyzván, a tyto nepředložil, neposkytne tak zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil jako další v pořadí.

Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění **základních kvalifikačních předpokladů** dodavatele v obdobném rozsahu jako v ustanovení § 74 zákona, a to předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou této Výzvy.

Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele obdobně jako v § 77 zákona, předložením následujících listin:

- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, a to autorizační osvědčení podle § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (v neověřené kopii). V případě, že dodavatel bude prokazovat splnění technických kvalifikačních předpokladů subdodavatelem (osobou bez pracovního nebo obdobného poměru k dodavateli), je povinen předložit zadavateli jako součást nabídky smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá konkrétní závazek subdodavatele.

Zadavatel požaduje v projektovém týmu dodavatele účast autorizovaného architekta, autorizovaného krajinářského architekta a autorizovaného inženýra se zaměřením na dopravní stavby.

- **příslušné oprávnění k podnikání** (v neověřené kopii),
- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm účastník zapsán (v neověřené kopii).

Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele předložením následujících listin:

- a) portfolio významné služby poskytnuté dodavatelem v posledních 10 letech s uvedením jejího rozsahu a doby poskytnutí, Požaduje se max. 1 referenční zakázka obdobného charakteru a obsahu, např. realizace veřejného prostranství sídliště, příp. v jiné městské obytné struktuře. Služba bude doložena grafickou a textovou částí dokladující danou službu, případně služby včetně čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, které bude obsahovat: název objednatele, IČ objednatele, rozsah předmětu plnění, dobu plnění a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele. Referenční zakázka bude prezentována formou portfolia formátu max. A3 v rozsahu max. 3 strany.
- b) seznam ocenění získaných ve veřejných architektonických soutěžích (s regulérností ČKA), která se vztahují k charakteru zakázky. Doložit zápisem hodnotící komise soutěže. Seznam ocenění v soutěžích (architektonických přehlídkách) hodnotící realizace staveb za uplynulé období – např. Grand Prix architektů (OA), Česká cena za architekturu, Stavba roku)

6) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou je cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek v českých korunách. Účastník je povinen zohlednit v nabídkové ceně veškeré předvídatelné okolnosti a skutečnosti související s řádným provedením všech úkonů, které mohou mít jakýkoliv vliv na nabídkovou cenu.

Účastník plátce DPH uvede nabídkovou cenu v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH s uvedením % sazby a cenu včetně DPH. Neplátce DPH uvede celkovou částku.

Nabídková cena je cenou pevnou a maximální. Účastník garantuje její výši po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

Cena celkem v Kč bez DPH:	
DPH:	
Cena celkem v Kč včetně DPH:	

7) Rozsah zpracování nabídky

Součástí nabídky musí být:

1. **identifikační údaje uchazeče** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení, kontaktní osoba uchazeče oprávněná jednat jménem či za uchazeče)
2. **doložení prokázání splnění kvalifikace – portfolio služby obdobného charakteru za posledních 10 let** (dle čl. 5 výzvy k podání nabídky)
3. **ocenění získaná za projekční nebo realizační činnost členů pracovního týmu** (ocenění ve veřejných architektonických soutěžích o návrh – ČKA, nominace a cena v soutěži Stavba roku, Grand Prix architektů, ČCA aj.)
4. **nabídková cena** (zpracovaná dle čl. 6 výzvy k podání nabídky)
5. **podepsaný návrh SoD, který je přílohou této výzvy a který bude doplněn o údaje vyplývající z nabídky** a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (poskytovatele), včetně příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy

8) Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky** o níže uvedených dílčích hodnotících kritériích a jejich vahách. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Dílčí hodnotící kritéria:

1. nabídková cena bez DPHváha 50 %
2. portfolio služeb obdobného charakteru za posledních 10 let.....váha 30 %
3. ocenění získaná za projekční nebo realizační činnostváha 20 %

8.1 Dílčí kritérium: nabídková cena

Bude hodnocena nabídková cena – nejvyšší počet bodů získá nejnižší nabídková cena bez DPH.

Váha hodnotícího dílčího kritéria: **50%**

8.2 Dílčí kritérium: portfolio služeb obdobného charakteru za posledních 10 let

Bude hodnocena kvalita předložené služby obdobného charakteru za posledních 10 let, např. realizace/návrh úprav veřejného prostranství apod., maximálně však 1 služba. Toto dílčí kritérium bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální kvalitu provedení předmětu plnění veřejné zakázky.

Váha hodnotícího dílčího kritéria: **30%**

Hodnocení podle kritéria B – realizace / návrhy	Body
Realizovaný návrh řešení úprav veřejného prostranství, které se nejvíce přibližují charakteru předmětu zakázky (sídlisťní struktura, jiná městská obytná struktura)	10

Návrh řešení veřejného prostranství, které se nejvíce přibližují charakteru předmětu zakázky (sídlíštní struktura, jiná městská obytná struktura) v úrovni dokumentace pro územní řízení	6
Návrh / realizace veřejných prostranství odlišných od charakteru předmětu zakázky	3

8.3 Dílčí kritérium: ocenění získaná za projekční nebo realizační činnost

Seznam ocenění získaných v architektonických či urbanistických soutěžích, která se vztahují k charakteru zakázky (řešení veřejných prostranství), nejvýše však 3.

Váha hodnotícího dílčího kritéria: **20%**

Hodnocení podle kritéria C – ocenění v soutěži	Body
Soutěžní návrhy oceněné v arch. soutěži o návrh (1. – 3. místo)	10
Ocenění v jiných soutěžích, odměny, zvláštní uznání	5

8.4 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno ve třech krocích:

1. Nejprve budou nabídky ohodnoceny v každém z dílčích kritérií. V případě kritéria A se nabídky seřadí v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídnutou cenu. U kritérií B, C budou každé z nabídek přiděleny body.
2. Ve druhém kroku budou výsledky získané v kroku 1 převedeny na procentuální body vyjadřující reálné odstupy nabídek. Stanoví se pořadí jednotlivých nabídek od nejvýhodnější k nejméně výhodné z hlediska daných kritérií, následně se přiřadí nevhodnější nabídce 100 bodů a ostatní nabídky obdrží takové bodové ohodnocení, které odpovídá míře splnění daných kritérií v poměru k nabídce nejvýhodnější. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která nejlépe splní zadavatelem stanovená hlediska.

Výpočet kritéria A je proveden dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídnutá cena}}{\text{nabídnutá cena}}$$

Výpočet kritérií B, C je proveden dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvíce body}}$$

3. Třetí krok představuje výsledná – globální – úroveň hodnocení, která je prováděna jako vážený součet výsledků získaných v kroku 2 (procentuální body). Jednotlivým kritériím bude přiznána váha odpovídající procentům dle výše uvedené tabulky. Zaokrouhlování bude prováděno na dvě desetinná místa. Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví zadavatel výsledné pořadí nabídek. Nabídka s nejvyšším bodovým ziskem je hodnocena jako nabídka nejvýhodnější.

9) Další požadavky zadavatele

1. Nabídka bude podána písemnou formou v 1 výtisku, na začátku bude uveden seznam dokumentů v nabídce. Veškeré části nabídky budou pevně spojené nebo svázané do jednoho celku se zabezpečením proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Takto spojená a zabezpečená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem.
2. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, případně by způsobily nejednoznačnost a nesrozumitelnost obsahu nabídky.

3. Nabídky budou přijímány pouze v písemné formě v uzavřených obálkách s označením

Vzor obálky nabídky:

„Název a adresa dodavatele“

„**Studie – Regenerace sídliště nábřeží
Závodu míru**“ – NEOTVÍRAT

„Název a adresa zadavatele“

Obálka musí být opatřena na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

4. Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

10) Místo, lhůta a způsob podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 23. 5. 2022 v 10:00 hod.

Nabídky je možno podat výhradně v listinné podobě, a to doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu zástupce zadavatele (Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice) nebo osobně předat na též místě v pracovních dnech v čase 9:00 – 11:00 hod. a 12:00 – 14:30 hod.

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nebude posuzovat a hodnotit, nicméně ponechá si je neotevřené.

11) Otevírání obálek

Otevírání nabídek bude přístupné dodavatelům, kteří podali nabídku. Otevírání obálek proběhne dne 23. 5. 2022 ve 13:00 hod v malé zasedací místnosti v přízemí budovy č.p. 828 U Divadla, Pardubice

12) Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávací dokumentace, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům způsobem, jakým byla zadávací dokumentace zveřejněna;
- b) vyloučit dodavatele, jehož nabídka není zpracována dle podmínek této zadávací dokumentace;

- c) zrušit výběrové řízení kdykoli až do uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, a to i bez udání důvodů;
- d) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob; dodavatel je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost.
- e) Doručovat rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o vyloučení dodavatele prostřednictvím elektronické pošty, popř zveřejněním výzvy uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení. Všichni dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají dodavateli vůči zadavateli žádné nároky. To platí i v případě zrušení výběrového řízení.

Vybraný dodavatel (a případní poddodavatelé) je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. obchodního tajemství).

V Pardubicích 11. 4. 2022

Mgr. Ondřej Šebek

Digitálně podepsal
Mgr. Ondřej Šebek
Datum: 2022.04.14
08:23:33 +02'00'

.....
Mgr. Ondřej Šebek, místostarosta

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) *Čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace*
- 2) *Návrh smlouvy o dílo*