

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020

(dále jen dárce)

a

Obec Hradčany

se sídlem Tišnovská 131, 666 03 Hradčany

IČO: 00362875

zastoupená Ludmilou Špačkovou, starostkou obce

(dále jen obdarovaný)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

D a r o v a c í s m l o u v u

I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 392/6**, ostatní plocha – jiná plocha, **p. č. 392/8**, ostatní plocha – jiná plocha, **p. č. 392/9**, ostatní plocha – jiná plocha, **p. č. 392/10**, ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. č. 392/11**, ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. č. 392/12**, ostatní plocha – jiná plocha, **p. č. 392/13**, ostatní plocha – jiná plocha, **p. č. 392/14**, ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. č. 392/15**, ostatní plocha – zeleň, **p. č. 392/16**, ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. č. 392/17**, ostatní plocha – jiná plocha, **p. č. 392/18**, ostatní plocha – jiná plocha, vše v **k. ú. Hradčany u Tišnova a obci Hradčany**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 362 a svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, IČO: 70932581.
2. Geometrický plán č. 662-288/2020 ze dne 22. 2. 2021 odděluje z pozemku p. č. 392/6 část nově označenou jako pozemek **p. č. 392/6**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1.157 m², z pozemku p. č. 392/8 část nově označenou jako pozemek **p. č. 392/8**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 414 m² a část nově označenou jako pozemek **p. č. 392/23**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 231 m², vše v k. ú. Hradčany u Tišnova a obci Hradčany.
3. Geometrický plán č. 662-288/2020 ze dne 22. 2. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Předmětem této darovací smlouvy jsou pozemky **p. č. 392/9, p. č. 392/10, p. č. 392/11, p. č. 392/12, p. č. 392/13, p. č. 392/14, p. č. 392/15, p. č. 392/16, p. č. 392/17, p. č. 392/18** a pozemky nově označené jako **p. č. 392/6, p. č. 392/8 a p. č. 392/23, vše v k. ú. Hradčany u Tišnova a obci Hradčany** (dále jen „převáděné pozemky“).

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje převáděné pozemky do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.
2. Pořizovací cena: - pozemku p. č. 392/6 činí 23.140 Kč,
- pozemku p. č. 392/8 činí 4.620 Kč,
- pozemku p. č. 392/23 činí 8.280 Kč,
- pozemku p. č. 392/9 činí 1.940 Kč,
- pozemku p. č. 392/10 činí 460 Kč,
- pozemku p. č. 392/11 činí 700 Kč,
- pozemku p. č. 392/12 činí 11.280 Kč,
- pozemku p. č. 392/13 činí 7.260 Kč,
- pozemku p. č. 392/14 činí 1.040 Kč,
- pozemku p. č. 392/15 činí 200 Kč,
- pozemku p. č. 392/16 činí 360 Kč,
- pozemku p. č. 392/17 činí 3.980 Kč,
- pozemku p. č. 392/18 činí 4.280 Kč,

Pořizovací cena pozemků celkem činí 67.540 Kč.

III.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, výjma věcných břemen dle listu vlastnictví, přičemž převáděné pozemky zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této darovací smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, odpovídající zápis na list

vlastnictví.

2. Vlastnické právo se převádí jeho vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva ve výši 2.000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) hradí obdarovaný.
4. Obdarovaný uhradí částku uvedenou v odst. 3. tohoto článku do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy dárce, a to v plné výši na účet dárce u peněžního ústavu KB Brno-město, č. ú. 27-7491250267/0100, variabilní symbol 175362, specifický symbol 219221.

V.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv dárce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Bezúplatné nabytí převáděných pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hradčany dne 10. 2. 2021, usnesení č. 28/2021.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr bezúplatného převodu převáděných pozemků byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 1. 11. 2021 do 2. 12. 2021.
2. Bezúplatný převod převáděných pozemků byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 16. 12. 2021, usnesení č. 821/21/Z8.

V Brně dne 24. 1. 2022

V Hradčanech dne 29. 12. 2021

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

Ludmila Špačková
starostka obce