

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 3162153 o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č.p. 153 a č.p. 154 nám. Jiřího z Poděbrad, Hořice ze dne 28.01.2022

Smluvní strany:

Město Hořice

508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342

zastoupené starostou města Alešem Svobodou

IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560

bankovní spojení: č.ú.19-1161157329/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen "**pronajímatel**")

a

Švamberk Invest,s r.o.

Pálavské nám. 4286/3c, 628 00 Brno

IČ: 26297256

zastoupena jednatelkou paní Petrou Švamberkovou

jako nájemce na straně druhé (dále jen "**nájemce**")

Předmět dodatku

Zrušení zálohy za společnou televizní anténu na vlastní žádost nájemce z důvodu nevyužívání této služby.

Mění se čl. V. odst. 2:

Vedle nájemného je nájemce povinen platit zálohově ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné i úhrady za služby, které pronajímatel nájemci poskytuje v souvislosti s nájmem prostoru sloužícího k podnikání, a to v celkové výši **100.000,00 Kč + DPH** za rok:

a) vodné a stočné	15.000,-Kč
b) dodávka tepla	85.000,- Kč

Mění se čl. V. odst. 3:

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **577.420,00 Kč + DPH**

slovy pětsetsedmdesátsedmtisícčtyřistadvacet korun českých + DPH.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby ve **čtvrtletních splátkách** o výši **144.355,00 Kč + DPH (za nájemné 119.355,00 Kč + DPH , zálohy na služby 25.000,00 Kč + DPH)** na základě vystavené faktury- daňového dokladu pronajímatelem splatného vždy do posledního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 1 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 13. 6. 2022

V Hořicích dne 13. 6. 2022

.....
Město Hořice
Aleš Svoboda - starosta města

.....
Švamberk Invest, s r.o.
zast. jednatelkou paní Petrou Švamberkovou

Výpočtový list prodejna potravin nám. Jiřího z Poděbrad 153,154

všechny částky jsou uvedené bez DPH

1. NP – provoz potravin

- prodejna o výměře 308,50 m ²	226.235,00 Kč
- sklady, výtah, chladírny o výměře 110,00 m ²	69.975,50 Kč
- sociální zařízení o výměře 24,50 m ²	9.142,90 Kč
- chodby o výměře 41,00 m ²	15.300,60 Kč
mezisoučet 1.NP.....	320.654,00 Kč

1.PP – provoz potravin

- strojovna suterén 25,00 m ²	9.329,40 Kč
- strojovna suterén 18,50 m ²	6.904,00 Kč
- sklad suterén o výměře 23,00 m ²	9.820,80 Kč
- sklad suterén o výměře 76,50 m ²	32.664,50 Kč
- chodby suterén o výměře 11,00 m ²	2.787,50 Kč
mezisoučet 1.PP – provoz potravin.....	61.506,20 Kč

1.PP – provoz pekárna

- sklad suterén o výměře 91,50 m ²	39.069,50 Kč
- sklad suterén o výměře 30,00 m ²	12.809,40 Kč
- sociální zařízení suterén o výměře 14,50 m ²	3.674,90 Kč
- sklad suterén o výměře 54,50 m ²	23.270,90 Kč
- sociální zařízení suterén o výměře 8,00 m ²	2.026,90 Kč
- chodby suterén o výměře 4,50 m ²	1.140,60 Kč
mezisoučet 1.PP – provoz pekárna	81.992,10 Kč

určuje v roční výši 464.152,30 Kč

Výše ročního nájemného za nebytové prostory: 464.152,30 Kč

Nájemné se za (II. zóna)

- sklad o výměře 10,00 m ²	4.720,00 Kč
- sklad o výměře 9,50 m ²	4.056,50 Kč
- rampu o výměře 19,50 m ²	4.941,20 Kč

určuje v roční výši 13.267,70 Kč

Výše ročního nájemného za nebytové prostory na rampě: 13.267,70 Kč

Zálohy na služby související s nájemním vztahem

- dodávka tepla a teplé užitkové vody	85.000,00 Kč
- vodné a stočné	15.000,00 Kč

Výše ročních záloh na služby: 100.000 Kč

CELKOVÁ VÝŠE ROČNÍHO NÁJEMNÉHO A ZÁLOH NA SLUŽBY ČINÍ:

577.420,00 Kč