

Smlouva o dílo

Tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřely ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) následující strany:

1) **Město Lysá nad Labem**

se sídlem Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1

IČO: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: [REDACTED]

za město jedná: Ing. Karel Otava, starosta

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2) **POHL cz, a.s.**

se sídlem Nádražní 25, 252 63 Roztoky

IČO: 25606468

DIČ: CZ25606468

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4934

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dohromady dále jen „**strany**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést za podmínek této Smlouvy v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením (tvoří přílohu č. 1 a 2 Smlouvy) pro Objednatele dílo „SPORTOVNÍ HALA LYSÁ NAD LABEM“, dle podrobné specifikace v projektové dokumentaci zhotovené společností JIKA – CZ s.r.o., se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25917234 (tvoří přílohu č. 3 Smlouvy), a to včetně všech souvisejících prací (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Zadavatel stanoví, že stavba bude členěna na následující stavební objekty:

Číslo objektu	Název objektu
SO01	Tělocvična
SO02	HTÚ a zpevněné plochy
SO03	SO03a Vodovod
	SO03b Splašková kanalizace
	SO03c Dešťová kanalizace
SO04	Elektrická vedení
SO05	Trafostanice
SO06	Vedení plynu

SO07	Vedení slaboproudu
SO08	Sadové úpravy a mobiliář
	SO08a Kácení
	SO08b Náhradní výsadba
	SO08c Mobiliář
SO09	Demolice
SO10	Veřejné osvětlení
SO11	Přípojka VN

3. Smlouva je uzavřena na základě otevřeného zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce „SPORTOVNÍ HALA LYSÁ NAD LABEM“, uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2020-046502 (dále jen jako „**Veřejná zakázka**“). V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění Smlouvy, potom soupis prací jako součást zadávací dokumentace a projektová dokumentace, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
4. Plnění tohoto Díla je spolufinancováno prostřednictvím dotačního investičního programu č. 162 52 „Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024“, č.j.: NSA-0007/2020/D/1. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré podmínky a pravidla dotačního investičního programu č. 162 52 „Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024“, č.j.: NSA-0007/2020/D/1 (dále také „**Dotační program**“) a provést dílo včas, tedy nejpozději ve lhůtě dle čl. II odst. 3 této Smlouvy. Registrační číslo projektu objednatel sdělí zhotoviteli, jakmile mu bude známo.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
6. Součástí předmětu Díla je dále:
 - spotřeba vody, elektro pro stavbu;
 - vybudování a udržování zařízení staveniště;
 - instalace dopravního značení;
 - terénní úpravy;
 - fotodokumentace díla;
 - předání předpisů k jednotlivým technickým zařízením a základní zaškolení obsluhy;
 - povinnost Zhotovitele zpracovat a projednat Provozní řád Díla pro zkušební provoz, včetně řádného zaškolení zaměstnanců provozovatele, včetně součinnosti při uvedení Díla do trvalého provozu a při přípravě Provozního řádu pro trvalý provoz a odstranění případných závad ze zkušebního provozu a kolaudačních závad;
 - dokumentace skutečného provedení stavby.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla na vlastní náklad a nebezpečí obstarat činnosti jednotlivých členů realizačního týmu, veškerá povolení, protokoly, potvrzení, schválení apod., potřebná k zdárnému provedení Díla, vlastním nákladem zajistí řízení stavebních a technologických prací, obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení, stavební práce, montážní práce a odstraňování vad v záruční době.
8. Místem plnění je: katastrální území města Lysá nad Labem, pozemky st. p. 1942 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6/2 (ostatní plocha), parc. č. 344/1 (ostatní plocha), parc. č. 344/3 (ostatní plocha), parc. č. 351/3 (ostatní plocha), parc. č. 353/13 (ostatní plocha), parc. č. 2566/1 (ovocný sad), parc. č. 2646/1 (ostatní plocha), parc. č. 2646/2 (ostatní plocha), parc. č. 2652/2 (ovocný sad), parc. č. 2652/3 (zahrada), parc. č. 2654/2 (ostatní plocha), parc. č. 2672 (ostatní plocha), parc. č. 3451/52 (ostatní plocha), parc. č. 3458/2 (ostatní plocha), parc. č. 3575/1 (ostatní plocha), parc. č. 3580/3 (ostatní plocha), parc. č. 3753 (ostatní plocha).

9. Zhotovitel garantuje po vlastní prověřce projektové dokumentace a Smlouvy odborné, kvalitní a bezpečné provedení Díla v souladu s platnými českými event. evropskými technickými normami a zákonnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje při uplatňování norem a předpisů postupovat jednotně na celém Díle.
10. Zhotovitel přejímá zodpovědnost za vlastní řízení stavby, dodržování BOZP a PO, za pořádek na staveništi a práce bude realizovat podle pokynů Objednatele.
11. Zhotovitel poskytne součinnost osobě provádějící autorský dozor projektanta, umožní Objednateli průběžný výkon technického dozoru stavebníka a výkon činnosti koordinátora BOZP určeného Objednatelem. Zhotovitel dále poskytne koordinátorovi BOZP potřebnou součinnost dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění.

II.Lhůty

1. Staveniště bude Zhotovitelem převzato nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy Objednatele k předání staveniště.
2. Stavební práce budou zahájeny do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat Dílo dle čl. I. Smlouvy Objednateli bez vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a veškerých dokladů nezbytných pro kolaudační řízení/ řízení o uvedení stavby do zkušebního provozu do: 14 měsíců ode dne předání staveniště Objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen realizovat a řádně předat předmět Díla v souladu s časovým harmonogramem výstavby s uvedením uzlových bodů realizace (podrobný harmonogram tvoří přílohu č. 4).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že dle pravidel Dotačního programu musí být realizace projektu ukončena do dvaceti čtyř (24) měsíců od vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.
6. Lhůty plnění dle odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku Smlouvy platí, nedohodnou-li se strany jinak.

III.Cena

1. Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, byla sjednána na základě výsledku zadávacího řízení a dohody smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 96 180 281,- Kč (slovy: devadesátšestmilionůjednostoosmdesátisíc-dvěštosmdesátjedna korun českých)

DPH činí 21 % 20 197 859,- Kč (slovy: dvacetmilionůjednostodevadesátsedmtisíc-osmsetpadesátdevět korun českých)

cena včetně DPH 116 378 140,- Kč (slovy: jednostošestnáctmilionůtřistasedmdesátosmtisícjednostočtyřicet korun českých)

(dále jen „**Smluvní cena**“).

2. Strany prohlašují, že Smluvní cena vychází ze Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Soupisu stavebních prací**“), který tvoří přílohu č. 5. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu stavebních prací jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k provedení Díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

- opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, poplatky za bankovní záruku, organizační a koordinační činnost, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
4. Smluvní cena je ve vztahu k rozsahu prací a činnostech, které jsou definovány Smlouvou a Soupisem stavebních prací, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání Díla Objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na Smluvní cenu Díla. Změna sjednané ceny je možná pouze o hodnotu odpovídající změně výše sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
 5. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je Zhotovitel povinen vyhotovit soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení ve formě dodatku ke Smlouvě. Teprve po jeho podpisu stran má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
 6. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, které Zhotovitel ocení dle platných cen ÚRS 2019 nebo cenami obvyklými v místě plnění. O způsobu zhodnocení rozhodne Objednatel. O těchto změnách uzavřou strany dodatek ke Smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání Díla a Smluvní ceny Díla.
 7. Strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

IV. Platební podmínky

1. Strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě dílčích plnění a dílčích daňových dokladů (dále jen „**faktura**“ nebo „**dílčí faktura**“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.
3. Dílčím plněním nejsou dotčena práva a povinnosti stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
4. Faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Fakturace bude probíhat až do výše 100 % Smluvní ceny na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatel, resp. jeho technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrt, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být protokol o předání dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli resp. jeho Technickému dozoru ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Spolu s fakturou budou předkládány i certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací a stavební deník za dané období.
6. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Konečná faktura bude vystavena na základě „**Protokolu o předání a převzetí díla**“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „**Protokolu o předání**“.

a převzetí díla“. Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

8. Strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li Zhotovitel práce nebo dodávky, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů Objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury Objednateli.
9. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
10. Strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
11. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést výhradně číslo účtu dle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je-li registrován jako plátc.

V. Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště bez vlivů třetích stran a osob, které by mohly narušit plynulý postup výstavby, a to najednou v celém rozsahu.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
4. Zhotovitel provede Dílo na pozemcích k tomu vymezených. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
7. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve Smluvní ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.
9. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve Smluvní ceně.
10. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
11. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena ve Smluvní ceně.

12. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.
13. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
14. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku.
15. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
16. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem Díla pro výkon technického dozoru a kontroly Díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části Díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení Díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
17. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
18. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
19. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek Díla.

VI. Provádění díla

1. Dílo je provedeno, je-li zcela dokončeno a předáno Objednateli. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu Díla až do jeho předání Objednateli. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od odsouhlasení zahájení prací Objednatel. Objednatel je povinen provedené Dílo za podmínek daných Smlouvou převzít a uhradit Smluvní cenu. Zhotovitel je povinen provést Dílo s odbornou péčí, dle specifikací Smlouvy. Objednatel je povinen objednané Dílo převzít v režimu a postupech daných Smlouvou, je-li provedeno řádně a dokončeno bez vad, které by bránily provedení kolaudace a jeho užívání.
2. Do 15 dnů od předání staveniště je Zhotovitel povinen předat Objednateli doklady o tom, že provedl pasportizaci a řádnou dokumentaci stavu objektů, které mohou být ovlivněny stavbou a obecně stavu okolí staveniště, obojí v rozsahu nezbytném pro provedení Díla. Objednatel je poté povinen se do 15 dnů ode dne předání k předaným dokladům vyjádřit, zda rozsah a způsob pasportizace shledává za dostatečný.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel

je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

4. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, technického či autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcí. V případě, že na vyžádání Objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na Díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činnostmi koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Zhotovitel. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ust. § 101 odst. 3 a 4 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.
10. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
13. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
14. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
15. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
16. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
17. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.

18. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
19. Za účelem kontroly provádění Díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej Objednatel, Zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
20. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji.
21. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel nepostupuje, bez souhlasu Objednatele, v souladu se projektovou dokumentací a parametry prací dané Smlouvou a není dodržena stanovená kvalita prací.
22. O kontrole zakrývaných částí Díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas Objednatele se zakrytím předmětných částí Díla. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, o níž byl prokazatelně vyrozuměn alespoň 3 pracovní dny předem, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu Objednatele. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
23. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
24. Zhotovitel je povinen provést soupis prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby.
25. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli při předání Díla nebo jednotlivé části Díla.
26. Strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské (poddodavatelské) práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
27. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a zajistit v přiměřeném rozsahu v rámci zařízení staveniště podmínky (prostory) pro výkon těchto činností.
28. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pouze v době od 7:00 do 19:00 hod., vyjma nedělí a státních svátků, kdy je provádění stavby zakázáno.

VII. Realizační tým

1. Zhotovitel je povinen realizovat hlavní činnosti při provádění Díla prostřednictvím osob, které jsou jmenovitě určené v seznamu techniků (tvoří přílohu č. 6 Smlouvy).
2. Realizační tým je sloužený minimálně z níže uvedených osob:
 - hlavní stavbyvedoucí;
 - stavbyvedoucí;
 - člen týmu odpovědný za statiku;
 - člen týmu odpovědný za realizaci VZT, ÚT a ZTI;
 - člen týmu odpovědný za realizaci elektroinstalace;
 - člen týmu odpovědný za realizaci požární bezpečnosti staveb;
 - člen týmu odpovědný za koordinaci BOZP na straně zhotovitele.
3. Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelům a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.

VIII. Dokladová dokumentace

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vč. souvisejících předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadání stavby apod.
2. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Nejsou v něm vynechávána prázdná místa. Zápisy může provádět též Technický dozor Objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem AD, příslušné orgány státního stavebního dozoru, příslušné orgány státní správy, Objednatel a zmocnění zástupci Zhotovitele.
3. Jestliže Objednatel nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Objednateli je předáván první průpis stavebního deníku.
4. Povinnost vést stavební deník končí pro Zhotovitele dnem odstranění poslední drobné vady či nedodělků dle zápisu o předání a převzetí stavby. Stavební deník bude archivován u Objednatele.
5. Ve stavebním deníku musí být vedené mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO Zhotovitele;
 - název, sídlo, IČO poddodavatelů;
 - název, sídlo, IČO Objednatele;
 - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace;
 - název, sídlo, IČO společnosti vykonávající technický dozor investora;
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti;
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků;
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
6. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

IX. Předávání a převzetí Díla

1. Dílo je rozděleno na jednotlivá dílčí plnění a bude předáno postupně. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude příslušná část Díla připravena k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne část Díla převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělků v dohodnutém termínu (dle protokolu), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý den prodlení. Objednatel není povinen převzít Dílo (ani část Díla) vykazující vady nebo nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělků, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do

rozhodnutí soudu Zhotovitel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení Objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý den, o který Zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí příslušné části Díla.

5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle Smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a Zhotovitel předal Objednateli veškeré dokumenty potřebné pro užívání Díla a/nebo jakékoli jeho části a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou ve Smlouvě použity termíny ukončení Díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit před finálním předávacím a převjímacím řízením zejména tyto doklady (u předávání části Díla se postupuje přiměřeně):
 - Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů;
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - Stavební deník (případně deníky);
 - Provozní řády pro zkušební provoz;
 - Dokumentace změn a víceprací;
 - Geodetické zaměření, geometrický plán;
 - Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků - 2x na CD;
 - Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení;
 - Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních:
 - Zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;
 - Doklad o poskytnutí záruky po dobu záruční doby;
 - Soupis strojů a zařízení, u kterých je záruka kratší než 60 měsíců;
 - Další doklady nutné k uvedení předmětu díla do zkušebního provozu či do trvalého užívání.
7. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo (ani část Díla) za dokončené a schopné předání.
8. Dokumentaci skutečného provedení Díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.
9. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad:
 - Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
 - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
10. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání Objednatel. V

případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.

11. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
12. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu.
13. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

X. Zkušební provoz

1. Objednatel se zavazuje provést zkušební provoz předmětu plnění v rozsahu všech dodaných částí předmětu plnění a Zhotovitel se zavazuje vytvořit součinnost, za účelem seřizování dodávek, odstranění případných závad a provedení dalších úkonů nezbytných k dosažení řádného chodu Díla předpokládaného touto Smlouvou. I toto plnění je součástí Smluvní ceny.
2. Minimální doba trvání zkušební provozu činí 6 měsíců. V průběhu zkušební provozu povedou obě strany společný záznam o průběhu zkušební provozu. Výsledky zkušební provozu budou shrnuty v protokolu o zkušebním provozu, podepsaném oběma stranami.
3. Účelem zkušební provozu je dosažení stabilizovaného provozu Díla a ověření souladu parametrů Díla s parametry navrženými v projektové dokumentaci a povolenými dotčenými orgány. Zkušební provoz se považuje za úspěšně skončený tehdy, pokud je dosaženo plné funkčnosti Díla a dílo prokazatelně splňuje požadované parametry. Po dobu zkušební provozu bude Zhotovitel povinen odstraňovat vyskytnuvší se vady a ve lhůtách stanovených Objednatelům provádět případná seřízení či odstranění závad nutných k dosažení ustáleného chodu Díla.
4. Provozní náklady po dobu zkušební provozu jdou k tíži Objednatele.

XI. Pojištění Díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným svou činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše Smluvní ceny. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
2. Zhotovitel předložil před podpisem této Smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně vysoutěžené ceny díla bez DPH při spoluúčasti do 5 %. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Zhotovitel dále předložil před podpisem této Smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážní ve výši nejméně 121 mil. Kč při spoluúčasti do 5 %. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla, systémem „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády části díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).
4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit Dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše Smluvní ceny. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

6. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
7. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve Smluvní ceně.
8. V případě, že činnostmi prováděnými Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta výše uvedeným pojištěním, je Zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XII. Záruční podmínky a vady Díla

1. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených projektem stavby, Smlouvou a obecně závaznými předpisy nebo technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí, a vady, které se projeví v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Bylo-li plněno vadně, považuje se v této souvislosti za selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si Objednatel zvolil, pouze takové selhání, kdy dozor, i přes nesouhlas Zhotovitele učiněný prokazatelně zápisem do stavebního deníku, trval na svém písemném pokynu, který vadné plnění zapříčinil.
4. Záruční doba na Dílo se sjednává v délce 120 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, Zhotovitel však garantuje nejméně 24 měsíců.
5. Záruční doba začíná běžet dnem, kdy Objednatel převezme Dílo nebo část Díla bez vad a nedodělků.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat. Pro ty části Díla, které byly v důsledku reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Objednatel písemně (postačí e-mailem) oznámí Zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li Objednatel jinak.
8. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 7 dnů od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Pokud Zhotovitel včas nenastoupí, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku.
10. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů od obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
11. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit Objednateli mimo škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
12. Vadu je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
13. Neodstraní-li Zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo Dílo nebo část Díla v době převzetí Objednatelem, je Objednatel oprávněn pověřit

odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli.

14. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně.

XIII. Smluvní pokuty a zajištění

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo započítáním prací v termínu sjednaném dle čl. II odst. 1 a 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením a předáním části Díla v termínu sjednaném dle čl. II odst. 3 a 4 Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
4. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu ze Smlouvy, vyjma povinností této Smlouvy s uvedením specifické smluvní pokuty, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
5. Smluvní pokuty sjednané Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně vedle této smluvní pokuty.
6. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla nebo jeho části, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. K zajištění dluhů (povinností) Zhotovitele poskytuje Zhotovitel Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve výši 5.000.000 Kč,- (slovy: pět milionů korun českých) (záruční listina tvoří přílohu č. 7 Smlouvy).
8. Bankovní záruka je sjednána
 - na riziko a náklady Zhotovitele;
 - ve prospěch Objednatele;
 - jako neodvolatelná a nepodmíněná a
 - splatná na první výzvu Objednatele.
9. Bankovní záruka se poskytuje na dobu záruky na Dílo dle čl. XII. odst. 4 první věty.
10. Právo Objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení povinností ze strany Zhotovitele, zejména včas převzít staveniště a zahájit práce, dokončit a předat Dílo (část Díla dle harmonogramu), nastoupit v termínu stanoveném Smlouvou k odstranění vad před předáním příslušné části Díla, nastoupit v termínu stanoveném Smlouvou k odstranění Objednatelem v záruční době reklamované vady, odstranit Objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném Smlouvou, zaplatit nevyplacenou část dotace.
11. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění vady, která nebyla Zhotovitelem v daném termínu odstraněna, nebo na kterou Zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění, včetně případné DPH, kterou bude Objednatel povinen uhradit. Dále je Objednatel oprávněn požadovat též úhradu veškerých smluvních pokut a náhradu škody za porušení povinností, které jsou zajištěny bankovní zárukou.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 občanského zákoníku.

2. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu Objednatele, či neposkytnutí dotace. Důvodem odstoupení od již uzavřené smlouvy ze strany Objednatele po předání staveniště mohou být důvody vyplývající ze zákona a zastavení, přerušení či pozdržení finančních prostředků Objednateli související s financováním z prostředků dotačního investičního programu č. 162 52 „Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024“, č.j.: NSA-0007/2020/D/1 nebo rozpočtu Objednatele. Tímto odstoupením nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy (Přílohu č. 4) o více než 30 dní.
4. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Objednatele s placením faktur, delším než 30 dní.
5. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě zákonných důvodů nebo ujednání ze Smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Strany se dohodly, že zajištění závazků z této Smlouvy nezaniká odstoupením od Smlouvy kterékoli ze stran.
8. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:
 - Zhotovitel využil k plnění předmětu Smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění Díla na dobu delší než 15 pracovních dnů;
 - Zhotovitel při provádění Díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, technologickými předpisy a Smlouvou;
 - Zhotovitel nedodrží termín pro provedení díla dle čl. II odst. 3 Smlouvy;
 - Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady Díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či Technickým dozorem Objednatele;
 - Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů;
 - Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění Objednatele provádí Dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení Díla nebo v rozporu s pokyny Objednatele nebo v rozporu s technologickými předpisy;
 - Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění Objednatele porušil některou z podmínek Dotačního programu, popř. jiným způsobem ohrozil příjem dotačních prostředků.

XV. Ostatní ujednání

1. Vztahy neupravené Smlouvou se řídí občanským zákoníkem, a to zejména příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel je povinen umožnit v plném rozsahu poskytovateli dotace, resp. i jiným kontrolním orgánům, provedení kontroly svého účetnictví a realizace projektu, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním Díla dle čl. II odst. 3, 4 nebo 5 Smlouvy a následného neposkytnutí dotace nebo krácení dotace na realizaci projektu dle čl. I odst. 2 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit příslušnou částku dotace nebo rozdíl ve vyplacené a nevyplacené části dotace. Tuto částku je Objednatel oprávněn čerpat z bankovní záruky.

XVI. Závěrečné ustanovení

1. Obě strany se zavazují, že obchodní informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek Smlouvy.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku převzal nebezpečí změny okolností.
3. Má se za to, že Smlouvu tvoří následující dokumenty, které budou interpretovány jako součást této smlouvy:
 - a. Územní rozhodnutí (příloha č. 1);
 - b. Stavební povolení (příloha č. 2);
 - c. Projektová dokumentace (příloha č. 3);
 - d. Podrobný harmonogram (příloha č. 4);
 - e. Soupisu stavebních prací (příloha č. 5);
 - f. Seznam techniků (příloha č. 6);
 - g. Záruční listina (příloha č. 7).
4. Město Lysá nad Labem je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží Smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, Město Lysá nad Labem, a to i v případě, kdy druhou stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
5. Zhotovitel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována prostřednictvím dotačního investičního programu č. 162 52 „Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024“, č.j.: NSA-0007/2020/D/1 a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace /např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost apod./.
6. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu Smlouvy a příloh, má vždy přednost text Smlouvy.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech Smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené

v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovýmto úkonem spojují. Na důkaz s obsahem Smlouvy následují podpisy zástupců stran, oprávněných Smlouvu uzavřít.

Tato smlouva byla schválena radou města Lysá nad Labem dne 25.03.2021 usnesením č. RM 25.03.2021.

V Lysé nad Labem dne

V Roztokách dne

Za Objednatele

Ing. Karel Otava, starosta

Za Zhotovitele

Ing. Petr Kašpar, člen představenstva