



## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ č. 2022/22/0432

### Smluvní strany:

#### **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem VŠB-TUO: 708 00 Ostrava-Poruba, 17. listopadu 2172/15

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupena: Tomáš Otipka, ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách nezapsaná do obchodního rejstříku

dále jen „**ubytovatel**“

a

Statutární město Ostrava-městský obvod Poruba, ,  
se sídlem: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupen: starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph. D.,

K podpisu smlouvy pověřena Bc. Zuzana Moldříková, vedoucí odboru kultury a prezentace

dále jen „**objednatel**“

uzavřeli v souladu s ustanoveními § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující

### **smlouvu o ubytování:**

#### **Článek 1**

#### **Účel smlouvy a předmět smlouvy**

- 1.1 Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1643/10, o výměře 11526m<sup>2</sup>, druh pozemku stavební, jehož součástí je stavba č.p 1770/1, která stojí na pozemku p.č 1643/10, vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava – město, okres Ostrava a zapsané na LV č. 1873 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „nemovitost“)
- 1.2 Na nemovitosti jsou umístěny vysokoškolské koleje – Hotel VŠB-TUO Garni\*\*\*, adresa: Studentská č.p. 1770/1, Ostrava (dále také jako „vysokoškolské koleje“).
- 1.3 Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování ve vysokoškolských kolejích, Hotelu VŠB-TUO Garni\*\*\*, ubytovaným na ujednanou dobu a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním cenu stanovenou touto smlouvou.
- 1.4 Ubytování jsou účastníky akce: **Sportovní hry seniorů**
- 1.5 Ubytování bude poskytnuto v období **od 10.8.2022 do 12.8.2022**.
- 1.6 Objednatel objednává a ubytovatel se zavazuje zajistit ubytování včetně snídaně pro 46 osob na 2 noci. Objednatel objednává tyto ubytovací kapacity:

Ubytovací tabulka:

Název pokoje	Cena za jeden pokoj a noc	Počet rezervovaných pokojů	Počet nocí	Cena celkem
Dvoulůžkový pokoj standard – buňkový systém	1.200,- Kč	20	2	48.000,- Kč
Dvoulůžkový apartmán	1.200,- Kč	3	2	7.200,- Kč
Místní poplatky z pobytu (sazba poplatku činí 21,- Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku)				1.932,- Kč
				57.132,- Kč

Počty osob a rezervovaných pokojů je možno dodatkem snížit nejpozději do 3. 8. 2022. Nebude-li do 3. 8. 2022 podepsán dodatek k této smlouvě, bude objednateli fakturován počet smluvený bez ohledu, zda je skutečný počet ubytovaných/stravovaných osob nižší.

Objednatel může ubytovatele požádat i o větší kapacitu ubytovaných. Při jakékoliv změně počtu ubytovaných či v objednaných pokojích dle ubytovací tabulky se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

Objednatel je povinen nejpozději do 3. 8. 2022 sdělit ubytovateli konkrétní jména a příjmení, RČ a bydliště konkrétních ubytovaných účastníků akce.

- 1.7 **Účastníkem akce** se rozumí třetí osoba, v jejíž prospěch se tato smlouva uzavírá. Za účastníka bude považována osoba, která se ubytovateli prokáže potvrzením objednatele, či jinak dohodnutým způsobem.

## Článek 2

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Ubytovatel se zavazuje předat ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit nerušené užívání služeb spojených s ubytováním. Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zajistit, aby účastníci akce/ubytování užívali prostory vyhrazené jim k ubytování řádně, zejména dodržovali zákaz kouření v budovách mimo prostory k tomuto účelu vyhrazené.
- 2.3 Ubytovatel zajistí parkování bezplatně na určeném parkovišti - k dispozici je parkoviště pro maximálně 60 osobních automobilů a 2 autobusy.

## Článek 3

### Cena ubytování, platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje ubytovateli uhradit za třetí osoby/ubytované cenu ubytování, a to ve výši, lhůtě a způsobem uvedeným v této smlouvě.

Cena za ubytování je uvedena v článku 1 této smlouvy. Uvedená cena je včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že záloha ve výši 50% celkové ceny ubytování vypočtené podle ubytovací tabulky, tedy částka ve výši 28.566,- Kč je splatná do 15.7.2022, a to na základě faktury vystavené ubytovatelem. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou zálohy, je ubytovatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že na zbývající část ceny za ubytování, tedy na částku ve výši 28.566,- Kč, bude ubytovatelem vystavena faktura - řádný daňový doklad, s dobou splatnosti 14 dnů ode dne smlouvy. Plátce je povinen ve lhůtě do 10 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli zaniká povinnost odběratele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
- e) lhůta splatnosti faktury,
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo takto:

Uživatel: Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451

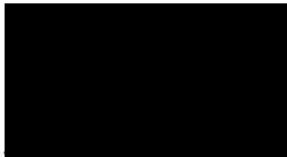
- 3.3 Objednatel se zavazuje uhradit škody a ztráty inventáře a vybavení vzniklé v přímé souvislosti s poskytnutím ubytování na základě soupisu škod a ztrát vyhotoveného ubytovatelem. Škody a ztráty budou vyúčtovány v cenách obvyklých v daném místě a čase.
- 3.4 Nebude-li faktura - daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, má ubytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

#### Článek 4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.2 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede bez zbytečných odkladů po uzavření smlouvy objednatel.
- 4.4 Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a ubytovatel jedno vyhotovení. Každé vyhotovení je originálem této smlouvy.
- 4.5 Objednatel bere na vědomí povinnost ubytovatele zveřejnit text smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv a to způsobem, jenž vyplývá z uvedeného předpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.
- 4.6 Doložka dle ust. §41 zákona čís. 128/2000 Sb.:  
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením čís. 3187/RMOB1822/85 ze dne 24. 6. 2022.
- 4.7 Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo na základě výpovědi jedné ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba je 1 měsíční a počíná běžet prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 27.6.2022

V Ostravě dne 27-06-2022

.....  
  
.....  
Tomáš Otipka  
ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb  
VŠB-TU Ostrava  
za ubytovatele

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451  
OSTRAVA!!!  
.....  
  
.....  
Bc. Zuzana Moldříková  
za objednatele