

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 13:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 570826 Kosmonosy

Kat.území: 669857 Kosmonosy

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Kosmonosy, Debřská 223/1, 29306 Kosmonosy	00508870	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
988/8	14813	orná půda		zemědělský půdní fond
1699/1	8122	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1699/2	44	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1729/1	4037	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1739/5	2132	orná půda		zemědělský půdní fond
1739/7	140	orná půda		zemědělský půdní fond
1739/10	680	orná půda		zemědělský půdní fond
1739/13	23	orná půda		zemědělský půdní fond
1741/2	1062	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1741/4	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1747/8	183	orná půda		zemědělský půdní fond
1846/1	538	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1892/4	239	ostatní plocha	silnice	
1893	216	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání částí pozemků za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 1382,2960-18/2004

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1699/1, Parcela: 1846/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2004.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 13:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 570826 Kosmonosy

Kat.území: 669857 Kosmonosy

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

V-6113/2004-207

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:06:03. Zápis proveden dne 30.09.2015.

V-6787/2015-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování pozorovacího vrtu HJ2, právo vstupovat a vjíždět, dle čl. II. smlouvy, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 70891095, vykonává: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00066001

Povinnost k

Parcela: 1739/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. S-1517/00066001/2021, S-3017/ksus/2021 ze dne 10.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2021 11:05:07. Zápis proveden dne 23.09.2021.

V-8737/2021-207

Pořadí k 06.08.2021 11:05

### D Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

#### o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1729/1, Parcela: 1739/10, Parcela: 1739/13, Parcela: 1739/5, Parcela: 1739/7, Parcela: 1741/2, Parcela: 1741/4, Parcela: 1846/1, Parcela: 1892/4

#### o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1699/1, Parcela: 1699/2, Parcela: 1729/1, Parcela: 1739/13, Parcela: 1739/5, Parcela: 1747/8, Parcela: 1846/1, Parcela: 1893

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

o Smlouva (dohoda) V1 310/1993 Dohoda o rozdělení majetku při oddělení obcí ze dne 3.2.1993 právní účinky ke dni 10.2.1993 (PK seznam IV v kú Ml.Boleslav-VZ 3186/75 MB).

POLVZ:100/1993

Z-1100100/1993-207

Pro: Město Kosmonosy, Debřská 223/1, 29306 Kosmonosy

RČ/IČO: 00508870

o Smlouva (dohoda) V1 310/1993 Dohoda o rozdělení majetku při oddělení obcí ze dne 3.2.1993 právní účinky ke dni 10.2.1993 (PK seznam I-Veřejný statek-VZ 611/73).

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 13:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 570826 Kosmonosy  
 Kat.území: 669857 Kosmonosy List vlastnictví: 10001  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- |                                                                                                                                                                                                            |                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                                            | POLVZ:100/1993 | Z-1100100/1993-207 |
| Pro: Město Kosmonosy, Debřská 223/1, 29306 Kosmonosy                                                                                                                                                       |                | RČ/IČO: 00508870   |
| o Smlouva (dohoda) V1 310/1993 Dohoda o rozdělení majetku při oddělení obcí ze dne 3.2.1993 právní účinky ke dni 10.2.1993 (PK seznam IV-Veřejný statek- v kú Mladá Boleslav-VZ 3186/75 v kú Ml.Boleslav). |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                            | POLVZ:100/1993 | Z-1100100/1993-207 |
| Pro: Město Kosmonosy, Debřská 223/1, 29306 Kosmonosy                                                                                                                                                       |                | RČ/IČO: 00508870   |
| o Smlouva (dohoda) V1 310/1993 Dohoda o rozdělení majetku při oddělení obcí ze dne 3.2.1993 právní účinky ke dni 10.2.1993 (PK vložka 1008-VZ 611/73).                                                     |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                            | POLVZ:100/1993 | Z-1100100/1993-207 |
| Pro: Město Kosmonosy, Debřská 223/1, 29306 Kosmonosy                                                                                                                                                       |                | RČ/IČO: 00508870   |
| o Smlouva (dohoda) V1 310/1993 Dohoda o rozdělení majetku při oddělení obcí ze dne 3.2.1993 právní účinky ke dni 10.2.1993 (PK vložka 1016-VZ 611/73).                                                     |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                            | POLVZ:100/1993 | Z-1100100/1993-207 |
| Pro: Město Kosmonosy, Debřská 223/1, 29306 Kosmonosy                                                                                                                                                       |                | RČ/IČO: 00508870   |
| o Smlouva (dohoda) V1 310/1993 Dohoda o rozdělení majetku při oddělení obcí ze dne 3.2.1993 právní účinky ke dni 10.2.1993 - vz 100/93 ; (PK kn.vl.1016 - vz 611/73); odděl. z p.PK 1169/1.                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                            | POLVZ:493/2000 | Z-1100493/2000-207 |
| Pro: Město Kosmonosy, Debřská 223/1, 29306 Kosmonosy                                                                                                                                                       |                | RČ/IČO: 00508870   |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
988/8	30300	6405
	36100	8408
1739/5	30300	658
	30700	641
	32001	833
1739/7	36100	140
1739/10	36100	680
1739/13	36100	23
1747/8	36100	183

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.**

Vyhotovil:  
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
 Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.07.2022 14:11:56

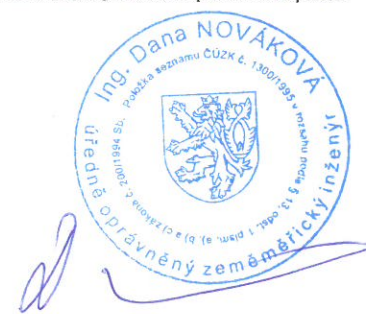
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m <sup>2</sup>	
1699/1	81	22	ostat. pl. ostat.komunikace	1699/1	64	72	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1699/1	10001	64	72
				1699/22	16	50	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1699/1	10001	16	50
	81	22			81	22							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
190-7	700709.51	1010682.21	3	dřevěný kolík
2225-32	700706.46	1010688.17	6	znak z plastu
2601-104	700722.35	1010692.37	3	dřevěný kolík
1	700713.68	1010685.51	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dana Nováková	Jméno, příjmení: Ing. Dana Nováková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1300/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1300/1995
	Dne: 25. května 2022 Číslo: 532/2022	Dne: 01. 06. 2022 Číslo: 301/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: N&Z Geodet, s.r.o. Gellnerova 478/12 Mladá Boleslav 293 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2822-94/2022	Luděk Bort KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP 1001/2022-207 2022.05.31 14:16:25 +02'00'	
Okres: Mladá Boleslav		
Obec: Kosmonosy		
Kat. území: Kosmonosy		
Mapový list: Mladá Boleslav 0-5/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 14:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 570826 Kosmonosy

Kat.území: 669857 Kosmonosy

List vlastnictví: 565

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MYSTECIUS, a.s., Lánovská 1690, 54301 Vrchlabí	28216636	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
914	751	orná půda		zemědělský půdní fond
915/1	2028	orná půda		zemědělský půdní fond
1671/1	3300	orná půda		zemědělský půdní fond
1671/3	11745	orná půda		zemědělský půdní fond
1671/4	12055	orná půda		zemědělský půdní fond
1671/30	2170	orná půda		zemědělský půdní fond
1671/31	2120	orná půda		zemědělský půdní fond
1671/36	1951	orná půda		zemědělský půdní fond
1680/26	776	orná půda		zemědělský půdní fond
1680/34	47	orná půda		zemědělský půdní fond
1681/1	988	orná půda		zemědělský půdní fond
1690/13	1087	orná půda		zemědělský půdní fond
1690/15	1258	orná půda		zemědělský půdní fond
1690/16	544	orná půda		zemědělský půdní fond
1690/138	790	orná půda		zemědělský půdní fond
1775/322	1328	orná půda		zemědělský půdní fond
1775/324	5	orná půda		zemědělský půdní fond
1782/19	67	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1828/2	41	ostatní plocha	silnice	
1828/22	50	ostatní plocha	silnice	
1828/31	25	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 14:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 570826 Kosmonosy

Kat.území: 669857 Kosmonosy

List vlastnictví: 565

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy - kabelové vedení VN22kV, právo přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení, v rozsahu GP č. 2095-830/2013

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 1775/322, Parcela: 1782/19

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6012482/VB2 ze dne 08.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2013.

V-5263/2013-207

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy, právo provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, rozsah dle GP č. 2291-90/2012, na dobu časově neomezenou

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 1690/13, Parcela: 1690/15, Parcela: 1690/16, Parcela: 915/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná EP-12-6001466/VB/3 ze dne 16.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014 09:49:00. Zápis proveden dne 27.08.2014.

V-7321/2014-207

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podzemního vedení NN za účelem jejího provozování dále zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy a právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu geom. plánu č. 2245-8179/2013, na dobu neurčitou

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 1775/322, Parcela: 1782/19

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6015278/VB/01 ze dne 28.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2014 09:31:04. Zápis proveden dne 21.01.2015.

V-12293/2014-207

*Pořadí k 03.12.2014 09:31*

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, oprav, úprav, údržby, rekonstrukce a modernizace a udržování vodovodního řadu dle GP č. 2091-31/2014, na dobu neurčitou

*Oprávnění pro*

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova  
1151, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, RČ/IČO:

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 14:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 570826 Kosmonosy

Kat.území: 669857 Kosmonosy

List vlastnictví: 565

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

Oprávnění pro

46356983

Povinnost k

Parcela: 1775/322, Parcela: 1782/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VRI/ZS/2014/47 ze dne 13.02.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2015 08:16:58. Zápis proveden dne 16.03.2015.

V-1799/2015-207

Pořadí k 18.02.2015 08:16

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a právo umístit, opravovat a udržovat "Zařízení distribuční soustavy" v rozsahu geom. plánu č.2680-145/2018, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1775/322, Parcela: 1782/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-6021699/VB/01 ze dne 01.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2020 09:44:12. Zápis proveden dne 13.11.2020.

V-9385/2020-207

Pořadí k 20.10.2020 09:44

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční elektrizační soustavy - optický kabel v ochranné trubce, právo obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu geom. plánu č. 2729-804/2020, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1775/324

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IE-12-6009318/005 ze dne 16.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 09:06:39. Zápis proveden dne 16.08.2021.

V-7858/2021-207

Pořadí k 16.07.2021 09:06

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

#### o Smlouva kupní ze dne 12.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2018 13:10:32. Zápis proveden dne 09.05.2018.

V-3829/2018-207

Pro: MYSTECIUS, a.s., Lánovská 1690, 54301 Vrchlabí

RČ/IČO: 28216636

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 14:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 570826 Kosmonosy

Kat.území: 669857 Kosmonosy

List vlastnictví: 565

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

- o Smlouva kupní ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 12:40:43.  
Zápis proveden dne 21.06.2018.

V-5496/2018-207

Pro: MYSTECIUS, a.s., Lánovská 1690, 54301 Vrchlabí

RČ/IČO: 28216636

- o Smlouva kupní ze dne 24.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2018 11:33:10.  
Zápis proveden dne 20.08.2018.

V-7452/2018-207

Pro: MYSTECIUS, a.s., Lánovská 1690, 54301 Vrchlabí

RČ/IČO: 28216636

- o Smlouva kupní ze dne 06.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2018 13:09:51.  
Zápis proveden dne 29.11.2018.

V-11324/2018-207

Pro: MYSTECIUS, a.s., Lánovská 1690, 54301 Vrchlabí

RČ/IČO: 28216636

- o Smlouva kupní ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 11:42:10.  
Zápis proveden dne 18.01.2019.

V-13031/2018-207

Pro: MYSTECIUS, a.s., Lánovská 1690, 54301 Vrchlabí

RČ/IČO: 28216636

- o Smlouva kupní ze dne 11.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2019 12:37:20.  
Zápis proveden dne 07.05.2019.

V-3594/2019-207

Pro: MYSTECIUS, a.s., Lánovská 1690, 54301 Vrchlabí

RČ/IČO: 28216636

- o Smlouva kupní ze dne 16.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2019 16:34:22.  
Zápis proveden dne 07.11.2019.

V-9881/2019-207

Pro: MYSTECIUS, a.s., Lánovská 1690, 54301 Vrchlabí

RČ/IČO: 28216636

- o Smlouva kupní ze dne 25.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2020 13:32:22.  
Zápis proveden dne 21.07.2020.

V-5528/2020-207

Pro: MYSTECIUS, a.s., Lánovská 1690, 54301 Vrchlabí

RČ/IČO: 28216636

- o Smlouva kupní ze dne 19.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2020 06:49:06.  
Zápis proveden dne 20.11.2020.

V-9515/2020-207

Pro: MYSTECIUS, a.s., Lánovská 1690, 54301 Vrchlabí

RČ/IČO: 28216636

- o Smlouva kupní ze dne 22.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2021 09:53:58.  
Zápis proveden dne 25.01.2022.

V-14264/2021-207

Pro: MYSTECIUS, a.s., Lánovská 1690, 54301 Vrchlabí

RČ/IČO: 28216636

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
914	30600	751
915/1	30600	2028
1671/1	30600	2156
	31911	1144

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 14:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 570826 Kosmonosy

Kat.území: 669857 Kosmonosy

List vlastnictví: 565

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1671/3	30600	5609
	31911	3428
	32011	2708
1671/4	30300	36
	30600	9992
	31901	5
	31911	2022
1671/30	30600	829
	31911	1341
1671/31	30600	617
	31911	1503
1671/36	30600	681
	31911	1270
1680/26	31901	776
1680/34	31901	47
1681/1	30600	465
	31911	402
	32011	121
1690/13	30300	6
	30600	1081
1690/15	30300	380
	30600	878
1690/16	30300	290
	30600	254
1690/138	36100	790
1775/322	30600	1328
1775/324	30600	5

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.07.2022 14:51:40

Podpis, razítko:

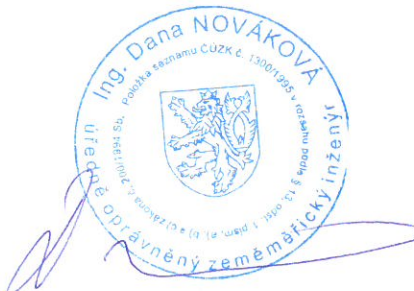
Řízení PÚ: .....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

pozemku parc. číslem	Dosavadní stav			Druh pozemku Způsob využití	Nový stav			Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Výměra parcely		Označení parc. číslem		Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití			Typ stavby Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
1671/1	33	00	orná půda	1671/1	88	93	orná půda		0	1671/1		565	33	00	celá	
										1671/4		565	6	66	f	
										1671/4		565	49	27	g	
													88	93		
1671/3	1	17	45	orná půda	1671/3	1	11	21	0	1671/3		565	1	11	21	
					1671/39		7	97	0	1671/3		565	6	24	d	
										1681/1		565	1	73	e	
													7	97		
1671/4	1	20	55	orná půda	1671/4		64	62	0	1671/4		565	64	62		
1671/30		21	70	orná půda	1671/30		21	19	0	1671/30		565	21	19		
					1671/38		1	07	0	1671/30		565		51	c	
										1671/31		565		29	a	
										1671/36		565		27	b	
													1	07		
1671/31		21	20	orná půda	1671/31		20	91	0	1671/31		565	20	91		
1671/36		19	51	orná půda	1671/36		19	24	0	1671/36		565	19	24		
1680/26		7	76	orná půda	1680/26		7	25	0	1680/26		565	7	25		
					1680/97			51	0	1680/26		565		51		
1681/1		9	88	orná půda	1681/1		8	15	0	1681/1		565	8	15		
	3	51	05			3	51	05								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
1671/1		31911	11	44	1671/1	1671/31	30600	6	17		
			6	61	f		319111	14	74		
			18	05		1671/36	30600	6	81		
		30600	21	56	1671/1		31911	12	43		
			48	91	g	1671/38	31911		51	c	
			70	47					29	a	
		31901		5	f				27	b	
		30300		36	g				1	07	
1671/3		31911	28	04		1671/39	31911	6	24	d	
		30600	56	09				1	73	e	
		32011	27	08				7	97		
1671/4		31911	13	60		1680/26	31901	7	25		
		30600	51	02		1680/97	31901		51		
1671/30		30600	8	29		1681/1	31911	2	29		
		31911	12	90			30600	4	65		
							32011	1	21		

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dana Nováková	Jméno, příjmení: Ing. Dana Nováková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1300/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1300/1995
	Dne: 5. června 2022 Číslo: 533/2022	Dne: 13. 06. 2022 Číslo: 351/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: N&Z Geodet, s.r.o. Gellnerova 478/12 Mladá Boleslav 293 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2821-93/2022	Luděk Bort KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP 1066/2022-207 2022.06.10 09:16:12 +02'00'	
Okres: Mladá Boleslav		
Obec: Kosmonosy		
Kat. území: Kosmonosy		
Mapový list: Mladá Boleslav 0-4/23, 0-4/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
9-14	700814.44	1008970.77	3	dřevěný kolík
13-51	701077.52	1009070.51	6	dřevěný kolík
2310-1163	701140.76	1009042.39	8	dřevěný kolík
2310-1176	701134.31	1009087.15	8	dřevěný kolík
2310-1194	701125.27	1009093.75	8	dřevěný kolík
2310-1199	701123.35	1009061.26	8	dřevěný kolík
2310-1210	701119.17	1009034.68	8	
2310-1221	701113.41	1009071.69	8	dřevěný kolík
2310-1232	701110.13	1009031.45	8	
2310-1254	701097.24	1009121.68	8	dřevěný kolík
2310-1301	701072.64	1009063.03	8	znak z plastu
2310-1805	700852.80	1008995.75	8	
2310-1818	700844.55	1009034.58	8	dřevěný kolík
2310-1884	700820.24	1008972.52	8	dřevěný kolík
2310-1897	700809.50	1009314.96	8	dřevěný kolík
2310-1915	700798.22	1009397.55	8	dřevěný kolík
2310-1919	700795.57	1008965.07	8	dřevěný kolík
1	700816.99	1008971.54	3	znak z plastu
2	700815.34	1008969.99	3	znak z plastu
3	700813.54	1008967.55	3	znak z plastu
4	700811.03	1008962.44	3	znak z plastu
5	700801.86	1008966.97	8	znak z plastu
6	701140.31	1009045.49	3	znak z plastu
7	701132.60	1009043.86	3	znak z plastu
8	701126.67	1009042.60	3	znak z plastu
9	701118.22	1009040.80	3	znak z plastu
10	701108.93	1009039.85	3	znak z plastu
11	701105.03	1009040.22	3	znak z plastu
12	701100.13	1009041.55	3	znak z plastu
13	701095.53	1009043.70	3	znak z plastu
14	701091.38	1009046.60	3	znak z plastu
15	701087.19	1009051.40	3	znak z plastu
16	701082.82	1009055.41	3	znak z plastu
17	701079.61	1009058.09	3	znak z plastu
18	701078.06	1009059.32	3	znak z plastu
19	701075.69	1009061.10	3	znak z plastu
20	700849.81	1009009.82	3	znak z plastu
21	700848.45	1009009.57	3	znak z plastu
22	700840.86	1009009.04	3	znak z plastu
23	700833.25	1009009.41	3	znak z plastu
24	700816.89	1009013.38	3	znak z plastu
25	700806.48	1009076.30	3	znak z plastu
26	700806.70	1009114.03	3	znak z plastu
27	700806.32	1009153.90	3	znak z plastu
28	700805.75	1009205.78	3	znak z plastu
29	700805.49	1009278.54	3	znak z plastu
30	700805.48	1009344.36	3	znak z plastu
31	700827.87	1009010.22	3	znak z plastu
32	700820.11	1009012.23	3	znak z plastu

1680/59

1680/55

1680/28

1680/22

1680/30

1828/16

578 ○

1680/34

1828/1

1828/2

2310-1232

2310-1210

1671/39  
d

1671/38  
c

2310-1163  
a

7.88

7

6.06

8

8.63

9

10

3.91

11

5.10

12

5.06

13

5.06

14

8.39

15

5.95

16

4.49

17

2.97

18

3.60

19

(8.49)

16.94

31.25

2310-1199

2310-1221

1671/29

82.54

13-51

1681/1

11.18

1.98

2310-1301

42.09

50.45

1671/31

1671/30

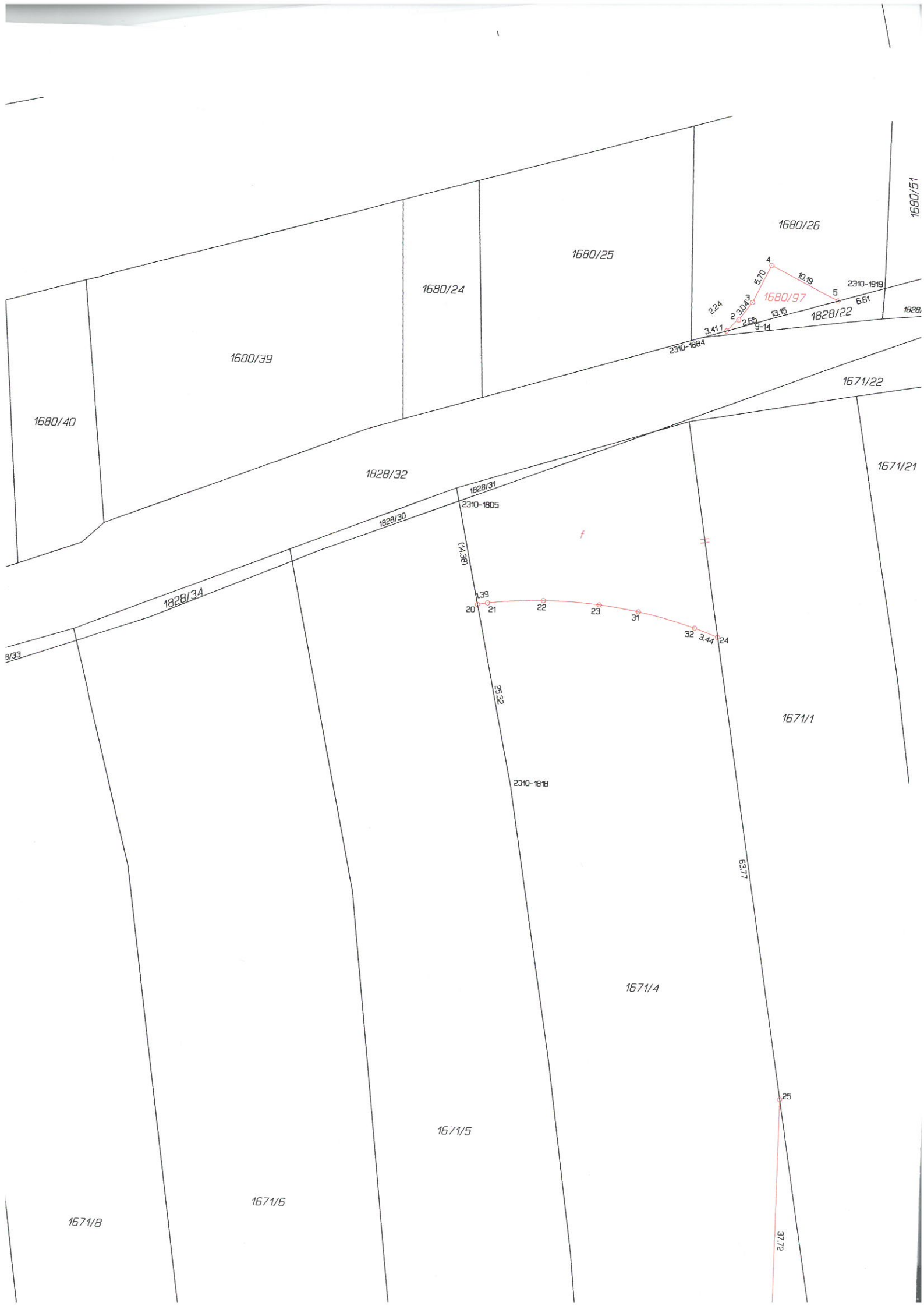
2310-1176

1671/36

2310-1194

1671/3

1671/15



1680/40

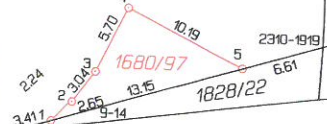
1680/39

1680/24

1680/25

1680/26

1680/51



1828/32

1671/22

1671/21

1828/34

1828/30

1828/31

(14.38)



9/39

1671/1

2310-1818

1671/4

63.77

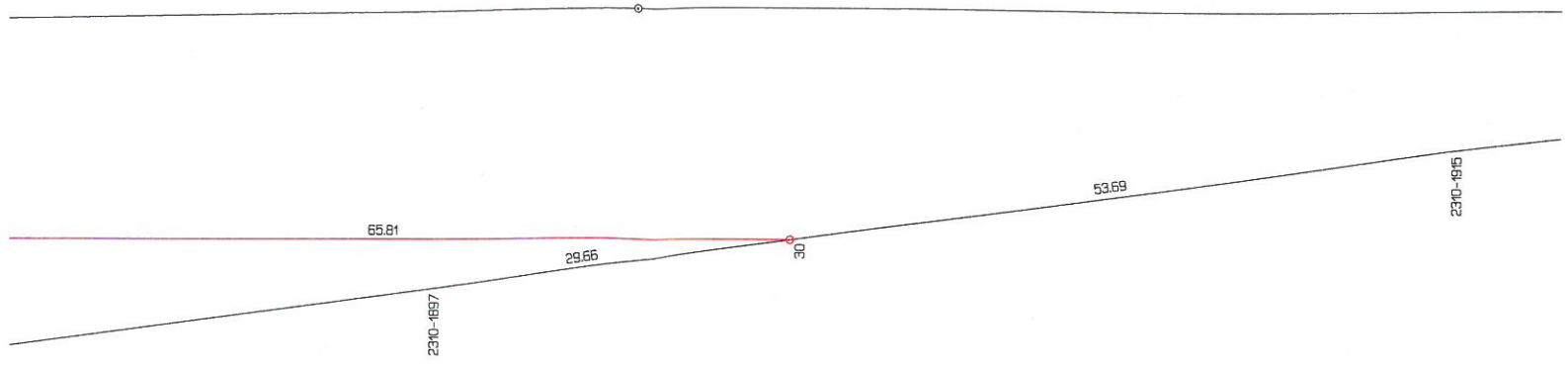
1671/5

1671/6

1671/8

37.72

1848/2



2310-1815

1671/8

1671/10

1671/11