
Směnná smlouva

mezi:

Město Kosmonosy

a

MYSTECIUS, a.s.

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

- I. **Město Kosmonosy**, se sídlem Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy, IČO: 005 08 870, DIČ: CZ00508870, zastoupené Mgr. Petrem Boubínem, místostarostou města

(dále jen „Kosmonosy“)

a

- II. **MYSTECIUS, a.s.**, se sídlem Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí, IČO: 282 16 636, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 2780, zastoupená panem Petrem Dědkem, předsedou představenstva

(dále jen „Mystecius“)

(Kosmonosy a Mystecius dále společně také jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město Kosmonosy je vlastníkem pozemků dále specifikovaných v této Smlouvě;
- (B) Společnost Mystecius je vlastníkem pozemků dále specifikovaných v této Smlouvě;
- (C) Smluvní strany mají zájem na základě této Smlouvy realizovat prostřednictvím směny převod vlastnického práva k dále specifikovaným pozemkům (popřípadě jejich částem), a to za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je dosáhnout prostřednictvím vzájemného převodu vlastnického práva na základě směny takového stavu, ve kterém je město Kosmonosy vlastníkem Pozemků Mystecius (*jak je tento pojem definován dále v této Smlouvě*) a společnost Mystecius vlastníkem Pozemků města Kosmonosy (*jak je tento pojem definován dále v této Smlouvě*), a to vše za podmínek dále v této Smlouvě uvedených, včetně podmínek vzájemného vypořádání Smluvních stran, jak jsou uvedeny v této Smlouvě.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Město Kosmonosy je ke dni uzavření této Smlouvy vlastníkem následujících nemovitých věcí:
- 2.1.1. pozemku parc. č. 988/8, o výměře evidované v katastru nemovitostí 14.813 m², druh pozemku orná půda;
- 2.1.2. části pozemku parc. č. 1699/1, druh pozemku ostatní plocha, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 2822-94/2022, vypracovaného společností N&Z Geodet, s.r.o., IČ: 616 83 345, se sídlem Gellnerova 478/12, 293 01 Mladá Boleslav, potvrzeného ze strany Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,

katastrální pracoviště Mladá Boleslav, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „GP 1“), a nově označené jako pozemek parc. č. 1699/22, o výměře 1.650 m²;

- 2.1.3. pozemku parc. č. 1699/2, o výměře evidované v katastru nemovitostí 44 m², druh pozemku ostatní plocha;
- 2.1.4. pozemku parc. č. 1729/1, o výměře evidované v katastru nemovitostí 4.037 m², druh pozemku ostatní plocha;
- 2.1.5. pozemku parc. č. 1739/5, o výměře evidované v katastru nemovitostí 2.132 m², druh pozemku orná půda;
- 2.1.6. pozemku parc. č. 1739/7, o výměře evidované v katastru nemovitostí 140 m², druh pozemku orná půda;
- 2.1.7. pozemku parc. č. 1739/10, o výměře evidované v katastru nemovitostí 680 m², druh pozemku orná půda;
- 2.1.8. pozemku parc. č. 1739/13, o výměře evidované v katastru nemovitostí 23 m², druh pozemku orná půda;
- 2.1.9. pozemku parc. č. 1741/2, o výměře evidované v katastru nemovitostí 1.062 m², druh pozemku ostatní plocha;
- 2.1.10. pozemku parc. č. 1741/4, o výměře evidované v katastru nemovitostí 28 m², druh pozemku ostatní plocha;
- 2.1.11. pozemku parc. č. 1747/8, o výměře evidované v katastru nemovitostí 183 m², druh pozemku orná půda;
- 2.1.12. pozemku parc. č. 1846/1, o výměře evidované v katastru nemovitostí 538 m², druh pozemku vodní plocha;
- 2.1.13. pozemku parc. č. 1892/4, o výměře evidované v katastru nemovitostí 239 m², druh pozemku ostatní plocha;
- 2.1.14. pozemku parc. č. 1893, o výměře evidované v katastru nemovitostí 216 m², druh pozemku ostatní plocha;

vše umístěno v k.ú. Kosmonosy, obec Kosmonosy a evidováno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**Pozemky města Kosmonosy**“). Výpis předmětného listu vlastnictví tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 2.2. Společnost Mystecius je ke dni uzavření této Smlouvy vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - 2.2.1. pozemku parc. č. 914, o výměře evidované v katastru nemovitostí 751 m², druh pozemku orná půda;
 - 2.2.2. pozemku parc. č. 915/1, o výměře evidované v katastru nemovitostí 2.028 m², druh pozemku orná půda;

2.2.3. pozemku parc. č. 1671/1, druh pozemku orná půda, o výměře evidované v katastru nemovitostí 3.300 m²;

2.2.4. části pozemku:

(a) parc. č. 1671/3, druh pozemku orná půda, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků číslo 2821-93/2022, vypracovaného společností N&Z Geodet, s.r.o., IČ: 616 83 345, se sídlem Gellnerova 478/12, 293 01 Mladá Boleslav, potvrzeného ze strany Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „GP 2“), a v tomto GP 2 vyznačené jako pozemek parc. č. 1671/3, díl d, o výměře 624 m²;

(b) parc. č. 1681/1, druh pozemku orná půda, oddělené na základě GP 2, a v tomto GP 2 označené jako pozemek parc. č. 1681/1, díl e, o výměře 173 m²;

které budou na základě GP 2 spojeny do nově označeného pozemku parc. č. 1671/39, o výměře 797 m²;

2.2.5. částí pozemku parc. č. 1671/4, druh pozemku orná půda, oddělených na základě GP 2, a v tomto GP 2 vyznačených jako pozemek parc. č. 1671/4, díl f, o výměře 666 m² a pozemek parc. č. 1671/4, díl g, o výměře 4.927 m², které budou na základě GP 2 spojeny (spolu s pozemkem parc. č. 1671/1, o výměře 3.300 m²) do nově označeného pozemku parc. č. 1671/1, o výměře 8.893 m²;

2.2.6. části pozemku:

(a) parc. č. 1671/30, oddělené na základě GP 2, a v tomto GP 2 označené jako pozemek parc. č. 1671/30, díl c, o výměře 51 m²;

(b) parc. č. 1671/31, oddělované na základě GP 2, a v tomto GP 2 označené jako pozemek parc. č. 1671/31, díl a, o výměře 29 m²;

(c) parc. č. 1671/36, oddělované na základě GP 2, a v tomto GP 2 označené jako pozemek parc. č. 1671/36, díl b, o výměře 27 m²;

které budou na základě GP 2 spojeny do nově označeného pozemku parc. č. 1671/38, o výměře 107 m²;

2.2.7. části pozemku parc. č. 1680/26, druh pozemku orná půda, oddělené na základě GP 2, a nově označené jako pozemek parc. č. 1680/97, o výměře 51 m²;

2.2.8. pozemku parc. č. 1680/34, o výměře evidované v katastru nemovitostí 47 m², druh pozemku orná půda;

2.2.9. pozemku parc. č. 1690/13, o výměře evidované v katastru nemovitostí 1.087 m², druh pozemku orná půda;

2.2.10. pozemku parc. č. 1690/15, o výměře evidované v katastru nemovitostí 1.258 m², druh pozemku orná půda;

2.2.11. pozemku parc. č. 1690/16, o výměře evidované v katastru nemovitostí 544 m², druh pozemku orná půda;

- 2.2.12. pozemku parc. č. 1690/138, o výměře evidované v katastru nemovitostí 790 m², druh pozemku orná půda;
- 2.2.13. pozemku parc. č. 1775/322, o výměře evidované v katastru nemovitostí 1.328 m², druh pozemku orná půda;
- 2.2.14. pozemku parc. č. 1775/324, o výměře evidované v katastru nemovitostí 5 m², druh pozemku orná půda;
- 2.2.15. pozemku parc. č. 1782/19, o výměře evidované v katastru nemovitostí 67 m², druh pozemku ostatní plocha;
- 2.2.16. pozemku parc. č. 1828/2, o výměře evidované v katastru nemovitostí 41 m², druh pozemku ostatní plocha;
- 2.2.17. pozemku parc. č. 1828/22, o výměře evidované v katastru nemovitostí 50 m², druh pozemku ostatní plocha;
- 2.2.18. pozemku parc. č. 1828/31, o výměře evidované v katastru nemovitostí 25 m², druh pozemku ostatní plocha;

vše umístěno v k.ú. Kosmonosy, obec Kosmonosy a evidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 565 (dále jen „**Pozemky Mystecius**“). Výpis předmětného listu vlastnictví tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

(Pozemky města Kosmonosy a Pozemky Mystecius dále společně jako „**Pozemky**“ nebo každý z Pozemků města Kosmonosy nebo Pozemků Mystecius jednotlivě jako „**Pozemek**“).

- 2.3. Odkazuje-li tato Smlouva na určitý právní předpis, nebo určité ustanovení v právním předpisu, zahrnuje takový odkaz i odkaz na právní předpis, popřípadě ustanovení právního předpisu, který jej kdykoli v budoucnu nahradí.
- 2.4. Cokoli se v této Smlouvě stanoví o Pozemcích, platí stejně i o jejich kterýchkoli částech.
- 2.5. Cokoli se v této Smlouvě stanoví o kterémkoli z Pozemků (jeho kterékoli části), platí práva a povinnosti vztahující se k danému Pozemku pro daný Pozemek (jeho kteroukoli část) i tehdy, dojde-li k převodu vlastnického práva k takovému Pozemku (jeho kterékoli části).
- 2.6. Kdekoli se v této Smlouvě hovoří o výměře Pozemků, platí, že se jedná o výměru Pozemků evidovanou v katastru nemovitostí či uvedenou v příslušných geometrických plánech, které tvoří přílohy této Smlouvy.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany touto Smlouvou vzájemně směňují Pozemky následovně:
 - 3.1.1. Město Kosmonosy převádí (formou směny dle této Smlouvy) na společnost Mystecius vlastnické právo k Pozemkům města Kosmonosy spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím, přičemž společnost Mystecius vlastnické právo k Pozemkům města Kosmonosy spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá; a současně

- 3.1.2. společnost Mystecius převádí (formou směny dle této Smlouvy) na město Kosmonosy vlastnické právo k Pozemkům Mystecius spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím, přičemž město Kosmonosy vlastnické právo k Pozemkům Mystecius spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá;

(dále jen „**Směna**“).

- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že spolu s Pozemky se na základě této Smlouvy převádí i vlastnické právo k součástem a příslušenstvím Pozemků.
- 3.3. Příslušné souhlasy správního orgánu s dělením Pozemků (či jiná potřebná rozhodnutí) budou přiloženy k návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k Pozemkům

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Pozemkům Mystecius a Pozemkům města Kosmonosy nabydou Smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů vkladem do katastru nemovitostí, a to pravomocným povolením vkladu vlastnického práva s účinky zpětně ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům Mystecius a Pozemkům města Kosmonosy dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“). Návrh na vklad společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran a přílohami této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán městem Kosmonosy, a to nejpozději do pěti (5) dnů od připsání úhrady smluvní částky dle odst. 6.1 této smlouvy na účet města Kosmonosy uvedený v odst. 6.1 této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení hradí město Kosmonosy.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva Smluvních stran dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno, popřípadě pokud bude kterékoli ze Smluvních stran doručena výzva k jeho opravě či doplnění (popřípadě opravě či doplnění této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany, v závislosti na nastalé situaci, nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu kterékoli Smluvní straně (i) uzavřít novou Smlouvu, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl řádně a co nejrychleji proveden.

5. Předání Pozemků

- 5.1. K předání a převzetí Pozemků (a to Pozemků Mystecius městem Kosmonosy a Pozemků města Kosmonosy společností Mystecius) dojde na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami, a to nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne vydání pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Smluvních stran do katastru nemovitostí. V předávacím protokolu uvedenou Smluvní strany stav předávaných Pozemků, včetně veškerých případných zjevných vad.

- 5.2. Pokud nedojde k podpisu předávacího protokolu nejpozději ve lhůtě stanovené v čl. 5.1 této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty jsou Pozemky bez dalšího předány v souladu s touto Smlouvou, a to se všemi z toho vyplývajícími následky.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na Pozemcích přechází z příslušné Smluvní strany na druhou Smluvní stranu okamžikem předání Pozemků dle tohoto článku 5 Smlouvy. Tímto okamžikem nabývá příslušná Smluvní strana i právo na plody a užitky.
- 5.4. Předáním Pozemků nejsou dotčeny jakékoli další povinnosti Smluvních stran vyplývající dále z této Smlouvy.

6. **Vzájemné vypořádání Smluvních stran**

- 6.1. Město Kosmonosy nechalo pro účely Směny dle této Smlouvy ocenit hodnotu Pozemků, a to prostřednictvím odborného posudku č. 12/22, ze dne 20.6.2022, vypracovaného odhadcem Václavem Štýblerem, Komenského 769, 295 01 Mnichovo Hradiště (dále jen „**Znalecký posudek**“). Znaleckým posudkem je stanovena souhrnná hodnota všech Pozemků Mystecius ve výši 40.294.475,- Kč včetně DPH a souhrnná hodnota všech Pozemků města Kosmonosy ve výši 58.170.960,- Kč včetně DPH. Smluvní strany dále sjednávají, že rozdíl mezi hodnotou Pozemků města Kosmonosy a hodnotou Pozemků Mystecius, jenž činí celkem 17.876.485,- Kč včetně DPH (slovy: sedmáct milionů osm set sedmdesát šest tisíc čtyři sta osmdesát pět korun českých), bude uhrazen společností Mystecius městu Kosmonosy, a to převodem na účet města Kosmonosy, č.ú.: 19-5794980217/0100, nejpozději do patnácti (15) dnů od podpisu této Smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Pozemky podléhají dani z přidané hodnoty v souladu s pravidly uvedenými v zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Smluvní strany konstatují, že v rámci Směny převádí společnost Mystecius na město Kosmonosy vlastnické právo k Pozemkům Mystecius o celkové výměře těchto pozemků 17.869 m² (slovy: sedmáct tisíc osm set šedesát devět metrů čtverečních). Město Kosmonosy současně převádí v rámci Směny na společnost Mystecius vlastnické právo k Pozemkům města Kosmonosy o celkové výměře těchto pozemků 25.785 m² (slovy: dvacet pět tisíc sedm set osmdesát pět metrů čtverečních). Smluvní strany berou na vědomí, že tyto hodnoty výměry pozemků jsou pouze informativní a případná odchylka od skutečného stavu nemá vliv na vyrovnání dle čl. 6.1 této Smlouvy, tj. případné odchylky od této uvedené výměry nezakládají žádné ze Smluvních stran nárok na jakýkoli doplatek, náhradu, slevu, právo z vadného plnění, náhradu škody či jakýkoli jiný nárok či právo.

7. **Další práva a povinnosti Smluvních stran**

- 7.1. Smluvní strany se zavazují, že neučiní nic, co by ohrozilo realizaci této Smlouvy. Závazek dle tohoto ustanovení v sobě obsahuje i zákaz takového nakládání s Pozemky, které jsou předmětem Směny dle této Smlouvy, které by ohrozilo realizaci této Smlouvy a převod vlastnického práva na jejím základě. Smluvní strany si budou i po uzavření této Smlouvy poskytovat příslušnou součinnost, pokud bude nezbytná pro splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany shodně považují za žádoucí, aby došlo k přijetí a nabytí platnosti a účinnosti nového územního plánu města Kosmonosy (popřípadě změny stávajícího územního plánu města

Kosmonosy), dle něhož bude umožněna realizace Záměru města Kosmonosy a Záměru Mystecius (*jak jsou tyto pojmy definovány níže v této Smlouvě*).

- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že město Kosmonosy zamýšlí (případně i prostřednictvím jiného subjektu) za účelem zlepšení dopravní obslužnosti a životních podmínek obyvatel města Kosmonosy realizovat výstavbu a následný provoz obchvatu města Kosmonosy, II. etapa, a to mimo jiné na Pozemcích Mystecius (po nabytí vlastnického práva k nim) (dále jen „**Záměr města Kosmonosy**“).
- 7.4. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Mystecius (či jiný subjekt propojený se společností Mystecius popřípadě její právní nástupce) zamýšlí za účelem dalšího rozvoje průmyslového a dopravně obslužného potenciálu dané lokality realizovat výstavbu a následný provoz odstavných, parkovacích a dopravních staveb a ploch, logistických, skladovacích, montážních a jiných výrobních prostor, včetně zajištění jejich kompletní obslužnosti a realizaci a existenci inženýrských sítí, a to mimo jiné na Pozemcích města Kosmonosy (po nabytí vlastnického práva k nim) (dále jen „**Záměr Mystecius**“; Záměr města Kosmonosy a Záměr Mystecius dále společně jako „**Záměry**“).
- 7.5. Smluvní strany se zavazují za účelem zajištění realizace výstavby Záměrů vzájemně spolupracovat a koordinovat svůj další postup; za tímto účelem se zavazují zejména vykonávat svá práva (ať procesní či hmotněprávní povahy) takovým způsobem, aby byla umožněna realizace Záměrů. Závazky specifikované v tomto ujednání zahrnují jak povinnosti komisivní povahy, tj. povinnost jednat takovým způsobem, aby bylo v rámci možností každé ze Smluvních stran zajištěno vydání příslušných rozhodnutí (či jiných správních aktů rozhodnutí nahrazujících) nezbytných pro realizaci Záměrů, včetně poskytnutí příslušných souhlasů potřebných pro získání těchto rozhodnutí (či jiných správních aktů), tak i povinnosti omisivní povahy, tj. povinnost zdržet se takového jednání, které by mohlo ohrozit vydání rozhodnutí (či jiných správních aktů rozhodnutí nahrazujících) nezbytných pro realizaci Záměrů, např. nepodávat vyjádření, námítky či připomínky, která by mohla zmařit či časově oddálit vydání takovýchto rozhodnutí (či jiných správních aktů). Smluvní strany si poskytnou i potřebnou součinnost i v oblasti připojení Záměrů k infrastruktuře, včetně připojení Záměrů k pozemním komunikacím a technické infrastruktuře (včetně inženýrských sítí).
- 7.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že veškeré povinnosti, k nimž se město Kosmonosy zavazuje v rámci této Smlouvy, se týkají výhradně samostatné působnosti města Kosmonosy, v níž město Kosmonosy vystupuje jako subjekt soukromého práva v rovnocenném postavení s ostatními účastníky této Smlouvy; naopak žádné ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno takovým způsobem, že zakládá městu Kosmonosy povinnost či jakkoli ovlivňuje činnost města Kosmonosy v těch oblastech, ve kterých město Kosmonosy (či její orgány a organizační útvary) vystupuje jako orgán veřejné moci (tj. ve kterých vystupuje vrchnostensky) bez ohledu na to, zda v rámci přenesené působnosti nebo v rámci samostatné působnosti.

8. Prohlášení Smluvních stran

- 8.1. Město Kosmonosy prohlašuje a ujišťuje společnost Mystecius, že dále uvedená prohlášení jsou úplná, pravdivá a nikoli zavádějící. Město Kosmonosy bere na vědomí, že společnost Mystecius při uzavírání této Smlouvy spoléhá na prohlášení uvedená v tomto článku 8.1 této Smlouvy. Rozpor uvedených prohlášení se skutečností zakládá právo společnosti Mystecius na práva z vadného plnění, na náhradu škody, popřípadě jiná práva dle této Smlouvy a právních předpisů:
 - 8.1.1. město Kosmonosy je plně právně způsobilé k uzavření této Smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu

práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní;

- 8.1.2. město Kosmonosy učinilo veškeré úkony a jednání a přijalo veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohlo platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, veškerá ustanovení této Smlouvy jsou platná a účinná a plně vymahatelná. V důsledku uzavření a plnění této Smlouvy nedojde k porušení či neplnění jakýchkoli ujednání, dohod, rozhodnutí či právních předpisů, která se vztahují na město Kosmonosy nebo jakoukoli část jeho majetku. K uzavření a plnění této Smlouvy se nevyžaduje rozhodnutí, souhlas a/nebo potvrzení jakéhokoli orgánu a/nebo třetí osoby, ledaže je v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak;
- 8.1.3. město Kosmonosy je výlučným vlastníkem Pozemků města Kosmonosy včetně jejich veškerých součástí a příslušenství;
- 8.1.4. město Kosmonosy není v úpadku a ani mu úpadek nehrozí, ani není účastníkem žádných soudních, rozhodčích, správních, exekučních (v postavení povinného) či jiných řízení, která by byla způsobilá omezit či znemožnit plnění této Smlouvy, ani mu není nic známo o tom, že by zahájení takovýchto řízení hrozilo;
- 8.1.5. na Pozemcích města Kosmonosy nevážnou žádná práva třetích osob, ať práva věcná či závazková, zejména zástavní práva, předkupní práva, právo nájmu či pachtu atd., ani je nezatěžují jiné právní závady či zatížení (např. stavební uzávěry atp.), vyjma:
- (a) práva nájmu zřízeného k pozemku parc. č. 988/8, k.ú. Kosmonosy, a to na základě smlouvy o pronájmu nemovitostí ze dne 12.4.2006 uzavřené mezi městem Kosmonosy, jako pronajímatelem a **Zemědělskou společností Plazy spol. s r.o.**, IČ: 616 80 311, se sídlem č.p. 9, 293 01 Plazy, jako nájemcem (dále jen „**Smlouva o nájmu**“);
 - (b) věcného břemene zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě zřízeného k pozemku parc. č. 1699/1, k.ú. Kosmonosy a zapsaného do katastru nemovitostí v rámci vkladového řízení V-6113/2004-207;
 - (c) věcného břemene zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě zřízeného k pozemku parc. č. 1846/1, k.ú. Kosmonosy a zapsaného do katastru nemovitostí v rámci vkladového řízení V-6113/2004-207; a
 - (d) věcného břemene zřízení a provozování pozorovacího vrtu HJ2 zřízeného k pozemku parc. č. 1739/7, k.ú. Kosmonosy a zapsaného do katastru nemovitostí v rámci vkladového řízení V-8737/2021-207.
- 8.1.6. neexistují žádné právní skutečnosti, které by zakládaly jakákoli práva třetích osob k Pozemkům města Kosmonosy, ať práva věcná či závazková, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány žádné návrhy týkající se Pozemků města Kosmonosy, o nichž již nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma těch právních skutečností, které zakládají práva uvedená v čl. 8.1.5 této Smlouvy. Město Kosmonosy si není vědomo, že by vlastnické právo k Pozemkům města Kosmonosy mohlo být jakkoli zpochybněno;

- 8.1.7. v souvislosti s Pozemky města Kosmonosy (kteréhokoli z nich) nebylo zahájeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční, restituční či jakékoli jiné řízení, ani není městu Kosmonosy známo, že by zahájení takového řízení hrozilo, včetně těch řízení, na jejichž základě může být zapsána poznámka spornosti (nebo rozepře) do katastru nemovitostí, s výjimkou katastrálních řízení spojených s plněním této Smlouvy;
 - 8.1.8. součástí Pozemků města Kosmonosy je výhradně rostlinstvo na nich vzešlé, součástí (ani příslušenstvím) nejsou zejména žádné stavby (ať trvalé či dočasné, včetně komunikací či liniových staveb), zařízení, opěrné konstrukce, zdi či jiné stavební prvky;
 - 8.1.9. na/v Pozemcích města Kosmonosy se nenachází žádné stavby, ať trvalého či dočasného charakteru, ani komunikace žádné stavby (ať trvalé či dočasné, včetně komunikací či liniových staveb), zařízení, opěrné konstrukce, zdi či jiné stavební prvky; a
 - 8.1.10. Pozemky města Kosmonosy nejsou zatíženy žádnými faktickými závadami.
- 8.2. Společnost Mystecius prohlašuje a ujišťuje město Kosmonosy, že dále uvedená prohlášení jsou úplná, pravdivá a nikoli zavádějící. Společnost Mystecius bere na vědomí, že město Kosmonosy při uzavírání této Smlouvy spoléhá na prohlášení uvedená v tomto článku 8.2 této Smlouvy. Rozpor uvedených prohlášení se skutečností zakládá právo města Kosmonosy na práva z vadného plnění, na náhradu škody, popřípadě jiná práva dle této Smlouvy a právních předpisů;
- 8.2.1. společnost Mystecius je plně právně způsobilá k uzavření této Smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní;
 - 8.2.2. společnost Mystecius učinila veškeré úkony a jednání a přijala veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohla platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, veškerá ustanovení této Smlouvy jsou platná a účinná a plně vymahatelná. V důsledku uzavření a plnění této Smlouvy nedojde k porušení či neplnění jakýchkoli ujednání, dohod, rozhodnutí či právních předpisů, která se vztahují na společnost Mystecius nebo jakoukoli část jejího majetku. K uzavření a plnění této Smlouvy se nevyžaduje rozhodnutí, souhlas a/nebo potvrzení jakéhokoli orgánu a/nebo třetí osoby, ledaže je v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak;
 - 8.2.3. společnost Mystecius je výlučným vlastníkem Pozemků Mystecius včetně jejich veškerých součástí a příslušenství;
 - 8.2.4. společnost Mystecius není v úpadku a ani jí úpadek nehrozí, ani není účastníkem žádných soudních, rozhodčích, správních, exekučních (v postavení povinného) či jiných řízení, která by byla způsobilá omezit či znemožnit plnění této Smlouvy, ani není společnosti Mystecius nic známo o tom, že by zahájení takovýchto řízení mohlo hrozit;
 - 8.2.5. na Pozemcích Mystecius neváznou žádná práva třetích osob, ať práva věcná či závazková, ani jiné právní závady, zejména zástavní práva, předkupní práva, právo nájmu či pachtu atd., ani je nezatěžují jiné právní závady či zatížení (např. stavební uzávěry atp.), vyjma věcných břemen (služebností) či jiných práv a/nebo právních omezení uvedených v příslušných výpisech z listu vlastnictví a/nebo zřízených na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci či na základě právních předpisů (bez ohledu na to, zda jsou evidovány v katastru nemovitostí či nikoli) a dále vyjma smlouvy o zemědělském pachtu 01/2018 ze dne 22.10.2018, uzavřené mezi společností Mystecius, jako

propachtovatelem a společností **Zemědělská společnost Plazy spol. s r.o.**, IČ: 616 80 311, se sídlem č.p. 9, 293 01 Plazy, jako pachtýřem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.11.2019, dodatku č. 2 ze dne 23.10.2020 a dodatku č. 3 ze dne 26.10.2021 (dále jen „**Smlouva o zemědělském pachtu**“);

- 8.2.6. neexistují žádné právní skutečnosti, které by zakládaly jakákoli práva třetích osob k Pozemkům Mystecius, ať práva věcná či závazková, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány žádné návrhy týkající se Pozemků Mystecius, o nichž již nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma skutečností zakládajících zatížení Pozemků Mystecius uvedených v čl. 8.2.5 této Smlouvy a dále vyjma toho zatížení, které je evidováno na výpisu z listu vlastnictví, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Společnost Mystecius si není vědoma, že by její vlastnické právo k Pozemkům Mystecius bylo jakkoli zpochybněno;
- 8.2.7. v souvislosti s Pozemky Mystecius, nebo kteréhokoli z nich, nebylo zahájeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční, restituční či jakékoli jiné řízení, ani není společnosti Mystecius známo, že by zahájení takového řízení hrozilo, včetně těch řízení, na jejichž základě může být zapsána poznámka spornosti (nebo rozepře) do katastru nemovitostí, s výjimkou katastrálních řízení spojených s plněním této Smlouvy;
- 8.2.8. součástí Pozemků Mystecius je výhradně rostlinstvo na nich vzešlé, součástí (ani příslušenstvím) nejsou zejména žádné stavby (ať trvalé či dočasné, včetně komunikací či liniových staveb), zařízení, opěrné konstrukce, zdi či jiné stavební prvky;
- 8.2.9. na/v Pozemcích Mystecius se nenachází žádné stavby, ať trvalého či dočasného charakteru, ani komunikace žádné stavby (ať trvalé či dočasné, včetně komunikací či liniových staveb), zařízení, opěrné konstrukce, zdi či jiné stavební prvky; a
- 8.2.10. Pozemky Mystecius nejsou zatíženy žádnými faktickými závadami.
- 8.3. Prohlášení uvedená v čl. 8.1 a čl. 8.2 této Smlouvy týkající se příslušných pozemků, zejména prohlášení o právním a faktickém stavu těchto pozemků, představují vymíněné (sjednané) vlastnosti převáděných pozemků (jejich částí).
- 8.4. Právo domáhat se nápravy dle této Smlouvy zakládá i rozpor kteréhokoli z prohlášení a/nebo ujištění uvedených v této Smlouvě se skutečným stavem, pokud skutečnosti tento rozpor zakládající vznikly do okamžiku převodu vlastnického práva (tj. do okamžiku pravomocného povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí), byť by se následky projevíly až po tomto okamžiku, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 8.5. Smluvní strany nebudou ode dne uzavření této Smlouvy činit žádné úkony a/nebo jednání, která by snižovala nebo byla způsobilá snížit hodnotu Pozemků města Kosmonosy a/nebo Pozemků Mystecius, nebo kteréhokoli z nich, popřípadě úkony a/nebo jednání, která by jakkoli omezovala nebo byla způsobilá omezit či ohrozit nabytí vlastnického práva příslušné Smluvní strany k příslušným pozemkům dle této Smlouvy, či jakkoli zmařit naplnění účelu této Smlouvy, zejména pokud jde o realizaci Směny.
- 8.6. Smluvní strany berou dále na vědomí, že na Pozemcích města Kosmonosy a na Pozemcích Mystecius se mohou nacházet ochranná pásma související s vedením inženýrských sítí (liniových staveb), popřípadě s umístěním pozemních komunikací. Existenci takovýchto ochranných pásem nepovažují Smluvní strany za porušení této Smlouvy.

- 8.7. Smluvní strany dále berou na vědomí, že v souladu s § 2221 odst. 1 OZ (ve spojení s § 2341 OZ) přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy o zemědělském pachtu (čl. 8.2.5 této Smlouvy) na Město Kosmonosy jako nového propachtovatele. Město Kosmonosy prohlašuje, že se seznámilo se zněním Smlouvy o zemědělském pachtu (včetně jejích dodatků), přičemž ji takto přijímá, včetně veškerých práv a povinností propachtovatele uvedených v této Smlouvě o zemědělském pachtu a právních předpisech. Převod vlastnického práva k Pozemkům Mystecius oznámí pachtýři Mystecius. Smluvní strany sjednávají a potvrzují si, že (i) v souladu se Smlouvou o zemědělském pachtu nebyla společnosti Mystecius ze strany pachtýře poskytnuta žádná jistota (tedy nebude Městu Kosmonosy žádná jistota předávána), (ii) pachtovné bylo pachtýřem zapláceno dopředu, a to na celé aktuální období od 1.10.2021 do 30.9.2022, přičemž poměrnou část již zaplaceného pachtovného za období od pravomocného povolení vkladu vlastnického práva Města Kosmonosy k Pozemkům Mystecius do 30.9.2022 zaplatí společnost Mystecius Městu Kosmonosy do jednoho (1) měsíce od tohoto pravomocného povolení vkladu a (iii) žádná ze Smluvních stran nebude po druhé Smluvní straně požadovat v souvislosti s převodem pachtu dle Smlouvy o zemědělském pachtu žádné nároky či uplatňovat jakákoli práva, není-li výše výslovně uvedeno jinak.
- 8.8. Smluvní strany dále berou na vědomí, že v souladu s § 2221 odst. 1 OZ přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu (čl. 8.1.5(a) této Smlouvy) v rozsahu, v jakém se týká Pozemků města Kosmonosy, na společnost Mystecius jako nového pronajímatele. Společnost Mystecius prohlašuje, že se seznámila se zněním Smlouvy o nájmu, přičemž ji takto přijímá, včetně veškerých práv a povinností pronajímatele uvedených v této Smlouvě o nájmu a právních předpisech. Převod vlastnického práva k příslušným pozemkům oznámí nájemci město Kosmonosy. Smluvní strany sjednávají a potvrzují si, že (i) v souladu se Smlouvou o nájmu nebyla městu Kosmonosy ze strany nájemce poskytnuta žádná jistota (tedy nebude společnosti Mystecius žádná jistota předávána), (ii) nájemné bylo nájemcem zapláceno dopředu, přičemž poměrnou část již zaplaceného nájemného za období od pravomocného povolení vkladu vlastnického práva společnosti Mystecius k Pozemkům města Kosmonosy zaplatí město Kosmonosy společnosti Mystecius do jednoho (1) měsíce od tohoto pravomocného povolení vkladu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, a (iii) žádná ze Smluvních stran nebude po druhé Smluvní straně požadovat v souvislosti s převodem nájmu dle Smlouvy o nájmu žádné nároky či uplatňovat jakákoli práva, není-li výše výslovně uvedeno jinak.

9. Zánik Smlouvy

- 9.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva nezanikla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Smlouva výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, pročež tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran odstoupit od této Smlouvy, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení právních předpisů: § 1923 věta druhá, 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1998, § 1999 odst. 1, § 2000, § 2002, § 2003, § 2106 odst. 1 písm. d), § 2107 odst. 3 OZ.
- 9.2. Město Kosmonosy je oprávněno od této Smlouvy odstoupit výhradně tehdy, pokud společnost Mystecius porušuje tuto Smlouvu podstatným způsobem a současně ani k písemné výzvě města Kosmonosy, v rámci níž je jasným a konkrétním způsobem specifikováno příslušné podstatné porušení této Smlouvy, včetně uvedení veškerých relevantních okolností, nezjedná nápravu ve

lhůtě ne kratší než šedesát (60) dnů, kterou je město Kosmonosy povinno společnosti Mystecius poskytnout k nápravě, není-li dále stanovena lhůta odlišná. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany společnosti Mystecius budou Smluvní strany považovat výhradně:

- 9.2.1. stav, kdy se jakékoli prohlášení nebo záruka společnosti Mystecius dle této Smlouvy ukáže jako nepravdivé, nepřesné nebo zavádějící, pokud současně takováto nepravdivost, nepřesnost nebo zavádějící charakter prohlášení nebo záruky brání naplnění účelu této Smlouvy; a/nebo
 - 9.2.2. prodlení společnosti Mystecius s úhradou platby dle čl. 6.1 této Smlouvy po dobu delší jak třicet (30) dnů.
- 9.3. Společnost Mystecius je oprávněna od této Smlouvy odstoupit výhradně tehdy, pokud město Kosmonosy porušuje tuto Smlouvu podstatným způsobem a současně ani k písemné výzvě společnosti Mystecius, v rámci níž je jasným a konkrétním způsobem specifikováno příslušné podstatné porušení této Smlouvy, včetně uvedení veškerých relevantních okolností, nezjedná nápravu ve lhůtě ne kratší než šedesát (60) dnů, kterou je společnost Mystecius povinna městu Kosmonosy poskytnout k nápravě, není-li dále stanovena lhůta odlišná. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany města Kosmonosy budou Smluvní strany považovat výhradně:
- 9.3.1. stav, kdy se jakékoli prohlášení nebo záruka města Kosmonosy dle této Smlouvy ukáže jako nepravdivé, nepřesné nebo zavádějící, pokud současně takováto nepravdivost, nepřesnost nebo zavádějící charakter prohlášení nebo záruky brání naplnění účelu této Smlouvy.
- 9.4. Odstoupení od této Smlouvy má zásadně účinky ex tunc, tj. v takovém případě se tato Smlouva od počátku ruší bez ohledu na to, zda na ni bylo kteroukoli ze Smluvních stran cokoli plněno.

10. Právní nástupnictví

- 10.1. Tato Smlouva váže právní nástupce Smluvních stran, ať na základě singulární či univerzální sukcese.

11. Postoupení

- 11.1. Žádná ze Smluvních není oprávněna postoupit tuto Smlouvu nebo její kteroukoli část včetně jakýchkoli práv a/nebo povinností z ní vyplývajících na třetí osobu/třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé ze Smluvních stran.

12. Nezávislost smluv

- 12.1. Tato Smlouva je zcela nezávislá na jiných smlouvách, dohodách či prohlášeních, byť by byly uzavřeny současně a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

13. Oznamování

- 13.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující k ukončení této Smlouvy musí být oznámeny druhým Smluvním stranám písemně, a to ve formě doporučeného dopisu s dodejkou; to platí i o výzvách k nápravě smluvních povinností dle této Smlouvy. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem, datovou

schránkou či kurýrem na adresy a e-mailové adresy uvedené v tomto článku a/nebo adresy oznámené postupem dle tohoto článku:

13.1.1. Kosmonosy:

Adresa: Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy

Datová schránka: 9b8bdin

13.1.2. Mystecius:

Adresa: Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí

K rukám: Petra Dědka

Ing. Jiřího Demla

E-mail: dedek@ddreal.cz

deml@ddreal.cz

- 13.2. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu s dodejkou. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem po doručení tohoto oznámení příslušné Smluvní straně.

14. **Vzdání se práva**

- 14.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu a/nebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

15. **Oddělitelnost**

- 15.1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstává platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti, zdánlivosti nebo nevymahatelnosti se Smluvní strany zavazují bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé ze Smluvních stran, v dobré víře napravit takto vzniklý stav tím způsobem, že se dohodnou na změnách, respektive doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost pro splnění účelů a cílů této Smlouvy nezbytná. Za tím účelem Smluvní strany zejména uzavřou příslušný dodatek k této Smlouvě, kterým neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení nahradí při maximálním respektu k právům a povinnostem, které mají být příslušným dodatkem či doplněním této Smlouvy nahrazeny.

16. **Rozhodné právo**

- 16.1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.

16.2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1740 odst. 3, § 1748, § 1995 odst. 2, § 2184 odst. 2, 2185 a § 2187 OZ na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě této Smlouvy. Tím není jakkoli dotčeno vyloučení jiných ustanovení právních předpisů, pokud tak tato Smlouva v jiných ustanoveních stanoví.

16.3. Každá ze Smluvních stran na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

17. Řešení sporů

17.1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní se pokusí nejprve vyřešit smírnou cestou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na smírném řešení, může se kterákoli ze Smluvních stran obrátit na soud.

18. Změny Smlouvy

18.1. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.

19. Úplnost Smlouvy

19.1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a cíli a účely, které tato Smlouva stanovuje, a nezakládá tak závazek žádné ze Smluvních stran.

20. Ochrana důvěrných informací

20.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které si poskytnou, nebo které obdrží na základě či v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou považovány za důvěrné, přičemž Smluvní strany budou zachovávat o takovýchto důvěrných informacích mlčenlivost, a to s výjimkou (i) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Smluvní strany, (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou Smluvní strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout, (iii) takových informací, které jsou povinně zveřejňovány v Registru smluv (*jak je tento pojem definován v čl. 25 této Smlouvy*), a/nebo (iv) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.

20.2. Smluvní strany v každém případě zajistí vázanost povinností mlčenlivosti veškeré své zaměstnance a další osoby v pracovněprávních, služebních či jiných vztazích, členy svých orgánů, veškeré spolupracující osoby a dále veškeré třetí osoby včetně poradců, které přijdou do styku s informacemi chráněnými tímto ustanovením o mlčenlivosti, a to ve stejném rozsahu, v jakém se k mlčenlivosti zavazují Smluvní strany dle této Smlouvy. Smluvní strany zajistí vázanost povinností mlčenlivosti v každém případě i členy orgánů, které nominovaly do orgánů Společnosti.

20.3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost mlčenlivosti (zachování důvěrnosti důvěrných informací) dle tohoto článku Smlouvy trvá i po zániku této Smlouvy.

20.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ.

21. Veřejnoprávní doložka

21.1. Město Kosmonosy ve smyslu § 41 Zákona o obcích tímto potvrzuje, že záměr sledovaný touto Smlouvou (včetně záměru realizovat Směnu) byl řádně zveřejněn ve smyslu § 39 Zákona o obcích v době od 19.5.2022 nejméně po dobu zákonné patnáctidenní lhůty. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kosmonosy na jeho 5. zasedání konaném dne 29.6.2022, č. usnesení 39/2022.

22. Vyhotovení

22.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

23. Závěrečná ustanovení

23.1. Smluvní strany se zavazují, že nebudou činit žádná jednání, která by jakkoli ohrozila či mohla ohrozit plnění této Smlouvy a/nebo dosažení cílů stanovených v této Smlouvě.

23.2. Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Smluvní strana něco „zajistí“ nebo zajistí, aby třetí osoba plnila nebo jednala určitým způsobem, bude takové ujednání vykládáno tak, že Smluvní strana (i) se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta OZ zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, (ii) je odpovědná za to, že se zamýšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Smluvní strany kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosažen a (iii) nahradí škodu, kterou jiná Smluvní strana utrpí, pokud ke splnění nedojde.

23.3. Město Kosmonosy se zavazuje učinit veškeré kroky a jednání, která jsou potřebná pro platnost a účinnost této Smlouvy, např. dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o obcích“), zejména zveřejnit příslušný záměr v souladu s § 39 Zákona o obcích a/nebo předložit tuto Smlouvu ke schválení zastupitelstvu a dále Smlouvu po jejím schválení v zastupitelstvu podepsat a uveřejnit v registru smluv.

24. Přílohy

24.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

24.1.1. Příloha č. 1: Geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 2822-94/2022, vypracovaný společností N&Z Geodet, s.r.o., IČ: 616 83 345, se sídlem Gellnerova 478/12, 293 01 Mladá Boleslav;

24.1.2. Příloha č. 2: Výpis z listu vlastnictví pro Pozemky města Kosmonosy;

24.1.3. Příloha č. 3: Geometrický plán pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků číslo 2821-93/2022, vypracovaný společností N&Z Geodet, s.r.o., IČ: 616 83 345, se sídlem Gellnerova 478/12, 293 01 Mladá Boleslav; a

24.1.4. Příloha č. 4: Výpis z listu vlastnictví pro Pozemky Mystecius.

25. Prohlášení o přístupnosti Smlouvy

- 25.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích příloh byla způsobem požadovaným platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR (dále jen „**Registr Smluv**“).
- 25.2. Řádné zveřejnění této Smlouvy, jakož i smluv souvisejících a uzavíraných v souvislosti s ní, v Registru smluv včetně zajištění veškerých kroků a potřebných jednání s tímto souvisejících, zajistí město Kosmonosy bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) dnů po uzavření této Smlouvy, a bude o něm bezodkladně, nejpozději do tří (3) dnů od jejich zveřejnění, informovat společnost Mystecius.

26. Účinnost

- 26.1. Tato Smlouva je platná ode dne jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinná dnem jejího uveřejnění prostřednictvím Registru smluv v souladu s pravidly obsaženými v zákonu o registru smluv.

NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

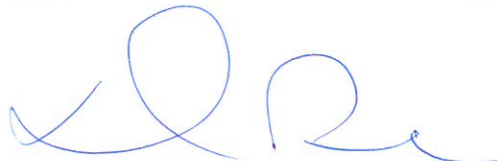
PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

PODPISOVÁ STRANA

V Kosmonosy dne 12.7.2022


Město Kosmonosy
Mgr. Petr Boubín
místostarosta města

V Kosmonosy dne 12.7.2022



MYSTECIUS, a.s.
Petr Dědek
předseda představenstva