

Číslo smlouvy Zhotovitele:  
Číslo smlouvy Objednatele:

## DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci zakázky s názvem:

„Stavba Ekocentra Hranice“

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

### I.

#### Smluvní strany

##### **EKOLTES Hranice, a.s.**

se sídlem:

ZBOROVSKÁ 606, HRANICE I-MĚSTO, 753 01 HRANICE

Osoba oprávněná jednat:

Mgr. Jakub Horák, ředitel společnosti EKOLTES Hranice a.s.

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

Radek Průcha, předseda představenstva EKOLTES Hranice a.s.

Jiří Kudláček, místopředseda představenstva EKOLTES Hranice, a.s.

- ve věcech technických:

Ing. Milan Bajgar

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo:

61974919

DIČ:

CZ61974919

Kontaktní spojení:

Email:

Tel.:

dále jen „Objednatel“

##### **SAS4REAL s.r.o.**

se sídlem:

Fulnecká 253, 742 47 Hladké Životice

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57768.

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

Jaroslav Tvrdoň

- ve věcech technických:

Jaroslav Tvrdoň

- ve věcech stavby:

Jaroslav Tvrdoň

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo:

02379139

DIČ:

CZ02379139

Kontaktní spojení:



dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“.

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 9. 4. 2020 Smlouvu o dílo „Stavba Ekocentra Hranice“, (dále jen „Smlouva o dílo“) a dále dne 28. 8. 2020 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, dne 29. 12. 2020 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo a dne 26. 4. 2021 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo a dne 22. 12. 2021 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo. Všechny čtyři Dodatky tvoří součást Smlouvy o dílo.
2. Smluvní strany se dohodly s ohledem na zvýšení cen materiálu a práce ve stavebnictví v období od I.Q/2020 do současnosti, tj. I.Q/2022, které je vyjádřeno Znaleckým posudkem číslo položky 05-2022, znalce v oborech „ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí“ a „stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové“ Ing. Milana Ertla, Smetanova 1376, 751 31 Lipník nad Bečvou, na změně Smlouvy o dílo, respektive změny ceny za realizaci stavebního objektu S013 Garáže – Ekoltes a položky č. 32 Elektromontáže. Proto se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5 ve smyslu článku VII. odst. 7. Smlouvy o dílo. Výše uvedený znalecký je součástí dodatku jako Příloha č. 1 tohoto dodatku.
3. Dle Smlouvy činí cena za realizaci stavebního objektu S013 Garáže – Ekoltes 8 580 027, - Kč bez DPH
4. Nová cena za realizaci stavebního objektu S013 Garáže – Ekoltes dle výše uvedeného znaleckého posudku je 11 116 953,07 Kč bez DPH. Navýšení položky č. 32 Elektromontáže je 397 621, - Kč. Režijní náklady ve výši 3 % z navýšení ceny jsou 88 036,41 Kč, koordinační činnost spojená s výstavbou ve 3 % z navýšení ceny je 88 036,41 Kč.
5. Hodnota, o kterou se cena za realizaci stavebního objektu S013 Garáže – Ekoltes zvýšila je 3 110 619,89 Kč bez DPH.
6. Smluvní strany uvádí, že k navýšení ceny díla dochází na základě ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## III.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5, k výše citované Smlouvě o dílo a jejich Dodatcích, kterým se mění a nově nahrazuje text článku VII. Cena díla za plnění a platební podmínky, odstavec 1. tak jak je dále uvedeno.

Článek VII. Cena díla za plnění a platební podmínky, text odstavce 1. se mění a hrazuje nově textem takto:



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a Změnových listů, uvedených v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 4 a činí:

Celková cena za provedené dílo:

Cena díla bez DPH za I. etapu	33 200 347,00 Kč
Změnový list č. 1 za I. etapu	174 138,60 Kč
Změnový list č. 2 za I. etapu	71 924,80 Kč
Změnový list č. 3 za I. etapu	230 914,64 Kč
Změnový list č. 4 za I. etapu	-524 007,25 Kč
Změnový list č. 5 za I. etapu	-299 562,90 Kč
Změnový list č. 6 za I. etapu	-56 980,00 Kč
Změnový list č. 7 za I. etapu	46 482,73 Kč
Změnový list č. 8 za I. etapu	2 918,15 Kč
Cena díla bez DPH za II. etapu	60 848 990,00 Kč
Změnový list č. 9 za II. etapu	0,00 Kč
Změnový list č. 10 za II. etapu	-8 898,62 Kč
Navýšení ceny objektu SO13 dle dodatku č. 5	3 110 619,89 Kč
Cena díla celkem bez DPH	96 796 890,04 Kč
DPH z ceny díla	20 327 346,91 Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	117 124 236,95 Kč

## IV. Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 5 nedotčena.
2. Tato smlouva (dodatek) podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jenom vyhotovení.

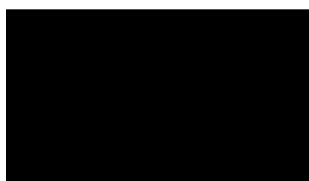




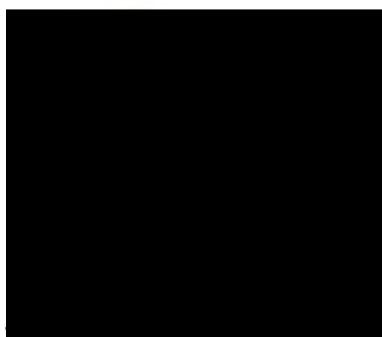
EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

V Hranicích dne: <sup>12. 07. 2022</sup> .....2022

za Objednatele:



Radek Průcha



Jiří Kudláček

Ve Slavíči dne: 16. 6. 2022

za Zhotovitele:

SA

742

....

Jaroslav Tvrdoň

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	17029	Stavba Ekocentra Hranice
O:	SO13	Garáže
R:	SO13_f_2	Garáže - Technické služby EKOLTES

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 34</b>		<b>Stěny a příčky</b>				<b>788 293,38</b>
1	342170010X	Dodávka a montáž stěnových panelů, jádro z minerální vlny tl. 80 mm, DP1 Včetně spojovacího, těsnícího a lemovacího materiálu. Včetně větracích lamel. 4,65*(68,67+13,22*2)+4,8*68,67 -(6,1*4,05*9)	m2	549,53250	1 434,48	788 293,38
				771,88000		
				-222,34000		
<b>Díl: 44</b>		<b>Zastřešení</b>				<b>1 395 388,00</b>
2	444170010X	Dodávka a montáž střešních panelů, jádro z minerálního vlákna tl. 60 mm, EW 15DP1 Včetně spojovacího, těsnícího a lemovacího materiálu. 13,16*68,55	m2	902,11800	1 546,79	1 395 388,00
				902,12000		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>66 260,75</b>
3	952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlen apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží 68,55*13,1	m2	898,00500	65,29	58 630,75
				898,00000		
4	953941312R00	Osazení předmětů na hmoždinky osazení hasičiho přístroje 2	kus	2,00000	78,00	156,00
				2,00000		
5	950001PBR	Bezpečnostní tabulka dle ČSN ISO 3864, dodávka, montáž dle PBR : 5	ks	5,00000	618,00	3 090,00
				5,00000		
6	44984114R	přístroj hasičí práškový; P6Te; výtačný prostředek dusík; náplň 6 kg; dostřik 4 m; doba činnosti min 2	kus	2,00000	2 192,00	4 384,00
				2,00000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 214,60</b>
7	998014011R00	Přesun hmot, budovy mont. jednopodl. s pláštěm	t	18,15242	122,00	2 214,60
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>255 329,73</b>
8	712372121R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do profilovaného plechu nebo do bednění, 4 kotvy/m2, tl. izolace do 160 mm, bez dodávky fólie, bez rozlišení tloušťky fólie včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií	m2	175,00000	510,00	89 250,00
9	712378006R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění rohové lišty včetně dodávkou lišty	m	163,30000	181,00	29 557,30
10	712378007R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění rohové lišty včetně dodávkou lišty	m	163,30000	153,00	24 984,90
11	712378103RT4	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií kulatý chrlič s manžetou, průměr 125 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC včetně dodávek výrobků Dodávka a montáž propustě, utěsnění PU pěnou, přitavení limce a doplnění závlakovou hmotou. 2	kus	2,00000	2 224,00	4 448,00
				2,00000		
12	712391171RT1	Povlakové krytiny střech do 10° ostatní textilie podkladní, 1 vrstva, bez dodávky textilie	m2	210,00000	54,00	11 340,00
13	721231111RT4	Střešní vtoky vtok ve střeše s povlakovou krytinou, střeška bez tepelné izolace, D 75, 110, 125 mm, včetně dodávkou materiálu 4	kus	4,00000	2 130,00	8 520,00
				4,00000		
14	283220012R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 850 g/m2; PVC-P, PES výztuž; μ = 15 000,0	m2	210,00000	343,00	72 030,00
15	69366198R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	210,00000	58,00	12 180,00
16	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	2,49548	1 210,00	3 019,53
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>13 696,24</b>
17	764819213R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 120 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci. 5*4,4	m	22,00000	614,00	13 508,00
				22,00000		
18	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,08074	2 331,40	188,24
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>8 330 119,19</b>
19	767833100R00	Montáž žebříků do zdiva , s bočnicemi z trubek nebo z tenkostěnných profilů 5,8	m	5,80000	534,00	3 097,20
				5,80000		
20	767834102R00	Montáž žebříků montáž ochranného koše 5,8	m	5,80000	534,00	3 097,20
				5,80000		
21	767833291R00	Montáž žebříků příplatek k ceně 5,8	m	5,80000	78,00	452,40
				5,80000		
22	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg lemování hran L1 : 624,3	kg	624,30000	50,49	31 520,91
				624,30000		



23	767995108R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 500 kg	kg	43 583,56000	55,	
		Dodávka Llantab				
24	767-04/13	Dodávka a montáž střešního záchytného systému	soubor	1,00000	55 345,00	
		Včetně revize a předání do užívání. dle návrhu systému - výkres SO13-D.1.1.03 - Půdorysy střechy, kde je systém vyznačen v půdoryse a popsán v legendě - počty a délky kotvicích bodů - montážní lano - tahové zkoušky				
25	767-A	Povrchová úprava oceli - žárové zinkování	kg	44 207,86000	28,00	1 237 820,08
		Včetně přepravy materiálu. lemování hran L1 : 624,3 OK : 43583,56		624,30000 43 583,56000		
26	13331634X	Ocel S235 L profil + pásovina	t	0,62430	50 490,00	31 520,91
		Materiál potřebný pro zhotovení ocelových prvků lemování hran. lemování hran L1 : 624,3/1000		0,62430		
27	14587296X	Ocel - dodávka Llantab	t	43,58356	56 914,00	2 480 514,73
		Materiál potřebný pro zhotovení ocelové konstrukce. OK : 43583,56/1000		43,58356		
28	3118630PC	Žebřík s ochranným košem	kus	1,00000	93 550,80	93 550,80
		Včetně povrchové úpravy = žárové zinkování.				
29	55344-SV1	SV.1 - sekční vrata, kompletní dodávka a montáž	kus	9,00000	203 300,00	1 829 700,00
		Specifikace viz PD.				
30	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	58,28930	2 331,40	135 895,67
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>408 600,00</b>
31	783125130R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické C+CC ocelové konstrukce lehké + velmi lehké, dvojnásobné na vzduchu schnoucí OK : 1093,243	m2	0,00000	137,79	0,00
				0,00000		
32	783851225RT1	Nátěr epoxidový betonových podlah	m2	908,00000	450,00	408 600,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>430 745,00</b>
33	m21-01	Dodávka a montáž elektroinstalace, viz samostatný rozpočet doplnit výslednou cenu ze soupisu SO13_D.1.4d_nn_VV : 1	soubor	1,00000	430 745,00	430 745,00
				1,00000		
<b>Celkem</b>						<b>11 690 646,89</b>

JKSO:

812.63  
m3budovy garáží vozidel, strojů a zařízení (mimo osobní automobily)  
svislá nosná konstrukce kovová  
novostavba objektu