

# SMLOUVA O DÍLO Č. 38/22/789

uzavřená podle platného znění občanského zákoníku mezi:

zhotovitelem:

OKNOSTYL group s.r.o  
sídlem Tišnovská 2029/51, Kuřim, PSČ: 664 34  
Vedená Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52299  
IČO: 276 89 719  
DIČ: CZ 276 89 719  
bankovní spojení-číslo účtu: 43-7118030207/0100 (ústav: KB, měna: CZK)

objednatelům:

Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město  
Velehradská 1527  
Staré Město  
686 03  
telefon: 733 715 044  
IČO: 60371790

## Čl. I

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dodat objednateli zboží a služby, specifikované co do druhu, množství, barvy a způsobu provedení ve výpisu prvků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje toto dílo v době určené ve smlouvě převzít a zaplatit cenu díla.

## Čl. II

### Cena díla a platební podmínky

Cena díla je stanovena dohodou stran a je specifikována ve výpisu prvků. K ceně díla bude připočteno DPH v zákonné výši dle předpisů platných ke dni předání díla. V případě změny sazby DPH je zhotovitel oprávněn navýšit, příp. je povinen snížit cenu o částku odpovídající zvýšené, příp. snížené sazby DPH.

Cena výrobků (okna a dveře)	146 950 CZK
Madla a příslušenství zavírání	11 648 CZK
Montáž plastových oken a dveří	13 338 CZK
Celková cena včetně DPH 21% je cenou smluvní a činí	206 632 CZK
K úhradě celkem	206 632 CZK
Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši	206 632 CZK

## Čl. III

### Místo a termín plnění předmětu smlouvy, předání díla

Místem plnění je: Revoluční 747, 686 01 Uherské Hradiště

Zhotovitel výrobky a práce, které tvoří předmět této smlouvy, zhotoví a předá objednateli nejpozději do 12 týdnů od podpisu smlouvy a zaplacení zálohy.

Brání-li zhotoviteli ve splnění termínu plnění a předání předmětu smlouvy důvody na straně objednatele (např. stavební připravenost, zánik vlastnických či uživatelských práv objednatele k místu plnění, atd.) a není-li možné dohodnout náhradní termín plnění nejpozději do 30-ti kalendářních dnů, je objednatel povinen převzít předmět smlouvy a potvrdit předávací protokol v rozsahu prokazatelného plnění.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Zhotovitel připraví k předání díla předávací protokol. Objednatel se zavazuje převzít dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady, závady a nedodělky zjištěné v době předání díla zapíše zhotovitel do předávacího protokolu vč. způsobu a termínu jejich odstranění. Předávací protokol objednatel podepíše po provedení montáže a uvede do něj případné nedostatky, které se řeší dále formou reklamace. Dílo přebírá a předávací protokol podepisuje objednatel, který je uveden na této smlouvě o dílo. Pokud nemůže být objednatel v den dokončení montáže přítomen, zajistí jinou odpovědnou osobu, kterou opatří plnou mocí k těmto úkonům. Tato plná moc se stává nedílnou součástí předávacího protokolu. Dojde-li k neočekávané události ze strany objednatele, kdy nebude moci být z jiného důvodu předávací protokol podepsán, zašle zhotovitel objednateli doporučeným dopisem předávací protokol s tím, že závilka se považuje za doručenou nejpozději třetím dnem ode dne předání k poštovní přepravě. Vedle uvedeného se za řádné předání díla považuje rovněž zanechání předávacího protokolu na místě plnění s tím, že zhotovitel umožní objednateli s dílem nakládat.

Objednatel zkontroluje při dodání předmětu smlouvy, zda výrobky nejsou viditelně poškozeny. Zjištěné vizuální (viditelné) nedostatky (poškrábané sklo či profil, apod.) nahlásí objednatel zaměstnanci zhotovitele při dodání zboží, popř. je-li součástí smlouvy montáž po jejím provedení. O těchto případných nedostatcích bude před odjezdem zaměstnance zhotovitele proveden zápis do dodacího listu. Na dodatečně dohlášené vizuální (viditelné/estetické) nedostatky, po odjezdu pracovníků zhotovitele, nelze brát zřetel.

#### Čl. IV Staveniště

Staveništěm se rozumí místo plnění předmětu smlouvy – stavební objekt.

Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště po dobu nezbytně nutnou k plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v den montáže.

Objednatel umožní bezplatný odběr el.energie (230 V) v množství potřebném k plnění předmětu smlouvy.

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště se doba plnění prodlužuje o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště. Doba plnění se dále prodlužuje o dobu, kdy staveniště není v rozporu se smlouvou způsobilé k provedení předmětu díla a to až do doby odstranění závad, na něž byl objednatel zhotovitelem upozorněn.

Strany prohlašují, že plnění předmětu smlouvy je v souladu se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. V Další ujednání

Objednatel byl seznámen s technickým řešením ve smyslu cenové nabídky 38/22/789 která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Vlastnická práva k předmětu smlouvy v rozsahu jednotlivých prvků dodávky přecházejí na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla. Neuhradí-li objednatel cenu díla dle čl. II této smlouvy, souhlasí s odebráním příslušných prvků dodávky zhotovitelem.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak:

Montáž otvorových výplní bude provedena standardním způsobem a budou použity materiály zavedených výrobců - kvalitní kotvicí prvky – turbošrouby a značková polyuretanová pěna. Objednatel nepožaduje příplatkovou montáž a součástí dodávky a montáže tedy není opatření vyplývající z ustanovení § 10, odst. h) vyhláška 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (provedení montáž dle ČSN 730540-2).

Bylo-li při zaměření dohodnuto a zapsáno do zaměřovacího protokolu, že objednatel připraví stavební otvor - připraveným stavebním otvorem se rozumí šířka a výška (vč. podkladního profilu, příp. vč. rozšiřovacího profilu, příp. vč. prahu) výrobku plus 2 až max. 3 cm.

Venkovní zapravení vzniklé spáry mezi stávající fasádou a novým výrobkem je prováděno pomocí pružného tmelu a to do tloušťky max. 5mm. V případě vzniku větších spár, trhlin, odpadlých kusů zdiva, překladů a omítek provádí zhotovitel venkovní zednické zapravení jako vícepráce nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo.

V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, zejména pak v zimních měsících, může nastat situace, kdy nebude možné v den montáže provést zednické zapravení z venkovní strany. Objednatel v tomto případě poskytne zhotoviteli náhradní termín např. v teplejších jarních měsících. Toto odložené provedení či dokončení díla způsobené okolnostmi nezávislými na zhotoviteli, nelze považovat za nesplnění smluvního termínu dokončení díla a tedy za prodloužení na straně zhotovitele. V případě, že se zhotovitel dostavil na místo plnění díla a teprve poté byla zjištěna nemožnost plnění díla či jeho části z důvodu vyšší moci, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na opětovný výjezd k plnění díla v náhradním dohodnutém termínu; pokud se se zhotovitelem nedohodne na vystavení opravného daňového dokladu za práce které nelze provést – dobropisu k faktuře, kterou byla vyúčtována cena díla.

Cenu případných víceprací nad rámec této smlouvy je nutno dohodnout ještě před započítáním prováděných víceprací. Vícepráce musí být z důvodu záruky předem odsouhlaseny v předávacím protokolu nebo formou dodatku ke smlouvě. Tyto případné vícepráce uhradí objednatel hotově na příjmový doklad po jejich provedení, případně je možno vícepráce včetně jejich ceny uvést v předávacím protokolu následně na základě předávacího protokolu jejich výši uhradit bankovním převodem na účet zhotovitele.

Náklady na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr předmětu smlouvy. Jestliže objednatel v den dohodnutého termínu dodání výrobků, dodání či montáž zruší nebo není možné z důvodu na straně objednatele dodávku nebo její část provést (např. stavební nepřipravenost), je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli marný výjezd, popř. opakovaný výjezd dodání či osazení zbývajících výrobků.

Objednatel umožní zhotoviteli bezproblémový přístup ke stavebním otvorům alespoň do vzdálenosti 2 metrů od pracovního prostoru.

Případné závady či nedodělky dle předpisu řadíme do kategorie drobné nebo závažné. Drobné, tj. ty, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla (např.: vizuální – škrábanec či drobná prasklina, částečně nedokončená služba nebo služba s lehce opravitelnou vadou, chybějící doplňkové příslušenství, apod.). Závažné, tj. ty, které brání zásadním způsobem v užívání díla (např.: nedodaná otvorová výplň, otvorová výplň dodaná – bez zasklení, nelze otevřít či zavřít nebo má jiné závažné funkční nedostatky, apod.).

## Čl. VI

### Sankce

Smluvní strany sjednávají nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s plněním jejich závazků.

Při prodlení zhotovitele s termínem plnění předmětu smlouvy je smluvní pokuta 0,05% za každý den prodlení z ceny nedodaných položek.

## Čl. VII

### Záruční podmínky

Ochranné polepy profilů musí být odstraněny nejpozději do dvou měsíců po zabudování.

Zhotovitelem dodávané výrobky jsou vyrobeny s největší péčí. Pokud přesto během záruční doby dojde k závadě, má objednatel právo na řádné bezplatné odstranění této závady.

Zhotovitel poskytuje záruku na předmět smlouvy od data protokolárního předání v délce 60 měsíců na okna a dveře (tvarová stálost profilu), záruku na příslušenství (žaluzie, parapety, sítě, okrasné dveřní výplně apod.) 24 měsíců, záruku na mechanické vlastnosti kování 24 měsíců, záruku na práce a služby dodávané zhotovitelem v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí výrobku nebo jeho částí, případně dnem, kdy byl objednatel povinen výrobek, dílo, nebo jeho část převzít.

Za reklamaci se nepovažuje nutnost běžného seřízení a nastavení oken, dveří, nebo vrat, dle „Návodu k obsluze“, který je součástí předávací dokumentace a je také dostupný na internetových stránkách zhotovitele. Do šesti měsíců od data montáže (předání a převzatí díla) má objednatel nárok na provedení jednoho běžného seřízení zdarma.

Objednatel a zhotovitel si ujednali, že zhotovitel odstraní případné nedostatky v co nejkratším termínu, nejpozději však ve lhůtě 45 dní, nedohodnou-li si objednatel a zhotovitel jinak. Pro nahlášení reklamace, musí objednatel využít kontakt - reklamace@oknostyl.cz.

## Čl. VIII

### Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí všeobecnými obchodními podmínkami zhotovitele, které jsou dostupné na stránkách <https://www.oknostyl.cz/vseobecne-obchodni-podminky/> a se kterými se objednatel před uzavřením této smlouvy podrobně a důkladně seznámil a s těmito a s jejich aplikací v plném rozsahu souhlasí; ujednání obsažená v této smlouvě mají přednost před všeobecnými obchodními podmínkami. Strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy a v této smlouvě či všeobecných obchodních podmínkách výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Objednatel prohlašuje, že byl s dostatečným předstihem před podepsáním této smlouvy seznámen s veškerými náležitostmi dle ust. § 1811 OZ, a to jasně, úplně a srozumitelně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Její změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, a to písemně nejpozději do 5-ti pracovních dnů od jejího podpisu, přičemž se zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady, které vznikly plněním smlouvy. Prodlení objednatele se zaplacením zálohy na cenu díla se považuje za porušení smlouvy, zhotovitel může z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit, nebo je oprávněn prodloužit termín dodávky o toto prodlení.

Veškeré spory budou řešeny u místně příslušného soudu, kterým je pro zhotovitele Okresní soud Brno – venkov, resp. Krajský soud v Brně.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.

Objednatelem bude připraven stavební otvor o rozměrech: 1930 - 1940 x 2660 mm.

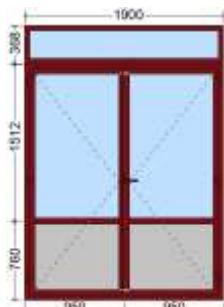
V Kuřimi dne 30.06.2022

.....  
Za objednavatele

.....  
Za zhotovitele

Položka č. 1 Spoj 5 mm, průchozí šířka aktivním pravým křídlem 825 mm, průchod dveří při otevření obou křídel 1716 x 2177 mm. spodní část křídel do výšky 760 mm od spodního okraje rámu plná PUR výplň v oboustranné barvě Dunkelrot o tloušťce 24 mm. Zasklení křídel oboustranně bezpečnostním sklem Stratobel 33.1 iplus TOP, zasklení horních nadsvětlíků dvojsklem 4/16/4 i TOP.

2 ks



ven otvíravé  
vnější pohled (exteriér)

Spojovací profil: Spojovací profil 3mm (543500)

Systém:	TROCAL 76 MD
Barva výrobku:	Dunkelrot TROCAL oboustranně
Typ zasklení:	STRATOBEL 3.3.1 (A1,A3), DESKA PVC folie/folie 24mm (A2,A4), Dvojsklo F4-16-IT4 ITop U=1,1 (B1)
Kování:	G-U
Rozměry: Cena výrobku: Cena po slevě:	š. 1900 / v. 2640 185 122 CZK 73 475 CZK
Cena za počet:	146 950 CZK

Klika: BEZP.KLIKA-MADLO stříbrná barva:

2 ks

6 134 CZK\* započteno do ceny výrobku

Madla a příslušenství zavírání: SAMOZAVÍRAČ TS 4000, stříbrná barva:Standard

2 ks

10 483 CZK

#### CENOVÁ NABÍDKA 38/22/789

Cena výrobků celkem (okna a dveře)	370 244 CZK
Sleva celkem (bližší info níže)55.9%	206 966 CZK
Sleva při platbě v plné výši 10%	16 328 CZK
Cena výrobků celkem po slevách	146 950 CZK
Montáž plastových oken a dveří celkem	13 338 CZK
Madla a příslušenství zavírání celkem	10 483 CZK
Cena celkem bez DPH	170 770 CZK
DPH 21%	35 862 CZK
Cena celkem s DPH	206 632 CZK