



1644/3

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvy č. 2210870.01/NS/2 ze dne 04.07.2018 ve znění dodatků č. 1 a 2

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643
(dále také jako „pronajímatel“)

a

Společníky Společnosti F-M, obchvat – I. etapa

(společnost byla založena dle § 2716 a násl. občanského zákoníku a nemá právní osobnost)

Vedoucí společník (správce):

PORR a.s.

se sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, 10000 Praha 10
IČO: 43005560
DIČ: CZ43005560
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006
zastupuje
ve věcech smluvních: Bc. Robert Balšánek prokurista a Ing. Vladimír Řípa, prokurista
ve věcech technických: Ing. Jiří Karlický, hlavní stavbyvedoucí
Kontaktní tel.: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

Společník:

BERGER BOHEMIA a.s.

se sídlem: Klatovská 410/167, Litice, 32100 Plzeň
IČO: 45357269
DIČ: CZ45357269
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 217
zastupuje
ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Pilík, předseda představenstva a Ing. Ladislav Provod, člen představenstva
ve věcech technických: Ing. Rostislav Brener, zástupce vedoucího výstavby
Kontaktní tel.: [REDACTED]
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy č. 2210870.01/NS/2 ze dne 04.07.2018, ve znění dodatku č. 1 – 2 (dále jen „smlouva“), týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 404,96 m², nacházejících se v I. NP budovy č.p. 2205, která je součástí pozemku p.č. 3987/2 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Místek, bývalá místecká kasárna, obec Frýdek-Místek, ul. Palkovická, za účelem užívání kanceláří a zázemí pro vedení stavby D48 Frýdek-Místek, obchvat – I. etapa, D56 Frýdek-Místek – připojení na D48 (dále jen „smlouva“).

Z důvodu, že část předmětu nájmu o výměře 24,25 m² přestala být užívána ze strany nájemce od 11.4.2022, se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

V čl. I smlouvy se s účinností od 11.4.2022 odst. 2 ruší a nahrazuje se novým odst. 2, který zní nyní takto:

„2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře 380,71 m² nacházející se v I. NP budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „prostory“ či „předmět nájmu“), včetně vybavení.“

II.

V čl. III smlouvy se s účinností od 11.4.2022 odst. 1 a 2 ruší a nahrazují se novými odst. 1 a 2, které zní nyní takto:

„1. Nájemné se sjednává ve výši **649,907 Kč/m2/rok + zákonná sazba DPH**. Celková výše ročního nájemného činí **247 426 Kč+ zákonná sazba DPH**.

2. Nájemné je splatné měsíčně předem, dle splátkového kalendáře vždy k 5. dni v měsíci, s výjimkou měsíce ledna, kdy splatnost připadá na 31.01. příslušného roku, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. po zaokrouhlení ve výši **24 949 Kč vč. DPH** měsíčně, na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu [REDACTED] a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele.“

III.

1. Příloha č. 1 smlouvy - Evidenční list č. 1 se s účinností od 11.4.2022 nahrazuje evidenčním listem č. 2, který se stává nedílnou součástí smlouvy a je součástí tohoto dodatku.

2. Příloha č. 2 smlouvy - pasport - půdorys I. NP budovy č.p. 2205 s vyznačením nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu, se s účinností od 11.4.2022 nahrazuje novou přílohou - pasportem – půdorysem I. NP budovy č.p. 2205 s vyznačením nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu, jež se stává nedílnou součástí smlouvy a je součástí tohoto dodatku.

IV.

Přeplatek vzniklý ze změny předmětu užívání za období od 11.4.2022 – 30.6.2022 bude zohledněn ve výši nájmu za měsíc červenec 2022, který bude ponížen o přeplatek nájemného za dané období.

V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek č. 3 byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

3. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Rada města Frýdek-Místek schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 3 dne 22.3.2022. Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku ode dne 24.03.2022.

6. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová

PORR a.s.

Bc. Robert Balšánek

PORR a.s.

Ing. Vladimír Řípa

BERGER BOHEMIA a.s.

Ing. Zdeněk Pilík

BERGER BOHEMIA a.s.

Ing. Ladislav Provod

EVIDENČNÍ LIST Č. : 2

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: **společníci Společnosti F-M, obchvat – I. etapa**

Místo: část objektu č.p. 2205, na pozemku p.č. 3987/2

zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Místek

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Kč/m2/rok + DPH
1	levá strana I. NP:		
	místnost č. 1	19,95	
	místnost č. 2	19,38	
	místnost č. 3	19,95	
	místnost č. 4	19,38	
	místnost č. 5	19,95	
	místnost č. 6	19,95	
	místnost č. 7	29,35	
	místnost č. 8	39,90	
	místnost č. 9	19,24	
	místnost č. 10	25,08	
	místnost č. 11	25,65	
	místnost č. 12	13,96	
	místnost č. 13	7,40	
	místnost č. 14	13,20	
místnost č. 15	2,84		
celkem		295,18	600 + valorizace
2	pravá strana I. NP:		
	místnost č. 18	21,40	
	místnost č. 19	36,0	
	místnost č. 20	13,20	
	místnost č. 21	2,48	
místnost č. 22	12,45		
celkem		85,53	600 + valorizace
CELKEM		380,71	600 + valorizace
N Á J E M N Ě			
Roční nájemné bez DPH			247 426
Roční nájemné + DPH			247 426 + 51 959,46
Roční nájemné vč. DPH			299 385,46
Měsíční nájemné vč. DPH			24 948,78
Měsíční nájemné vč. DPH zaokr.			24 949
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y			
Roční záloha na služby s DPH			
dodávka elektrické energie			28 800,00
dodávka studené pitné vody a odv. odpad. vod			20 400,00
dodávka teplé užitkové vody			24 000,00
dodávka tepla			48 000,00

Celkem roční zálohy vč. DPH	121 200,00
Měsíční záloha na služby s DPH	
dodávka elektrická energie	2 400,00
dodávka studené pitné vody a odv. odpad. vod	1 700,00
dodávka teplé užitkové vody	2 000,00
dodávka tepla	4 000,00
Celkem měsíční zálohy vč. DPH	10 100,00
CELKEM = NÁJEMNÉ + SLUŽBY	
Roční nájemné vč. DPH + služby vč. DPH	299 385,46 + 121 200,00
Celkem roční nájemné vč. DPH + služby vč. DPH	420 585,46
Měsíční nájemné vč. DPH+ služby vč. DPH	35 048,78
Měsíční nájemné vč. DPH+ služby vč. DPH zaokr.	35 049
Celkem měsíční nájemné vč. DPH + služby vč. DPH	35 049,00

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Jana Masciuchová

PORR a.s.
Bc. Robert Balšánek

PORR a.s.
Ing. Vladimír Řípa

BERGER BOHEMIA a.s.
Ing. Zdeněk Pilík

BERGER BOHEMIA a.s.
Ing. Ladislav Provod