



KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2022/304

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocolkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

manželé

[redacted]

oba bytem [redacted]

dále společně v množném či jednotném čísle jako **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Proávající je vlastníkem **pozemkové parcely** [redacted] (trvalý travní porost) v katastrálním území Tisová u Nejdku, obec Nejdek.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Tisová u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku/zpřesnění hranic pozemků, vyhotoveným Ing. Janem Bartkem, Kolová 169, 360 01 Kolová, číslo plánu 379-67/2021, ověřeným Ing. Janem Bartkem dne 3. 12. 2021 pod č. 171/2021 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 7. 12. 2021, pod č. PGP-1847/2021-403, **byla z pozemku p. č. 581/1 v k.ú. Tisová u Nejdku oddělena část pozemku, a to 581/4 o celkové výměře 320 m² a tato uvedená oddělená část pozemku je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejich společného jmění manželů nemovitost specifikovanou v čl. I. – pozemkovou parcelu [REDAKCE], katastrálním území Tisová u Nejdku a obci Nejdek za sjednanou kupní cenu:

[REDAKCE] Kč (nenáleží DPH)
slovy: [REDAKCE] korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a nabývá do svého společného jmění manželů.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši [REDAKCE] účet prodávajícího č. 1421341/0100, VS 5857051167 zřízený u Komerční banky, a dále, že na stejný účet a VS uhradí náklady ve výši [REDAKCE] za vyhotovení výše uvedeného geometrického plánu a znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny prodáváného pozemku
3. Kupní cena byla uhrazena takto: částka ve výši [REDAKCE] dne 28. 6. 2022. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku v celkové výši [REDAKCE] uhradili kupující dne 10.800,-Kč.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Tisová u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztahmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 9. 3. 2022 do 25. 3. 2022 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdku dne 15. 6. 2022, pod bodem č. [REDAKCE]
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

K

3. Tato smlouva smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve čtyřech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 379-67/2021

V Nejdku, dne 30. 6. 2022

V Nejdku, dne 4. 7. 2022

Proávající

Město Nejdek
Ludmila Vocelková, starostka



Kupující:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

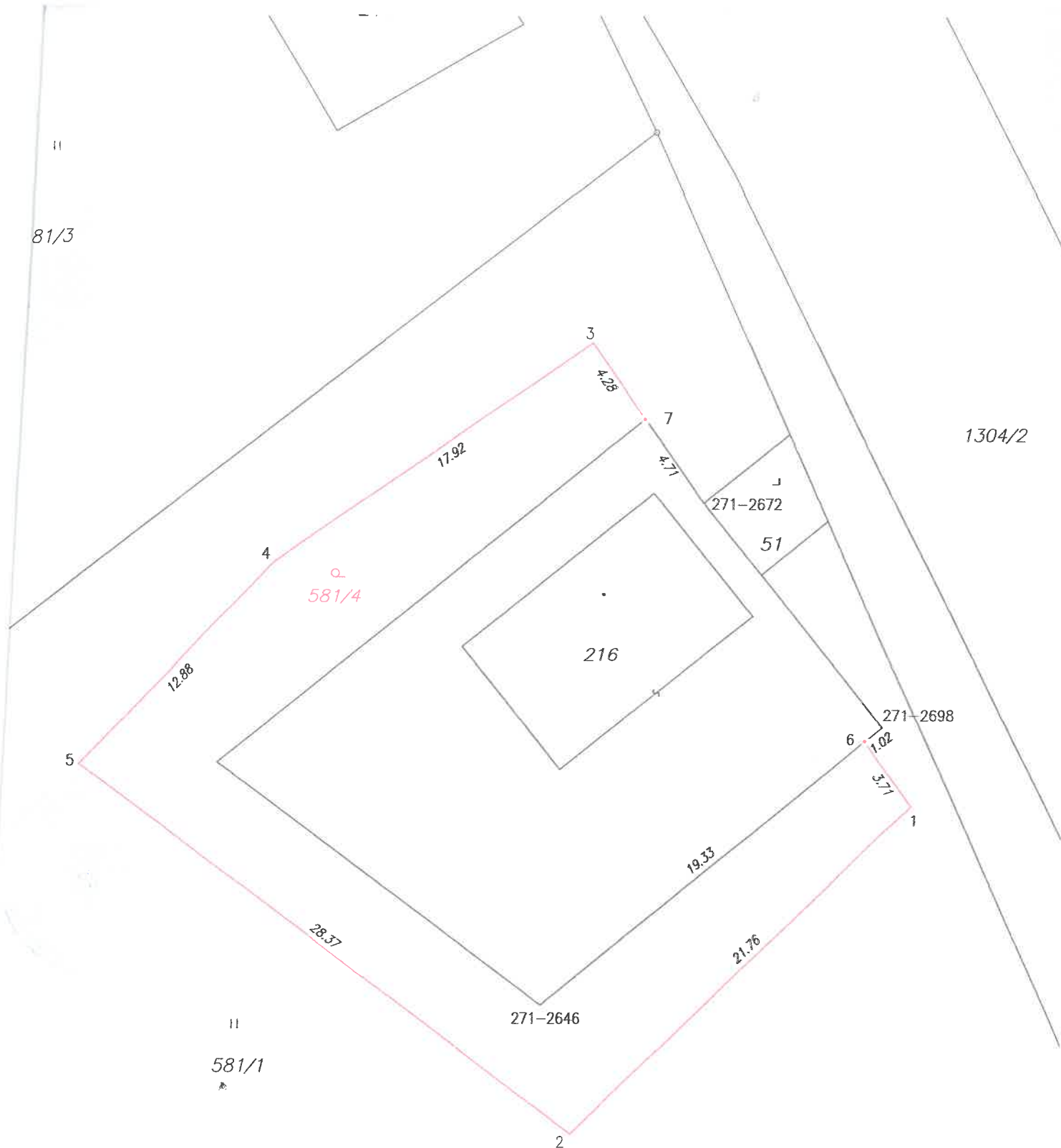
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			ha				m²	ha					m²	
st. 216	4	00	zast. pl.	st. 216	4	00	zast. pl.	č.e. rod.rekr	0		1778			
581/1	99	96	travní p.	581/1	96	76	travní p.		0		1			
				581/4	3	20	zahrada		0	581/1	1		3	20
	1	03	96		1	03	96							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
581/1		93644		9676							
581/4		93644		320							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Bartek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1458/1995 Dne: 3.12.2021 Číslo: 171/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Bartek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1458/1995 Dne: 7.12.2021 Číslo: 175/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: ING.JAN BARTEK Kolová 169 36001 Kolová Číslo plánu: 379-67/2021 Okres: Karlovy Vary Obec: Nejdek Kat. území: Tisová u Nejdku Mapový list: Kraslice 3-8/44(KMD) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Jana Gargulová PGP-1847/2021-403 2021.12.07 13:01:25 CET



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
271-2646	857853.95	997713.85	8	kolík
271-2672	857846.49	997690.66	8	bar.značka na podezdávce
271-2698	857838.17	997701.00	8	kolík
1	857836.86	997704.68	3	roh plotu
2	857852.54	997719.78	3	roh plotu
3	857851.62	997683.28	3	roh plotu
4	857866.37	997693.44	3	roh plotu
5	857875.25	997702.76	3	roh plotu
6	857838.96	997701.64	3	bar.značka na podezdávce
7	857849.19	997686.80	3	bar.značka na podezdávce