



KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2022/296

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

manželé

[redacted]
[redacted]

oba trvalým bytem [redacted]

dále společně v množném či jednotném čísle jako **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Proávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. [redacted]** (trvalý travní porost) v katastrálním území Fojtov, obec Nejdek.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Fojtov, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Uvedený pozemek je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Proávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejich **společného jmění manželů** nemovitost specifikovanou v čl. I. – pozemkovou parcelu č. [redacted] m², katastrálním území Fojtov a obci Nejdek za sjednanou kupní cenu:

[redacted] (nenáleží DPH)
slovy: [redacted]

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a nabývá do svého společného jmění manželů.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši [REDAKCE] na účet prodávajícího č. 1421341/0100, VS 7111031983 zřízený u Komerční banky.
3. Celá kupní cena byla uhrazena po částech dne [REDAKCE]
4. Náklady ve výši 3.000,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku uhradili kupující dne [REDAKCE]

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Fojtov, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 2. 2. 2022 do 18. 2. 2022 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdku dne 16. 3. 2022, pod bodem č. [REDAKCE], usnesením [REDAKCE]
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Nejdku, dne 27. 6. 2022

V Nejdku, dne 27. 6. 2022

Prodávající

Město Nejdek
Ludmila Vocelková, starostka



Kupující: