

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. VS-1/06

OISM/2022/289

Pronajímatel:	Město Nejdek
Se sídlem:	náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zastoupený:	Ludmila Vocelková – starostka města
IČO:	CZ00254801
Bankovní spojení:	Komerční banka, pobočka Nejdek
č.ú.	1421341/0100
VS:	9130001592

a

Nájemce:

██
██
██
██

Vzhledem k úmrtí pana Ing. Iva Rybáře dne 27.11.2020, v souladu s Usnesením vydaném Obvodním soudem pro Prahu 6 dne 20.09.2021, 26 D 1677/2020-109 přechází nájemní smlouva na ppč. 129/2 o výměře 480 m² v k.ú. Vysoká Štola na shora jmenované dědice.

Smluvní strany shora citované smlouvy o nájmu pozemku se dohodly na následujících úpravách smlouvy o nájmu pozemku.

Níže uvedené články se mění takto:

Článek III.

Sjednané roční nájemné, vyměřené dle platných aktuálních Pravidel pro pronájem pozemků z majetku města Nejdek schválených Radou města Nejdek dne 01.07.2021, kdy smluvní cena za 1 m² ročně pro účely zahrady jsou 2 Kč, činí **960 Kč** (slovy devětsetšedesát korun českých) ročně.

Vyměřené roční nájemné bude nájemce hradit jednorázově, a to vždy k 30.06. daného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, VS: 9130001592, nebo přímo v pokladně pronajímatele na Městském úřadě v Nejdku.

Článek VI.

Nájemci jsou povinni:

- užívat pronajatý pozemek pouze pro účel dohodnutý v této smlouvě,
- umožnit pronajímateli vstup na pronajatý pozemek, jakož i provedení kontroly dodržování dohodnutých podmínek užívání pronajatého pozemku,
- vyžádat si předběžný souhlas pronajímatele k oplocení, k umístění stavby na pronajatém pozemku, případně k provedení jiného druhu prací stavebního nebo nestavebního charakteru,
- uhradit škodu, pokud byla způsobena na pronajatém pozemku, a to nejen jimi, ale i třetími osobami,

MC

- udržovat pronajatý pozemek ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání, a to ne své náklady,
- po skončení nájmu, je nájemce povinen pronajímateli předat vyklizený předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- při skončení nájmu bude proveden protokolární zápis o předání předmětu nájmu pronajímateli. Poškození předmětu nájmu, které bylo způsobeno činnostmi nájemce, je povinen nájemce odstranit na své náklady,
- nájemce je povinen nejpozději dnem ukončení nájemního vztahu na své náklady předmět nájmu vyklidit, odstranit veškerá zařízení a příslušenství, která na pronajatém pozemku nainstaloval, a předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od něho převzal,
- pro případ prodloužení nájmu s vyklizením či předáním předmětu nájmu má pronajímatel právo kdykoli předmět nájmu na náklady nájemce sám vyklidit, s čímž nájemce výslovně souhlasí.

Smluvní strany se dohodly, že nevyzvedne-li si nájemce věci, které zanechal na předmětu nájmu ani do 30 (třiceti) dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn tyto věci vhodným způsobem zcizit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za nájemcem. Případný peněžní přebytek zašle pronajímatel nájemci na účet nájemcem sdělený.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech o dvou stranách, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno Radou města Nejdek dne 03.06.2022, usnesením č. RM/3181/2022.

V Nejdku, dne 15.6.2022

V Nejdku, dne 24.6.22

Pronajímatel:

Nájemce:

L. Schiraková

Ludmila Vocelková
starostka města Nejdek



[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted signature]