

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 15. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dolní Újezd

sídlo: Dolní Újezd 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

IČO: 001 29 488

DIČ: CZ00129488

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1124

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Klejch, předseda představenstva

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení dlužného nájemného
č. 19N09/19**

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Svitavy, se zavazuje za jejich užívání od 01. 10. 2014 do 30. 09. 2017 zaplatit, platit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“). Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 65.210,00 Kč (slovy: šedesátpěttisícdvěstědeset korun českých).

Celková úhrada za období od 01. 10. 2014 do 30. 09. 2017 tedy činí 195.844,00 Kč (slovy: stodevadesátpěttisícsmsetčtyřicetčtyři korun českých).

Platba k 01. 10 2015 za období od 01. 10. 2014 do 30. 09. 2015 činí 65424,00Kč.(2,2%) výpočet
Platba k 01. 10 2016 za období od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2016 činí 65210,00Kč.(2,2%) příloha
Platba k 01. 10 2017 za období od 01. 10. 2016 do 30. 09. 2017 činí 65210,00Kč.(2,2%) příloha

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradou specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u **České národní banky, číslo účtu** **ilní symbol 1910919, nejpozději do 20. 05. 2017, a to v jedné sř**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 07. dubna 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231

Zemědělské družstvo Dolní Újezd

569

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

.....
Ing. Václav Klejch
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Dolní Újezd
nájemce

Za správnost: Květa Sedláková

popis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Květa Sedláková

V Pardubicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N09/19

Variabilní symbol: 1910919

Uzavřeno: 26.8.2009

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Dolní

Újezd

Dolní Újezd 471

Datum tisku: 7.4.2017

Účinná od: 1.1.2009

76 656 Kč

Dolní Újezd

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|----------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| Česká Kamenná Horka | | | | | | | | | | |
| podíl PF 2/3 | 1 219 | 0 | 0 | 2 | 2 | 67 | 42 300 | 1 945 | 2,2 | 181,00 |
| podíl PF 2/3 | 1 220 | 0 | 0 | 2 | 2 | 67 | 42 300 | 463 | 2,2 | 43,09 |
| podíl PF 1/2 | 1 237 | 0 | 0 | 2 | 2 | 65 | 42 300 | 814 | 2,2 | 75,75 |
| podíl PF 1/2 | 1 240 | 0 | 0 | 2 | 2 | 65 | 42 300 | 1 668 | 2,2 | 155,22 |
| | | | | | | | | | 4 890 | 455,06 |

Čistá u Litomyšle

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|---|---|---|----|-----|-----------|--------|-----|----------|
| podíl PF 1/2 | 356 | 0 | 0 | 7 | 0 | 777 | 88 000 | 27 238 | 2,2 | 5 273,28 |
| podíl PF 1/2 | 358 | 0 | 0 | 7 | 0 | 777 | 88 000 | 1 050 | 2,2 | 203,28 |
| podíl PF 1/2 | 360 | 0 | 0 | 7 | 0 | 777 | 88 000 | 8 294 | 2,2 | 1 605,72 |
| podíl PF 1/2 | 361 | 0 | 0 | 7 | 0 | 777 | 88 000 | 1 189 | 2,2 | 230,19 |
| podíl PF 1/2 | 362 | 1 | 0 | 7 | 0 | 777 | 88 000 | 17 880 | 2,2 | 3 461,57 |
| podíl PF 1/2 | 382 | 0 | 0 | 7 | 0 | 777 | 88 000 | 596 | 2,2 | 115,39 |
| podíl PF 1/2 | 452 | 0 | 0 | 7 | 0 | 468 | 88 000 | 1 461 | 2,2 | 282,85 |
| podíl PF 1/2 | 454 | 0 | 0 | 7 | 0 | 468 | 88 000 | 21 515 | 2,2 | 4 165,30 |
| podíl PF 1/2 | 454 | 1 | 0 | 2 | 2 | 468 | 88 000 | 137 | 2,2 | 26,52 |
| podíl PF 1/2 | 457 | 0 | 0 | 7 | 0 | 468 | 88 000 | 162 | 2,2 | 31,36 |
| podíl PF 1/2 | 458 | 0 | 0 | 7 | 0 | 468 | 88 000 | 36 463 | 2,2 | 7 059,24 |
| podíl PF 1/2, část | 1 018 | 1 | 0 | 7 | 0 | 468 | 88 000 | 13 547 | 2,2 | 2 622,70 |
| podíl PF 1/2 | 1 019 | 1 | 0 | 7 | 0 | 468 | 88 000 | 900 | 2,2 | 174,24 |
| podíl PF 1/2, část | 1 020 | 2 | 0 | 7 | 0 | 468 | 88 000 | 7 821 | 2,2 | 1 514,15 |
| podíl PF 1/2 | 2 148 | 0 | 0 | 7 | 0 | 747 | 88 000 | 1 699 | 2,2 | 328,93 |
| podíl PF 1/2 | 2 151 | 0 | 0 | 7 | 0 | 747 | 88 000 | 1 229 | 2,2 | 237,93 |
| podíl PF 1/2, využ.: | 2 499 | 9 | 0 | 2 | 14 | 433 | 88 000 | 45 | 2,2 | 8,71 |
| podíl PF 1/2 | 2 549 | 4 | 0 | 7 | 0 | 433 | 88 000 | 282 | 2,2 | 54,60 |
| podíl PF 6/10 | 2 560 | 0 | 0 | 2 | 7 | 893 | 88 000 | 563 | 2,2 | 109,00 |
| podíl PF 6/10 | 2 561 | 0 | 0 | 7 | 0 | 893 | 88 000 | 760 | 2,2 | 147,14 |
| podíl PF 6/10 | 2 562 | 0 | 0 | 7 | 0 | 893 | 88 000 | 37 636 | 2,2 | 7 286,33 |
| podíl PF 6/10 | 2 564 | 0 | 0 | 7 | 0 | 893 | 88 000 | 691 | 2,2 | 133,78 |
| podíl PF 6/10 | 2 565 | 0 | 0 | 7 | 0 | 893 | 88 000 | 26 734 | 2,2 | 5 175,70 |
| podíl PF 6/10 | 2 566 | 0 | 0 | 7 | 0 | 893 | 88 000 | 4 748 | 2,2 | 919,21 |
| podíl PF 1/2 | 2 855 | 5 | 0 | 2 | 7 | 778 | 88 000 | 396 | 2,2 | 76,67 |
| podíl PF 3/4 | 3 036 | 0 | 0 | 7 | 0 | 434 | 88 000 | 1 630 | 2,2 | 315,57 |
| podíl PF 2/3 | 3 919 | 2 | 0 | 7 | 0 | 436 | 88 000 | 661 | 2,2 | 127,97 |
| podíl PF 2/4 | 3 936 | 0 | 0 | 7 | 0 | 438 | 88 000 | 261 | 2,2 | 50,53 |
| podíl PF 1/2 | 3 946 | 0 | 0 | 7 | 0 | 441 | 88 000 | 498 | 2,2 | 96,41 |
| podíl PF 2/3 | 3 947 | 0 | 0 | 7 | 0 | 442 | 88 000 | 4 225 | 2,2 | 817,96 |
| podíl PF 1/3 | 3 955 | 0 | 0 | 7 | 0 | 444 | 88 000 | 1 558 | 2,2 | 301,63 |
| podíl PF 1/3 | 3 959 | 0 | 0 | 2 | 14 | 446 | 88 000 | 758 | 2,2 | 146,75 |
| podíl PF 1/2 | 3 961 | 0 | 0 | 7 | 0 | 447 | 88 000 | 2 133 | 2,2 | 412,95 |
| podíl PF 1/2, využ.: | 3 967 | 0 | 0 | 2 | 14 | 435 | 88 000 | 199 | 2,2 | 38,53 |
| podíl PF 1/2 | 4 058 | 0 | 0 | 7 | 0 | 468 | 88 000 | 1 619 | 2,2 | 313,44 |
| podíl PF 1/2 | 4 064 | 0 | 0 | 7 | 0 | 454 | 88 000 | 1 761 | 2,2 | 340,93 |
| podíl PF 1/2 | 4 065 | 0 | 0 | 7 | 0 | 455 | 88 000 | 1 710 | 2,2 | 331,06 |
| podíl PF 1/2 | 4 076 | 0 | 0 | 7 | 0 | 456 | 88 000 | 518 | 2,2 | 100,28 |
| podíl PF 3/4 | 4 182 | 0 | 0 | 2 | 14 | 474 | 1 000 000 | 2 004 | 1,0 | 2 004,00 |
| podíl PF 2/3 | 4 192 | 0 | 0 | 7 | 0 | 476 | 88 000 | 1 225 | 2,2 | 237,16 |
| podíl PF 2/5 | 4 194 | 0 | 0 | 7 | 0 | 477 | 88 000 | 503 | 2,2 | 97,38 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N09/19Zemědělské družstvo Dolní
Újezd
Dolní Újezd 471

Variabilní symbol: 1910919

Uzavřeno: 26.8.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 7.4.2017

Účinná od: 1.1.2009

76 656 Kč

Dolní Újezd

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|---------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|----------------|------------------|
| podíl PF 2/5 | 4 194 | 0 | 0 | 2 | 14 | 477 | 1 000 000 | 1 346 | 1,0 | 1 346,00 |
| podíl PF 1/3 | 4 195 | 2 | 0 | 7 | 0 | 478 | 88 000 | 315 | 2,2 | 60,98 |
| podíl PF 1/2 | 4 211 | 0 | 0 | 7 | 0 | 483 | 88 000 | 583 | 2,2 | 112,87 |
| podíl PF 1/2 | 4 211 | 0 | 0 | 2 | 7 | 483 | 88 000 | 276 | 2,2 | 53,43 |
| podíl PF 2/3 | 4 212 | 0 | 0 | 7 | 0 | 484 | 88 000 | 1 249 | 2,2 | 241,81 |
| podíl PF 2/3 | 4 215 | 0 | 0 | 7 | 0 | 485 | 88 000 | 1 156 | 2,2 | 223,80 |
| podíl PF 4/5 | 4 217 | 1 | 0 | 7 | 0 | 486 | 88 000 | 2 656 | 2,2 | 514,20 |
| podíl PF 1/2 | 4 218 | 0 | 0 | 7 | 0 | 487 | 88 000 | 518 | 2,2 | 100,28 |
| podíl PF 3/6 | 4 219 | 0 | 0 | 7 | 0 | 488 | 88 000 | 1 013 | 2,2 | 196,12 |
| podíl PF 10/12 | 4 221 | 0 | 0 | 2 | 14 | 489 | 88 000 | 1 142 | 2,2 | 221,09 |
| podíl PF 5/6 | 4 222 | 0 | 0 | 7 | 0 | 490 | 88 000 | 1 207 | 2,2 | 233,68 |
| podíl PF 1/4 | 4 234 | 0 | 0 | 2 | 2 | 428 | 88 000 | 864 | 2,2 | 167,27 |
| podíl PF 4/12, využ | 4 257 | 0 | 0 | 2 | 14 | 494 | 88 000 | 535 | 2,2 | 103,58 |
| podíl PF 2/3 | 4 260 | 0 | 0 | 7 | 0 | 495 | 88 000 | 913 | 2,2 | 176,76 |
| podíl PF 5/6 | 4 261 | 0 | 0 | 7 | 0 | 496 | 88 000 | 2 793 | 2,2 | 540,72 |
| podíl PF 8/12 | 4 267 | 0 | 0 | 7 | 0 | 497 | 88 000 | 1 985 | 2,2 | 384,30 |
| podíl PF 4/6 | 4 268 | 0 | 0 | 7 | 0 | 498 | 88 000 | 2 714 | 2,2 | 525,43 |
| podíl PF 1/3 | 4 269 | 0 | 0 | 7 | 0 | 499 | 88 000 | 539 | 2,2 | 104,35 |
| podíl PF 4/6 | 4 272 | 3 | 0 | 7 | 0 | 500 | 88 000 | 841 | 2,2 | 162,82 |
| | | | | | | | | | 256 944 | 52 445,83 |

Dolní Újezd u Litomyšle

| | | | | | | | | | | |
|---------------------|-------|----|---|---|----|-----|---------|-------|--------------|-----------------|
| podíl PF 1/18 | 1 426 | 37 | 0 | 5 | 0 | 268 | 111 600 | 136 | 2,2 | 33,39 |
| podíl PF 1/15 | 2 409 | 0 | 0 | 5 | 0 | 207 | 111 600 | 54 | 2,2 | 13,26 |
| podíl PF 1/15, zem. | 2 409 | 0 | 0 | 2 | 14 | 207 | 111 600 | 9 | 2,2 | 2,21 |
| podíl PF 2/17 | 2 413 | 0 | 0 | 5 | 0 | 524 | 111 600 | 119 | 2,2 | 29,22 |
| podíl PF 1/42 | 2 414 | 0 | 0 | 5 | 0 | 278 | 111 600 | 26 | 2,2 | 6,38 |
| podíl PF 1/2 | 2 564 | 1 | 0 | 5 | 0 | 715 | 111 600 | 3 212 | 2,2 | 788,61 |
| podíl PF 1/4 | 2 564 | 3 | 0 | 5 | 0 | 412 | 111 600 | 764 | 2,2 | 187,58 |
| | | | | | | | | | 4 320 | 1 060,65 |

Chotovice

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-----|---|---|---|---|----|--------|-----|------------|--------------|
| podíl PF 1/12 | 472 | 0 | 0 | 2 | 2 | 59 | 68 100 | 125 | 2,2 | 18,73 |
| | | | | | | | | | 125 | 18,73 |

Koclířov

| | | | | | | | | | | |
|--------------|-------|---|---|---|---|-----|--------|--------|---------------|-----------------|
| podíl PF 1/2 | 4 448 | 0 | 0 | 2 | 7 | 320 | 54 700 | 2 775 | 2,2 | 333,94 |
| podíl PF 1/2 | 4 462 | 0 | 0 | 2 | 7 | 320 | 54 700 | 24 752 | 2,2 | 2 978,66 |
| | | | | | | | | | 27 527 | 3 312,60 |

Nová Ves u Litomyšle

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-------|----|---|---|---|-----|---------|-----|------------|--------------|
| podíl PF 2/21 | 1 270 | 26 | 0 | 2 | 2 | 164 | 103 000 | 13 | 2,2 | 2,95 |
| podíl PF 2/21 | 1 270 | 43 | 0 | 2 | 2 | 164 | 103 000 | 123 | 2,2 | 27,87 |
| | | | | | | | | | 136 | 30,82 |

Osík

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N09/19

Variabilní symbol: 1910919

Uzavřeno: 26.8.2009

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Dolní
Újezd
Dolní Újezd 471

Datum tisku: 7.4.2017

Účinná od: 1.1.2009

76 656 Kč

Dolní Újezd

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|---------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-----------------|
| podíl PF 1/4 | 932 | 1 | 0 | 5 | 0 | 388 | 116 200 | 8 111 | 2,2 | 2 073,50 |
| podíl PF 1/4 | 948 | 0 | 0 | 5 | 0 | 388 | 116 200 | 592 | 2,2 | 151,34 |
| podíl PF 9/30 | 1 585 | 1 | 0 | 5 | 0 | 280 | 116 200 | 847 | 2,2 | 216,53 |
| | | | | | | | | 9 550 | | 2 441,37 |

Poříčí u Litomyšle

| | | | | | | | | | | |
|--------------|-------|----|---|---|---|-----|--------|---------------|-----|-----------------|
| podíl PF 1/2 | 763 | 12 | 0 | 2 | 2 | 241 | 37 300 | 6 163 | 2,2 | 505,74 |
| podíl PF 1/2 | 763 | 13 | 0 | 2 | 2 | 241 | 37 300 | 4 795 | 2,2 | 393,48 |
| podíl PF 1/2 | 1 001 | 1 | 0 | 2 | 7 | 241 | 37 300 | 2 188 | 2,2 | 179,55 |
| | | | | | | | | 13 146 | | 1 078,77 |

Příluka

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-----|----|---|---|---|----|--------|--------------|-----|-----------------|
| podíl PF 8/80 | 351 | 13 | 0 | 2 | 2 | 38 | 79 300 | 130 | 2,2 | 22,68 |
| podíl PF 1/2 | 355 | 48 | 0 | 2 | 2 | 26 | 79 300 | 9 393 | 2,2 | 1 638,70 |
| | | | | | | | | 9 523 | | 1 661,38 |

Suchá Lhota

| | | | | | | | | | | |
|--------------|-----|---|---|---|---|----|--------|---------------|-----|-----------------|
| podíl PF 1/2 | 79 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 | 92 500 | 7 723 | 2,2 | 1 571,63 |
| podíl PF 1/2 | 256 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 | 92 500 | 5 568 | 2,2 | 1 133,09 |
| | | | | | | | | 13 291 | | 2 704,72 |

CELKEM:**339 452****65 210 Kč**