

Dodatek č. 1

smlouvy o podnájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

1. RADNICE a.s.

se sídlem v Hradci Králové, Velké náměstí 1, zastoupená podle stanov předsedou představenstva Ivanem Tejklem
IČO: 25265083
DIČ: CZ25265083
Spisová značka: B 1592 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

dále jen „**nájemce**“ na straně jedné a

2. Centrum investic, rozvoje a inovací

se sídlem Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové, zastoupená ředitelkou organizace Mgr. et Mgr. Vendulou Hájkovou
IČO: 71218840
DIČ: CZ71218840
Spisová značka: Pr 863 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé, nájemce a podnájemce společně také jako „**smluvní strany**“

uzavírají v souladu s ustanovením §, 2215 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek smlouvy o podnájmu nebytových prostor.

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 7. 5.2021 smlouvu o podnájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1 na Velkém náměstí v **Hradci Králové** (dále jako „*podnájemní smlouva*“).
- 2) Tímto dodatkem dochází ke změně platebních podmínek dle článku 8 podnájemní smlouvy.
- 3) článek 8 odst. 1 podnájemní smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

*úhrada za nájemné včetně záloh na služby splatná měsíčně ve výši **41.093, Kč** včetně DPH a to vždy **do 14. dne** příslušného měsíce přímo na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. První měsíční úhrada za podnájem včetně služeb je splatná do 20 dnů od zahájení platnosti smlouvy.*

- 4) Je-li dodatek uzavřený listinná podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, po jednom pro nájemce i podnájemce.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním a prohlašují, že text neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Hradci Králové dne 1. 6. 2021

Za nájemce

Za podnájemce

.....

Tejkl Ivan

Předseda představenstva

.....

Mgr. et Mgr. Vendula Háková

ředitelka organizace